



КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭКОЛОГИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКОМПРИРОДЫ)

ПРИКАЗ

"13" ноября 2025 г.

№ 1438-ОД

Волгоград

Об утверждении административного регламента комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области предоставления государственной услуги по направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"), находящейся в ведении комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области

В соответствии с постановлениями Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 693-п "Об утверждении Положения о комитете природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области" и от 22 сентября 2025 г. № 582-п "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Волгоградской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации Волгоградской области", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области предоставления государственной услуги по направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства

или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"), находящейся в ведении комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области.

2. Признать утратившим силу приказ комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 09 сентября 2025 г. № 1152-ОД "Об утверждении административного регламента комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области по предоставлению государственной услуги "Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"), находящейся в ведении комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области".

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель комитета природных
ресурсов, лесного хозяйства и экологии
Волгоградской области



А.С.Сивокос

Утвержден приказом
комитета природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Волгоградской области
от "13" ноября 2025 г. № 1438-ОД

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

предоставления комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области государственной услуги по направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"), находящейся в ведении комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области"

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента.

Административный регламент предоставления комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области государственной услуги по направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"), находящейся в ведении комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области" устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги (далее именуется соответственно – административный регламент, комитет, государственная услуга, ООПТ).

1.1.1. Перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении 1 к административному регламенту.

1.2. Круг заявителей.

Заявителями на предоставление услуги являются юридические лица и физические лица, выполняющие функции застройщика, планирующие строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее именуется соответственно – заявитель, объект) в границах ООПТ, находящейся в ведении комитета (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"), указанные в приложение 2 к административному регламенту.

1.2.1. Интересы заявителей, указанных в пункте 1.2 административного регламента, могут представлять их уполномоченные представители, полномочия которых должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, либо представители юридических лиц, выполняющих функции застройщика, планирующих строительство или реконструкцию объекта в границах ООПТ, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (далее именуется – представитель).

1.2.2. Государственная услуга предоставляется юридическому лицу - застройщику, физическому лицу - застройщику, уполномоченному представителю заявителя - застройщика, указанным приложение 2 к административному регламенту, обратившимся в комитет с уведомлением о планируемом строительстве объекта (далее именуется – уведомление о планируемом строительстве) либо уведомлением об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее именуется – уведомление об изменении параметров планируемого строительства) в границах ООПТ, находящейся в ведении комитета, с указанием изменяемых параметров.

1.3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых

размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее – Единый портал).

Государственная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются на Единый портал.

Категории (признаки) заявителей определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с административным регламентом.

1.5. Информация о порядке предоставления государственной услуги размещается на официальном сайте по адресу: www.oblkompriroda.volgograd.ru (далее именуется – официальный сайт), на информационных стендах в комитете.

2. Стандарт предоставления услуги

2.1. Наименование государственной услуги:

Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"), находящейся в ведении комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области.

2.2. Наименование исполнительного органа, предоставляющего услугу.

2.2.1. Полное наименование исполнительного органа, предоставляющего услугу – комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области.

2.2.2. Предоставление услуги осуществляется также в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее именуется – МФЦ) в соответствии с заключенным соглашением о взаимодействии между МФЦ и комитетом.

МФЦ, в которых организуется предоставление услуги, направляют уведомление о планируемом строительстве либо уведомление об изменении параметров и документы, необходимые для предоставления услуги, в комитет нарочно или посредством почтового отправления.

2.3. Результат предоставления услуги.

Результатами предоставления услуги являются:

а) отказ в приеме уведомления о планируемом строительстве либо уведомления об изменении параметров планируемого строительства и прилагаемых документов и возврат уведомления о планируемом строительстве, либо об изменении параметров планируемого строительства и прилагаемых документов заявителю без рассмотрения;

б) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта установленным параметрам и допустимости размещения объекта на земельном участке (далее именуется – уведомление о соответствии);

в) направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта установленным параметрам и недопустимости размещения объекта на земельном участке (далее именуется – уведомление о несоответствии);

г) отказ в предоставлении услуги.

2.3.1. Наименование документа, содержащего решение о предоставлении услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат услуги:

а) письмо об отказе в приеме уведомления о планируемом строительстве либо уведомления об изменении параметров планируемого строительства и прилагаемых документов и возврат уведомления о планируемом строительстве, либо об изменении параметров планируемого строительства и прилагаемых документов заявителю без рассмотрения;

б) уведомление о соответствии;

в) уведомление о несоответствии;

г) письмо об отказе в предоставлении услуги.

2.3.2. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления услуги не предусмотрено.

Информационная система, в которой фиксируется факт получения заявителем результата предоставления услуги не предусмотрена.

2.3.3. Перечень способов получения результата предоставления услуги.

Результат предоставления услуги, указанный в пункте 2.3 административного регламента, может быть получен в письменной форме способом, определенным заявителем:

а) на бумажном носителе при личном обращении в комитет;

б) на бумажном носителе посредством направления заказного почтового отправления с уведомлением о вручении на адрес, указанный заявителем;

в) в форме электронного документа посредством направления на адрес электронной почты, указанный заявителем;

- г) на бумажном носителе через МФЦ;
- д) через Единый портал в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица комитета.

Способ предоставления результата услуги в МФЦ может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания.

2.4. Срок предоставления услуги.

2.4.1. Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет 7 рабочих дней со дня регистрации в комитете уведомления о планируемом строительстве либо уведомления об изменении параметров планируемого строительства и документов, необходимых для предоставления услуги.

В случае если строительство или реконструкция объекта планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения и в уведомлении о планируемом строительстве не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция, срок предоставления государственной услуги составляет не более 20 рабочих дней со дня получения уведомления о планируемом строительстве либо уведомления об изменении параметров.

2.4.2. В случае подачи уведомления о планируемом строительстве либо уведомления об изменении параметров планируемого строительства и документов, необходимых для предоставления услуги, посредством почтового отправления, через МФЦ, Единый портал, срок исчисляется со дня регистрации в комитете уведомления о планируемом строительстве либо уведомления об изменении параметров планируемого строительства и документов, необходимых для предоставления услуги.

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении услуги, и способы ее взимания.

Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий государственные услуги, или многофункциональный центр.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем, документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и при получении заявителем результата предоставления государственной услуги, в случае обращения заявителя непосредственно в комитет или через МФЦ составляет 15 минут рабочего времени.

2.7. Срок регистрации документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

2.7.1. Уведомление о планируемом строительстве, либо об изменении параметров планируемого строительства и документы, необходимые для предоставления государственной услуги регистрируются в день их поступления в комитет.

2.7.2. Если документы, необходимые для предоставления государственной услуги представлены посредством почтового отправления и поступили в комитет от организации почтовой связи менее чем за 30 мин. до окончания рабочего дня либо в выходной день, они регистрируются не позднее 12 ч 00 мин. следующего рабочего дня.

2.7.3. При поступлении уведомления о планируемом строительстве или уведомления об изменении параметров и прилагаемых к ним документов в форме электронного документа в электронной форме после окончания рабочего дня либо в выходной день, регистрируется не позднее 12 ч 00 мин. следующего рабочего дня.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга.

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещены на официальном сайте.

Предоставление государственной услуги осуществляется в специально оборудованном помещении, в которое обеспечивается беспрепятственный доступ заявителей, – в рабочем кабинете государственного гражданского служащего комитета, ответственного за предоставление государственной услуги. Рабочее место государственного гражданского служащего комитета, ответственного за предоставление государственной услуги, оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим и сканирующим устройствами.

Помещение, предназначенное для ожидания, обеспечено местами для заполнения заявления, оборудовано столом, стульями, канцелярскими принадлежностями, имеет информационный стенд комитета, содержащий перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, формы заявления, иные сведения.

В здании и помещениях, в которых предоставляется государственная услуга, созданы условия для беспрепятственного доступа инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) к кабинету, в котором предоставляется государственная услуга. Инвалидам в целях обеспечения доступности государственной услуги оказывается помощь в преодолении различных барьеров, мешающих в получении ими государственной услуги наравне с другими лицами. Глухонемым, инвалидам по зрению и другим лицам с ограниченными возможностями здоровья при необходимости оказывается помощь в передвижении внутри помещений.

При предоставлении государственной услуги также соблюдаются требования, установленные Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

В здании оборудованы доступные места общего пользования (туалетные комнаты) и хранения верхней одежды заявителей.

Визуальная и текстовая информация о порядке предоставления государственной услуги соответствует оптимальному зрительному и слуховому восприятию информации заявителями.

Требования к размещению и оформлению мультимедийной информации не предъявляются.

2.9. Показатели доступности и качества государственной услуги.

Перечень показателей доступности и качества государственной услуги размещены на официальном сайте комитета.

Показателями доступности и качества государственной услуги являются:

открытый доступ для заявителей и других лиц к информации о порядке и сроках предоставления государственной услуги, порядке обжалования действий (бездействия) должностных лиц комитета;

отсутствие жалоб заявителей на действия (бездействие) должностных лиц комитета при предоставлении государственной услуги;

своевременное рассмотрение обращений;

возможность подачи заявления в форме электронного документа;

возможность получения информации о ходе предоставления государственной услуги, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.

Продолжительность взаимодействия заявителя с государственными гражданскими служащими комитета при предоставлении государственной услуги составляет не более:

15-ти минут - при приеме заявления;

5-ти минут - при выдаче документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги.

Информацию по вопросам предоставления государственной услуги можно получить на официальном сайте комитета.

Заявитель имеет право на выбор способа получения информации.

Основными требованиями к информированию о порядке предоставления государственной услуги являются: доступность получения информации, достоверность и полнота информации, четкость в ее изложении, оперативность предоставления информации.

Информирование по вопросам предоставления государственной услуги осуществляется в устной (лично и (или) по телефону) и (или) в письменной форме.

Консультации по вопросам предоставления государственной услуги предоставляются ответственным лицом комитета, в том числе о нормативных правовых актах, регламентирующих предоставление государственной услуги, порядке и сроках предоставления государственной услуги, сведений о ходе ее предоставления, порядке обжалования решений и действий (бездействия) комитета, должностных лиц и государственных гражданских служащих комитета.

При консультировании по письменным запросам или запросам, поступившим по электронной почте, ответ на запрос направляется в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

При ответах на телефонные звонки и на устные обращения уполномоченное лицо комитета обязано подробно и в вежливой (корректной) форме проинформировать обратившихся по интересующим вопросам предоставления государственной услуги.

К показателям качества предоставления государственной услуги относятся:

своевременность предоставления государственной услуги в соответствии со стандартом ее предоставления, установленным административным регламентом;

соблюдение стандарта предоставления государственной услуги.

2.10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги.

2.10.1. Заявитель для получения услуги направляет в комитет уведомление о планируемом строительстве либо уведомление об изменении параметров планируемого строительства по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 сентября 2018 г. № 591/пр "Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома" (далее именуется – приказ Минстроя России № 591/пр) согласно приложению 5 к административному регламенту, содержащее следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

2) наименование и место нахождения застройщика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;

4) сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

5) сведения о виде разрешенного использования земельного участка и объекта;

6) сведения о планируемых параметрах объекта, в целях строительства или реконструкции которых подано уведомление о планируемом строительстве, в том числе об отступах от границ земельного участка;

7) сведения о том, что объект не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

8) сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта на основании такого договора (при строительстве объекта в соответствии с Федеральным законом "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу");

9) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком;

10) способ направления застройщику уведомления, предусмотренного пунктом 1.1. административного регламента.

2.10.2. К уведомлению о планируемом строительстве прилагаются:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;

4) описание внешнего облика объекта в случае, если строительство или реконструкция планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 5 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ. Описание внешнего облика объекта включает в себя описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта, цветовое решение их внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик объекта, а также описание иных характеристик объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта, включая фасады и конфигурацию объекта.

Ответственность за достоверность и полноту представляемых сведений и документов, являющихся основанием для предоставления услуги, возлагается на заявителя.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпункте 1 подпункта 2.10.2. административного регламента, запрашиваются комитетом в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее 3-х рабочих дней со дня получения уведомления о планируемом строительстве, либо об изменении

параметров планируемого строительства если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги, в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги приведен в приложении 3 к административному регламенту.

2.11. Перечень способов подачи документов, необходимых для предоставления государственной услуги, приведен в приложении 3 к административному регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги.

2.12.1. Комитет отказывает заявителю в приеме уведомления о планируемом строительстве либо уведомления об изменении параметров планируемого строительства и документов, необходимых для предоставления услуги и возвращает уведомление о планируемом строительстве либо уведомления об изменении параметров планируемого строительства и прилагаемые документы заявителю без рассмотрения при наличии следующих оснований:

- 1) представленные документы не поддаются прочтению;
- 2) представленные документы содержат подчистки и исправления текста;
- 3) уведомление о планируемом строительстве либо уведомление об изменении параметров планируемого строительства не подписано заявителем;
- 4) признание недействительности электронной подписи в порядке, установленном Федеральным законом № 63-ФЗ, выявленное в результате ее проверки;
- 5) отсутствие в уведомлении о планируемом строительстве либо уведомлении об изменении параметров планируемого строительства сведений, предусмотренных подпунктом 2.10.1. административного регламента или отсутствие прилагаемых документов, предусмотренных подпунктом 2.10.2. административного регламента и приведенные в приложении 3 к административному регламенту;
- 6) уведомление о планируемом строительстве либо уведомление об изменении параметров планируемого строительства поступило после истечения десяти лет со дня поступления уведомления о планируемом строительстве, в соответствии с которым осуществлялись строительство или реконструкция объекта;
- 7) уведомление о планируемом строительстве ранее не направлялось (в том числе было возвращено застройщику).

2.12.2. Принятие решения об отказе в приеме уведомления о планируемом строительстве либо уведомления об изменении параметров планируемого строительства и документов, необходимых для

предоставления государственной услуги, и возврате их без рассмотрения осуществляется в течение 3-х рабочих дней со дня регистрации комитетом уведомления о планируемом строительстве либо уведомления об изменении параметров планируемого строительства.

Решение об отказе в приеме уведомления о планируемом строительстве либо уведомления об изменении параметров планируемого строительства и прилагаемых документов и возврате уведомления о планируемом строительстве либо уведомления об изменении параметров планируемого строительства и прилагаемых документов заявителю без рассмотрения оформляется в письменной форме с указанием оснований для отказа и направляется заявителю.

Заявитель вправе обратиться повторно, устранив нарушение, которое послужило основанием для отказа в приеме к рассмотрению уведомления о планируемом строительстве либо уведомления об изменении параметров планируемого строительства.

2.12.3. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления услуги или отказа в предоставлении услуги.

Основания для приостановления услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

2.12.4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении услуги.

Основаниями для отказа в предоставлении услуги являются:

1) несоответствие заявителя требованиям, указанным в пункте 1.2 административного регламента;

2) письменное ходатайство заявителя в течение срока предоставления услуги об оставлении без рассмотрения уведомления о планируемом строительстве либо уведомления об изменении параметров планируемого строительства и прилагаемых документов.

2.12.5. Основания для отказа в приеме уведомления о планируемом строительстве либо уведомления об изменении параметров планируемого строительства и прилагаемых документов или для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в приложении 4 к административному регламенту.

2.12.6. В случае отказа в предоставлении государственной услуги комитет информирует заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги.

2.13. Иные требования к предоставлению услуги.

2.13.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, действующим законодательством не предусмотрены.

2.13.2. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги – Единый портал, Государственная

информационная система обеспечения градостроительной деятельности (далее именуется – ГИСОГД).

2.13.3. Межведомственное информационное взаимодействие при предоставлении государственной услуги осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее именуется – Федеральный закон № 210-ФЗ).

2.13.4. Заявитель вправе обратиться посредством Единого портала за получением государственной услуги в электронной форме с использованием простой или усиленной квалифицированной электронной подписи.

2.13.5. Обращение за получением услуги с использованием электронных документов, подписанных электронной подписью, осуществляется комитетом в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 № г. 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее именуется – Федеральный закон № 63-ФЗ).

2.13.6. Предоставление услуги может осуществляться через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии.

МФЦ не может принять решение об отказе в приеме заявления и документов.

Результат предоставления государственной услуги может быть выдан в МФЦ, в том числе путем выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных комитетом в МФЦ по результатам предоставления государственной услуги.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур.

Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

профилирование заявителя;

прием и регистрация уведомления о планируемом строительстве либо об изменении параметров планируемого строительства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

межведомственное информационное взаимодействие;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

предоставление результата государственной услуги.

3.2. Профилирование заявителя.

Профилирование заявителя проводится комитетом и заключается в анкетировании заявителя в целях определения категории (признаков).

По результатам получения ответов от заявителя на вопросы профилирования определяются категории (признаки) заявителя.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в приложении 2 к административному регламенту.

3.3. Прием и регистрация уведомления о планируемом строительстве либо уведомления об изменении параметров планируемого строительства и документов, необходимых для предоставления услуги.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги приведен в приложении 3 к административному регламенту.

Перечень способов подачи заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, приведены в приложении 3 к административному регламенту.

3.3.1. Способы установления личности заявителя (представителя заявителя).

Способами установления личности заявителя (представителя заявителя) являются:

при подаче документов лично в комитет, МФЦ – посредством предъявления документа, удостоверяющего личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством почтового отправления – установление личности не требуется.

В случае направления уведомления о планируемом строительстве либо уведомления об изменении параметров планируемого строительства и прилагаемых к нему документов посредством Единого портала в форме электронного документа заявитель, прошедший процедуры регистрации, идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, заполняет форму указанного уведомления с использованием интерактивной формы в электронном виде с использованием простой или усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ.

3.3.2. Основания для принятия решения об отказе в приеме уведомления о планируемом строительстве либо уведомления об изменении параметров планируемого строительства и прилагаемых документов с учетом категории (признаков) заявителя приведены в приложении 4 к административному регламенту.

3.3.3. Государственная услуга предусматривает возможность приема уведомления о планируемом строительстве либо об изменении параметров планируемого строительства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц), либо места нахождения (для юридических лиц).

3.3.4. Срок регистрации уведомления о планируемом строительстве либо об изменении параметров планируемого строительства и документов,

необходимых для предоставления государственной услуги, составляет 1 рабочий день со дня их поступления в комитет.

3.4. Межведомственное информационное взаимодействие.

3.4.1. В порядке межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" ответственный исполнитель в срок не более чем 1 рабочий день с момента регистрации уведомления о планируемом строительстве либо об изменении параметров планируемого строительства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, при отсутствии оснований для их возврата, направляет информационный запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области на предоставление сведений о земельном участке в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3.4.2. Если строительство или реконструкция объекта планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения и в уведомлении о планируемом строительстве не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция таких объектов, ответственный исполнитель в срок не более чем 1 рабочий день с момента регистрации этого уведомления, при отсутствии оснований для возврата, направляет в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия указанное уведомление и приложенное к нему описание внешнего облика объекта в орган исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, для направления указанным органом в комитет уведомления о соответствии или несоответствии указанного описания внешнего облика объекта предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

3.4.3. Без использования федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" ответственный исполнитель в срок не более чем 1 рабочий день с момента регистрации уведомления о планируемом строительстве либо об изменении параметров планируемого строительства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, при отсутствии оснований для их возврата, направляет информационный запрос в орган местного самоуправления, на территории которого планируется размещение объекта капитального строительства, на предоставление информации по земельному участку.

Срок получения ответа на информационный запрос составляет не более 3 рабочих дней с момента направления информационного запроса.

3.5. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

Ответственный исполнитель проводит проверку представленных документов, проводит проверку соответствия указанных в уведомлении о планируемом строительстве либо уведомлении об изменении параметров планируемого строительства параметров объекта предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и действующим на дату поступления документов, а также допустимости размещения объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

3.5.1. По результатам проверки, при условии соблюдения застройщиком требований, предусмотренных пунктом 3.5. административного регламента, ответственный исполнитель оформляет уведомление о соответствии по форме, утвержденной приказом Минстроя России № 591/пр, согласно приложению 5 к административному регламенту.

3.5.2. Уведомление о несоответствии направляется застройщику в случаях, если:

1) указанные в уведомлении о планируемом строительстве либо уведомлении об изменении параметров планируемого строительства параметры объекта не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве либо об изменении параметров планируемого строительства;

2) размещение указанных в уведомлении о планируемом строительстве, либо об изменении параметров планируемого строительства объекта не допускается в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве либо уведомлении об изменении параметров планируемого строительства;

3) уведомление о планируемом строительстве либо уведомление об изменении параметров планируемого строительства подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок;

4) от исполнительного органа Волгоградской области, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, поступило уведомление о несоответствии описания внешнего облика объекта предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Уведомление о несоответствии оформляется ответственным исполнителем по форме, утвержденной приказом Минстроя России № 591/пр, согласно приложению 5 к административному регламенту.

3.5.3. В случае, если по результатам рассмотрения уведомления о планируемом строительстве либо уведомления об изменении параметров планируемого строительства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги выявлено наличие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги ответственным исполнителем осуществляется подготовка проекта письма, содержащего решение об отказе в предоставлении государственной услуги.

Основания для отказа в предоставлении государственной услуги приведены в приложении 4 к административному регламенту.

Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги составляет 2 рабочих дня с даты получения комитетом всех сведений, необходимых для принятия решения.

3.5.4. Заявитель вправе отозвать уведомление о планируемом строительстве либо уведомление об изменении параметров планируемого строительства до принятия комитетом решения о направлении уведомления о соответствии/несоответствии путем направления в комитет в течение срока предоставления государственной услуги письменного ходатайства об оставлении без рассмотрения уведомления о планируемом строительстве либо уведомления об изменении параметров планируемого строительства и прилагаемых документов.

3.6. Предоставление результата государственной услуги.

Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочий день со дня принятия решения о предоставлении государственной услуги.

Государственная услуга предусматривает возможность предоставления результата государственной услуги по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц) либо места нахождения (для юридических лиц).

4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления

4.1. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления:

- 1) посредством телефонной связи;
- 2) посредством электронной почты;
- 3) посредством Единого портала.

Приложение 1

к административному регламенту комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии по Волгоградской области предоставления государственной услуги по направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"), находящейся в ведении комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области

Перечень

условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги, формы запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Перечень условных сокращений

а) административный регламент – административный регламент предоставления комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области государственной услуги по направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам

и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"), находящейся в ведении комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области".

б) ООПТ – особо охраняемая природная территория регионального значения;

в) государственная услуга – государственная услуга по направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"), находящейся в ведении комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области;

в) представитель – уполномоченный представитель, полномочия которого должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, либо представитель юридических лиц, выполняющих функции застройщика, планирующих строительство или реконструкцию объекта в границах ООПТ, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности

г) Единый портал – Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);

д) заявитель – юридическое лицо, физическое лицо;

е) МФЦ – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

ж) Федеральный закон № 210-ФЗ – Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

з) ГИСОГД – государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности;

и) Федеральный закон № 63-ФЗ – Федеральный закон от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ "Об электронной подписи";

Перечень условных обозначений

а) [Все] – документы предоставляются всеми заявителями, обратившимися за получением;

б) П(з) – представитель заявителя;

в) Единый портал - документы подаются посредством Единого портала;

г) МФЦ – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

д) ПС – документы подаются посредством почтовой связи;

е) ЭП – документы подаются посредством электронной почты;

ж) О - представляется оригинал документа;

з) О(э) – представляется оригинал документа в электронной форме;

и) К - представляется копия документа;

к) К(э) – представляется копия документа в электронной форме;

л) Д(1) – документы представляются в одном экземпляре;

Приложение 2

к административному регламенту комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии по Волгоградской области предоставления государственной услуги по направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"), находящейся в ведении комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№ п/п	Наименование отдельных признаков заявителей	Идентификатор
	Результат Услуги, за которым обращается заявитель "Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"), находящейся в ведении комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области"	
1.	Физическое лицо, планирующее строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах ООПТ, находящейся в ведении комитета (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1	А

	Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"), обратившееся самостоятельно.	
2.	Физическое лицо, планирующее строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового в границах ООПТ, находящейся в ведении комитета (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"), обратившееся через представителя по доверенности.	Б
3.	Юридическое лицо, выполняющее функции застройщика, планирующее строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового в границах ООПТ, находящейся в ведении комитета (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"), обратившееся от имени лица, имеющего право действовать без доверенности.	В
4.	Юридическое лицо, выполняющее функции застройщика, планирующее строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового в границах ООПТ, находящейся в ведении комитета (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"), обратившееся от имени лица, действующего на основании доверенности.	Г

Приложение 3

к административному регламенту комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии по Волгоградской области предоставления государственной услуги по направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"), находящейся в ведении комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов	Способы подачи документов, требования к предоставлению документов	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги				
1.	А-Г	уведомление о планируемом строительстве либо уведомление об изменении параметров планируемого строительства по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 сентября 2018 г. № 591/пр "Об утверждении	О(э) – Единый портал, ЭП О – ПС, МФЦ	[Все], Д(1)

		форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома"		
2.	В,Г	заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо	О(э) – Единый портал, ЭП О – ПС, МФЦ	[Все], Д(1)
3.	Б,Г	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	К(э) – Единый портал, ЭП К – ПС, МФЦ	[Все], К
4.	А-Г	правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в ЕГРН	К – Единый портал, ЭП, ПС, МФЦ	[Все], К
5.	А-Г	описание внешнего облика объекта в случае, если строительство или реконструкция планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 5 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ. Описание внешнего облика объекта включает в себя описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта, цветовое решение их внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний	К – Единый портал, ЭП, ПС, МФЦ	[Все], Д(1)

		<p>облик объекта, а также описание иных характеристик объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта, включая фасады и конфигурацию объекта.</p>		
--	--	--	--	--

Приложение 4

к административному регламенту комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии по Волгоградской области предоставления государственной услуги по направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"), находящейся в ведении комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме уведомления о планируемом строительстве либо уведомления об изменении параметров планируемого строительства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме уведомления о планируемом строительстве либо уведомления об изменении параметров планируемого строительства и документов, необходимых для предоставления услуги и возврата уведомления о планируемом строительстве, либо об изменении параметров планируемого строительства и прилагаемых документов заявителю без рассмотрения		
1.	При подаче уведомления о планируемом строительстве либо уведомления об изменении параметров планируемого строительства на бумажном носителе при личном обращении в комитет, посредством направления заказного	А-Г

	<p>почтового отправления с уведомлением о вручении на адрес, указанный заявителем; на бумажном носителе через МФЦ при наличии следующих оснований:</p> <p>а) представленные документы не поддаются прочтению;</p> <p>б) представленные документы содержат подчистки и исправления текста;</p> <p>в) уведомление о планируемом строительстве либо уведомление об изменении параметров планируемого строительства не подписано заявителем;</p> <p>г) отсутствие в уведомлении о планируемом строительстве либо уведомлении об изменении параметров планируемого строительства сведений, предусмотренных утвержденной формой, или отсутствие документов, прилагаемых к нему и предусмотренных подпунктом 2.13.4 административного регламента;</p> <p>д) уведомление о планируемом строительстве либо уведомление об изменении параметров планируемого строительства поступило после истечения десяти лет со дня поступления уведомления о планируемом строительстве, в соответствии с которым осуществлялись строительство или реконструкция объекта;</p> <p>е) уведомление о планируемом строительстве ранее не направлялось (в том числе было возвращено застройщику).</p>	
2.	<p>При подаче уведомления о планируемом строительстве либо уведомления об изменении параметров планируемого строительства через ЕПГУ при наличии следующих оснований:</p> <p>а) признание недействительности электронной подписи в порядке, установленном Федеральным законом № 63-ФЗ, выявленное в результате ее проверки;</p> <p>б) отсутствие в уведомлении о планируемом строительстве либо уведомлении об изменении параметров планируемого строительства сведений, предусмотренных утвержденной формой, или отсутствие документов, прилагаемых к нему и предусмотренных подпунктом 2.13.4 административного регламента;</p> <p>в) уведомление о планируемом строительстве либо уведомление об изменении параметров планируемого строительства поступило после истечения десяти лет со дня поступления уведомления о планируемом строительстве,</p>	А-Г

	в соответствии с которым осуществлялись строительство или реконструкция объекта; г) уведомление о планируемом строительстве ранее не направлялось (в том числе было возвращено застройщику).	
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		
1	Основания для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрены.	-
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
1.	несоответствие заявителя требованиям, указанным в пункте 1.2 административного регламента.	А-Г
2.	письменное ходатайство заявителя в течение срока предоставления услуги об оставлении без рассмотрения уведомления о планируемом строительстве либо уведомления об изменении параметров планируемого строительства и прилагаемых документов.	А-Г

Приложение 5

к административному регламенту комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии по Волгоградской области предоставления государственной услуги по направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"), находящейся в ведении комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области

Формы запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома оформляется по форме согласно приложению 1 к приказу Минстроя России от 19 сентября 2018 г. № 591/пр "Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома" (далее именуется - приказ Минстроя России от 19 сентября 2018 г. № 591/пр).

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке оформляется по форме согласно приложению 2 к приказу Минстроя России от 19 сентября 2018 г. № 591/пр.

Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке оформляется по форме согласно приложению 3 к приказу Минстроя России от 19 сентября 2018 г. № 591/пр.

Уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома оформляется по форме согласно приложению 4 к приказу Минстроя России от 19 сентября 2018 г. № 591/пр.