



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

06.02.2026

№ 3-н

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 12 февраля 2019 г. № 13-н "Об утверждении типовых форм договоров аренды земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области"

В соответствии с пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 12 февраля 2019 г. № 13-н "Об утверждении типовых форм договоров аренды земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области" следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу дополнить пунктом 5.2.15 следующего содержания:

"5.2.15. В 10-дневный срок уведомить Арендодателя о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении Участка."

1.2. В приложении 2 к приказу:

1) дополнить пунктом 5.2.14 следующего содержания:

"5.2.14. В 10-дневный срок уведомить Арендодателя о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.";

2) пункт 7.2. исключить;

3) в пункте 8.2 абзац восьмой исключить;

4) в абзаце пятом сноски 8 к пункту 5.1.2 слова "предоставления земельного участка по основаниям, предусмотренным подпунктом "б" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных"

участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы" исключить;

5) в абзаце восьмом сноски 9 к пункту 5.1.3 слова "предоставления земельного участка по основаниям, предусмотренным подпунктом "б" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы" исключить;

6) в абзаце четвертом сноски 10 к пункту 5.1.4 слова "предоставления земельного участка по основаниям, предусмотренным подпунктом "б" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы" исключить;

7) в сноске 12 к пункту 5.2.1 абзац третий исключить;

8) в сноске 14.3 к пункту 5.2.2.1:

в абзаце первом слова ", а также в случае предоставления земельного участка по основаниям, предусмотренным подпунктом "б" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 – 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы" исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

"В случае предоставления земельного участка арендатору на основании пункта 3 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Волгоградской области от 30.06.2015 № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" пункт 5.2.2.1 излагается в следующей редакции:

"5.2.2.1. Не уступать права и обязанности по Договору третьему лицу, за исключением случая, предусмотренного постановлением Администрации Волгоградской области от 03.10.2023 № 662-п "Об отдельных вопросах реализации Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для

размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", внесении изменения в постановление Администрации Волгоградской области от 26 февраля 2018 г. № 87-п "О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Волгоградской области" и признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации Волгоградской области".;

9) сноску 17.2 к пункту 7.2 исключить;

10) сноску 18.3 к пункту 8.2 исключить;

11) в сноске 19 к пункту 8.3 абзацы третий, четвертый, пятый исключить;

12) сноску 24 к пункту 8.6 дополнить абзацами следующего содержания:

"В случае предоставления земельного участка арендатору на основании пункта 3 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Волгоградской области от 30.06.2015 № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", с учетом соглашения о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта на земельных участках, предоставляемых в аренду без проведения торгов (далее именуется - Соглашение), заключенного в отношении Участка в соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 03.10.2023 № 662-п "Об отдельных вопросах реализации Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", внесении изменения в постановление Администрации Волгоградской области от 26 февраля 2018 г. № 87-п "О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Волгоградской области" и признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации Волгоградской области", пункт 8.6 излагается в следующей редакции:

"8.6. В случае расторжения Соглашения, Договор может быть расторгнут в одностороннем (внесудебном) порядке в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), путем одностороннего отказа Арендодателя от Договора (исполнения Договора) (статья 310 ГК РФ) и уведомления Арендатора об отказе от Договора (исполнения Договора). Договор прекращается с момента получения данного уведомления. Уведомление об отказе от Договора (исполнения Договора) направляется заказным

письмом, и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре."."

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области



И.В.Кондратенко