



КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛСТРОЙ)

**ПРИКАЗ**

09.10.2025

№ 1132-ОД

Волгоград

Об утверждении формы соглашения о реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Волгоградской области

В целях реализации регионального проекта "Жилье (Волгоградская область)" одноименного федерального проекта, входящего в состав национального проекта "Инфраструктура для жизни", и выполнения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую форму соглашения о реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Волгоградской области.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



Е.Е. Панкин

УТВЕРЖДЕНА

приказом комитета строительства  
Волгоградской области

от 09.10.2025 № 1132-ОД

**Форма**

СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
о реализации региональной адресной программы по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда на территории

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования Волгоградской области)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(место заключения соглашения)

Комитет строительства Волгоградской области, именуемый  
в дальнейшем "Государственный заказчик", в лице председателя комитета  
\_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа)

И

\_\_\_\_\_  
(наименование администрации муниципального образования Волгоградской области)

именуемая в дальнейшем "Администрация" или "Муниципальное образование",  
в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(выше должностное лицо муниципального образования)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование и реквизиты документа)

совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее Соглашение  
о нижеследующем.

## 1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее Соглашение заключено в целях реализации регионального  
проекта "Жилье (Волгоградская область)" одноименного федерального проекта,  
входящего в состав национального проекта "Инфраструктура для жизни" (далее –  
Региональный проект), и выполнения мероприятий \_\_\_\_ этапа региональной

адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2025-2027 годах", утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 06 октября 2025 г. № 599-п (далее – Программа).

1.2. Настоящее Соглашение регулирует порядок взаимодействия Сторон, определяет их права и обязанности при реализации части 8 статьи 13.6 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее – Федеральный закон) и Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 (далее – Правила).

1.3. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными, переселение граждан из которых планируется в рамках \_\_\_этапа Программы на территории Муниципального образования, а также сроки завершения переселения граждан и сноса аварийных многоквартирных домов определены приложением 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

1.4. Объем средств, необходимый для выполнения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках \_\_этапа Программы, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(указывается сумма цифрами и прописью)

рублей \_\_\_ копеек, в том числе за счет средств публично-правовой компании "Фонда развития территорий" (далее именуется – Фонд) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(указывается сумма цифрами и прописью)

рублей \_\_\_ копеек, за счет средств областного бюджета \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(указывается сумма цифрами и прописью)

рублей \_\_\_ копеек, за счет средств бюджета Муниципального образования \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(указывается сумма цифрами и прописью) рублей \_\_\_ копеек.

1.5. Средства Фонда и областного бюджета, предусмотренные пунктом 1.4 раздела 1 настоящего Соглашения (далее – финансовая поддержка), являются целевыми и предоставляются Администрации на безвозвратной и безвозмездной основе.

1.6. Финансовая поддержка предоставляется по способам переселения, предусмотренным приложением 3 к настоящему Соглашению.

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Государственный заказчик обязуется:

2.1.1. Обеспечить распределение и перечисление в Администрацию муниципального образования, претендующего в соответствии с заявкой Волгоградской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, средств Фонда и областного бюджета, предусмотренных бюджетом Волгоградской области на доленое финансирование расходных обязательств Муниципального образования, связанных с реализацией \_\_\_этапа Программы.

2.1.2. Обеспечить детализацию бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету Волгоградской области (получателю

средств Фонда) для отражения в соответствии с целевым назначением доходов и расходов, осуществляемых за счет средств Фонда и средств областного бюджета.

2.1.3. Осуществлять мониторинг выполнения условий предоставления финансовой поддержки.

2.1.4. Обеспечивать контроль за выполнением Администрацией условий софинансирования за счет средств местного бюджета в объеме, необходимом для исполнения расходных обязательств Муниципального образования, связанных с реализацией \_\_\_ этапа Программы.

2.1.5. Принимать в пределах своей компетенции меры по обеспечению объема долевого финансирования за счет средств местных бюджетов, предусмотренного \_\_\_\_\_ этапом Программы.

2.1.6. Осуществлять в пределах своей компетенции контроль за целевым использованием Администрацией финансовой поддержки в соответствии с законодательством Российской Федерации и принимать в пределах установленной законодательством Российской Федерации компетенции меры, необходимые для недопущения нецелевого использования средств финансовой поддержки при реализации \_\_\_\_\_ этапа Программы.

2.1.7. Осуществлять мониторинг реализации \_\_\_\_\_ этапа Программы.

2.1.8. Осуществлять мониторинг выполнения условий настоящего Соглашения и оказывать методическую и консультативную помощь по вопросам, связанным с реализацией Федерального закона, Регионального проекта и Программы.

2.1.9. Принимать меры, направленные на обеспечение контроля за качеством жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации \_\_\_\_\_ этапа Программы, предусмотренных постановлением Губернатора Волгоградской области от 24 декабря 2015 г. № 1136 "Об образовании комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области".

2.2. Администрация обязуется:

2.2.1. Обеспечить объем долевого финансирования расходных обязательств Муниципального образования, связанных с реализацией \_\_\_\_\_ этапа Программы.

2.2.2. Обеспечить детализацию бюджетной классификации Российской Федерации, относящейся к местным бюджетам (получателям средств Фонда и областного бюджета) для отражения в соответствии с целевым назначением доходов и расходов, осуществляемых за счет средств Фонда, средств областного и местных бюджетов.

2.2.3. Обеспечить результативность, эффективность и целевой характер использования финансовой поддержки, полученной в целях реализации \_\_\_\_\_ этапа Программы.

2.2.4. Обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки, установленных Федеральным законом, Правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Волгоградской области, а также выполнение условий настоящего Соглашения.

2.2.5. Не использовать финансовую поддержку для переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, если в представленной Фондом и (или) Государственному заказчику документации о признании таких домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции Фондом

и (или) Государственным заказчиком выявлены несоответствия установленному порядку признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции или иные недостатки и такие несоответствия или иные недостатки не были устранены.

2.2.6. Обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете лимита предоставления финансовой поддержки, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, объектов транспортной инфраструктуры, общественных парковок, строительства многоквартирных домов, а также земельных участков в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, при этом данное обязательство не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельные участки под многоквартирными домами, входящими в состав аварийного жилищного фонда, жилые помещения в которых были расселены с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, включенные в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

2.2.7. Обеспечить достижение значений показателя "Количество граждан, переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом с 2019 года), тыс. человек" и мероприятия (результата) "Расселен непригодный для проживания жилищный фонд. Нарастающий итог, тыс. кв. м", предусмотренных паспортом Регионального проекта и соглашением о реализации Регионального проекта, заключаемом с главой Муниципального образования, при этом при оценке значения мероприятия (результата) учитывается общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого завершено, а также общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого не завершено в установленный срок исключительно по причинам, связанным, в частности со сроками принятия наследства, с неизвестностью места пребывания гражданина, наличием судебного спора о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 85 Жилищного кодекса Российской Федерации, или судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и другим причинам, связанным с личностью гражданина.

2.2.8. Обеспечить в сроки, предусмотренные приложением 1 к настоящему Соглашению:

переселение граждан из многоквартирных домов, включенных в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными, переселение из которых планируется в рамках \_\_\_\_ этапа Программы;

снос многоквартирных домов, включенных в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными, переселение граждан из которых планируется в рамках \_\_\_\_ этапа Программы.

2.2.9. Обеспечить в установленные сроки выполнение плана-графика мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках \_\_\_\_ этапа Программы, предусмотренного приложением 2 к настоящему Соглашению.

2.2.10. Обеспечить выполнение плана реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках \_\_\_\_ этапа Программы, предусмотренного приложением 3 к настоящему Соглашению.

2.2.11. Обеспечить достижение значений целевых показателей реализации \_\_\_\_ этапа Программы "Общая площадь, подлежащая расселению" и "Численность граждан, подлежащих переселению", предусмотренных приложением 4 к настоящему Соглашению, при этом при оценке значений показателя "Общая площадь, подлежащая расселению" учитывается общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого завершено, а также общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого не завершено в установленный срок исключительно по причинам, связанным, в частности со сроками принятия наследства, с неизвестностью места пребывания гражданина, наличием судебного спора о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 85 Жилищного кодекса Российской Федерации, или судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и другим причинам, связанным с личностью гражданина.

2.2.12. Обеспечить соблюдение Администрацией при заключении договоров (муниципальных контрактов) на приобретение жилых помещений в домах или договоров (муниципальных контрактов) на строительство домов рекомендуемого перечня характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации Программы, предусмотренных методическими рекомендациями по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Методические рекомендации, Перечень характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений), утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 12 Правил, при этом при наличии объективных обстоятельств, не позволяющих с точностью следовать Перечню характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений, таких как, например, отсутствие на территории населенного пункта жилых помещений (многоквартирных домов), в полной мере соответствующих требованиям Методических рекомендаций, либо невозможность приобрести соответствующие требованиям Методических рекомендаций жилые помещения на приемлемых условиях, обеспечить приобретение в целях реализации Программы жилых помещений, максимально приближенных по своим характеристикам к требованиям Методических рекомендаций (приложение 2 к Программе).

2.2.13. Обеспечить наличие положительного заключения экспертизы (государственной, негосударственной) проектной документации многоквартирных домов и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотренной статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, жилые помещения в которых приобретаются или приобретены на основании договоров купли-продажи жилых помещений как будущей вещи, инвестиционных договоров и иных договоров (за исключением договоров участия в долевом строительстве), заключенных в момент, когда строительство таких домов не завершено. Данное обязательство не распространяется на случаи, когда сумма всех договоров (муниципальных контрактов) на приобретение жилых помещений в одном многоквартирном доме, заключенных в целях реализации \_\_\_\_\_ этапа Программы, не превышает десяти миллионов рублей.

2.2.14. Принимать меры, направленные на обеспечение проведения строительного контроля, государственного строительного надзора при строительстве домов, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 названной статьи, в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (в том числе решениям и мероприятиям по соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета использования энергетических ресурсов), требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, а также соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства.

2.2.15. Обеспечить включение в договоры (муниципальные контракты) на строительство домов, строительство которых осуществляется в рамках реализации Программы, положений, обеспечивающих выполнение условия, предусмотренного подпунктом 2.2.14 пункта 2.2 раздела 2 настоящего Соглашения.

2.2.16. Обеспечить приемку законченных строительством домов, приобретенных жилых помещений в построенных домах в целях реализации \_\_\_\_\_ этапа Программы на основании заключенных договоров (муниципальных контрактов), в том числе комиссией по вопросам реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области, финансируемых с использованием средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий", образованной постановлением Губернатора Волгоградской области от 24 декабря 2015 г. № 1138, путем направления председателю комиссии информации о готовности Администрации к приемке указанной комиссией построенных многоквартирных домов и жилых помещений, расположенных в них, или приобретенных жилых помещений в построенных домах.

2.2.17. Обеспечить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации доступность жилых помещений, приобретаемых

(построенных) в рамках реализации \_\_\_\_\_ этапа Программы, для маломобильных групп населения при наличии лиц указанной категории в составе переселяемых граждан, в том числе обеспечить преимущественное предоставление указанным гражданам жилых помещений на первом этаже или при их согласии на втором этаже.

2.2.18. Обеспечить информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению, в том числе, путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, информационных щитов с данными о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, адресе (адресах) дома (домов), в который (которые) будут переселены граждане, о контактных данных лиц, ответственных за переселение граждан в Волгоградской области и Администрации.

2.2.19. Обеспечить информационную поддержку реализации мероприятий по расселению из аварийного жилищного фонда в средствах массовой информации.

2.2.20. Обеспечить внесение сведений о ходе реализации Программы в автоматизированную информационную систему Фонда (далее – АИС ППК "ФРТ") с их корректировкой по мере обновления, в том числе обеспечить при внесении таких сведений размещение скан-образов выданных разрешений на ввод в эксплуатацию домов, построенных в рамках реализации \_\_\_\_\_ этапа Программы и (или) в которых осуществлялось приобретение жилых помещений (в том числе в домах, строительство которых не завершено, включая дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц).

2.2.21. Обеспечить внесение в АИС ППК "ФРТ" сведений о заключении муниципальных контрактов (договоров) на строительство домов, строительство которых или приобретение жилых помещений в которых осуществляется в рамках реализации \_\_\_\_\_ этапа Программы, или о заключении соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд в рамках реализации Программы в течение 15 календарных дней с даты заключения таких муниципальных контрактов (договоров) или соглашений.

2.2.22. Обеспечить соответствие жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации \_\_\_\_\_ этапа Программы, установленным требованиям и своевременное устранение выявленных недостатков в указанных жилых помещениях.

2.2.23. Организовать на постоянной основе работу справочной службы при Администрации (по телефону и (или) с использованием почтовых и электронных отправок) для оказания гражданам консультативной помощи по вопросам, связанным с реализацией \_\_\_\_\_ этапа Программы.

2.2.24. Предоставлять Государственному заказчику:

2.2.24.1. Отчетность, связанную с реализацией \_\_\_\_\_ этапа Программы, в установленные сроки, и обеспечить ее достоверность и полноту:

отчет об исполнении план-графика мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках \_\_\_\_\_ этапа Программы, предусмотренного приложением 2 к настоящему Соглашению (по запросу и в сроки, определенные Государственным заказчиком);

отчет о расходовании средств Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации (или) местных бюджетов на реализацию \_\_\_\_\_ этапа Программы по форме, предусмотренной приложением № 5 к настоящему Соглашению (ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за отчетным) с приложением сводного реестра платежных документов на списание денежных средств со счетов Администрации на реализацию \_\_\_\_\_ этапа Программы и возвратах в соответствующий бюджет по форме, предусмотренной приложением № 6 к настоящему Соглашению;

отчет о сносе аварийных многоквартирных домов, включенных в \_\_\_\_\_ этап Программы с использованием средств Фонда по форме, предусмотренной приложением № 7 к настоящему Соглашению (ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за отчетным);

реестр контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство многоквартирных домов, договоров о развитии застроенной территории, соглашений о предоставлении возмещения за изымаемое жилое помещение и иных типов контрактов в рамках реализации \_\_\_\_\_ этапа Программы по форме, предусмотренной приложением № 8 к настоящему Соглашению (в течение пяти рабочих дней с момента их подписания, с корректировкой по мере обновления) с приложением копий контрактов (дополнительных соглашений к ним), заверенных надлежащим образом;

иные отчеты (по запросу и в сроки, определенные Государственным заказчиком).

2.2.24.2. Документы, связанные с реализацией \_\_\_\_\_ этапа Программы, в установленные сроки, и обеспечить их достоверность и полноту:

копии разрешений на строительство многоквартирных домов, либо домов, в которых приобретаются жилые помещения в рамках реализации \_\_\_\_\_ этапа Программы, заверенных надлежащим образом, в течение трех рабочих дней со дня их подписания;

копии разрешений на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию, построенных в рамках реализации \_\_\_\_\_ этапа Программы, либо домов, в которых приобретаются жилые помещения в рамках реализации \_\_\_\_\_ этапа Программы, заверенных надлежащим образом, в течение трех рабочих дней со дня их подписания;

сведения о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, подлежащих расселению жилых помещений, расположенных в таких домах, с указанием адресов и площадей, количестве и номенклатуре жилых помещений, необходимых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, с их корректировкой по мере обновления (по запросу и в сроки, определенные Государственным заказчиком);

списки граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда с их корректировкой по мере обновления (по запросу и в сроки, определенные Государственным заказчиком);

информацию о договорах (в том числе предварительных) социального найма жилых помещений, мены жилыми помещениями (дополнительных соглашений к ним), заключенных между гражданами и Администрацией в ходе реализации \_\_\_\_\_ этапа Программы (по запросу и в сроки, определенные Государственным заказчиком);

иные документы (по запросу и в сроки, определенные Государственным заказчиком).

2.2.25. Принимать все необходимые меры и оказывать содействие к проведению Государственным заказчиком мониторинга реализации \_\_\_\_ этапа Программы и выполнения условий предоставления финансовой поддержки Администрацией в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения.

2.2.26. Предоставлять информацию (сведения), иные документы, необходимые для рассмотрения Государственным заказчиком обращений граждан или организаций, запросов (писем) федеральных и (или) региональных органов исполнительной власти, правоохранительных органов и иных органов надзора (контроля) по вопросам, связанным с реализацией Регионального проекта и Программы.

### **3. Мониторинг реализации \_\_\_\_ этапа Программы, выполнения условий предоставления финансовой поддержки для переселения граждан из аварийного жилищного фонда и условий настоящего Соглашения**

3.1. В целях контроля за целевым характером и эффективностью использования средств финансовой поддержки для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, достоверностью и полнотой представляемой Государственному заказчику отчетности и иной документации, выполнения условий настоящего Соглашения Государственный заказчик осуществляет мониторинг (проверку) реализации \_\_\_\_\_ этапа Программы, в том числе с выездом на место на предмет:

3.1.1. Наличия, состояния и оценки жилых помещений, предоставляемых гражданам в ходе реализации \_\_\_\_ этапа Программы;

3.1.2. Выполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Соглашения;

3.1.3. Документов, связанных с выполнением Федерального закона и настоящего Соглашения;

3.1.4. Фактического перечисления денежных средств Фонда, средств областного бюджета и средств местного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

3.1.5. Результативности, эффективности и целевого использования финансовой поддержки и средств местного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

3.2. Для эффективного проведения Государственным заказчиком мониторинга (проверки) Муниципальное образование обязано:

определить своих представителей для участия в мониторинге (проверки);

предоставлять информацию (сведения) и иные документы, связанные с проведением мониторинга (проверки).

### **4. Уведомления, сообщения**

4.1. Все уведомления и сообщения, направляемые Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, должны быть оформлены в письменной форме.

4.2. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга обо всех изменениях своих юридических и почтовых адресов, банковских и иных реквизитов.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Администрацией обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных подпунктами 2.2.7, 2.2.11 пункта 2.2 раздела 2 настоящего Соглашения, а именно недостижения значения мероприятия (результата) "Расселен непригодный для проживания жилищный фонд. Нарастающий итог, тыс. кв. м" Регионального проекта, значения целевого показателя "Общая площадь, подлежащая расселению", установленного Программой, Администрация обязуется уплатить штрафные санкции в сумме, исчисленной из расчета 17 рублей за каждый квадратный метр общей площади жилых помещений, переселение граждан из которых было просрочено и тем самым привело к недостижению указанных значений, за каждый день такой просрочки.

При этом для целей расчета суммы, подлежащей уплате, в объеме достижения значений мероприятия (результата) Регионального проекта и целевого показателя программы также учитывается общая площадь жилых помещений, переселение граждан из которых еще не завершено [не заключены договоры социального найма, договоры о передаче права собственности на жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения (договоры мены)], если:

а) гражданам фактически предоставлена возможность проживания в жилых помещениях, подлежащих предоставлению им на основании договора социального найма или договора о передаче в собственность жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения (договора мены), и

б) дома, в которых находятся указанные жилые помещения, введены в эксплуатацию (имеется разрешение на ввод дома в эксплуатацию).

Предоставление гражданам возможности фактического проживания в указанных жилых помещениях должно быть подтверждено:

а) договорами, предусматривающими обязательство Администрации по предоставлению гражданину данного жилого помещения по договору социального найма или в собственность, или предварительными договорами, предусматривающими обязательство Администрации заключить с гражданином в будущем договор социального найма или договор о передаче в собственность данного помещения;

б) передаточным актом, подписанным гражданином и уполномоченным лицом Администрации (в случаях, когда Администрация на момент подписания акта не имеет права распоряжаться жилым помещением, она должна быть уполномочена на подписание данного акта застройщиком), подтверждающим фактическую передачу жилого помещения гражданину.

5.3. В случае предоставления Государственному заказчику недостоверной

отчетности о ходе реализации \_\_\_\_ этапа Программы (ежемесячных и годовых (итоговых) отчетов), искажающей предоставляемые данные в сторону увеличения достигнутых показателей выполнения \_\_\_\_ этапа Программы, Администрация несет ответственность в виде уплаты штрафных санкций, а именно обязуется по требованию Государственного заказчика уплатить штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый факт представления такой недостоверной отчетности.

5.4. В случае неоднократного нарушения сроков устранения строительных дефектов (недостатков) многоквартирных домов, жилые помещения в которых предоставлены гражданам в рамках реализации \_\_\_\_ этапа Программы, если эти сроки предусмотрены планами-графиками устранения выявленных строительных дефектов по обращениям, включенным в реестр обращений, сформированный в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2015 г. № 709/пр "О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда", или длительной (более чем на 3 месяца) просрочки устранения строительных дефектов, относительно сроков, установленных указанными графиками, а также необоснованного неоднократного переноса сроков исполнения указанных планов-графиков Администрация обязуется по требованию Государственного заказчика уплатить штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый многоквартирный дом, в отношении которого допущены указанные нарушения.

5.5. В случае если в связи с неустранением строительных дефектов многоквартирного дома Фондом было принято решение об уплате штрафных санкций за неоднократное нарушение сроков устранения строительных дефектов (недостатков) многоквартирных домов, жилые помещения в которых предоставлены гражданам в рамках реализации \_\_\_\_ этапа Программы, и при этом строительные дефекты этого многоквартирного дома не были устранены Администрацией в течение шести месяцев после принятия Фондом указанного решения, Администрация обязуется по требованию Государственного заказчика дополнительно к сумме, предусмотренной указанным решением, уплатить штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый такой многоквартирный дом.

5.6. В случае неустранения строительных дефектов указанных выше многоквартирных домов по истечении шести месяцев после принятия Фондом решения, указанного в пункте 5.5 настоящего Соглашения, Администрация обязуется по требованию Государственного заказчика возратить в областной бюджет финансовую поддержку, использованную на каждый такой многоквартирный дом.

5.7. В случае неисполнения обязательства по обеспечению наличия положительного заключения экспертизы, предусмотренной подпунктом 2.2.13 пункта 2.2 раздела 2 настоящего Соглашения, Администрация обязуется по требованию Государственного заказчика уплатить штраф в размере 10 процентов финансовой поддержки, использованной на приобретение указанных жилых помещений.

5.8. В случае если размер произведенной Администрацией выплаты возмещения гражданам, которые приобрели право собственности на жилое

помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования (часть 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации), превышает стоимость приобретения гражданами такого жилого помещения, Администрация обязуется по требованию Государственного заказчика уплатить штраф в размере доли финансовой поддержки от суммы превышения размера указанной выплаты.

5.9. В случае если в нарушение требований части 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации Администрация предоставила гражданам вместо выплаты возмещения в размере стоимости приобретения гражданами аварийного жилого помещения другое жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств финансовой поддержки, то Администрация обязуется по требованию Государственного заказчика уплатить штраф в размере доли финансовой поддержки, использованной на приобретение (строительство) такого жилого помещения, за вычетом доли финансовой поддержки от суммы, затраченной гражданами на приобретение аварийного жилого помещения.

5.10. Возврат финансовой поддержки осуществляется Администрацией по требованию Государственного заказчика, в том числе на основании решения о возврате финансовой поддержки Фонда, принятого Фондом в отношении Волгоградской области.

5.11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Администрацией условий настоящего Соглашения, за неисполнение которых предусмотрен возврат финансовой поддержки или уплата штрафных санкций, предоставление финансовой поддержки приостанавливается в размере суммы средств финансовой поддержки, равной сумме финансовой поддержки и сумме штрафных санкций, решение о возврате, уплате которых по соответствующим основаниям, предусмотренным настоящим Соглашением, принято Государственным заказчиком, в том числе Фондом в отношении Волгоградской области.

5.12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Администрацией иных условий настоящего Соглашения, за неисполнение которых настоящим Соглашением не предусмотрен возврат финансовой поддержки или уплата штрафных санкций, предоставление финансовой поддержки не приостанавливается.

Положения настоящего Соглашения не распространяются на случаи приостановления предоставления финансовой поддержки, возврата финансовой поддержки, предусмотренные непосредственно Правилами.

5.13. Требование об уплате штрафных санкций, возврате средств финансовой поддержки направляется высшему должностному лицу Муниципального образования.

5.14. Администрация с целью компенсации сумм, подлежащих уплате в областной бюджет в соответствии с пунктами 5.2 - 5.9 настоящего Соглашения, при заключении договоров (муниципальных контрактов) обязано предусматривать меры ответственности застройщиков (подрядчиков) за нарушение обязательств, предусмотренных договорами (муниципальными контрактами).

## 6. Срок действия Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания.

6.2. Настоящее Соглашение действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

## 7. Прочие условия

7.1. Стороны принимают все меры по разрешению спорных вопросов путем переговоров. Все неурегулированные между Сторонами споры о выполнении положений настоящего Соглашения рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящее Соглашение и приложения к нему, которые являются его неотъемлемой частью, составлены в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Изменения, внесенные в настоящее Соглашение, оформляются в письменной форме в виде дополнительных соглашений к настоящему Соглашению, и являются его неотъемлемой частью.

7.4. Если после заключения настоящего Соглашения будут внесены изменения в федеральное и (или) региональное законодательство, устанавливающее для Сторон иные положения, чем те, которые предусмотрены настоящим Соглашением, условия настоящего Соглашения продолжают действовать в части, не противоречащей действующему законодательству, и на условии приведения настоящего Соглашения в соответствие с новыми требованиями законодательства.

7.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регламентируются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

## Реквизиты и подписи Сторон

Государственный заказчик	Администрация
Комитет строительства Волгоградской области	Наименование муниципального образования
Юридический адрес:	Юридический адрес:
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:
БИК	БИК
Казначеский счет	Казначеский счет
Единый казначейский счет	Единый казначейский счет
л/с	л/с
ИНН	ИНН
КПП	КПП
ОГРН	ОГРН
ОКТМО	ОКТМО

Председатель комитета  
строительства  
Волгоградской области

МП \_\_\_\_\_ ФИО

Высшее должностное лицо  
Муниципального образования

МП \_\_\_\_\_ ФИО

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными, переселение граждан из которых планируется в рамках \_\_\_этапа региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2025-2027 годах" на территории \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению						Планируемая дата окончания переселения граждан	Планируемая дата сноса аварийного дома	Площадь застройки многоквартирного дома, кв.м	Информация о формировании земельного участка под аварийным домом			
		Число жителей, планируемых к переселению, человек		Количество расселяемых жилых помещений, ед.		Расселяемая площадь жилых помещений, кв.м					Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)	
		всего	в том числе граждан	всего	в том числе в муниципальной собственности	всего	в том числе в муниципальной собственности							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	<b>Всего по муниципальному образованию</b>									х				
1														
..														
п														

Администрация  
Высшее должностное лицо муниципального образования

Комитет строительства Волгоградской области  
Председатель комитета

\_\_\_\_\_  
подпись, МП  
ФИО

\_\_\_\_\_  
подпись, МП  
ФИО

Приложение 2 к Соглашению

от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

План-график мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках \_\_\_\_\_ этапа региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2025-2027 годах" на территории \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования)

Способ переселения	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Расcеляемая площадь жилых помещений, кв. м	Количество помещений, ед.	Численность граждан, чел.	Предоставляемая площадь, кв. м	Образованы земельные участки под строительство	Оформлены права застройщика на земельные участки	Подготовлена проектная документация	Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений	Получено разрешение на строительство	Дом введен в эксплуатацию	Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения	Завершено переселение
1													
<b>Всего по муниципальному образованию</b>					x	x	x	x	x	x	x	x	x
Строительство многоквартирных домов													
Приобретение квартир у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию													
Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах													
Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками													

Администрация

Высшее должностное лицо муниципального образования

\_\_\_\_\_ ФИО  
подпись, МП

Комитет строительства Волгоградской области

Председатель комитета

\_\_\_\_\_ ФИО  
подпись, МП

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках \_\_\_\_\_ этапа региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2025-2027 годах" на территории \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования)

Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений		Мероприятия, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений	
в том числе:		в том числе	
выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий	в рамках договоров о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории (расселяемая площадь, кв.метров)	Приобретение жилых помещений у застройщиков	в домах, введенных в эксплуатацию
1	Общая расселяемая площадь жилых помещений, кв.метров	2	Общая стоимость мероприятий по переселению, рублей
3	Всего расселяемая площадь, кв.метров	3	Всего
4	Расселяемая площадь, кв.метров	4	Строительство домов
5	Стоимость, рублей	5	Приобретаемая площадь, кв.метров
6	Субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений, рублей	6	Приобретаемая площадь, кв.метров
7	Субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, рублей	7	Субсидия на возмещение расходов по договору о комплексном и устойчивом развитии территории, рублей
8	Расселяемая площадь, кв.метров	8	Переселение в свободный жилищный фонд (расселяемая площадь, кв.метров)
9	Субсидия на возмещение расходов по договору о комплексном и устойчивом развитии территории, рублей	9	Расселяемая площадь, кв.метров
10	Переселение в свободный жилищный фонд (расселяемая площадь, кв.метров)	10	Приобретаемая площадь, кв.метров
11	Расселяемая площадь, кв.метров	11	Приобретаемая площадь, кв.метров
12	Приобретаемая площадь, кв.метров	12	Стоимость, рублей
13	Стоимость, рублей	13	Приобретаемая площадь, кв.метров
14	Приобретаемая площадь, кв.метров	14	Приобретаемая площадь, кв.метров
15	Стоимость, рублей	15	Приобретаемая площадь, кв.метров
16	Приобретаемая площадь, кв.метров	16	Приобретаемая площадь, кв.метров
17	Стоимость, рублей	17	Приобретаемая площадь, кв.метров
18	Приобретаемая площадь, кв.метров	18	Приобретаемая площадь, кв.метров
19	Стоимость, рублей	19	Приобретаемая площадь, кв.метров
20	Приобретаемая площадь, кв.метров	20	Приобретаемая площадь, кв.метров
21	Стоимость, рублей	21	Приобретаемая площадь, кв.метров
22	Приобретаемая площадь, кв.метров	22	Приобретаемая площадь, кв.метров
23	Приобретаемая площадь, кв.метров	23	Приобретаемая площадь, кв.метров
24	Приобретаемая площадь, кв.метров	24	Приобретаемая площадь, кв.метров
25	Приобретаемая площадь, кв.метров	25	Приобретаемая площадь, кв.метров

Высшее должностное лицо муниципального образования  
Администрация  
\_\_\_\_\_ ФИО  
подпись, МП

Комитет строительства Волгоградской области  
Председатель комитета  
\_\_\_\_\_ ФИО  
подпись, МП

Показатели реализации \_\_\_\_\_ этапа региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2025-2027 годах" на территории \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования)

№ п/п	Этап программы	Общая площадь, подлежащая расселению, кв.м					Численность граждан, подлежащих переселению, чел.					
		Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:											
1	Всего по _____ этапу Программы											
2	Всего по _____ этапу Программы											

Администрация  
Высшее должностное лицо муниципального образования

Комитет строительства Волгоградской области  
Председатель комитета

\_\_\_\_\_ ФИО  
подпись, МП

\_\_\_\_\_ ФИО  
подпись, МП

Отчет

о расходовании средств Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации (или) местных бюджетов на реализацию \_\_\_\_\_ этапа региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2025-2027 годах"

на территории \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования)

на \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года

Периодичность: ежемесечный

Единица измерения: руб.

**Раздел 1. Движение денежных средств на счетах бюджета муниципального образования**

Наименование показателя	Код строки	Неиспользованные остатки средств Фонда, образовавшиеся по предыдущим заявкам, по которым принято решение управления Фонда о согласовании их использования на реализацию текущей заявки	Поступило	Перечислено со счетов муниципальных образований	<i>в том числе, перечислено повторно за счет произведенных возвратов на счет муниципального образования</i>	Возвращено средств на счет муниципального образования	Возвращено средств финансовой поддержки в бюджет субъекта	Возвращено средств финансовой поддержки в Фонд	Неиспользованные остатки средств Фонда, по которым принято решение управления Фонда о согласовании их использования в последующие заявки	Остаток средств на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	5а	6	7	8	9	10
Средства Фонда	10									
Средства бюджета субъекта РФ	20	x						x		
Средства бюджета муниципального образования	30	x	x	x	x			x	x	x

Глава муниципального образования/уполномоченное лицо

подпись, расшифровка подписи, МП

Сводный реестр платежных документов на списание денежных средств со счетов

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования)

на реализацию \_\_\_\_\_ этапа региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2025-2027 годах" и возвратах в соответствующий бюджет

за \_\_\_\_\_ месяц 20 \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_ (по заявкам, по которым решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда принято в \_\_\_\_\_ году)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Дата	Номер	Перечислены средства			в том числе, повторно			Возвращены средства в местный бюджет			Возвращены средства в областной бюджет			Возвращены средства в Фонд
				Фонд	ОБ	МБ	Фонд	ОБ	МБ	Фонд	ОБ	МБ	Фонд	ОБ	МБ	
	Итого по МО:	x	x													

(руб.)

Глава муниципального образования/уполномоченное лицо

МП (подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 \_\_\_\_\_ года

ОГЧЕТ

о сносе аварийных многоквартирных домов, включенных в этап региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2025-2027 годах" с использованием средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий" на территории (наименование муниципального образования)

Периодичность: ежемесячный

по состоянию на

№ п/п	Адрес аварийного многоквартирного дома, снос которого должен быть обеспечен на текущую дату	Наименование и реквизиты программы, в которую включен аварийный многоквартирный дом	Причины, по которым не обеспечен снос дома	Планируемая дата сноса дома	Объем средств, необходимых для обеспечения сноса многоквартирного дома, тыс. руб.	Источники финансирования мероприятий по сносу дома	Объем средств, предусмотренных для обеспечения сноса дома на текущую дату, тыс. руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Глава муниципального образования/уполномоченное лицо

ФИО, печать

ФИО исполнителя  
Телефон

Приложение 8 к Соглашению

от " " 20 г. №

РЕЕСТР

контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство многоквартирных домов, договоров о развитии застроенной территории, соглашений о предоставлении возмещения за изымаемое жилое помещение и иных типов контрактов в рамках реализации \_\_\_\_\_этапа региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2025-2027 годах"

на территории \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования)

по состоянию на \_\_\_\_\_

№ п/п	Реквизиты контракта			Заключение экспертизы проектной документации			Дом, в котором строятся жилые помещения		Количество приобретаемых жилых помещений	Площадь приобретаемых жилых помещений	Площадь расcеляемых жилых помещений	Стоимость приобретаемых/ выкупаемых жилых помещений по контракту за счет бюджетных средств				Расчетная стоимость жилых помещений по контракту, за исключением без использования бюджетных средств	Сумма исполненных и подлежащих исполнению обязательств по оплате счетов Фонда	Стоимость 1 кв. м, установленная контрактом	Этап строительной готовности строящегося дома	Дата ввода дома в эксплуатацию	Дата передачи помещения в собственность СФ, МО
	Тип	Дата заключения	Номер	Вид экспертизы (государственная/негосударственная)	Дата заключения	Номер заключения	Муниципальное образование	Адрес				Общая стоимость	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета СФ	за счет средств бюджета МО						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

МП (подпись) \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года (расшифровка подписи)