



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

**ПРИКАЗ**

27 февраля 2025 г.

№ 28-н

Волгоград

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, городского округа город Волжский и муниципального округа город Михайловка Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Самолет "МИГ-21", установленный в честь летчиков-качинцев", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область,

г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Качинцев, площадь перед училищем, согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила экипажа бомбардировщика, погибшего в дни Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, с. Песчанка, кладбище, согласно приложению 2;

1.3. "Братская могила воинов 35 стрелковой дивизии, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, п. Верхняя Ельшанка, согласно приложению 3;

1.4. "Братская могила советских воинов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, кладбище, согласно приложению 4;

1.5. "ДК Гагарина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Комплекс культуры и отдыха им. Ю.А. Гагарина, ул. им. Пельше, 3, согласно приложению 5;

1.6. "Здание, в котором во время Сталинградской битвы размещался наблюдательный пункт 882-го арtpолка 300-й стрелковой дивизии", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волжский, 36 квартал, согласно приложению 6;

1.7. "Церковь Покрова Пресвятой Богородицы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, хут. Сенной, согласно приложению 7;

1.8. "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, ст-ца Етеревская, центр, согласно приложению 8.

2. Внести в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области следующие изменения:

2.1. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04 марта 2021 г. № 128 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон":

2.1.1. В пункте 1 приказа цифры "1 - 9" заменить цифрами "1, 4, 6-9".

2.1.2. Приложение 5 к названному приказу признать утратившим силу.

2.2. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 октября 2021 г. № 605 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 - 608, 727 - 728, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон" абзац 3 пункта 3 исключить.

2.3. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 июля 2022 г. № 324 "Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" абзац 2 пункта 2 исключить.

2.4. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13 апреля 2023 г. № 160 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Среднеахтубинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон" абзац 6 пункта 3 исключить.

2.5. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20 июня 2023 г. № 248 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Светлоярского и Котельниковского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон" абзац 3 пункта 3 исключить.

2.6. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08 февраля 2024 г. № 12-н "Об утверждении описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, кладбище":

2.6.1. Заголовок приказа изложить в следующей редакции:

"О внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской";

2.6.2. Пункты 1, 2 приказа признать утратившими силу;

2.6.3. Пункты 3, 4 приказа считать пунктами 1, 2 соответственно;

2.6.4. Приложение 1 к названному приказу признать утратившим силу.

2.7. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 февраля 2023 г. № 70 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа-город Волжский, Светлоярского, Среднеахтубинского и Старополтавского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.7.1. Подпункт 1.3 пункта 1 приказа исключить;

2.7.2. Приложение 3 к названному приказу признать утратившим силу.

2.8. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02 ноября 2022 г. № 561 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Михайловка и Кумылженского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.8.1. Подпункт 1.6 пункта 1 приказа исключить;

2.8.2. Приложение 6 к названному приказу признать утратившим силу.

2.9. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 ноября 2022 г. № 607 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город Михайловка, Кумылженского и Серафимовичского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.9.1. Заголовок приказа изложить в следующей редакции:

"О внесении изменения в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской от 29 декабря 2020 г. № 478 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город Михайловка, Кумылженского и Серафимовичского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон";

2.9.2. Пункты 1, 2 приказа признать утратившими силу;

2.9.3. Пункты 3, 4 приказа считать пунктами 1, 2 соответственно;

2.9.4. Приложение 6 к названному приказу признать утратившим силу.

3. Признать утратившим силу приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 марта 2021 г. № 185 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 27.02.2025 № 28-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Самолет "МИГ-21", установленный в честь летчиков-качинцев", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Качинцев, площадь перед училищем<sup>1</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Самолет "МИГ-21", установленный в честь летчиков-качинцев", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Качинцев, площадь перед училищем

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Самолет "МИГ-21", установленный в честь летчиков-качинцев", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Качинцев, площадь перед училищем  
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 6716 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>1</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	486813.75	1406850.30	Аналитический	0,1	-
2	486837.11	1406881.70		0,1	-
3	486834.64	1406883.48		0,1	-
4	486855.56	1406911.63		0,1	-
5	486876.52	1406938.16		0,1	-
6	486835.01	1406963.17		0,1	-
7	486821.81	1406968.57		0,1	-
8	486812.99	1406974.60		0,1	-
9	486800.26	1406957.20		0,1	-
10	486779.87	1406929.38		0,1	-
11	486776.94	1406918.84		0,1	-
12	486762.06	1406898.36		0,1	-
13	486778.74	1406885.53		0,1	-
1	486813.75	1406850.30	0,1	-	
14	486811.57	1406892.05	0,1	-	
15	486818.13	1406912.26	0,1	-	
16	486804.16	1406918.25	0,1	-	
17	486795.60	1406898.33	0,1	-	
14	486811.57	1406892.05	0,1	-	

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия;

1-17

- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 39,13 м
2	3	на юго-восток – 3,04 м
3	4	на северо-восток – 35,07 м
4	5	на северо-восток – 33,81 м
5	6	на юго-восток – 48,45 м
6	7	на юго-восток – 14,27 м

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
7	8	на юго-восток – 10,69 м
8	9	на юго-запад – 21,56 м
9	10	на юго-запад – 34,49 м
10	11	на юго-запад – 10,94 м
11	12	на юго-запад – 25,32 м
12	13	на северо-запад – 21,04 м
13	1	на северо-запад – 49,67 м
14	15	на северо-восток – 21,25 м
15	16	на юго-восток – 15,20 м
16	17	на юго-запад – 21,68 м
17	14	на северо-запад – 17,16 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Самолет "МИГ-21", установленный в честь летчиков-качинцев", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Качинцев, площадь перед училищем

Зона охраны объекта культурного наследия "Самолет "МИГ-21", установленный в честь летчиков-качинцев", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Качинцев, площадь перед училищем, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

устройство глухих ограждений;

высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

размещение свалок мусора, снега;

установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;

размещение автопарковок, автостоянок.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

благоустройство и озеленение территории;

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 27.02.2025 № 28-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила экипажа бомбардировщика, погибшего в дни Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, с. Песчанка, кладбище<sup>2</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила экипажа бомбардировщика, погибшего в дни Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, с. Песчанка, кладбище

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила экипажа бомбардировщика, погибшего в дни Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, с. Песчанка, кладбище (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 1920 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>2</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

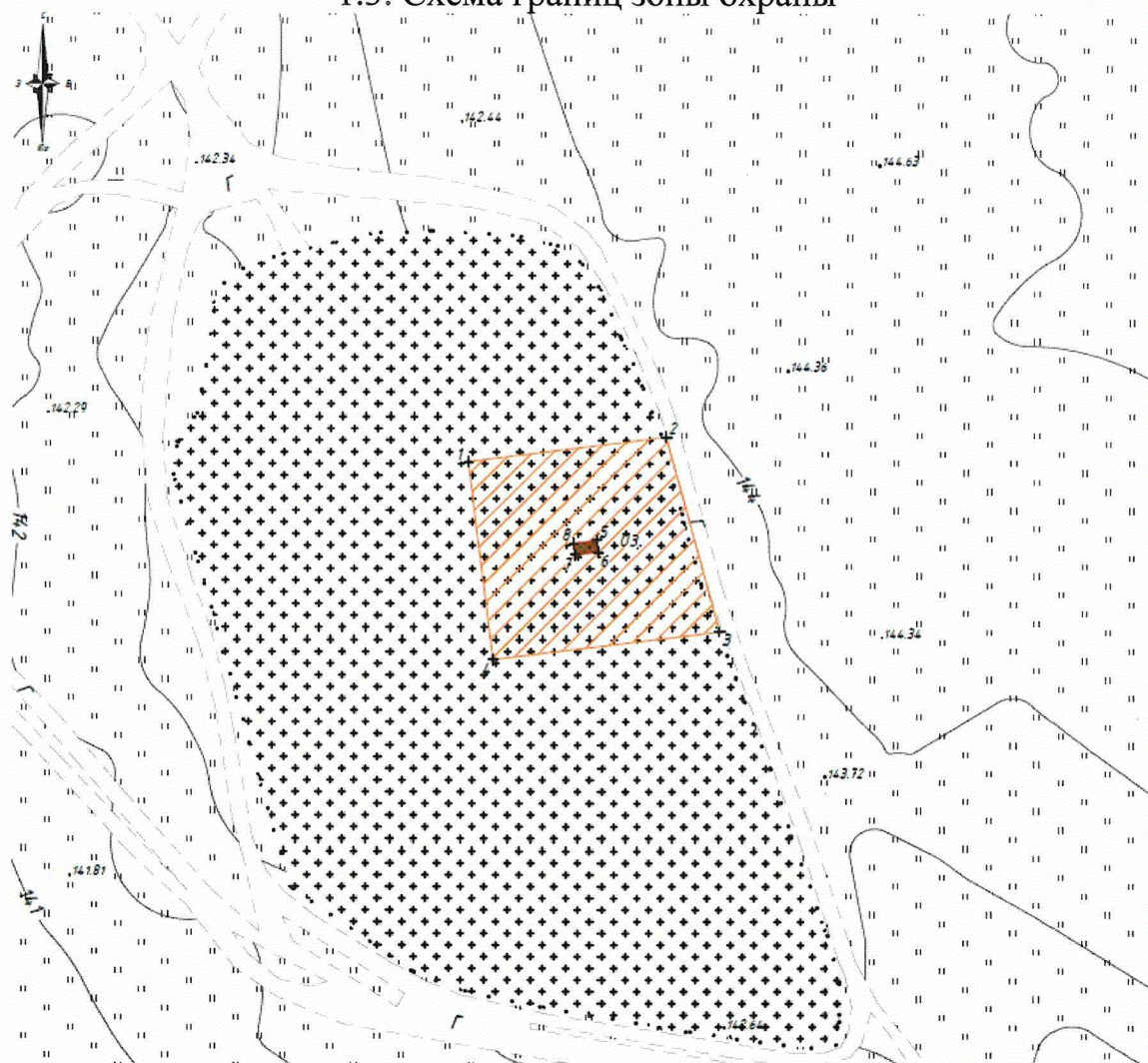
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	477652.85	1395169.74	Аналитический	0,1	-
2	477658.10	1395211.78		0,1	-
3	477616.66	1395223.24		0,1	-
4	477610.73	1395175.01		0,1	-
1	477652.85	1395169.74		0,1	-
5	477636.10	1395197.02		0,1	-
6	477633.62	1395197.33		0,1	-
7	477633.01	1395192.37		0,1	-
8	477635.48	1395192.07		0,1	-
5	477636.10	1395197.02		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия;

1-8

- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 42,37 м
2	3	на юго-восток – 43,00 м
3	4	на юго-запад – 48,59 м
4	1	на северо-запад – 42,45 м
5	6	на юго-восток – 2,50 м
6	7	на юго-запад – 5,00 м
7	8	на северо-запад – 2,49 м
8	5	на северо-восток – 4,99 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила экипажа бомбардировщика, погибшего в дни Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, с. Песчанка, кладбище

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила экипажа бомбардировщика, погибшего в дни Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, с. Песчанка, кладбище, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

устройство глухих ограждений;

высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

размещение свалок мусора, снега;

установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;

размещение автопарковок, автостоянок.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

благоустройство и озеленение территории:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

### ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 27.02.2025 № 28-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила воинов 35 стрелковой дивизии, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, п. Верхняя Ельшанка<sup>3</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила воинов 35 стрелковой дивизии, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, п. Верхняя Ельшанка

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила воинов 35 стрелковой дивизии, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, п. Верхняя Ельшанка (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 1920 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>3</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

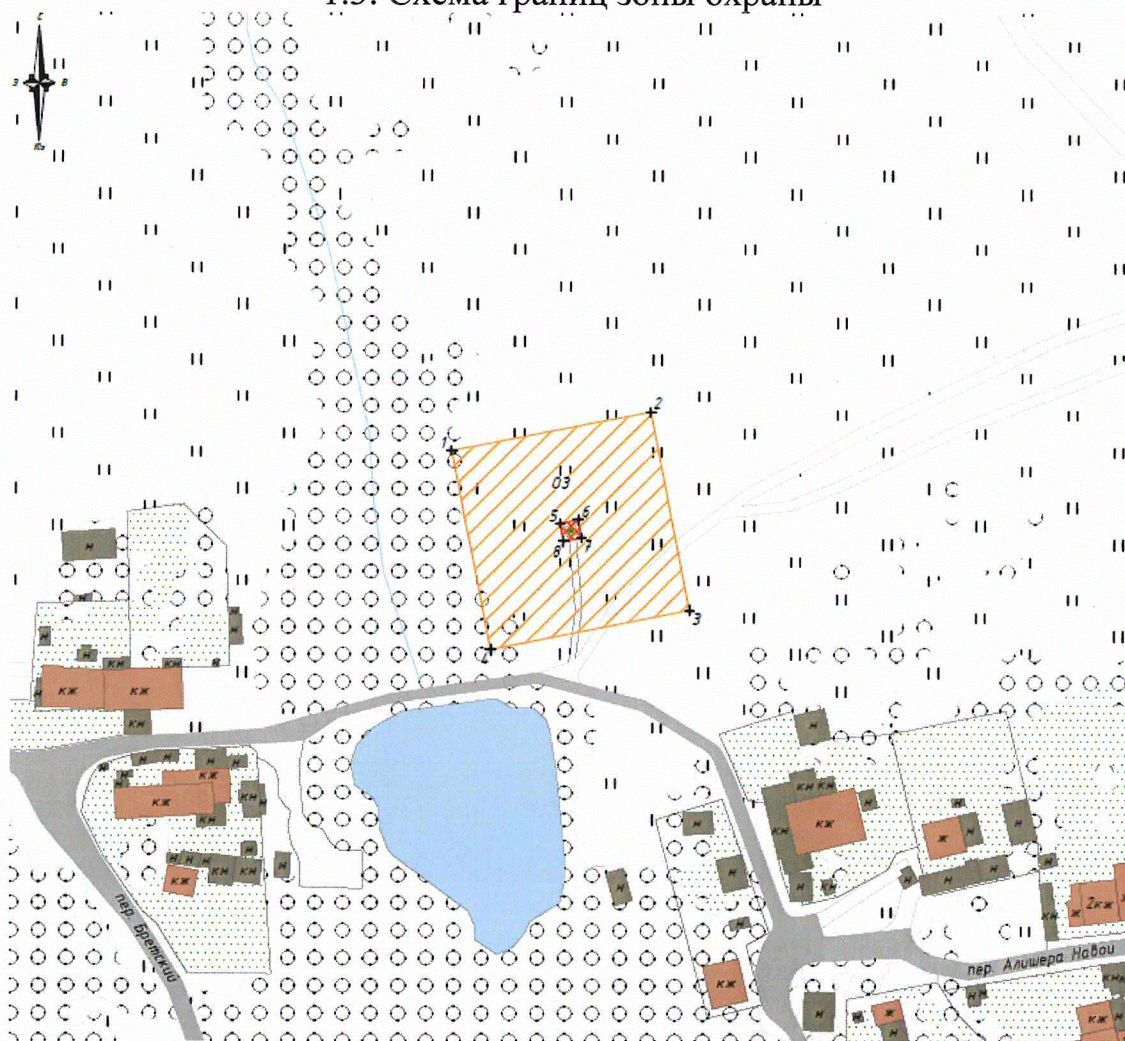
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	481469.24	1400246.39	Аналитический	0,1	-
2	481477.72	1400289.55		0,1	-
3	481434.60	1400298.02		0,1	-
4	481426.01	1400254.86		0,1	-
1	481469.24	1400246.39		0,1	-
5	481453.47	1400269.86		0,1	-
6	481454.24	1400273.78		0,1	-
7	481450.32	1400274.56		0,1	-
8	481449.55	1400270.63		0,1	-
5	481453.47	1400269.86		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия;

1-8

- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
		3
1	2	на северо-восток – 43,98 м
2	3	на юго-восток – 43,95 м
3	4	на юго-запад – 44,01 м
4	1	на северо-запад – 44,06 м
5	6	на северо-восток – 4,00 м
6	7	на юго-восток – 4,00 м
7	8	на юго-запад – 4,01 м
8	5	на северо-запад – 4,00 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила воинов 35 стрелковой дивизии, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, п. Верхняя Ельшанка

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила воинов 35 стрелковой дивизии, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, п. Верхняя Ельшанка, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

устройство глухих ограждений;

высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

размещение свалок мусора, снега;

установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;

размещение автопарковок, автостоянок.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

благоустройство и озеленение территории:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 27.02.2025 № 28-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов", расположенного по адресу (местонахождение):  
Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, кладбище<sup>4</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов", расположенного по адресу (местонахождение):  
Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, кладбище

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, кладбище (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 1915 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>4</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

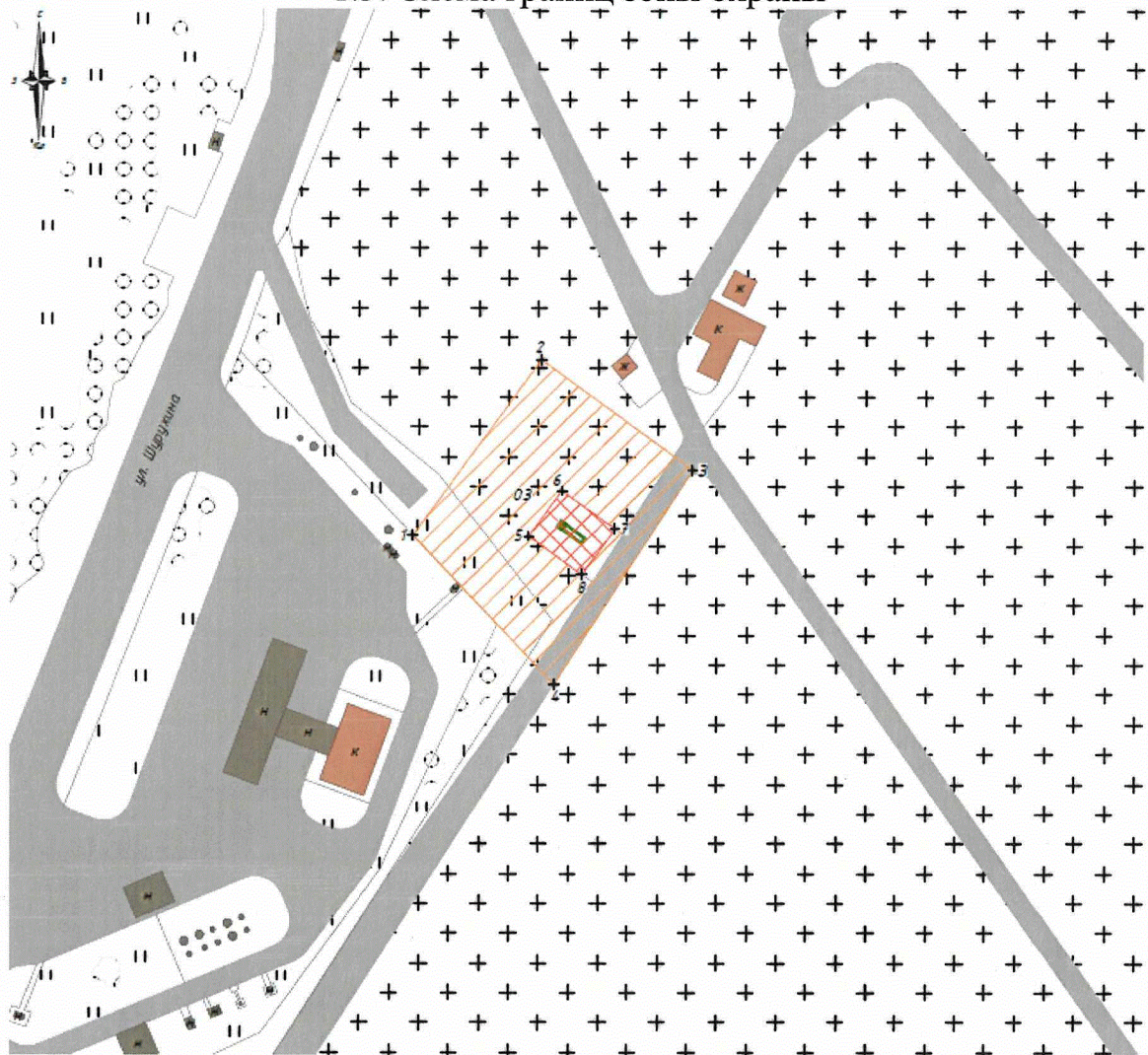
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	496946.95	1414138.98	Аналитический	0,1	-
2	496984.45	1414166.17		0,1	-
3	496960.95	1414198.57		0,1	-
4	496915.18	1414168.94		0,1	-
1	496946.95	1414138.98		0,1	-
5	496946.82	1414163.58		0,1	-
6	496956.52	1414170.62		0,1	-
7	496948.30	1414181.95		0,1	-
8	496938.59	1414174.91		0,1	-
5	496946.82	1414163.58		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;

- охранная зона объекта культурного наследия;

1-8

- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 46,31 м
2	3	на юго-восток – 40,03 м
3	4	на юго-запад – 54,53 м
4	1	на северо-запад – 43,67 м
5	6	на северо-восток – 11,98 м
6	7	на юго-восток – 14,00 м
7	8	на юго-запад – 11,99 м
8	5	на северо-запад – 14,00 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, кладбище

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, кладбище, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

устройство глухих ограждений;

высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

размещение свалок мусора, снега;

установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;

размещение автопарковок, автостоянок.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

благоустройство и озеленение территории;

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 27.02.2025 № 28-н

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "ДК Гагарина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Комплекс культуры и отдыха им. Ю.А. Гагарина, ул. им. Пельше, 3<sup>5</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "ДК Гагарина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Комплекс культуры и отдыха им. Ю.А. Гагарина, ул. им. Пельше, 3

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "ДК Гагарина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Комплекс культуры и отдыха им. Ю.А. Гагарина, ул. им. Пельше, 3 (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, г. Волгоград
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 18912 кв.м +/- 1 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 5466 кв.м +/- 1 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

<sup>5</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## 1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

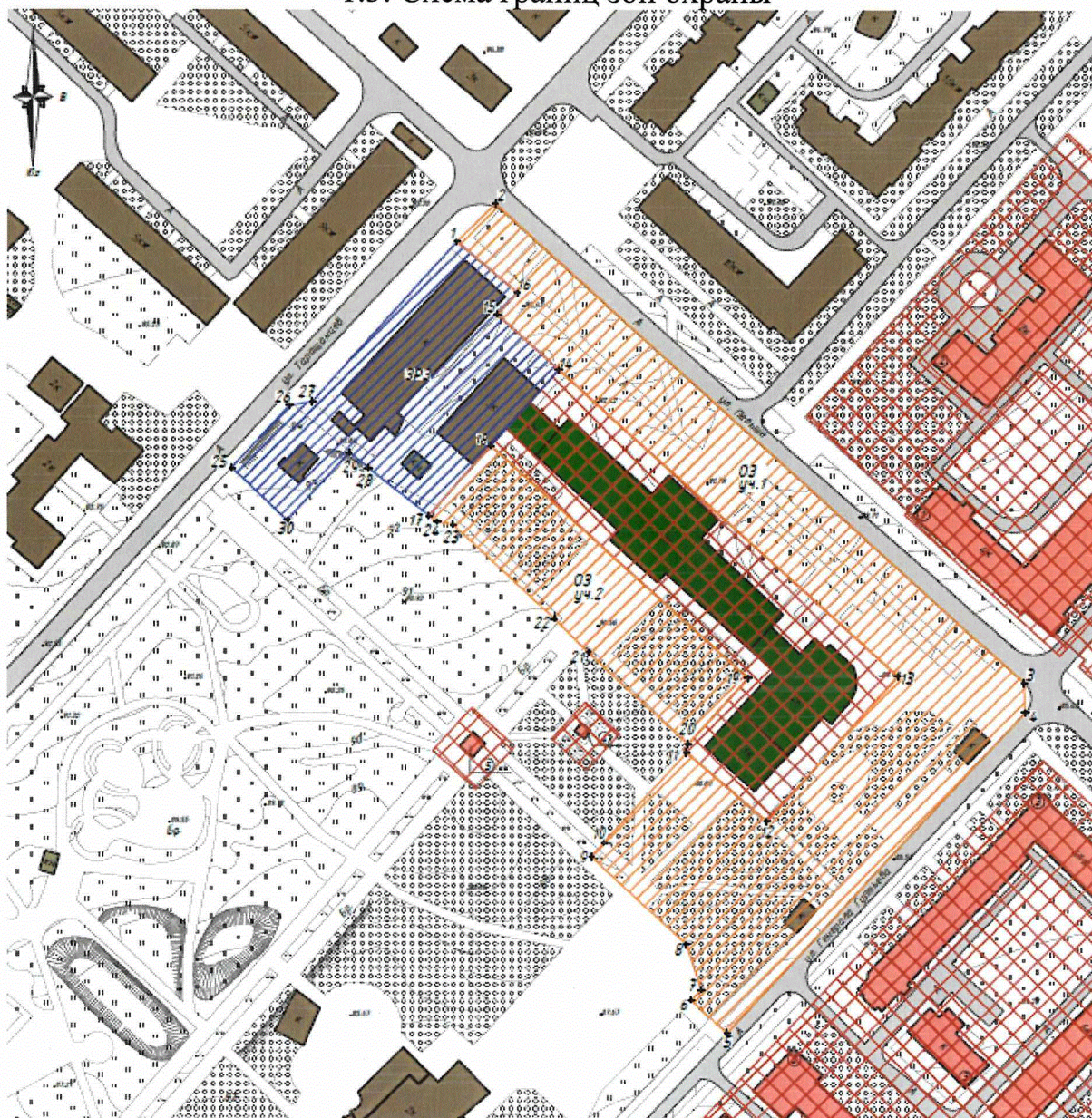
## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона					
1	492049.31	1412159.22		0,1	-
2	492063.17	1412173.16		0,1	-
3	491889.43	1412365.41		0,1	-
4	491878.54	1412365.73		0,1	-
5	491762.06	1412257.86		0,1	-
6	491774.07	1412244.69		0,1	-
7	491777.78	1412248.49		0,1	-
8	491794.23	1412243.09		0,1	-
9	491826.04	1412208.62		0,1	-
10	491831.15	1412213.14		0,1	-
11	491863.89	1412243.11		0,1	-
12	491838.98	1412272.20		0,1	-
13	491891.75	1412319.72		0,1	-
14	492002.83	1412196.34	Аналитический	0,1	-
15	492022.94	1412173.95		0,1	-
16	492030.83	1412181.19		0,1	-
1	492049.31	1412159.22		0,1	-
17	491949.87	1412149.32		0,1	-
18	491975.34	1412171.58		0,1	-
19	491891.01	1412265.23		0,1	-
20	491866.99	1412243.60		0,1	-
21	491900.26	1412207.26		0,1	-
22	491912.52	1412194.83		0,1	-
23	491946.66	1412157.90		0,1	-
24	491947.59	1412152.22		0,1	-
17	491949.87	1412149.32		0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
25	491967.27	1412077.80		0,1	-
26	491989.84	1412098.88		0,1	-
27	491991.23	1412107.10	Аналитический	0,1	-
1	492049.31	1412159.22		0,1	-

16	492030.83	1412181.19	0,1	-
15	492022.94	1412173.95	0,1	-
14	492002.83	1412196.34	0,1	-
18	491975.34	1412171.58	0,1	-
17	491949.87	1412149.32	0,1	-
28	491967.16	1412127.31	0,1	-
29	491972.65	1412120.43	0,1	-
30	491948.13	1412097.91	0,1	-
25	491967.27	1412077.80	0,1	-

1.3. Схема границ зон охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охранная зона объекта культурного наследия;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

1-30

- характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
<b>Охранная зона</b>		
1	2	на северо-восток – 19,66 м
2	3	на юго-восток – 259,13 м
3	4	на юго-восток – 10,90 м
4	5	на юго-запад – 158,76 м
5	6	на северо-запад – 17,83 м
6	7	на северо-восток – 5,30 м
7	8	на северо-запад – 17,31 м
8	9	на северо-запад – 46,91 м
9	10	на северо-восток – 6,83 м
10	11	на северо-восток – 44,38 м
11	12	на юго-восток – 38,30 м
12	13	на северо-восток – 71,01 м
13	14	на северо-запад – 166,02 м
14	15	на северо-запад – 30,10 м
15	16	на северо-восток – 10,71 м
16	1	на северо-запад – 28,71 м
17	18	на северо-восток – 33,83 м
18	19	на юго-восток – 126,02 м
19	20	на юго-запад – 32,32 м
20	21	на северо-запад – 49,27 м
21	22	на северо-запад – 17,46 м
22	23	на северо-запад – 50,29 м
23	24	на северо-запад – 5,76 м
24	17	на северо-запад – 3,69 м
<b>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности</b>		
25	26	на северо-восток – 30,89 м
26	27	на юго-восток – 8,34 м
27	1	на северо-восток – 78,04 м
1	16	на северо-восток – 28,71 м
16	15	на юго-восток – 10,71 м
15	14	на юго-восток – 30,10 м
14	18	на юго-восток – 37,00 м
18	17	на юго-запад – 33,83 м
17	28	на юго-запад – 27,99 м
28	29	на юго-запад – 8,80 м
29	30	на юго-запад – 33,29 м
30	25	на северо-запад – 27,77 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "ДК Гагарина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Комплекс культуры и отдыха им. Ю.А. Гагарина, ул. им. Пельше, 3

Зоны охраны объекта культурного наследия "ДК Гагарина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Комплекс культуры и отдыха им. Ю.А. Гагарина, ул. им. Пельше, 3, состоят из охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

устройство глухих ограждений;

высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

размещение свалок мусора, снега;

установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;

размещение автопарковок, автостоянок.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

благоустройство и озеленение территории:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих

передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи в виде отдельно стоящих сооружений.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных

акцентов – 14 м от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли; карниз, конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня); тип крыши – скатная, вальмовая; материалы отделки фасадов – керамический кирпич, штукатурка, камень; цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с сохранением высоты или, в случае изменения высоты, без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны; с использованием типа крыши, материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 27.02.2025 № 28-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором во время Сталинградской битвы размещался наблюдательный пункт 882-го арtpолка 300-й стрелковой дивизии", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волжский, 36 квартал<sup>6</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором во время Сталинградской битвы размещался наблюдательный пункт 882-го арtpолка 300-й стрелковой дивизии", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волжский, 36 квартал

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором во время Сталинградской битвы размещался наблюдательный пункт 882-го арtpолка 300-й стрелковой дивизии", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волжский, 36 квартал (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волжский
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 4084 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>6</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	492484.70	2204823.06	Аналитический	0,1	-
2	492500.92	2204874.89		0,1	-
3	492424.73	2204899.16		0,1	-
4	492408.78	2204849.76		0,1	-
1	492484.70	2204823.06		0,1	-
5	492465.03	2204850.41		0,1	-
6	492467.94	2204861.41		0,1	-
7	492453.00	2204865.35		0,1	-
8	492450.09	2204854.35		0,1	-
5	492465.03	2204850.41		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;
- охранный зона объекта культурного наследия;

1-8

- характерные точки охранный зоны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 54,31 м
2	3	на юго-восток – 79,96 м
3	4	на юго-запад – 51,91 м
4	1	на северо-запад – 80,47 м
5	6	на северо-восток – 11,38 м
6	7	на юго-восток – 15,45 м
7	8	на юго-запад – 11,38 м
8	5	на северо-запад – 15,45 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором во время Сталинградской битвы размещался наблюдательный пункт 882-го артполка 300-й стрелковой дивизии", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волжский, 36 квартал

Зона охраны объекта культурного наследия "Здание, в котором во время Сталинградской битвы размещался наблюдательный пункт 882-го артполка 300-й стрелковой дивизии", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волжский, 36 квартал, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

устройство глухих ограждений;

высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

размещение свалок мусора, снега;

установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;

размещение автопарковок, автостоянок.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

благоустройство и озеленение территории:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам

исторической среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 27.02.2025 № 28-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Покрова Пресвятой Богородицы", расположенного по адресу (местонахождение):  
Волгоградская область, Михайловский район, хут. Сенной<sup>7</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Покрова Пресвятой Богородицы", расположенного по адресу (местонахождение):  
Волгоградская область, Михайловский район, хут. Сенной

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Покрова Пресвятой Богородицы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, хут. Сенной  
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, г. Волгоград
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 89675 кв.м +/- 1 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 6566 кв.м +/- 1 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

<sup>7</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

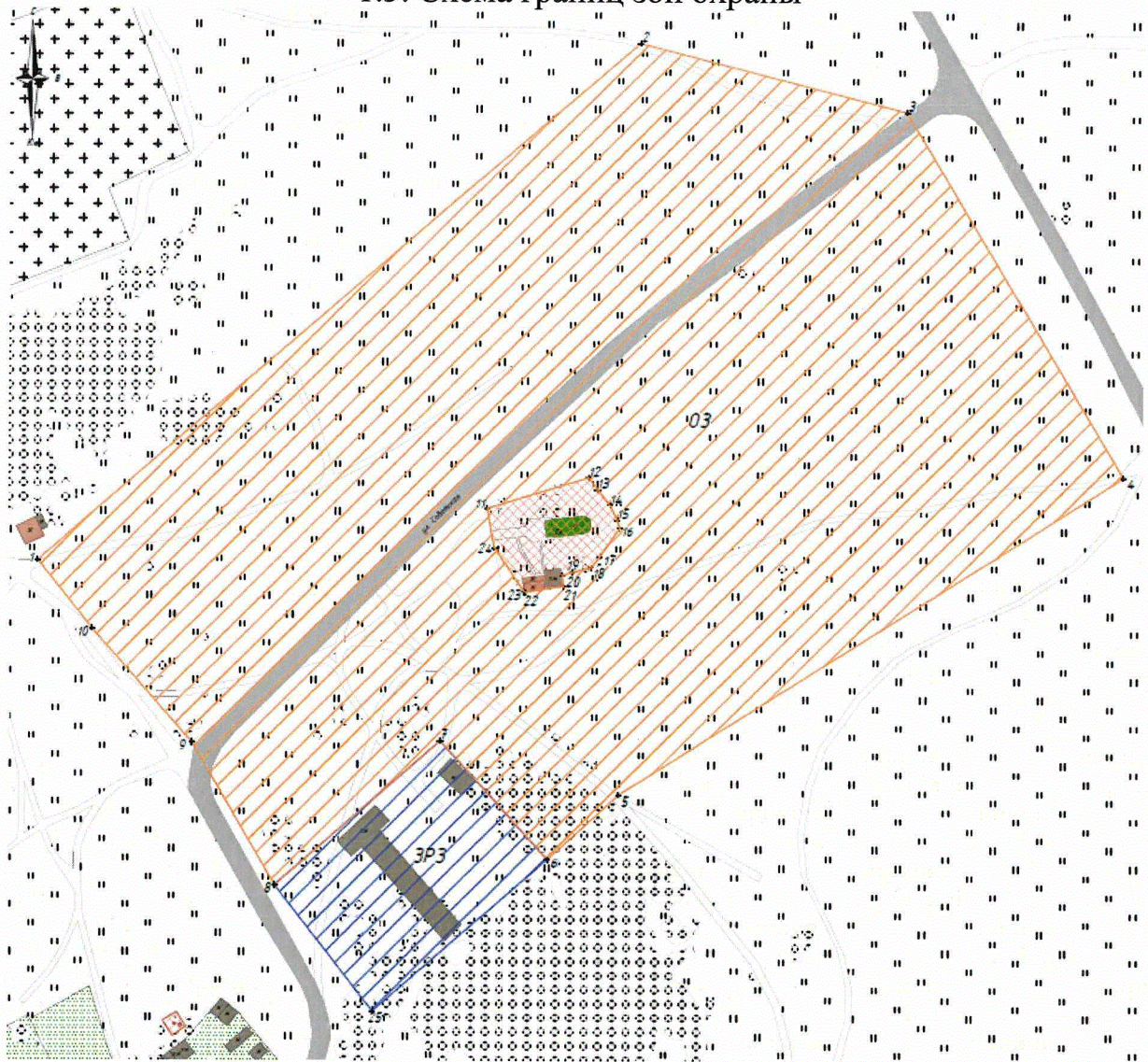
## 1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона					
1	655644.08	1340493.25		0,1	-
2	655865.17	1340749.10		0,1	-
3	655835.96	1340863.03		0,1	-
4	655680.11	1340956.35		0,1	-
5	655544.26	1340741.51		0,1	-
6	655516.61	1340711.33		0,1	-
7	655567.15	1340665.58		0,1	-
8	655505.47	1340594.87		0,1	-
9	655566.35	1340559.64		0,1	-
10	655614.89	1340516.71		0,1	-
1	655644.08	1340493.25		0,1	-
				0,1	-
11	655666.44	1340684.94		0,1	-
12	655679.73	1340728.18	Аналитический	0,1	-
13	655674.56	1340732.00		0,1	-
14	655668.02	1340737.29		0,1	-
15	655661.53	1340740.41		0,1	-
16	655658.28	1340741.53			
17	655645.92	1340732.93		0,1	-
18	655641.28	1340729.32		0,1	-
19	655639.19	1340721.22		0,1	-
20	655638.06	1340717.18		0,1	-
21	655633.30	1340717.63		0,1	-
22	655630.71	1340701.79		0,1	-
23	655630.95	1340701.04		0,1	-
24	655649.82	1340688.10		0,1	-
11	655666.44	1340684.94		0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
8	655505.47	1340594.87		0,1	-
7	655567.15	1340665.58		0,1	-
6	655516.61	1340711.33	Аналитический	0,1	-
25	655451.64	1340636.83		0,1	-
8	655505.47	1340594.87		0,1	-

## 1.3. Схема границ зон охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охранный зона объекта культурного наследия;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

1-25

- характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3

## Охранная зона

1	2	на северо-восток – 338,14 м
2	3	на юго-восток – 117,62 м
3	4	на юго-восток – 181,65 м
4	5	на юго-запад – 254,19 м
5	6	на юго-запад – 40,93 м
6	7	на северо-запад – 68,17 м
7	8	на юго-запад – 93,83 м
8	9	на северо-запад – 70,34 м

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
9	10	на северо-запад – 64,81 м
10	1	на северо-запад – 37,45 м
11	12	на северо-восток – 45,24 м
12	13	на юго-восток – 6,43 м
13	14	на юго-восток – 8,41 м
14	15	на юго-восток – 7,20 м
15	16	на юго-восток – 3,44 м
16	17	на юго-запад – 15,06 м
17	18	на юго-запад – 5,88 м
18	19	на юго-запад – 8,37 м
19	20	на юго-запад – 4,20 м
20	21	на юго-восток – 4,78 м
21	22	на юго-запад – 16,05 м
22	23	на северо-запад – 0,79 м
23	24	на северо-запад – 22,88 м
24	11	на северо-запад – 16,92 м
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		
8	7	на северо-восток – 93,83 м
7	6	на юго-восток – 68,17 м
6	25	на юго-запад – 98,85 м
25	8	на северо-запад – 68,25 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Покрова Пресвятой Богородицы", расположенного по адресу (местонахождение):  
Волгоградская область, Михайловский район, хут. Сенной

Зоны охраны объекта культурного наследия "Церковь Покрова Пресвятой Богородицы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, хут. Сенной, состоят из охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

устройство глухих ограждений;

высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

размещение свалок мусора, снега;

установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;

размещение автопарковок, автостоянок.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

благоустройство и озеленение территории:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих

передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи в виде отдельно стоящих сооружений.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных

акцентов – 7 м от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли; карниз, конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня); тип крыши – скатная, вальмовая; материалы отделки фасадов – керамический кирпич, штукатурка, камень; цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с сохранением высоты или, в случае изменения высоты, без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны; с использованием типа крыши, материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 27.02.2025 № 28-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, ст-ца Етеревская, центр<sup>8</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, ст-ца Етеревская, центр

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, ст-ца Етеревская, центр  
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Михайловский район, ст-ца Етеревская
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 2869 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>8</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	646509.39	1335339.17	Аналитический	0,1	-
2	646532.84	1335365.79		0,1	-
3	646529.99	1335370.30		0,1	-
4	646521.67	1335386.68		0,1	-
5	646521.08	1335387.61		0,1	-
6	646490.86	1335415.02		0,1	-
7	646468.78	1335401.19		0,1	-
8	646454.17	1335387.58		0,1	-
1	646509.39	1335339.17		0,1	-
9	646507.57	1335367.36		0,1	-
10	646513.90	1335374.57		0,1	-
11	646503.98	1335383.28		0,1	-
12	646497.65	1335376.06	0,1	-	
9	646507.57	1335367.36	0,1	-	

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;

- охранная зона объекта культурного наследия;

1-12

- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
		3
1	2	на северо-восток – 35,48 м
2	3	на юго-восток – 5,33 м
3	4	на юго-восток – 18,38 м
4	5	на юго-восток ток – 1,10 м
5	6	на юго-восток – 40,80 м
6	7	на юго-запад – 26,05 м
7	8	на юго-запад – 19,97 м
8	1	на северо-запад – 73,44 м
9	10	на северо-восток – 9,60 м
10	11	на юго-восток – 13,20 м
11	12	на юго-запад – 9,60 м
12	9	на северо-запад – 13,19 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, ст-ца Етеревская, центр

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, ст-ца Етеревская, центр, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

устройство глухих ограждений;

высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

размещение свалок мусора, снега;

установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;

размещение автопарковок, автостоянок.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

благоустройство и озеленение территории;

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.