



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

27 февраля 2026 г.

№ 36-н

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 декабря 2018 г. № 257 "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области государственной услуги "Выдача разрешения на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации"

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2025 г. № 304-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 декабря 2018 г. № 257 "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области государственной услуги "Выдача разрешения на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации" изменения:

1.1. Приложение 3 к административному регламенту предоставления комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области государственной услуги "Выдача разрешения на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации", утвержденный названным приказом (далее – административный регламент) изложить в новой редакции согласно Приложению 1.

1.2. Приложение 4 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно Приложению 2.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 01 марта 2026 г. и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю. Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 27.02.2026 № 36-н

"ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к административному регламенту
предоставления комитетом
государственной охраны объектов
культурного наследия Волгоградской
области государственной услуги
"Выдача разрешения на
строительство в соответствии с
Градостроительным кодексом
Российской Федерации"

Исчерпывающий перечень документов,
необходимых для предоставления Услуги

Таблица 1. Перечень необходимых для предоставления Услуги документов

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы подачи документов, требования к предоставлению документов
Выдача разрешение на строительство			
Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен предоставить самостоятельно			
1.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	заявление о предоставлении Услуги	лично в Комитет (на бумажном носителе); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (на бумажном носителе).
2.	А (уп), Б (уп), В (уп), Г (уп).	доверенность уполномоченного представителя заявителя, удостоверяющая право на подписание заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги	лично в Комитет (на бумажном носителе); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (на бумажном носителе).

3.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
4.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - реквизиты указанного соглашения, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, в случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
5.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме).

		<p>получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка</p>	<p>форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).</p>
6.	<p>А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).</p>	<p>результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки</p>	<p>лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).</p>

		<p>проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)</p>	
7.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	<p>реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, реквизиты положительного заключения</p>	<p>лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).</p>

		государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ	
8.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
9.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи ГрК РФ	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
10.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ)	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
11.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в

		архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ	МФЦ (в электронной форме).
12.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
13.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
14.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп),	решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого

	Г, Г (уп).	доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме	портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
15.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
16.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
17.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	реквизиты договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).

		<p>принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - реквизиты решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление реквизитов такого договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется</p>	
18.	<p>А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).</p>	<p>подтверждение соответствия условиям застройки, предусмотренным статьей 10 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 468-ФЗ "О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации", в случае, если строительство осуществляется на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, и на земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования, в том числе зон сельскохозяйственных угодий, в населенных пунктах, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарским хозяйствам</p>	<p>лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).</p>
<p>Перечень документов, которые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе</p>			
1.	<p>А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).</p>	<p>правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об</p>	<p>лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).</p>

		установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ	
2.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено указанное соглашение, в случае, если права на такой земельный участок зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
3.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).

		для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	
5.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
6.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).

		изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 39 ГрК РФ	
7.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ)	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
8.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
9.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
10.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).

		<p>осуществляется без заключения такого договора, копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется</p>	
11.	<p>А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).</p>	<p>результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам</p>	<p>лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).</p>

		делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда); г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	
Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство			
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен предоставить самостоятельно			
1.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	заявление о предоставлении Услуги	лично в Комитет (на бумажном носителе); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (на бумажном носителе).
2.	А (уп), Б (уп), В (уп), Г (уп).	доверенность уполномоченного представителя заявителя, удостоверяющая право на подписание заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги	лично в Комитет (на бумажном носителе); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (на бумажном носителе).
Перечень документов, которые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе			
1.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	оригинал разрешения на строительство	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
Внесение изменений в разрешение на строительство (за исключением заявлений, поданных лицами, указанных в частях 21.5 - 21.7 и 21.9 статьи 51 ГрК РФ)			
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен предоставить самостоятельно			
1.	А, А (уп),	заявление о предоставлении	лично в Комитет (на

	Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	Услуги	бумажном носителе); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (на бумажном носителе).
2.	А (уп), Б (уп), В (уп), Г (уп).	доверенность уполномоченного представителя заявителя, удостоверяющая право на подписание заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги	лично в Комитет (на бумажном носителе); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (на бумажном носителе).
3.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
4.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).

		бюджетных инвестиций, - реквизиты указанного соглашения, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, в случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	
5.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
6.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений: а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).

		<p>линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)</p>	
7.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).

		<p>документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ</p>	
8.	<p>А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).</p>	<p>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ</p>	<p>лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).</p>
9.	<p>А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).</p>	<p>сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной</p>	<p>лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).</p>

		документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи ГрК РФ	
10.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ)	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
11.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
12.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
13.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).

		государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции	
14.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
15.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
16.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).

		<p>Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению</p>	
17.	<p>А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).</p>	<p>реквизиты договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - реквизиты решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление реквизитов такого договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется</p>	<p>лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).</p>
18.	<p>А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).</p>	<p>подтверждение соответствия условиям застройки, предусмотренным статьей 10 Федерального закона от 27 декабря 2019 г. № 468-ФЗ "О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации", в случае, если строительство осуществляется на земельных участках из земель сельскохозяйственного</p>	<p>лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).</p>

		назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, и на земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования, в том числе зон сельскохозяйственных угодий, в населенных пунктах, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарским хозяйствам	
Перечень документов, которые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе			
1.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
2.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).

		бюджетных инвестиций, указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено указанное соглашение, в случае, если права на такой земельный участок зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	
3.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
5.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).

		12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ	
6.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи ГрК РФ	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
7.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ)	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
8.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
9.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).

		<p>условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению</p>	
10.	<p>А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).</p>	<p>копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется</p>	<p>лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).</p>
11.	<p>А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).</p>	<p>результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации: а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к</p>	<p>лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).</p>

		<p>линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)</p>	
<p>Внесение изменений в разрешение на строительство по заявлению, поданному лицами указанными в частях 21.5 - 21.7 и 21.9 статьи 51 ГрК РФ</p>			
<p>Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен предоставить самостоятельно</p>			
1.	<p>А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).</p>	<p>уведомление о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка по форме согласно приложению 10 к Регламенту с указанием реквизитов:</p>	<p>лично в Комитет (на бумажном носителе); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).</p>

		<p>1. правоустанавливающих документов на земельные участки в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 ГрК РФ;</p> <p>2. решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 ГрК РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;</p> <p>3. градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ;</p> <p>4. решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 ГрК РФ</p>	
2.	А (уп), Б (уп), В (уп), Г (уп).	доверенность уполномоченного представителя заявителя, удостоверяющая право на подписание заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги	лично в Комитет (на бумажном носителе); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (на бумажном носителе)
3.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	копии правоустанавливающих документов на земельные участки в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 ГрК РФ, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о них	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
Перечень документов, которые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе			
1.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	правоустанавливающие документы на земельные участки в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 ГрК РФ	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в

			МФЦ (в электронной форме).
2.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	решение об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 ГрК РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
3.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
4.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 ГрК РФ	лично в Комитет (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 27.02.2026 № 36-н

"ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к административному регламенту
предоставления комитетом
государственной охраны объектов
культурного наследия Волгоградской
области государственной услуги
"Выдача разрешения
на строительство в соответствии
с Градостроительным кодексом
Российской Федерации"

Исчерпывающий перечень
оснований для отказа в приеме заявления и исчерпывающий перечень
оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа
в предоставлении Услуги с учетом категории (признаков заявителя)

Идентифика- торы категорий (признаков) заявителей	Перечень оснований для отказа в приеме заявления и для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления	
А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	<ul style="list-style-type: none">- заявление подано в Комитет, в полномочия которого не входит предоставление Услуги;- несоответствие заявления форме, утвержденной приложением 8 к Регламенту;- некорректное заполнение обязательных полей в форме заявления (недостоверное, неправильное либо неполное заполнение) посредством заполнения электронной формы заявления на Едином портале;- наличие в заявлении и прилагаемых к нему документах неоговоренных исправлений, повреждений, не позволяющих однозначно истолковать заявление и прилагаемые к нему документы;- подписание заявления неуполномоченным лицом;- несоответствие документов, указанных в перечне прилагаемых к заявлению документов (в описи документов), фактически представленным; предоставление неполного пакета документов, необходимых для предоставления Услуги;- несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ "Об электронной подписи" условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной

	ПОДПИСИ.
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги	
Основания для приостановления предоставления Услуги отсутствуют	
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги	
Выдача разрешения на строительство	
А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	<ul style="list-style-type: none"> - отсутствие документов и сведений, предусмотренных приложением 3 к Регламенту, за исключением реквизитов решения и наименования уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению; - несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство; - несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции; - отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным

	<p>образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории),</p> <p>- в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 ГрК РФ.</p> <p>- несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории</p>
<p>Внесение изменений в разрешение на строительство</p>	
<p>А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).</p>	<p>- отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка реквизитов документов, отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок, отсутствие документов, предусмотренных приложением 3 к Регламенту, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;</p> <p>- недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка;</p> <p>- несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 ГрК РФ;</p> <p>- несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;</p> <p>- несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;</p> <p>- несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение</p>

	<p>от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;</p> <p>- наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти Волгоградской области, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство. В этом случае уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Волгоградской области, орган местного самоуправления обязаны запросить такую информацию в соответствующих органе государственной власти или органе местного самоуправления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;</p>
	<p>Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство</p>
<p>А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).</p>	<p>- подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.</p>