



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

**ПРИКАЗ**

27 февраля 2025 г.

№ 27-н

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Проспект Metallургов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. Metallургов, кварталы № 616, 618, 620, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Проспект Metallургов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. Metallургов, кварталы № 616, 618, 620, и утвердить их границы согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Проспект Metallургов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. Metallургов, кварталы № 616, 618, 620, согласно приложению 2.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 27.02.2025 № 27-н

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Проспект  
Металлургов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская  
область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. Metallургов,  
кварталы № 616, 618, 620<sup>1</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного  
наследия регионального значения "Проспект Metallургов", расположенного  
по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград,  
Краснооктябрьский район, пр. Metallургов, кварталы № 616, 618, 620

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального  
значения "Проспект Metallургов", расположенного по адресу  
(местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград,  
Краснооктябрьский район, пр. Metallургов, кварталы № 616, 618, 620  
(далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. Metallургов, кварталы № 616, 618, 620
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 состоит из 2 участков: ЗРЗ-1 уч. 1: 15695 кв.метра +/- 44 кв.метров; ЗРЗ-1 уч. 2: 42927 кв. метра +/- 73 кв. метра;  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2: 12235 кв. метра +/- 38 кв. метра;  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3: 23845 кв. метра +/- 54 кв. метра
3.	Иные характеристики зон охраны	-

<sup>1</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## 1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

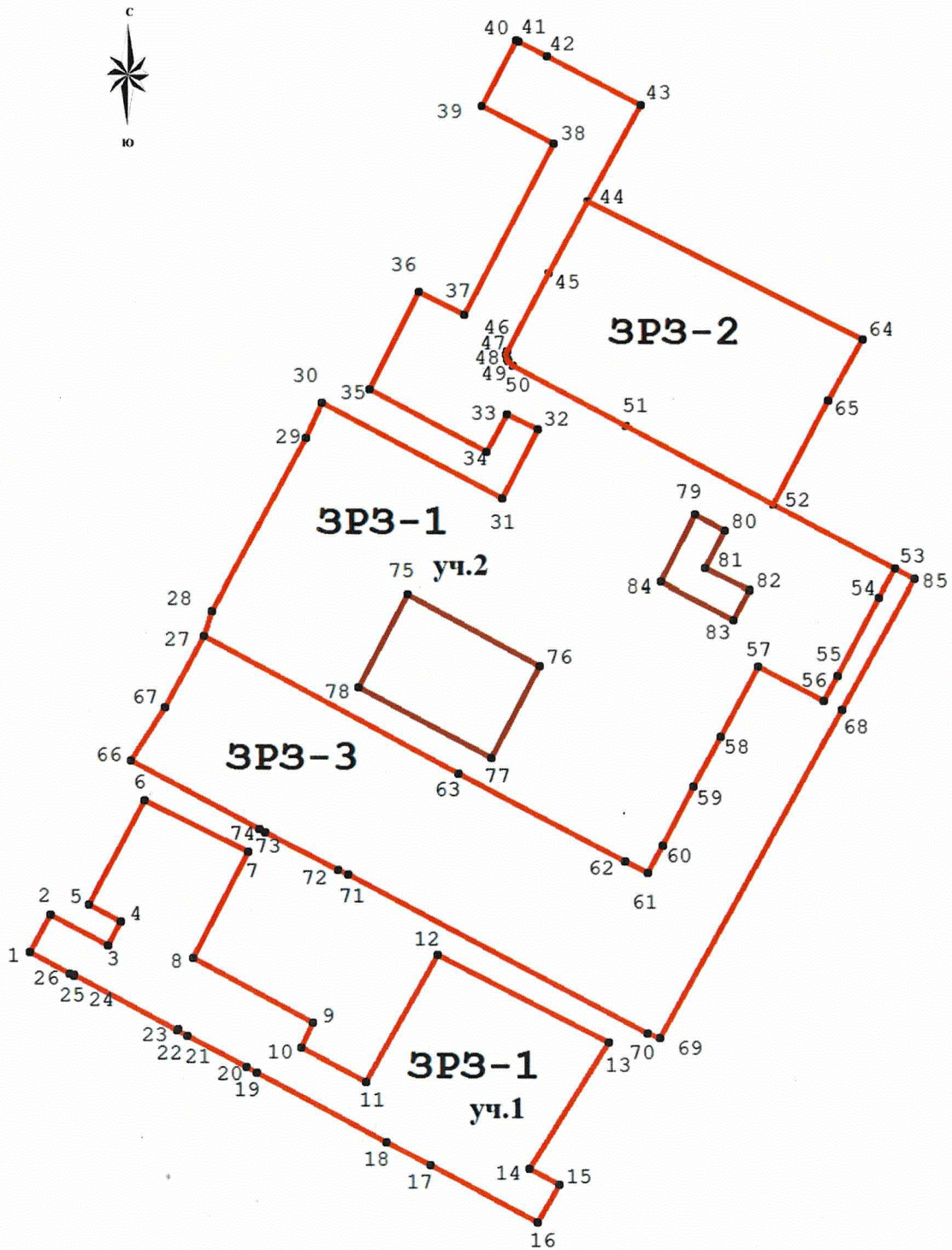
## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1					
Участок ЗРЗ-1 уч. 1					
1	490090,66	1410696,67		0,1	-
2	490108,44	1410706,08		0,1	-
3	490093,96	1410733,45		0,1	-
4	490105,24	1410739,20		0,1	-
5	490113,04	1410724,06		0,1	-
6	490161,72	1410750,38		0,1	-
7	490137,65	1410798,15		0,1	-
8	490087,95	1410773,11		0,1	-
9	490057,93	1410828,67		0,1	-
10	490046,53	1410823,09		0,1	-
11	490030,35	1410853,66		0,1	-
12	490089,76	1410886,73		0,1	-
13	490048,76	1410966,12		0,1	-
14	489989,98	1410929,86	аналитический метод	0,1	-
15	489982,90	1410943,34		0,1	-
16	489965,47	1410933,28		0,1	-
17	489991,90	1410883,33		0,1	-
18	490002,60	1410863,11		0,1	-
19	490034,50	1410802,83		0,1	-
20	490037,14	1410797,83		0,1	-
21	490051,64	1410770,42		0,1	-
22	490054,11	1410765,76		0,1	-
23	490054,67	1410766,09		0,1	-
24	490080,13	1410717,35		0,1	-
25	490079,82	1410717,16		0,1	-
26	490080,80	1410715,31		0,1	-
1	490090,66	1410696,67			0,1
Участок ЗРЗ-1 уч. 2					
27	490238,55	1410777,54		0,1	-
28	490249,86	1410781,39		0,1	-
29	490330,72	1410824,75		0,1	-
30	490346,71	1410832,13	аналитический метод	0,1	-
31	490302,47	1410916,32		0,1	-
32	490334,47	1410932,83		0,1	-
33	490341,81	1410918,50		0,1	-
34	490324,01	1410909,03		0,1	-

35	490353,30	1410854,69		0,1	-
36	490398,73	1410877,38		0,1	-
37	490388,37	1410898,14		0,1	-
38	490468,01	1410939,89		0,1	-
39	490485,52	1410906,45		0,1	-
40	490516,28	1410922,44		0,1	-
41	490515,87	1410923,22		0,1	-
42	490509,02	1410936,35		0,1	-
43	490509,02	1410936,35		0,1	-
44	490440,87	1410955,67		0,1	-
45	490407,50	1410937,76		0,1	-
46	490371,29	1410918,33		0,1	-
47	490369,46	1410917,98		0,1	-
48	490367,55	1410918,29		0,1	-
49	490366,21	1410918,96		0,1	-
50	490364,16	1410920,93		0,1	-
51	490336,19	1410973,62	аналитический	0,1	-
52	490299,56	1411042,42	метод	0,1	-
53	490270,36	1411098,74		0,1	-
54	490257,03	1411091,65		0,1	-
55	490220,54	1411072,24		0,1	-
56	490209,01	1411066,00		0,1	-
57	490224,86	1411035,51		0,1	-
58	490191,99	1411017,76		0,1	-
59	490168,36	1411005,16		0,1	-
60	490140,83	1410990,91		0,1	-
61	490128,12	1410984,33		0,1	-
62	490133,78	1410973,51		0,1	-
63	490174,44	1410896,48		0,1	-
27	490238,55	1410777,54		0,1	-
75	490258,02	1410872,69		0,1	-
76	490224,79	1410933,92		0,1	-
77	490181,83	1410911,68	аналитический	0,1	-
78	490214,54	1410849,82	метод	0,1	-
75	490258,02	1410872,69		0,1	-
79	490295,04	1411006,04		0,1	-
80	490287,76	1411019,40		0,1	-
81	490270,31	1411010,42		0,1	-
82	490260,04	1411031,24		0,1	-
83	490246,09	1411023,64	аналитический	0,1	-
84	490263,76	1410990,00	метод	0,1	-
79	490295,04	1411006,04		0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2					
44	490440,87	1410955,67		0,1	-
64	490376,91	1411083,34	аналитический	0,1	-
65	490348,50	1411067,79	метод	0,1	-
52	490299,56	1411042,42		0,1	-
51	490336,19	1410973,62		0,1	-
50	490364,16	1410920,93		0,1	-

49	490366,21	1410918,96		0,1	-
48	490367,55	1410918,29	аналитический	0,1	-
47	490369,46	1410917,98	метод	0,1	-
46	490371,29	1410918,33		0,1	-
45	490407,50	1410937,76		0,1	-
44	490440,87	1410955,67		0,1	-
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3				
66	490180,17	1410744,05		0,1	-
67	490205,02	1410759,64		0,1	-
27	490238,55	1410777,54		0,1	-
63	490174,44	1410896,48		0,1	-
62	490133,78	1410973,51		0,1	-
61	490128,12	1410984,33		0,1	-
60	490140,83	1410990,91		0,1	-
59	490168,36	1411005,16		0,1	-
58	490191,99	1411017,76		0,1	-
57	490224,86	1411035,51		0,1	-
56	490209,01	1411066,00		0,1	-
55	490220,54	1411072,24	аналитический	0,1	-
54	490257,03	1411091,65	метод	0,1	-
53	490270,36	1411098,74		0,1	-
85	490265,45	1411108,09		0,1	-
68	490204,54	1411074,61		0,1	-
69	490050,89	1410990,15		0,1	-
70	490053,24	1410983,94		0,1	-
71	490127,20	1410845,02		0,1	-
72	490129,15	1410840,03		0,1	-
73	490147,05	1410806,15		0,1	-
74	490148,64	1410803,66		0,1	-
66	490180,17	1410744,05		0,1	-

## 1.3. Схема границ зон охраны



## Условные обозначения:

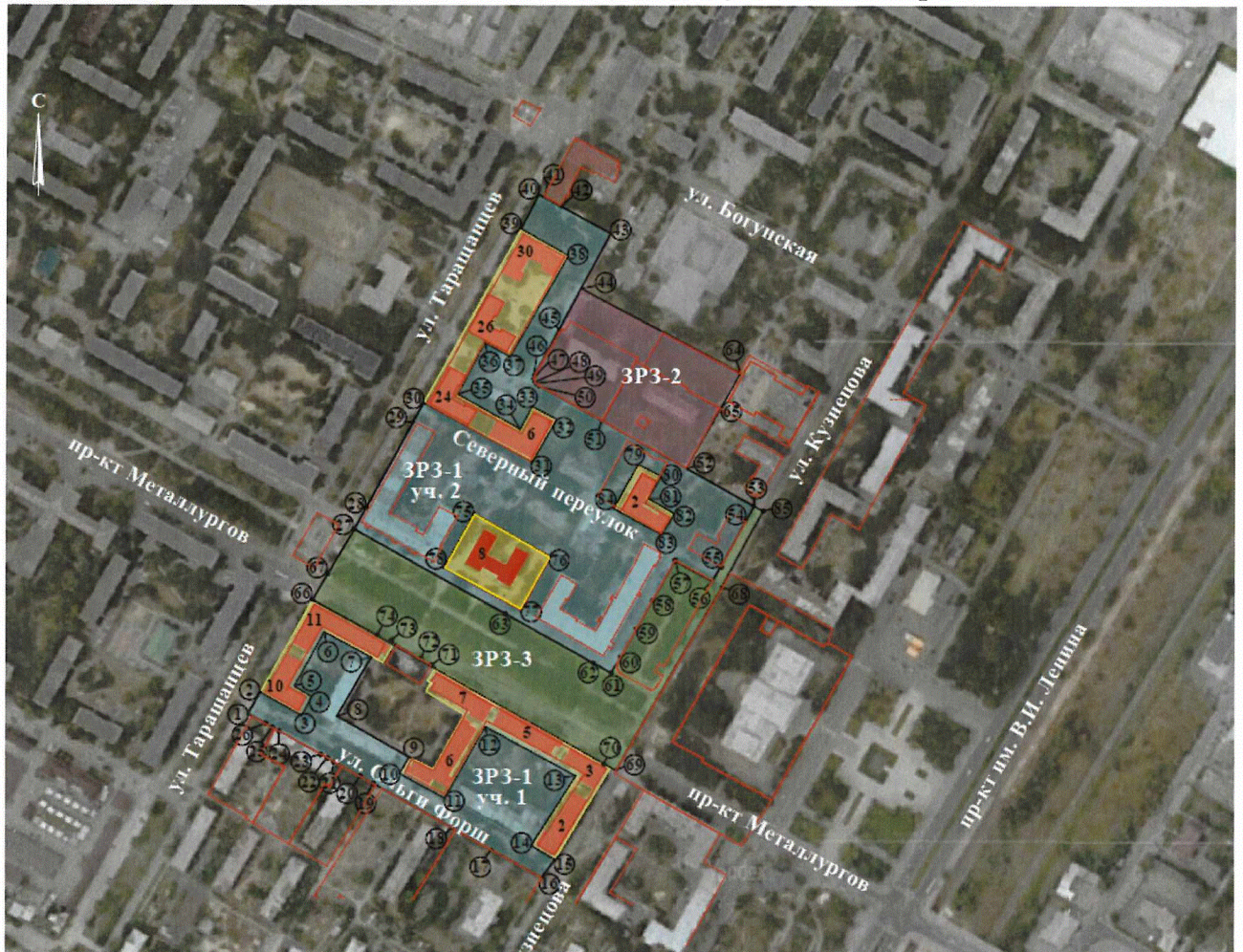


- граница зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 (участки ЗРЗ-1 уч. 1, ЗРЗ-1 уч. 2), ЗРЗ-2, ЗРЗ-3;


1 – 84

- характерные точки границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 (участки ЗРЗ-1 уч. 1, ЗРЗ-1 уч. 2), ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.

## 1.3.1. Схема местоположения границ зон охраны



## Условные обозначения:

-  - здания, являющиеся объектами культурного наследия, и входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения "Проспект Metallurgov", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. Metallurgov, кварталы № 616, 618, 620:
- "Дом жилой", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallurgov, д. 3;
  - "Дом жилой", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallurgov, д. 5;
  - "Дом жилой", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallurgov, д. 7;
  - "Здание поликлиники № 2", расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallurgov, д. 8;
  - "Дом жилой", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Metallurgov, д. 11;
  - "Дом жилой", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пер. Северный, д. 2;
  - "Дом жилой", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пер. Северный, д. 6;
  - "Дом жилой", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Таращанцев, д. 24;
  - "Дом жилой", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Таращанцев, д. 26;
  - "Дом жилой", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Таращанцев, д. 30;
  - "Дом жилой", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Ольги Форш, д. 2;

"Дом жилой", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Ольги Форш, д. 6;

"Дом жилой", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Ольги Форш, д. 10;

- граница территории объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 (участки ЗРЗ-1 уч. 1, ЗРЗ-1 уч. 2);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-3;
- ①-⑧ - характерные точки границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 (участки ЗРЗ-1 уч. 1, ЗРЗ-1 уч. 2), ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1		
Участок ЗРЗ-1 уч.1		
1	2	на северо-восток - 20,12 метра
2	3	на юго-восток - 30,96 метра
3	4	на северо-восток - 12,66 метра
4	5	на северо-запад - 17,03 метра
5	6	на северо-восток - 55,34 метра
6	7	на юго-восток - 53,49 метра
7	8	на юго-запад - 55,65 метра
8	9	на юго-восток - 63,15 метра
9	10	на юго-запад - 12,69 метра
10	11	на юго-восток - 34,59 метра
11	12	на северо-восток - 67,99 метра
12	13	на юго-восток - 89,35 метра
13	14	на юго-запад - 69,06 метра
14	15	на юго-восток - 15,23 метра
15	16	на юго-запад - 20,12 метра
16	17	на северо-запад - 56,51 метра
17	18	на северо-запад - 22,88 метра
18	19	на северо-запад - 68,20 метра
19	20	на северо-запад - 5,65 метра
20	21	на северо-запад - 31,01 метра
21	22	на северо-запад - 5,27 метра
22	23	на северо-запад - 0,65 метра
23	24	на северо-запад - 54,99 метра
24	25	на северо-запад - 0,36 метра
25	26	на северо-запад - 2,09 метра
26	1	на северо-запад - 21,09 метра
Участок ЗРЗ-1 уч.2		
27	28	на северо-восток - 11,95 метра
28	29	на северо-восток - 91,75 метра
29	30	на юго-восток - 17,61 метра
30	31	на юго-восток - 95,11 метра
31	32	на северо-восток - 36,01 метра
32	33	на северо-запад - 16,10 метра

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
33	34	на юго-запад - 20,16 метра
34	35	на северо-запад - 61,73 метра
35	36	на северо-восток - 50,78 метра
36	37	на юго-восток - 23,20 метра
37	38	на северо-восток - 89,92 метра
38	39	на северо-запад - 37,75 метра
39	40	на северо-восток - 34,67 метра
40	41	на юго-восток - 0,89 метра
41	42	на юго-восток - 14,81 метра
42	43	на юго-восток - 49,21 метра
43	44	на юго-запад - 51,49 метра
44	45	на юго-запад - 37,87 метра
45	46	на юго-запад - 41,09 метра
46	47	на юго-запад - 1,86 метра
47	48	на юго-запад - 1,93 метра
48	49	на юго-восток - 1,50 метра
49	50	на юго-восток - 2,84 метра
50	51	на юго-восток - 59,65 метра
51	52	на юго-восток - 77,94 метра
52	53	на юго-восток - 63,44 метра
53	54	на юго-запад - 15,10 метра
54	55	на юго-запад - 41,33 метра
55	56	на юго-запад - 13,11 метра
56	57	на северо-запад - 34,36 метра
57	58	на юго-запад - 37,36 метра
58	59	на юго-запад - 26,70 метра
59	60	на юго-запад - 31,00 метра
60	61	на юго-запад - 14,31 метра
61	62	на северо-запад - 12,21 метра
62	63	на северо-запад - 87,10 метра
63	27	на северо-запад - 135,12 метра
75	76	на юго-восток - 69,67 метра
76	77	на юго-запад - 48,38 метра
77	78	на северо-запад - 69,98 метра
78	75	на северо-восток - 49,13 метра
79	80	на юго-восток - 15,21 метра
80	81	на юго-запад - 19,63 метра
81	82	на юго-восток - 23,22 метра
82	83	на юго-запад - 15,89 метра
83	84	на северо-запад - 38,00 метра
84	79	На северо-восток - 35,15 метра
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2		
44	64	на юго-восток - 142,80 метра
64	65	на юго-запад - 32,39 метра
65	52	на юго-запад - 55,12 метра
52	51	на северо-запад - 77,94 метра
51	50	на северо-запад - 59,65 метра
50	49	на северо-запад - 2,84 метра
49	48	на северо-запад - 1,50 метра

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
48	47	на северо-запад - 1,93 метра
47	46	на северо-восток - 1,86 метра
46	45	на северо-восток - 41,09 метра
45	44	на северо-восток - 37,87 метра
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3		
66	67	на северо-восток - 29,34 метра
67	27	на северо-восток - 38,01 метра
27	63	на юго-восток - 135,12 метра
63	62	на юго-восток - 87,10 метра
62	61	на юго-восток - 12,21 метра
61	60	на северо-восток - 14,31 метра
60	59	на северо-восток - 31,00 метра
59	58	на северо-восток - 26,78 метра
58	57	на северо-восток - 37,36 метра
57	56	на юго-восток - 34,36 метра
56	55	на северо-восток - 13,11 метра
55	54	на северо-восток - 41,33 метра
54	53	на северо-восток - 15,10 метра
53	85	на юго-восток - 10,56 метра
85	68	на юго-запад - 69,51 метра
68	69	на юго-запад - 175,33 метра
69	70	на юго-запад - 6,64 метра
70	71	на северо-запад - 157,38 метра
71	72	на северо-запад - 5,36 метра
72	73	на северо-запад - 38,32 метра
73	74	на северо-запад - 2,95 метра
74	66	на северо-запад - 67,44 метра

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 27.02.2025 № 27-н

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Проспект Metallургов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. Metallургов, кварталы № 616, 618, 620

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Проспект Metallургов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. Metallургов, кварталы № 616, 618, 620 (далее – объект культурного наследия), состоят из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участки ЗРЗ-1 уч. 1, ЗРЗ-1 уч. 2), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1  
(участки ЗРЗ-1 уч. 1, ЗРЗ-1 уч. 2) объекта культурного наследия

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участки ЗРЗ-1 уч. 1, ЗРЗ-1 уч. 2) объекта культурного наследия запрещается: применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории;

прокладка инженерных сетей (коммуникаций) наземным и надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи);

строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (проспект, улицы);

искажение и изменение существующего ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций;

размещение опор базовых станций связи.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участки ЗРЗ-1 уч. 1, ЗРЗ-1 уч. 2) объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение существующих градостроительных

(планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (газораспределительные пункты, трансформаторные подстанции различных типов, кабельные распределительные шкафы и другие) с учетом следующих требований:

для существующих объектов капитального строительства - без увеличения их основных параметров (высоты, количества этажей, площади);

для строящихся объектов инженерной инфраструктуры - высотой не более 5 метров, высота измеряется от существующего уровня земли в границах регламентного участка до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет плоской кровли); устанавливаемое на крыше инженерное оборудование (антенны, дымоходы, вентиляция) при расчете высоты не учитывается;

использование в наружной отделке фасадов капитальных объектов инженерной инфраструктуры следующих материалов: натуральный камень, штукатурка под покраску, облицовочный кирпич, облицовочные фасадные плиты, керамика (не допускается использование при отделке фасадов сайдинга, металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, профилированного металлического листа, асбестоцементных листов);

применение цветового решения нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала);

организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения;

снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом (допускается прокладка электрических сетей и линий связи надземным способом);

строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

размещение нестационарных объектов высотой не более 5 метров;

благоустройство территории, включающее:

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, а также их санация (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон), посадка новых деревьев с компактной кроной; разбивка газонов и цветников;

установку малых архитектурных форм;

создание комфортной среды для передвижения маломобильных групп населения;

применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов или имитирующих их (тротуарная плитка) с использованием следующих цветов: все оттенки серого и бежевых цветов;

ремонт существующих ограждений (забор), а также установку по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, нового просматриваемого ограждения высотой не более 1,0 метра;

организацию открытых парковок на специально оборудованных площадках;  
реконструкцию существующих и устройство дополнительных спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

устройство временных площадок для празднеств и гуляний, сооружений и иных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера на время проведения праздничных мероприятий;

установка памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) высотой не более 0,5 метров в виде отдельных букв и знаков в местах: для одноэтажных зданий - не выше нижней отметки карниза; для зданий более одного этажа - не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов разрешенных работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

#### Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия запрещается:

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории;

прокладка инженерных сетей (коммуникаций) наземным и надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи);

применение ярких цветов в решении фасадов;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования;

искажение и изменение существующего ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории и устройством оснований зданий и сооружений;

установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций;

размещение опор базовых станций связи.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов

культурного наследия, сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с учетом следующих требований: использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского округа – города-герой Волгоград;

высотные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства - не более 55,0 метров, высота измеряется от существующего уровня земли в границах регламентного участка до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания; устанавливаемое на крыше инженерное оборудование (антенны, дымоходы, вентиляция и другие) при расчете высоты не учитывается;

соответствие реконструируемого или строящегося объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику, установленным действующими правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград Волгоградской области;

использование в решении фасадов следующих цветов: светло-серый и (или) светло-бежевый цвета;

организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения, в соответствии с требованиями к архитектурно-градостроительному облику, установленными действующими правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград Волгоградской области;

снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом (допускается прокладка электрических сетей и линий связи надземным способом);

строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

размещение нестационарных объектов;

благоустройство территории, включающее:

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, а также их санация (вырубка аварийных деревьев, обрезка кроны), посадка новых деревьев с компактной кроной; разбивка газонов и цветников;

установку малых архитектурных форм;

создание комфортной среды для передвижения маломобильных групп населения;

применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов или имитирующих их (тротуарная плитка) с использованием следующих цветов: все оттенки серого и бежевых цветов;

ремонт существующих ограждений;

организацию открытых парковок на специально оборудованных площадках;  
реконструкцию существующих и устройство дополнительных спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

устройство временных площадок для празднеств и гуляний, сооружений и иных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера на время проведения праздничных мероприятий;

установка памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов разрешенных работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

### Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия запрещается:

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории;

прокладка инженерных сетей (коммуникаций) наземным и надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи);

строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (проспект, улицы);

искажение и изменение существующего ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

установка всех видов рекламных конструкций;

размещение опор базовых станций связи;

устройство парковок в границах рекреационной зоны;

устройство многоуровневых транспортных развязок и надземных пешеходных переходов;

размещение нестационарных торговых объектов.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального

строительства и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (газораспределительные пункты, трансформаторные подстанции различных типов, кабельные распределительные шкафы и другие) с учетом следующих требований:

для существующих объектов капитального строительства - без увеличения их основных параметров (высоты, количества этажей, площади);

для строящихся объектов инженерной инфраструктуры - высотой не более 5 метров, высота измеряется от существующего уровня земли в границах регламентного участка до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет плоской кровли); устанавливаемое на крыше инженерное оборудование (антенны, дымоходы, вентиляция) при расчете высоты не учитывается;

использование в наружной отделке фасадов капитальных объектов инженерной инфраструктуры следующих материалов: натуральный камень, штукатурка под покраску, облицовочный кирпич, облицовочные фасадные плиты, керамика (не допускается использование при отделке фасадов сайдинга, металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, профилированного металлического листа, асбестоцементных листов);

применение цветового решения нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала);

организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения;

снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом (допускается прокладка электрических сетей и линий связи надземным способом);

строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

размещение нестационарных сезонных объектов;

благоустройство территории, включающее:

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, а также их санация (вырубка аварийных деревьев, обрезка кроны), посадка новых деревьев с компактной кроной; разбивка газонов и цветников;

установку малых архитектурных форм;

создание комфортной среды для передвижения маломобильных групп населения;

применение в покрытии тротуаров, пешеходных аллей натуральных материалов или имитирующих их (тротуарная плитка) с использованием следующих цветов: все оттенки серого и бежевых цветов;

ремонт существующих ограждений (забор), а также установку по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, нового просматриваемого ограждения высотой не более 1,0 метра;

организация ночной архитектурной подсветки элементов благоустройства и озеленения;

обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

устройство велосипедных дорожек;

устройство временных площадок для празднеств и гуляний, сооружений и иных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера на время проведения праздничных мероприятий;

установка памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов разрешенных работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.