



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

02 сентября 2025 г.

№ 73-н

Волгоград

Об утверждении Порядка принятия решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения (за исключением зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, признанного особо ценным объектом культурного наследия народов Российской Федерации или включенного в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты), регионального значения и местного (муниципального) значения

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения (за исключением зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, признанного особо ценным объектом культурного наследия народов Российской Федерации или включенного в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты), регионального значения и местного (муниципального) значения.

2. Признать утратившим силу приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08 июля 2025 г. № 62-н "Об утверждении форм заявлений".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю. Баженов

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 02.09.2025 № 73-н

ПОРЯДОК

принятия решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения (за исключением зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, признанного особо ценным объектом культурного наследия народов Российской Федерации или включенного в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты), регионального значения и местного (муниципального) значения

1. Настоящий Порядок устанавливает срок и порядок принятия решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения (за исключением зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, признанного особо ценным объектом культурного наследия народов Российской Федерации или включенного в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты), регионального значения и местного (муниципального) значения (далее – проект зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия).

2. Решение о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия принимается комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (далее – Облкультнаследие) в целях:

1) организации разработки проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия Облкультнаследием в рамках осуществления своих полномочий;

2) организации разработки проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия на основании предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области (далее – предложения органа местного самоуправления);

3) организации разработки проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия лицами, указанными в пункте 3 настоящего Порядка, подавшими заявления о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия.

3. Лицами, имеющими право подавать заявления о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов

культурного наследия (далее – заявление), в том числе в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны, а также о принятии решений о прекращении существования указанных зон охраны, объединенных зон охраны (далее – заявители), являются:

собственники или пользователи объектов культурного наследия, правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, иного недвижимого имущества, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия;

общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

физические и юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридические лица, обеспечивающие реализацию решения о комплексном развитии территории.

4. Заявления оформляются по форме согласно приложениям 1 и 2 к настоящему Порядку. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие, что заявители являются лицами, имеющими право в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка подавать заявления.

Предложение органа местного самоуправления оформляется по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

К заявлению или предложению органа местного самоуправления прилагаются:

текстовые и (или) графические сведения о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия, обосновывающие установление объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (при наличии композиционных и (или) видовых связей между объектами культурного наследия);

документ, подтверждающий полномочие представителя действовать от имени заявителя (в случае подписания заявления или предложения органа местного самоуправления представителем).

5. Общий срок принятия решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия не может превышать 30 рабочих дней со дня поступления в Облкультнаследие заявления или предложения органа местного самоуправления.

6. Решение о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия принимается в форме приказа.

7. Заявление направляется в Облкультнаследие на бумажном носителе или в форме электронного документа, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее – единый портал).

Заявление может быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью (для юридических лиц) или усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем,

используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном действующим законодательством порядке (для физических лиц, в том числе при представлении интересов юридического лица или индивидуального предпринимателя).

8. Облкультнаследие принимает решение об отказе в выдаче решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в случаях, если:

1) заявление подано лицом, не указанным в пункте 3 настоящего Порядка;
2) к заявлению или предложению органа местного самоуправления не приложены документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка;

3) заявление или предложение органа местного самоуправления подано не по форме, установленной настоящим Порядком;

4) заявление или предложение органа местного самоуправления подано в отношении объекта культурного наследия, для которого в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия не устанавливаются зоны охраны, объединенные зоны охраны;

5) заявление или предложение органа местного самоуправления подано в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решений о прекращении существования зон охраны, объединенных зон охраны при отсутствии оснований для изменений зон охраны, объединенных зон охраны, и (или) оснований прекращения существования зон охраны, объединенных зон охраны, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

6) заявление или предложение органа местного самоуправления, представленные документы содержат недостоверную информацию.

9. Решения Облкультнаследия об отказе в выдаче решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия подготавливается в виде письма с обоснованием законности отказа и направляются заявителям, органам местного самоуправления в порядке, установленном пунктом 10 настоящего Порядка.

10. Решения о разработке проектов зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, решения об отказе в выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия принятые на основании заявлений, размещаются уполномоченным органом в личных кабинетах лиц, подавших заявления на едином портале, либо направляются в виде документа на бумажном носителе или в форме электронного документа.

Решения о разработке проектов зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, решения об отказе в выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, принятые на основании предложений органов местного самоуправления, направляются органам местного самоуправления в виде документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

11. Срок действия решения о разработке проектов зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия составляет 12 месяцев. Решение прекращает свое действие в случае утверждения, изменения в установленном порядке зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на основании указанного решения.

В случае, если в ходе разработки проекта зон охраны, объединенной зоны охраны объекта культурного наследия по результатам историко-культурных и (или) натурных исследований будет установлена необходимость уточнения перечня объектов культурного наследия, в отношении которых ранее было принято решение о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны, заявитель (или орган местного самоуправления) вправе направить повторное заявление (или предложение) о выдаче решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны с приложением текстовых и (или) графических сведений о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия.

Выдача решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на основании повторного заявления (или предложения органа местного самоуправления) осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 10 настоящего Порядка.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку принятия решения
о разработке проектов зон охраны,
объединенных зон охраны объектов
культурного наследия федерального
значения (за исключением зон охраны
объекта культурного наследия
федерального значения, признанного
особо ценным объектом культурного
наследия народов Российской
Федерации или включенного в Список
всемирного наследия, или
объединенных зон охраны,
включающих такие объекты),
регионального значения и местного
(муниципального) значения

Форма

(председателю комитета государственной охраны
объектов культурного наследия Волгоградской
области)

ОТ

(Для физического лица: ФИО, реквизиты
документа, удостоверяющего личность
(серия, номер, дата выдачи, кем выдан),
почтовый адрес, эл. почта, телефон.

Для ИП: реквизиты документа,
удостоверяющего личность (серия, номер,
дата выдачи, кем выдан) дополнительно
ОГРНИП, ИНН, почтовый адрес, эл. почта,
телефон.

Для юридического лица: полное
наименование организации, ИНН, ОГРН,
почтовый адрес, эл. почта, телефон.)

Заявление

о выдаче решения о разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия

1. Прошу выдать решение о разработке проекта зон охраны объекта
культурного наследия: _____

(указать наименование и адрес (местоположение) объекта
культурного наследия)

в целях (отметить нужное):

- ☐ установления зон охраны;
- ☐ изменения установленных зон охраны и принятия решения

о прекращении существования указанных зон охраны в связи с (отметить нужное):

☐ отнесением объекта, расположенного в границах зоны охраны по адресу: _____, к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия;

☐ изменением (утверждением) предмета охраны объекта культурного наследия в части облика и объемно-планировочных решений объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: _____;

☐ исключением выявленного объекта культурного наследия, расположенного в границах зоны охраны по адресу: _____, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

2. Заявитель относится к следующей категории лиц, которым предоставлено право подать заявление о выдаче разрешения на разработку проекта зон охраны (отметить нужное):

☐ собственник или пользователь объекта культурного наследия, правообладатель зданий, строений, сооружений, земельных участков, иного недвижимого имущества, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия;

☐ общественное объединение, осуществляющее деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

☐ физическое или юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридическое лицо, обеспечивающее реализацию решения о комплексном развитии территории,

что подтверждается следующими прилагаемыми документами:

1) _____¹

2) _____¹
(указывается наименование документов с указанием количества листов)

3) _____
(документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения указанного лица)

"__" "__" 20__ г.
(дата)

(подпись заявителя или представителя заявителя)

¹ Документы, подтверждающие, что заявитель является лицом, имеющим право подавать заявление о выдаче решения о разработке проекта зон охраны.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку принятия решения
о разработке проектов зон охраны,
объединенных зон охраны объектов
культурного наследия федерального
значения (за исключением зон охраны
объекта культурного наследия
федерального значения, признанного
особо ценным объектом культурного
наследия народов Российской
Федерации или включенного в Список
всемирного наследия, или
объединенных зон охраны,
включающих такие объекты),
регионального значения и местного
(муниципального) значения

Форма

(председателю комитета государственной охраны
объектов культурного наследия Волгоградской
области)

от

(Для физического лица: ФИО, реквизиты
документа, удостоверяющего личность
(серия, номер, дата выдачи, кем выдан),
почтовый адрес, эл. почта, телефон.

Для ИП: реквизиты документа,
удостоверяющего личность (серия, номер,
дата выдачи, кем выдан) дополнительно
ОГРНИП, ИНН, почтовый адрес, эл. почта,
телефон.

Для юридического лица: полное
наименование организации, ИНН, ОГРН,
почтовый адрес, эл. почта, телефон.)

Заявление

о выдаче решения о разработке проекта объединенной зоны охраны
объектов культурного наследия

1. Прошу выдать решение о разработке проекта объединенной зоны
охраны объектов культурного наследия: _____

(указать наименование и адрес (местоположение)
объектов культурного наследия)

в целях (отметить нужное):

☐ установления объединенной зоны охраны;

☐ изменения установленных объединенных зон охраны и принятия решения о прекращении существования указанных зон охраны в связи с (отметить нужное):

☐ отнесением объекта, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: _____, к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия;

☐ изменением (утверждением) предмета охраны объекта культурного наследия в части облика и объемно-планировочных решений объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: _____;

☐ исключением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: _____, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

☐ перемещением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: _____, подтвержденного актом приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия;

☐ исключением выявленного объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: _____, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

2. Заявитель относится к следующей категории лиц, которым предоставлено право подать заявление о выдаче разрешения на разработку проекта объединенной зоны охраны (отметить нужное):

☐ собственник или пользователь объекта культурного наследия, правообладатель зданий, строений, сооружений, земельных участков, иного недвижимого имущества, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия;

☐ общественное объединение, осуществляющее деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

☐ физическое или юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридическое лицо, обеспечивающее реализацию решения о комплексном развитии территории,

что подтверждается следующими прилагаемыми документами:

1) _____

2) _____²

(указывается наименование документов с указанием количества листов)

3) _____

(документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения указанного лица)

² Документы, подтверждающие, что заявитель является лицом, имеющим право подавать заявление о выдаче решения о разработке проекта объединенных зон охраны.

3. Текстовые и (или) графические сведения о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия: _____
прилагаются на ____ листах.

Приложение: 1. _____
2. _____
(прилагаемые документы)

"__" ____ 20__ г.
(дата)

(подпись заявителя или
представителя заявителя)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Порядку принятия решения
о разработке проектов зон охраны,
объединенных зон охраны объектов
культурного наследия федерального
значения (за исключением зон охраны
объекта культурного наследия
федерального значения, признанного
особо ценным объектом культурного
наследия народов Российской
Федерации или включенного в Список
всемирного наследия, или
объединенных зон охраны,
включающих такие объекты),
регионального значения и местного
(муниципального) значения

Форма

(председателю комитета государственной охраны
объектов культурного наследия Волгоградской области)

от _____

(ФИО, должность, полное наименование
органа, ИНН, ОГРН, почтовый адрес,
эл. почта, телефон.)

Предложение

о выдаче решения о разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия
(или проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия)

1. Прошу выдать решение о разработке проекта зон охраны объекта
культурного наследия (или проекта объединенной зоны охраны объектов
культурного наследия): _____

(указать наименование и адрес (местоположение) объекта (объектов)
культурного наследия)

в целях (отметить нужное):

☐ установления зон охраны (объединенной зоны охраны);
☐ изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и
принятия решений о прекращении существования указанных зон охраны,
объединенных зон охраны в связи с (отметить нужное):

☐ отнесением объекта, расположенного в границах зон охраны,
объединенной зоны охраны по адресу: _____,
к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия;

☐ изменением (утверждением) предмета охраны объекта культурного
наследия в части облика и объемно-планировочных решений объекта

культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: _____;

☐ исключением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: _____, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

☐ перемещением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: _____, подтвержденного актом приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия;

☐ исключением выявленного объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: _____, из перечня выявленных объектов.

2. Текстовые и (или) графические сведения о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия: _____ прилагаются на _____ листах.

Приложение: 1. _____
(прилагаемые документы)

2. _____
(документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения указанного лица)

"__" ____ 20__ г.
(дата)

(подпись)