



КОМИТЕТ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(КТР ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

ПРИКАЗ

08 октября 2025 г.

№ 37/7

Волгоград

Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия "Калачтеплосети" в сфере водоснабжения (горячая вода) на 2026 - 2030 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения", Положением о комитете тарифного регулирования Волгоградской области, утвержденным постановлением Правительства Волгоградской области от 06 февраля 2014 г. № 32-п, п р и к а з ы в а ю :

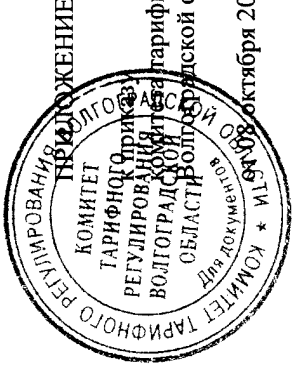
1. Утвердить инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия "Калачтеплосети" в сфере водоснабжения (горячая вода) на 2026 - 2030 годы, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2026 г. и подлежит официальному опубликованию.

**Председатель комитета тарифного
регулирования Волгоградской области**



С.А.Горелова



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
 муниципального унитарного предприятия "Калачтеплосети" в сфере водоснабжения (горячая вода) на 2026 - 2030 годы

1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа	Муниципальное унитарное предприятие "Калачтеплосети"
Местонахождение регулируемой организации	404507, Волгоградская область, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, д. 184
Контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Директор муниципального унитарного предприятия "Калачтеплосети" Шефатов Игорь Анатольевич Тел. 8 (84472) 3-34-46 Terloseti-mup@yandex.ru
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченного органа местного самоуправления поселения (городского округа), утвердившего инвестиционную программу	Комитет тарифного регулирования Волгоградской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	400066, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Скосырева, д. 7
Наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	404507, Волгоградская область, г. Калач-на-Дону, ул. Советская, д. 2

Наименование показателя	Плановое значение				
	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
<p>Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения (ед. в год/км)</p> <p>Индекс замены ветхих сетей горячего водоснабжения (% замены от общей протяженности)</p> <p>Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (%)</p> <p>Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (%)</p> <p>Доля потерь горячей воды в централизованной системе горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в сеть (%)</p> <p>Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды (Гкал/куб.м)</p> <p>Удельный расход электрической энергии, используемой для передачи (транспортировки) воды в системе горячего водоснабжения (кВт·ч/куб.м)</p>	0	0	0	0	0
	-	-	-	3,2	3,2
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	4,0	4,0	4,0	3,6	3,6
	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063
	2,976	2,976	2,976	2,676	2,676

2. Перечень мероприятий инвестиционной программы

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости реализации	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики					Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб., без НДС				
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя		Всего			2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Водоснабжение (горячая вода)															
Группа 1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованной системы водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства:															
1.1. Строительство новых объектов централизованной системы водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов															
1.2. Строительство иных объектов централизованной системы водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
4.4	Замена теплообменника (теплообменник - аналог 12-N-K-M6,3)	Повышение надежности, бесперебойной работы, увеличение производительности (замена морально и физически устаревшего оборудования)	котельная № 4, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 419А	мощность (теплоотдача)	Гкал/ч	1,10	1,20	2027 г.	2027 г.	500,000		500,000				
4.5	Замена насосного оборудования (циркуляционный насос К80-65-160)	Повышение надежности, бесперебойной работы, увеличение производительности (замена морально и физически устаревшего оборудования)	котельная № 4, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 419А	мощность	кВт	7,5	5,0	2028 г.	2028 г.	150,000			150,000			
Всего по группе 4										1603,420	500,000	500,000	300,000	151,710	151,710	
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованной системы водоснабжения																
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения																
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованной системы водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения																
Всего по группе 5										-	-	-	-	-	-	-
Группа 6. Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемых организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.																
Всего по группе 6:										-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО по программе										1603,420	500,000	500,000	300,000	151,710	151,710	

3. Плановый и фактический процент износа объектов централизованной системы горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
1	Износ объектов централизованной системы горячего водоснабжения котельной, %	100	100	100	96,8	93,7

4. График реализации мероприятий инвестиционной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование контрольных этапов реализации мероприятий	Дата начала	Дата окончания	Первоначальная стоимость вводимых основных средств, млн. руб.	Ввод объектов централизованной системы горячего водоснабжения в эксплуатацию						млн.руб.						
						2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2026 г.		2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.		
Водоснабжение																		
1	Замена теплообменников на котельной ЦРБ, г.Калач-на-Дону, ул. Кирова, 172а	1.Закупка оборудования 2.Демонтаж оборудования 3.Монтаж оборудования	Август 2026	Декабрь 2026	0,500	-	-	-	-	0,500	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Замена теплообменников на котельной № 4, г.Калач-на-Дону, ул. Революционная, 419А	1.Закупка оборудования; 2.Демонтаж оборудования 3.Монтаж оборудования	Май 2027	Июнь 2027	0,500	-	-	-	-	0,500	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Замена насосного оборудования котельная ЦРБ, г. Калач-на-Дону, ул. Кирова, 172а	1.Закупка оборудования 2.Демонтаж оборудования 3.Монтаж оборудования	Август 2028	Декабрь 2028	0,150	-	-	-	-	-	-	-	-	0,150	-	-	-	-
4	Замена насосного оборудования котельная № 4, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 419А	1.Закупка оборудования 2.Демонтаж оборудования 3.Монтаж оборудования	Июль 2028	Октябрь 2028	0,150	-	-	-	-	-	-	-	-	0,150	-	-	-	-
5	Замена существующих трубопроводов сетей горячего водоснабжения	1.Закупка материалов 2.Замена трубопроводов ГВС	Август 2029	Сентябрь 2030	0,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,152	0,152

5. Источники финансирования инвестиционной программы

5.1. Источники финансирования по мероприятиям

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования, тыс. руб., без НДС									
		2026 г.		2027 г.		2028 г.		2029 г.		2030 г.	
		Амортизация	прочие собственные средства (внетарифные источники)	Амортизация	прочие собственные средства (внетарифные источники)	Амортизация	прочие собственные средства (внетарифные источники)	Амортизация	прочие собственные средства (внетарифные источники)	Амортизация	прочие собственные средства (внетарифные источники)
1	Замена теплообменников котельная ЦРБ, г. Калач-на-Дону, ул. Кирова, 172а	150,000	350,000	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Замена теплообменников котельная № 4, г.Калач-на-Дону, ул. Революционная, 419А	-	-	150,000	350,000	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Источники финансирования, тыс. руб., без НДС												
	2026 г.		2027 г.		2028 г.		2029 г.		2030 г.		прочие собственные средства (внетарифные источники)	Амортизация	
	Амортизация	прочие собственные средства (внетарифные источники)	Амортизация	прочие собственные средства (внетарифные источники)	Амортизация	прочие собственные средства (внетарифные источники)	Амортизация	прочие собственные средства (внетарифные источники)	Амортизация	прочие собственные средства (внетарифные источники)			
3	-	-	-	150,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	150,000	-	-	-	-	-	-	-	-
5	150,000	350,000	150,000	150,000	350,000	150,000	150,000	151,710	151,710	151,710	-	151,710	-
	Итого по программе												

5.2 Источники финансирования инвестиционной программы по виду деятельности горячее водоснабжение

№ п/п	Источники финансирования	Вид деятельности горячее водоснабжение	Всего за период реализации программы, тыс. руб.	По годам реализации инвестиционной программы (тыс. руб., без НДС)									
				2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.					
				3	4	5	6	7	8	9			
1	2												
1.1	Собственные средства:												
1.1.1	амортизационные отчисления	1 603,420	1 603,420	500,000	500,000	300,000	151,710	151,710	151,710				
1.2	прибыль, направленная на инвестиции (за счет тарифа)	753,420	753,420	150,000	150,000	150,000	151,710	151,710	151,710				
1.3	средства полученные за счёт платы за подключение	0	0,00	0	0	0	0	0	0				
1.4	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0	0	0	0	0	0	0	0				
1.5	экономия расходов, достигнутая регулируемой организацией в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0	0	0	0	0	0	0	0				
1.6	экономия средств, достигнутая регулируемой организацией в результате снижения расходов в размере, определенном по решению регулируемой организации	0	0	0	0	0	0	0	0				
1.7	иные собственные средства (внетарифные источники: доходы от выполнения работ по промывке и гидравлическому испытанию системы отопления и теплоснабжения)	850,000	850,000	350,000	350,000	150,000	0	0	0				
2	Привлеченные средства:												
2.1	займы и кредиты	0	0	0	0	0	0	0	0				
2.2	прочие привлеченные средства	0	0	0	0	0	0	0	0				
3	Бюджетное финансирование	0	0	0	0	0	0	0	0				
4	Прочие источники финансирования	0	0	0	0	0	0	0	0				
	Итого по программе	1 603,420	1 603,420	500,000	500,000	300,000	151,710	151,710	151,710				

6. Расчет эффективности инвестирования средств на реализацию инвестиционной программы.
Достижение целевых показателей качества, надежности и энергоэффективности

№	Мероприятия инвестиционной программы	Параметры, обеспечивающее снижение потребления электроэнергии	Значение показателя		Экономия природного газа, тыс.куб.м./год	Средняя стоимость природного газа, руб./куб.м.	Экономический эффект, тыс.руб./год	Примечание
			до	после				
1	Замена теплообменников	Снижение удельного расхода условного топлива на выработку теплоносителя (т.у.т/куб.м)	169,25	145,40	69,265	9,172	635,31	Средняя стоимость газа по факту 2024 года
2	Замена насосного оборудования	Снижение удельного расхода электрической энергии на транспортировку горячей воды (кВт.ч/куб.м)	2,976	2,676	14,973	11,48	171,89	Средняя стоимость электроэнергии по факту 2024 года
3	Замена существующих трубопроводов сетей горячего водоснабжения	Снижение потерь теплоносителя при передаче по сетям горячего водоснабжения, (куб.м в год)	2,094	1,885	0,209	33,12	6,92	Средняя стоимость холодной воды по факту 2024 года
	Всего по программе	-	-	-	84,447	-	814,12	

7. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы

Показатель	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
	Объем полезного отпуска, тыс. м.куб.	52,358	52,358	52,358	52,358
НВВ, тыс.руб.	14895,04	15461,95	16003,84	16526,34	17186,71
Тариф на горячее водоснабжение (средний по полугодиям), руб./куб.м	284,48	295,31	305,66	315,64	328,25
Индекс роста тарифа к предыдущему периоду	1,06	1,038	1,035	1,033	1,04

8. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, план снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программа повышения экологической эффективности и программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Инвестиционная программа предоставляется по виду деятельности "Горячее водоснабжение", мероприятия по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями и план снижения сбросов отсутствуют.