



КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОблкомЖКХ)

ПРИКАЗ

24.02.2026

№ 17-ОД

Волгоград

Об утверждении Порядка определения органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области эквивалента в денежной форме имущественного и (или) трудового участия юридических и (или) физических лиц в реализации проекта создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в рамках проведения Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области эквивалента в денежной форме имущественного и (или) трудового участия юридических и (или) физических лиц в реализации проекта создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в рамках проведения Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



Д.Е.Баранов

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета
жилищно-коммунального
хозяйства Волгоградской области

от 24.02.2026 № 17-ОД

Порядок

определения органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области эквивалента в денежной форме имущественного и (или) трудового участия юридических и (или) физических лиц в реализации проекта создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в рамках проведения Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет условия и правила определения органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области (далее – муниципальные образования) - победителями Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды (далее - конкурс), эквивалента в денежной форме имущественного и (или) трудового участия (далее – денежный эквивалент участия) юридических и (или) физических лиц (далее – участники) при реализации проекта создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях (далее – проект).

1.2. Денежный эквивалент участия определяется в целях количественной оценки софинансирования проекта, в том числе обоснованности учета внебюджетных источников, предоставляемых на реализацию проекта победителю конкурса.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

имущественное участие – безвозмездная передача участником в пользу муниципального образования для целей реализации проекта материальных ценностей: строительных и отделочных материалов, оборудования, нестационарных торговых объектов, малых архитектурных форм, элементов благоустройства, посадочного материала и иных аналогичных объектов;

трудовое участие физического лица – безвозмездное выполнение физическим лицом работ (оказание услуг) в рамках реализации проекта, не связанных с работами, требующими наличия специального разрешения (лицензии) или особых квалификационных допусков, контроль за которыми невозможен со стороны органа местного самоуправления;

трудовое участие юридического лица – безвозмездное выполнение работником (работниками) юридического лица работ (оказание услуг) в рамках реализации проекта с использованием знаний, навыков,

профессионального инструмента и/или специализированной техники данного юридического лица. Не является трудовым участием юридического лица выполнение работ (оказанием услуг) по договорам гражданско-правового характера и не предполагает возникновения финансовых обязательств муниципального образования перед таким юридическим лицом;

оценочная комиссия—постоянно действующая комиссия, создаваемая органом местного самоуправления муниципального образования — победителя конкурса, для определения денежного эквивалента участия в целях применения настоящего Порядка.

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в соответствии с Правилами предоставления и распределения государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований – победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, в том числе источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07 марта 2018 г. № 237.

1.4. Определение денежного эквивалента участия осуществляется на принципах добровольности участия, единства методики оценки, публичности и контроля.

1.5. Расчет денежного эквивалента участия производится в валюте Российской Федерации – рублях. Стоимостные показатели, полученные из источников в иностранной валюте, подлежат пересчету в рубли по официальному курсу Центрального банка Российской Федерации, действовавшему на дату проведения оценки.

2. Порядок определения эквивалента имущественного участия

2.1. Факт имущественного участия подтверждается актом приема-передачи материальных ценностей, в котором в обязательном порядке должны быть указаны наименование, количество, качественное состояние, идентификационные признаки передаваемого имущества.

2.2. К акту приема-передачи могут быть приложены документы, подтверждающие происхождение имущества (при их наличии) и право участника владения данным имуществом (товарные и кассовые чеки, накладные [в том числе товарно-транспортные], технические паспорта, иные документы).

2.3. Денежный эквивалент имущественного участия определяется исходя из рыночной стоимости имущества на дату его передачи.

2.4. Для определения рыночной стоимости оценочной комиссией проводится определение стоимости переданного имущества на основе рыночной цены, действующей на дату его принятия, или цены на аналогичную материальную ценность в сопоставимых условиях.

Сведения о рыночной цене подтверждаются документально, а при невозможности документального подтверждения - экспертным путем.

3. Порядок определения эквивалента трудового участия юридического лица

3.1. Трудовое участие юридического лица допускается в видах работ, требующих специальных профессиональных знаний, навыков, использования специализированного оборудования или техники (например, электромонтажные работы, работы с применением автовышки, экскаватора, кабельной диагностики и т.п.).

3.2. Факт, объем и содержание трудового участия юридического лица подтверждаются следующими документами:

а) акт выполненных работ (услуг), подписанный уполномоченными представителями юридического лица и органа местного самоуправления. В акте должны описаны виды и объемы выполненных работ (услуг), использованное оборудование (техника), даты начала и окончания работ (услуг), ФИО и должности задействованных специалистов;

б) надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих квалификацию задействованных специалистов (дипломы, сертификаты, удостоверения (при выполнении работ, требующих специального допуска);

в) локальная смета или расчет стоимости работ (услуг), с расшифровкой составляющих (стоимость труда специалистов, амортизация, аренда оборудования, накладные расходы и др.).

3.3. Денежный эквивалент трудового участия юридического лица определяется оценочной комиссией на основе сравнительного (аналогового) метода путем анализа рыночной стоимости аналогичных работ (услуг), выполняемых на коммерческой основе.

3.4. Для определения рыночной стоимости работ (услуг) может применяться один из следующих источников:

а) не менее трех коммерческих предложений (оферт) от организаций, осуществляющих аналогичную деятельность на территории Волгоградской области;

б) действующие в Волгоградской области справочники базовых цен и сборники расценок на специализированные работы (при их наличии);

в) данные о средней рыночной стоимости единицы работы (например, стоимость машино-часа специальной техники, стоимость человеко-часа труда специалиста определенной квалификации и т.п.).

3.5. При расчете эквивалента трудового участия юридического лица не учитывается прибыль юридического лица, а также общехозяйственные и коммерческие расходы, не связанные напрямую с выполнением конкретных работ по проекту. Оценке подлежат только прямые затраты на оплату труда задействованных специалистов (исходя из среднерыночных ставок) и экономически обоснованные затраты на использование оборудования/техники.

3.6. Юридическое лицо, участвующее в проекте на условиях трудового участия, несет ответственность за качество и безопасность выполненных работ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Порядок определения эквивалента трудоу участия физического лица

4.1. Трудовое участие физического лица допускается в видах работ (услуг), не требующих наличия специального разрешения (лицензии) или особых квалификационных допусков, контроль за которыми невозможен со стороны органа местного самоуправления.

4.2. Факт, объем и содержание трудового участия физического лица подтверждаются актом выполненных работ (услуг), в котором указываются наименование и адрес объекта, перечень работ (услуг) с единицами измерения и объемами, стоимость за единицу и общую стоимость по каждой позиции.

К акту рекомендуется прикладывать фото-, видеоматериалы, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

4.3. Денежный эквивалент трудового участия физического лица определяется оценочной комиссией на основе сравнительного (аналогового) метода путем анализа рыночной стоимости аналогичных работ (услуг), выполняемых на коммерческой основе.

4.4. Для определения рыночной стоимости работ могут применяться следующие источники информации

а) не менее трех коммерческих предложений (оферт) от физических лиц, осуществляющих аналогичную деятельность на территории Волгоградской области;

б) действующие в Волгоградской области справочники базовых цен и сборники расценок на специализированные работы (при их наличии);

в) публичные прайс-листы.

При невозможности использования метода рыночных цен допускается использовать альтернативный метод – расчет по полной стоимости рабочего времени работников.

5. Заключительные положения

5.1. По окончании проекта орган местного самоуправления готовит и представляет в комитет Справку о стоимости привлеченных средств за счет внебюджетных источников в денежной форме (далее - Справка), по форме, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, с указанием эквивалента в денежной форме имущественного и (или) трудового участия юридических и (или) физических лиц.

5.2. Указанная Справка должна содержать ссылку на все документы, подтверждающие факт имущественного и (или) трудового участия юридических и (или) физических лиц и стоимость такого участия

с расшифровкой по видам участия (акты выполненных работ, приема-передачи имущества, оферты, прайс-листы, локальные сметы, расчеты стоимости работ, заключения независимого оценщика и др.).