



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

**ПРИКАЗ**

06 февраля 2025 г.

№ 13-н

Волгоград

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Среднеахтубинского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, р.п. Средняя

Ахтуба, парк, согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, с. Верхнепогромное, согласно приложению 2;

1.3. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Великий Октябрь, согласно приложению 3;

1.4. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Кировец, согласно приложению 4;

1.5. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, хут. Кривуша, согласно приложению 5;

1.6. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Прыщевка, согласно приложению 6;

1.7. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Среднеахтубинский район, хут. Старенький, согласно приложению 7;

1.8. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, хут. Суходол, согласно приложению 8.

2. Внести в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области следующие изменения:

2.1. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20 марта 2023 г. № 120 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Среднеахтубинского и Ленинского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.1.1. Подпункты 1.4 - 1.10 пункта 1 приказа исключить;

2.1.2. Приложения 4 - 10 к названному приказу признать утратившими силу.

2.2. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 февраля 2023 г. № 70 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа-город Волжский, Светлоярского, Среднеахтубинского и Старополтавского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.2.1. Подпункт 1.4 пункта 1 приказа исключить;

2.2.2. Приложение 4 к названному приказу признать утратившим силу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 06.02.2025 № 13-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, р.п. Средняя Ахтуба, парк<sup>1</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, р.п. Средняя Ахтуба, парк

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, р.п. Средняя Ахтуба, парк  
(далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, р.п. Средняя Ахтуба
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 1556 кв.м +/- 14 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>1</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

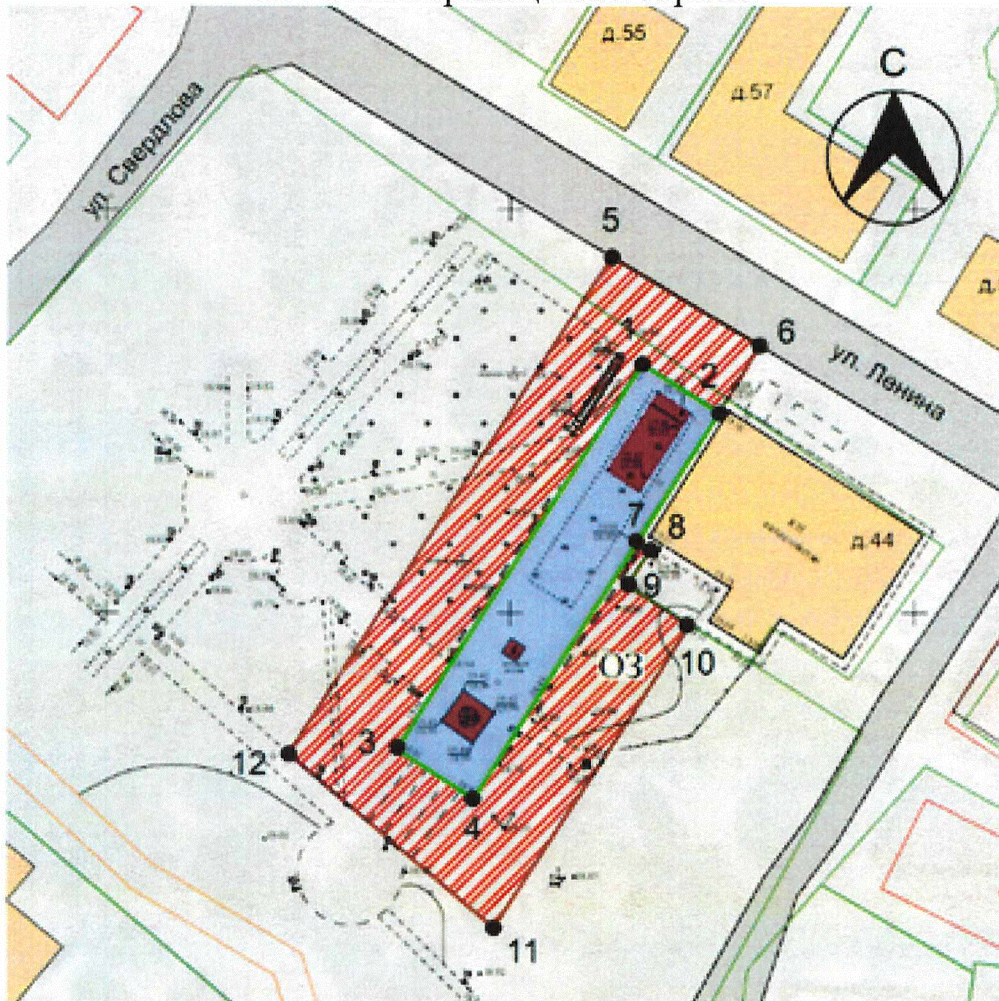
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	482994.86	2212361.25	Картографический	0,1	-
6	482983.05	2212380.82		0,1	-
2	482974.79	2212375.79		0,1	-
1	482980.82	2212366.26		0,1	-
3	482933.14	2212336.08		0,1	-
4	482927.04	2212345.55		0,1	-
7	482958.92	2212365.74		0,1	-
8	482957.87	2212367.30		0,1	-
9	482953.45	2212364.46		0,1	-
10	482948.56	2212372.20		0,1	-
11	482911.47	2212346.35		0,1	-
12	482933.07	2212322.00		0,1	-
5	482994.86	2212361.25		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия;
- охранный зона объекта культурного наследия;
- 1-12 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
5	6	на юго-восток – 22,86 м
6	2	на юго-запад – 9,67 м
2	1	на северо-запад – 11,28 м
1	3	на юго-запад – 56,43 м
3	4	на юго-восток – 11,26 м
4	7	на северо-восток – 37,74 м
7	8	на юго-восток – 1,88 м
8	9	на юго-запад – 5,25 м
9	10	на юго-восток – 9,16 м
10	11	на юго-запад – 45,21 м
11	12	на северо-запад – 32,55 м
12	5	на северо-восток – 73,20 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, р.п. Средняя Ахтуба, парк

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, р.п. Средняя Ахтуба, парк, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

строительство (прокладка) линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения) наземным и надземным способами, а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение автопарковок, автостоянок, площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

изменение существующего рельефа местности;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

строительство подземным способом инженерных коммуникаций, в том числе необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной

инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории:

организация и ремонт пешеходных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон), посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;

разбивка газонов и цветников;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий, высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 0,6 м;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 06.02.2025 № 13-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, с. Верхнепогромное<sup>2</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, с. Верхнепогромное

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, с. Верхнепогромное (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, с. Верхнепогромное
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 1656 кв.м +/- 14 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>2</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

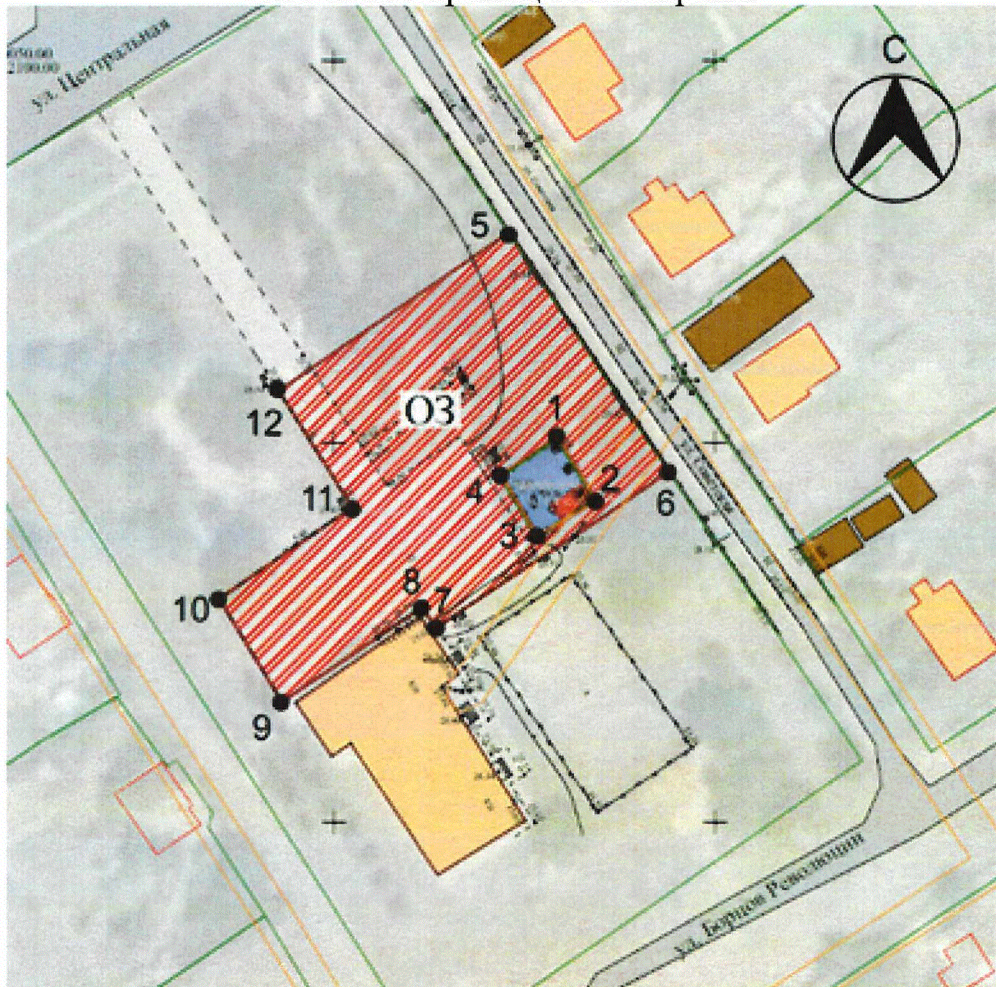
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	510027.49	2212172.95	Картографический	0,1	-
6	509996.27	2212193.76		0,1	-
7	509975.52	2212163.40		0,1	-
8	509978.39	2212161.45		0,1	-
9	509966.05	2212143.75		0,1	-
10	509979.72	2212133.99		0,1	-
11	509991.36	2212152.42		0,1	-
12	510007.01	2212142.52		0,1	-
5	510027.49	2212172.95		0,1	-
1	510000.87	2212179.35		0,1	-
2	509992.31	2212184.46		0,1	-
3	509987.68	2212176.70		0,1	-
4	509995.74	2212172.00		0,1	-
1	510000.87	2212179.35	0,1	-	

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия;
- охранный зона объекта культурного наследия;
- 1-12 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
		3
5	6	на юго-восток – 37,52 м
6	7	на юго-запад – 36,77 м
7	8	на северо-запад – 3,47 м
8	9	на юго-запад – 21,58 м
9	10	на северо-запад – 16,80 м
10	11	на северо-восток – 21,80 м
11	12	на северо-запад – 18,52 м
12	5	на северо-восток – 36,68 м
1	2	на юго-восток – 9,97 м
2	3	на юго-запад – 9,04 м
3	4	на северо-запад – 9,33 м
4	1	на северо-восток – 8,96 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, с. Верхнепогромное

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, с. Верхнепогромное, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

строительство (прокладка) линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения) наземным и надземным способами, а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение автопарковок, автостоянок, площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

изменение существующего рельефа местности;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

строительство подземным способом инженерных коммуникаций, в том числе необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной

инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории:

организация и ремонт пешеходных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон), посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;

разбивка газонов и цветников;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий, высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 0,6 м;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

### ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 06.02.2025 № 13-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Великий Октябрь<sup>3</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Великий Октябрь

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Великий Октябрь (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Великий Октябрь
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 1759 кв.м +/- 17 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>3</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

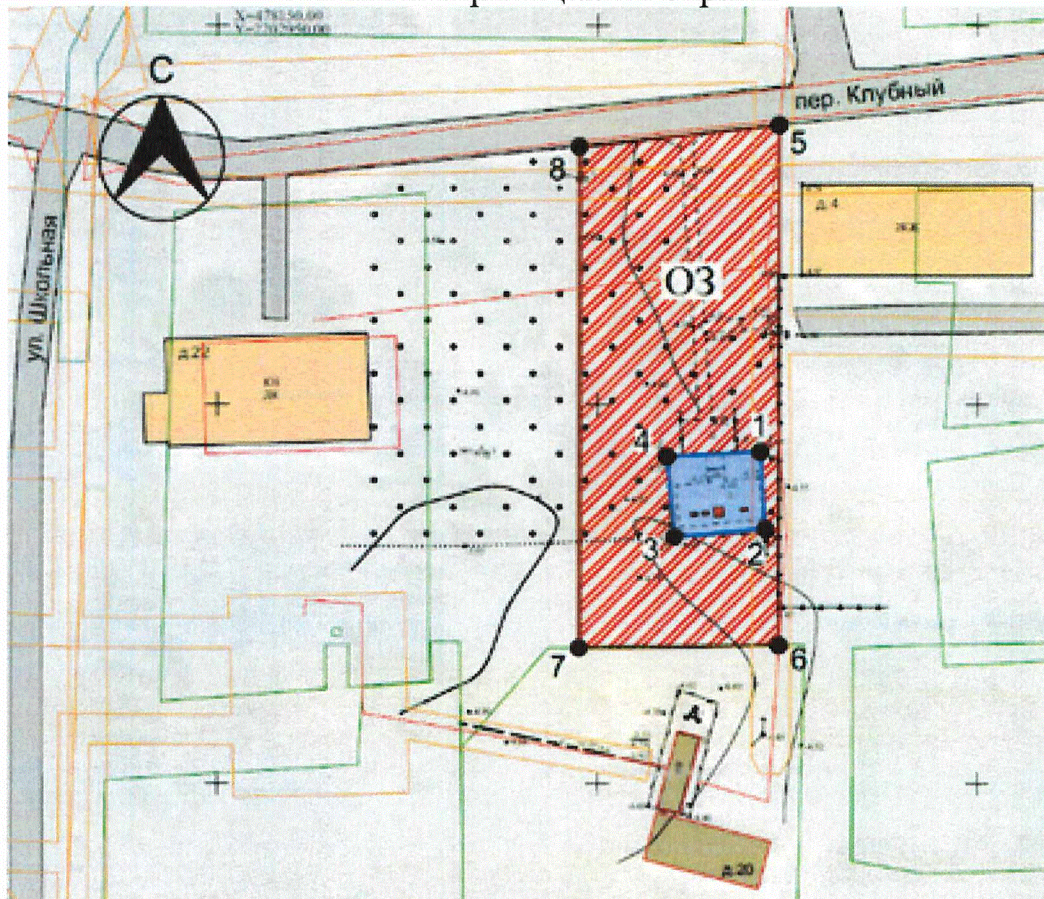
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	478136.83	2203023.91	Картографический	0,1	-
6	478068.29	2203023.91		0,1	-
7	478067.90	2202995.86		0,1	-
8	478133.82	2202995.86		0,1	-
5	478136.83	2203023.91		0,1	-
1	478093.81	2203021.51		0,1	-
2	478083.65	2203022.19		0,1	-
3	478082.55	2203010.28		0,1	-
4	478093.17	2203009.19		0,1	-
1	478093.81	2203021.51		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия;
- 1-8 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
5	6	на юг – 68,54 м
6	7	на запад – 28,05 м
7	8	на север – 65,92 м
8	5	на северо-восток – 28,21 м
1	2	на юг – 10,18 м
2	3	на запад – 11,96 м
3	4	на север – 10,68 м
4	1	на восток – 12,34 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Великий Октябрь

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Великий Октябрь, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

строительство (прокладка) линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения) наземным и надземным способами, а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение автопарковок, автостоянок, площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

изменение существующего рельефа местности;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

строительство подземным способом инженерных коммуникаций, в том числе необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения,

газоснабжения) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории:

организация и ремонт пешеходных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон), посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;

разбивка газонов и цветников;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий, высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 0,6 м;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 06.02.2025 № 13-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Кировец<sup>4</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Кировец

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Кировец (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Кировец
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 2276 кв.м +/- 24 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>4</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

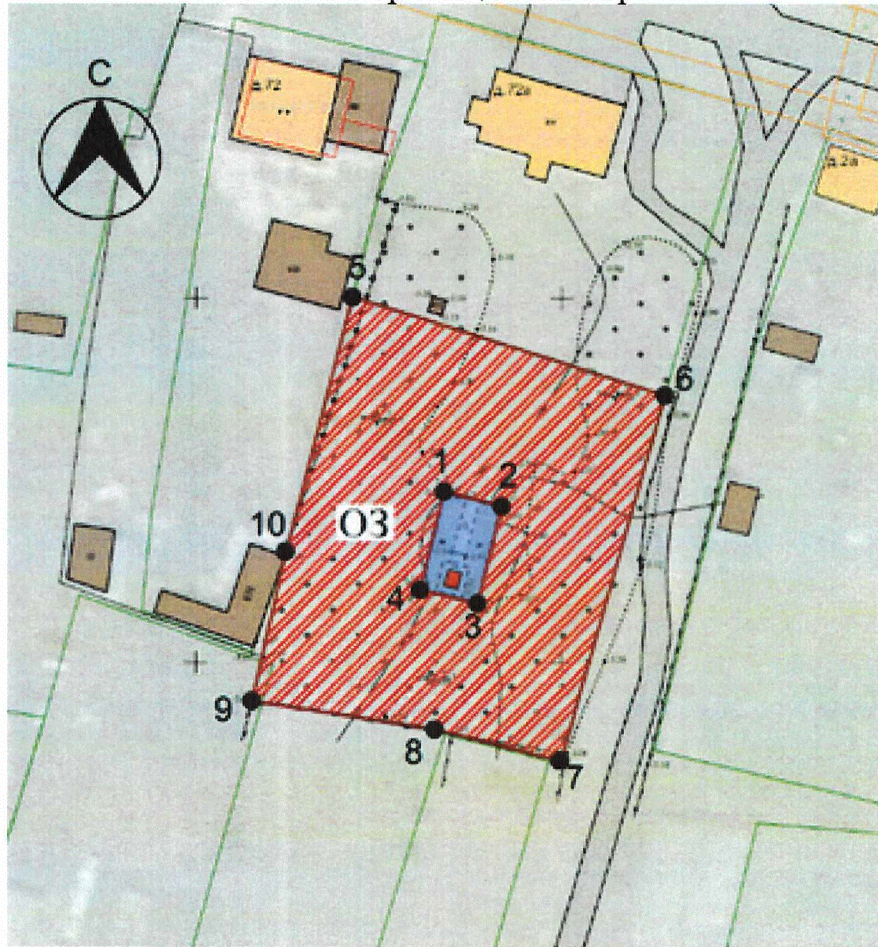
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	489049.40	2203121.17	Картографический	0,1	-
6	489037.77	2203164.41		0,1	-
7	488986.61	2203149.92		0,1	-
8	488990.97	2203132.61		0,1	-
9	488994.79	2203107.63		0,1	-
10	489014.81	2203112.24		0,1	-
5	489049.40	2203121.17		0,1	-
1	489023.50	2203133.91		0,1	-
2	489021.50	2203141.89		0,1	-
3	489008.17	2203138.56		0,1	-
4	489010.03	2203130.61	0,1	-	
1	489023.50	2203133.91	0,1	-	

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия;
- 1-10 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
5	6	на юго-восток – 44,78 м
6	7	на юго-запад – 53,17 м
7	8	на северо-запад – 17,85 м
8	9	на запад – 25,27 м
9	10	на северо-восток – 20,54 м
10	5	на северо-восток – 35,72 м
1	2	на юго-восток – 8,23 м
2	3	на юго-запад – 13,74 м
3	4	на северо-запад – 8,16 м
4	1	на северо-восток – 13,87 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Кировец

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Кировец, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

строительство (прокладка) линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения) наземным и надземным способами, а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение автопарковок, автостоянок, площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

изменение существующего рельефа местности;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

строительство подземным способом инженерных коммуникаций, в том числе необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной

инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории:

организация и ремонт пешеходных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон), посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;

разбивка газонов и цветников;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий, высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 0,6 м;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 06.02.2025 № 13-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, хут. Кривуша<sup>5</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, хут. Кривуша

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, хут. Кривуша (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, хут. Кривуша
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 444 кв.м +/- 7 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>5</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

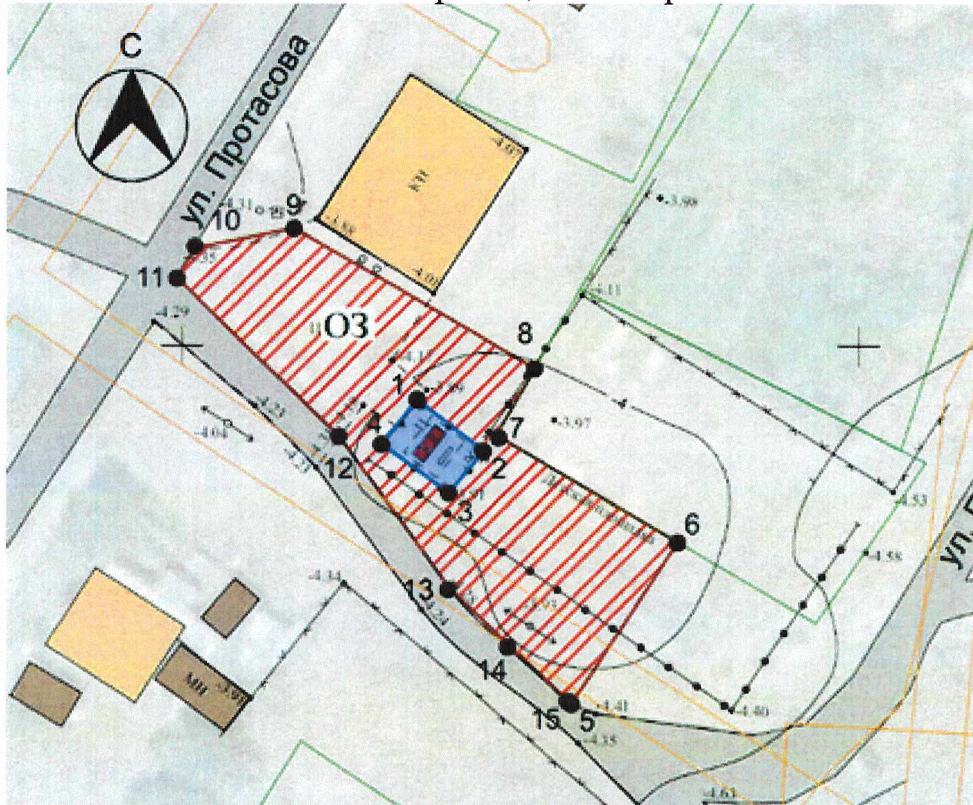
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	465823.97	2202128.30	Картографический	0,1	-
6	465835.64	2202136.45		0,1	-
7	465843.42	2202123.26		0,1	-
8	465848.24	2202126.01		0,1	-
9	465858.75	2202108.27		0,1	-
10	465857.26	2202100.55		0,1	-
11	465854.79	2202099.08		0,1	-
12	465843.30	2202111.67		0,1	-
13	465832.01	2202119.84		0,1	-
14	465827.78	2202124.14		0,1	-
15	465824.07	2202128.37		0,1	-
5	465823.97	2202128.30		0,1	-
1	465846.05	2202117.37		0,1	-
2	465842.26	2202122.29		0,1	-
3	465839.13	2202119.74		0,1	-
4	465842.77	2202114.73	0,1	-	
1	465846.05	2202117.37	0,1	-	

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия;
- охранный зона объекта культурного наследия;
- 1-15 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
5	6	на северо-восток – 14,23 м
6	7	на северо-запад – 15,31 м
7	8	на северо-восток – 5,55 м
8	9	на северо-запад – 20,62 м
9	10	на юго-запад – 7,86 м
10	11	на юго-запад – 2,87 м
11	12	на юго-восток – 17,04 м
12	13	на юго-восток – 13,94 м
13	14	на юго-восток – 6,03 м
14	15	на юго-восток – 5,63 м
15	5	на юго-восток – 0,12 м
1	2	на юго-восток – 6,21 м
2	3	на юго-запад – 4,04 м
3	4	на северо-запад – 6,19 м
4	1	на северо-восток – 4,21 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, хут. Кривуша

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, хут. Кривуша, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

строительство (прокладка) линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения) наземным и надземным способами, а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение автопарковок, автостоянок, площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

изменение существующего рельефа местности;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

строительство подземным способом инженерных коммуникаций, в том числе необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной

инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории:

организация и ремонт пешеходных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон), посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;

разбивка газонов и цветников;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий, высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 0,6 м;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 06.02.2025 № 13-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Прыщевка<sup>6</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Прыщевка

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Прыщевка (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Прыщевка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Зона охраняемого природного ландшафта: 4986 кв.м +/- 124 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>6</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

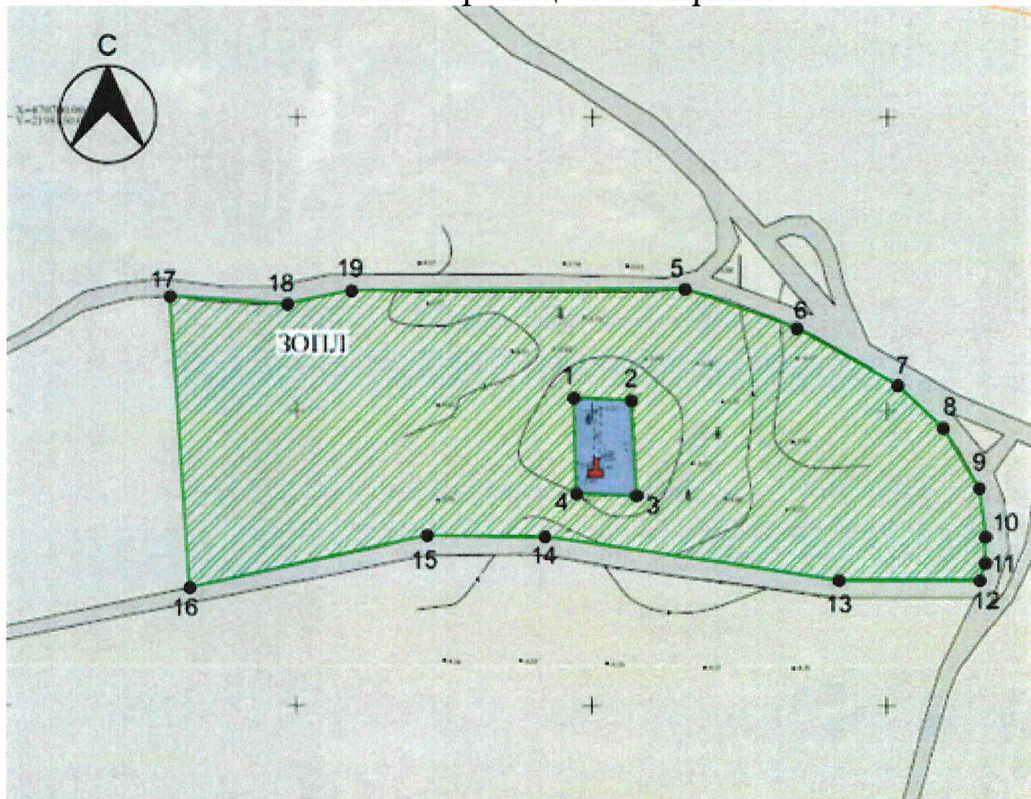
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>r</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	470669.00	2198265.14	Картографический	0,1	-
6	470662.34	2198283.60		0,1	-
7	470653.28	2198299.53		0,1	-
8	470646.34	2198306.97		0,1	-
9	470636.45	2198312.97		0,1	-
10	470629.80	2198313.84		0,1	-
11	470624.40	2198313.84		0,1	-
12	470621.82	2198313.05		0,1	-
13	470621.82	2198288.42		0,1	-
14	470628.42	2198244.51		0,1	-
15	470628.91	2198221.96		0,1	-
16	470620.21	2198184.59		0,1	-
17	470667.59	2198181.35		0,1	-
18	470666.46	2198200.47		0,1	-
19	470669.00	2198210.77		0,1	-
5	470669.00	2198265.14		0,1	-
1	470652.33	2198246.97		0,1	-
2	470651.89	2198256.64		0,1	-
3	470635.68	2198257.57		0,1	-
4	470636.04	2198247.44		0,1	-
1	470652.33	2198246.97	0,1	-	

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия;
- зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;
- 1-19 - характерные точки зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
5	6	на юго-восток – 19,62 м
6	7	на юго-восток – 18,33 м
7	8	на юго-восток – 10,17 м
8	9	на юго-восток – 11,57 м
9	10	на юг – 6,71 м
10	11	на юг – 5,40 м
11	12	на юго-запад – 2,70 м
12	13	на запад – 24,63 м
13	14	на северо-запад – 44,40 м
14	15	на запад – 22,56 м
15	16	на юго-запад – 38,37 м
16	17	на север – 47,49 м
17	18	на юго-восток – 19,15 м
18	19	на северо-восток – 10,61 м
19	5	на восток – 54,37 м
1	2	на восток – 9,68 м
2	3	на юг – 16,24 м
3	4	на запад – 10,14 м
4	1	на север – 16,30 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:  
Волгоградская область, Среднеахтубинский район,  
пос. Прыщевка

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Прыщевка, состоит из зоны охраняемого природного ландшафта.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик природной среды);

проведение всех видов работ, нарушающих природный гидрологический режим, осуществление хозяйственной деятельности и природопользования, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и их компонентов;

проведение земляных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности территории;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

изменение существующего рельефа местности;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

установка средств наружной рекламы и информации (рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек);

вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок.

размещение свалок мусора, снега;

установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;

размещение автопарковок, автостоянок.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик природной среды);

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

сохранение рельефа местности;

проведение работ по благоустройству территории;

упорядочение зеленых насаждений, сохранение ценных пород деревьев с санитарной вырубкой (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением) и посадкой ценных пород деревьев;

работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их с организацией водоотведения;

установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

прокладка, ремонт сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;

осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 06.02.2025 № 13-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Среднеахтубинский район, хут. Старенький<sup>7</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Среднеахтубинский район, хут. Старенький

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Среднеахтубинский район, хут. Старенький (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, хут. Старенький
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 1830 кв.м +/- 15 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>7</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

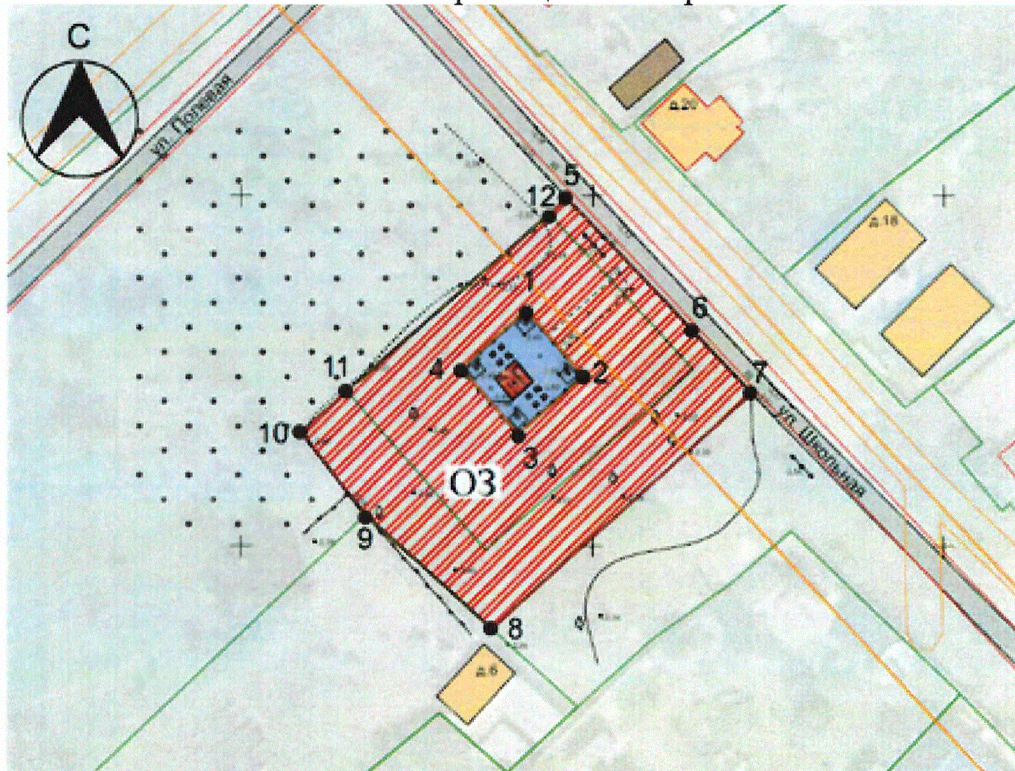
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	487749.76	2197296.31	Картографический	0,1	-
6	487729.56	2197315.35		0,1	-
7	487721.96	2197322.59		0,1	-
8	487687.98	2197286.07		0,1	-
9	487704.51	2197267.80		0,1	-
10	487716.41	2197257.83		0,1	-
11	487722.16	2197265.00		0,1	-
12	487747.45	2197293.87		0,1	-
5	487749.76	2197296.31		0,1	-
1	487733.71	2197290.62		0,1	-
2	487724.25	2197298.84		0,1	-
3	487716.11	2197289.48		0,1	-
4	487725.44	2197281.26	0,1	-	
1	487733.71	2197290.62	0,1	-	

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия;
- 1-12 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
5	6	на юго-восток – 27,76 м
6	7	на юго-восток – 10,50 м
7	8	на юго-запад – 49,88 м
8	9	на северо-запад – 24,64 м
9	10	на северо-запад – 15,52 м
10	11	на северо-восток – 9,19 м
11	12	на северо-восток – 38,38 м
12	5	на северо-восток – 3,36 м
1	2	на юго-восток – 12,53 м
2	3	на юго-запад – 12,40 м
3	4	на северо-запад – 12,43 м
4	1	на северо-восток – 12,49 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Среднеахтубинский район, хут. Старенький

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Среднеахтубинский район, хут. Старенький, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

строительство (прокладка) линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения) наземным и надземным способами, а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение автопарковок, автостоянок, площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

изменение существующего рельефа местности;

проведение всех видов работ, нарушающих природный гидрологический режим, осуществление хозяйственной деятельности и природопользования, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и их компонентов;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной

и экологической безопасности территории;

строительство подземным способом инженерных коммуникаций, в том числе необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории:

организация и ремонт пешеходных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон), посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;

разбивка газонов и цветников;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий, высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 0,6 м;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 06.02.2025 № 13-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, хут. Суходол<sup>8</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, хут. Суходол

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, хут. Суходол (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, хут. Суходол
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 631 кв.м +/- 9 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>8</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

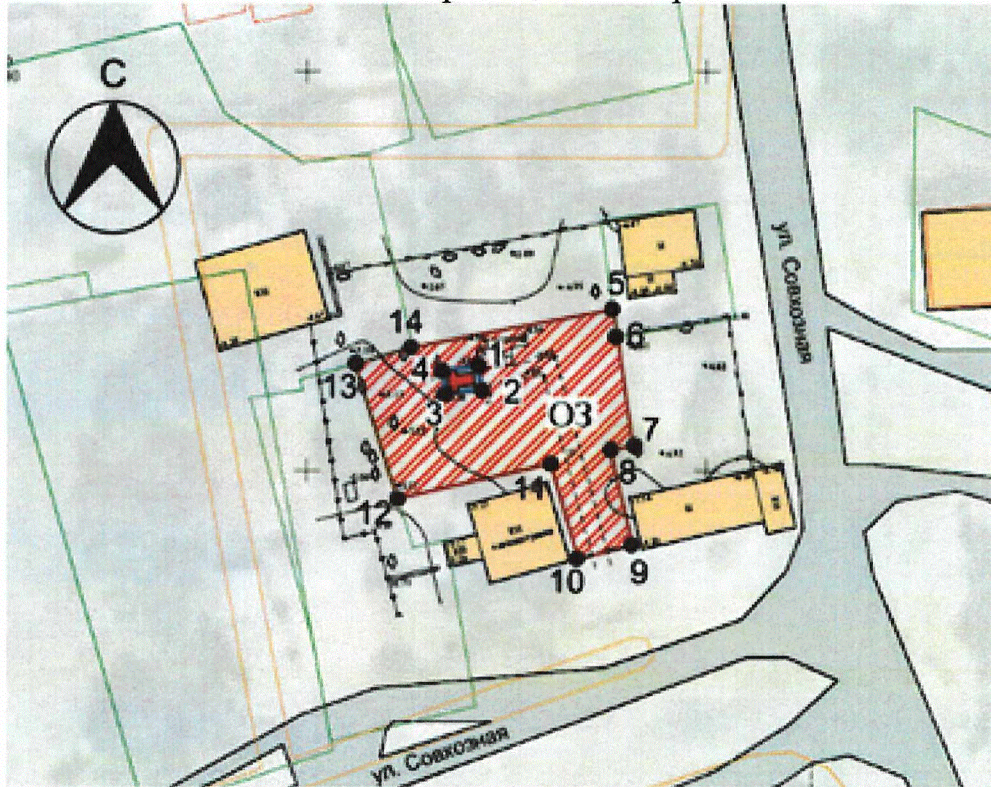
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>r</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	473320.49	2215488.31	Картографический	0,1	-
6	473316.73	2215488.86		0,1	-
7	473303.20	2215490.96		0,1	-
8	473302.45	2215487.71		0,1	-
9	473290.57	2215490.51		0,1	-
10	473288.95	2215484.15		0,1	-
11	473301.42	2215480.65		0,1	-
12	473296.16	2215461.46		0,1	-
13	473313.29	2215456.02		0,1	-
14	473315.39	2215463.20		0,1	-
5	473320.49	2215488.31		0,1	-
1	473313.09	2215471.54		0,1	-
2	473310.02	2215471.93		0,1	-
3	473309.54	2215467.27		0,1	-
4	473312.49	2215466.89		0,1	-
1	473313.09	2215471.54	0,1	-	

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия;
- 1-14 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
		3
5	6	на юго-восток – 3,80 м
6	7	на юго-восток – 13,69 м
7	8	на запад – 3,34 м
8	9	на юго-восток – 12,21 м
9	10	на юго-запад – 6,56 м
10	11	на северо-запад – 12,95 м
11	12	на юго-запад – 19,90 м
12	13	на северо-запад – 17,97 м
13	14	на северо-восток – 7,48 м
14	5	на северо-восток – 25,62 м
1	2	на юг – 3,09 м
2	3	на запад – 4,68 м
3	4	на север – 2,97 м
4	1	на восток – 4,69 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:  
Волгоградская область, Среднеахтубинский район, хут. Суходол

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, хут. Суходол, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

строительство (прокладка) линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения) наземным и надземным способами, а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение автопарковок, автостоянок, площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

изменение существующего рельефа местности;

проведение всех видов работ, нарушающих природный гидрологический режим, осуществление хозяйственной деятельности и природопользования, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и их компонентов;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

строительство подземным способом инженерных коммуникаций, в том числе необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории;

организация и ремонт пешеходных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон), посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;

разбивка газонов и цветников;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий, высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 0,6 м;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.