



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.01.2026

№ 1-н

Волгоград

Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград; городского округа город Волжский; Городищенского муниципального района; Городищенского городского поселения, Ерзовского городского поселения, Новорогачинского городского поселения Городищенского муниципального района; Светлоярского муниципального района; Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района; Среднеахтубинского муниципального района; городского поселения город Краснослободск, городского поселения рабочий посёлок Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района, предоставляемых для целей строительства (за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства гаражей, и земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства)

В соответствии со статьей 39.2, пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Волгоградской области 19 декабря 2024 г. № 116-ОД "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Волгоградской области и органами государственной власти Волгоградской области по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и признании утратившими силу отдельных законов Волгоградской области и статьи 4 Закона Волгоградской области от 20 июля 2022 г. № 73-ОД "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Волгоградской области в сфере перераспределения полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области и органами государственной власти Волгоградской области", постановлением Губернатора Волгоградской области от 12 января 2026 г. № 10 "Об утверждении Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области", приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 13 октября 2022 г. № 71-н "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Волгоградской области" п р и к а з ы в а ю:

1. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград; городского округа город Волжский; Городищенского муниципального района; Городищенского городского поселения, Ерзовского городского поселения, Новорогачинского городского поселения Городищенского муниципального района; Светлоярского муниципального района; Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района; Среднеахтубинского муниципального района;

городского поселения город Краснослободск, городского поселения рабочий поселок Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района, предоставляемых для целей строительства (за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства гаражей, и земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства) в размере 30% (тридцати процентов) от кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении соответствующего аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящего приказа.

2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов в размере 10% (десяти процентов) от кадастровой стоимости земельного участка, для сельскохозяйственного использования в размере 2% (двух процентов) от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Установить задаток для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград; городского округа город Волжский; Городищенского муниципального района; Городищенского городского поселения, Ерзовского городского поселения, Новорогачинского городского поселения Городищенского муниципального района; Светлоярского муниципального района; Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района; Среднеахтубинского муниципального района; городского поселения город Краснослободск, городского поселения рабочий поселок Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района, предоставляемых для целей строительства (за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства гаражей, и земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства), в размере 100% (ста процентов) от начальной цены предмета такого аукциона.

4. Признать утратившими силу:

распоряжение комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 27 мая 2015 г. № 737-р "Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград; городского округа город Волжский; Городищенского муниципального района; Городищенского городского поселения, Ерзовского городского поселения, Новорогачинского городского поселения Городищенского муниципального района; Светлоярского муниципального района; Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района; Среднеахтубинского муниципального района; городского поселения город Краснослободск, городского поселения рабочий поселок Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района, предоставляемых для целей строительства (за исключением земельных участков, предоставляемых для

строительства гаражей, и земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства)";

приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 06 октября 2015 г. № 42-н "О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 27 мая 2015 г. № 737-р "Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город-герой Волгоград";

приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 09 марта 2016 г. № 13-н "О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 27 мая 2015 г. № 737-р "Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город-герой Волгоград";

приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 16 марта 2017 г. № 29-н "О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 27 мая 2015 г. № 737-р "Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город-герой Волгоград";

приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 17 мая 2017 г. № 55-н "О внесении изменения в распоряжение комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 27 мая 2015 г. № 737-р "Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город-герой Волгоград";

приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 29 октября 2018 г. № 94-н "О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 27 мая 2015 г. № 737-р "Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город-герой Волгоград";

приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 16 января 2019 г. № 4-н "О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 27 мая 2015 г. № 737-р "Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые

не разграничена, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград" и некоторые приказы комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области";

приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 14 января 2021 г. № 2-н "О внесении изменения в распоряжение комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 27 мая 2015 г. № 737-р "Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград";

приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 16 июня 2021 г. № 37-н "О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 27 мая 2015 г. № 737-р "Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград";

приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 21 марта 2023 г. № 19-н "О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 27 мая 2015 г. № 737-р "Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград";

приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 06 марта 2025 г. № 19-н "О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 27 мая 2015 г. № 737-р "Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград".

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующего деятельность в сфере земельных отношений.

6. Настоящий приказ вступает силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области



И.В.Кондратенко