



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

30 января 2025 г.

№ 10-н

Волгоград

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Церковь Никиты Мученика", расположенного по адресу

(местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, у средней школы № 1, согласно приложению 2;

1.3. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, станция Абганерово, согласно приложению 3;

1.4. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, хут. Барбаши, согласно приложению 4;

1.5. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Дубовое, согласно приложению 5;

1.6. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, сквер около школы, согласно приложению 6;

1.7. "Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы, согласно приложению 7;

1.8. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, п. Луговой, около клуба, согласно приложению 8.

2. Внести в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области следующие изменения:

2.1. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 февраля 2023 г. № 70 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа - город Волжский, Светлоярского, Среднеахтубинского и Старополтавского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.1.1. Подпункты 1.6 - 1.10 пункта 1 приказа исключить;

2.1.2. Абзац 5 пункта 3 приказа исключить;

2.1.3. Приложения 6 - 10 к названному приказу признать утратившими силу.

2.2. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 июля 2023 г. № 327 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории

Светлоярского и Октябрьского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области":

2.2.1. Подпункты 1.1, 1.2, 1.5, 1.6 пункта 1 приказа исключить;

2.2.2. Приложения 1, 2 к названному приказу признать утратившими силу.

2.3. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20 июня 2023 г. № 248 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Светлоярского и Котельниковского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.3.1. Подпункт 1.6 пункта 1 приказа исключить;

2.3.2. Приложение 6 к названному приказу признать утратившими силу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 30.01.2025 № 10-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Никиты Мученика", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг¹

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Никиты Мученика", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Никиты Мученика", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 6173 кв.м +/- 27 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

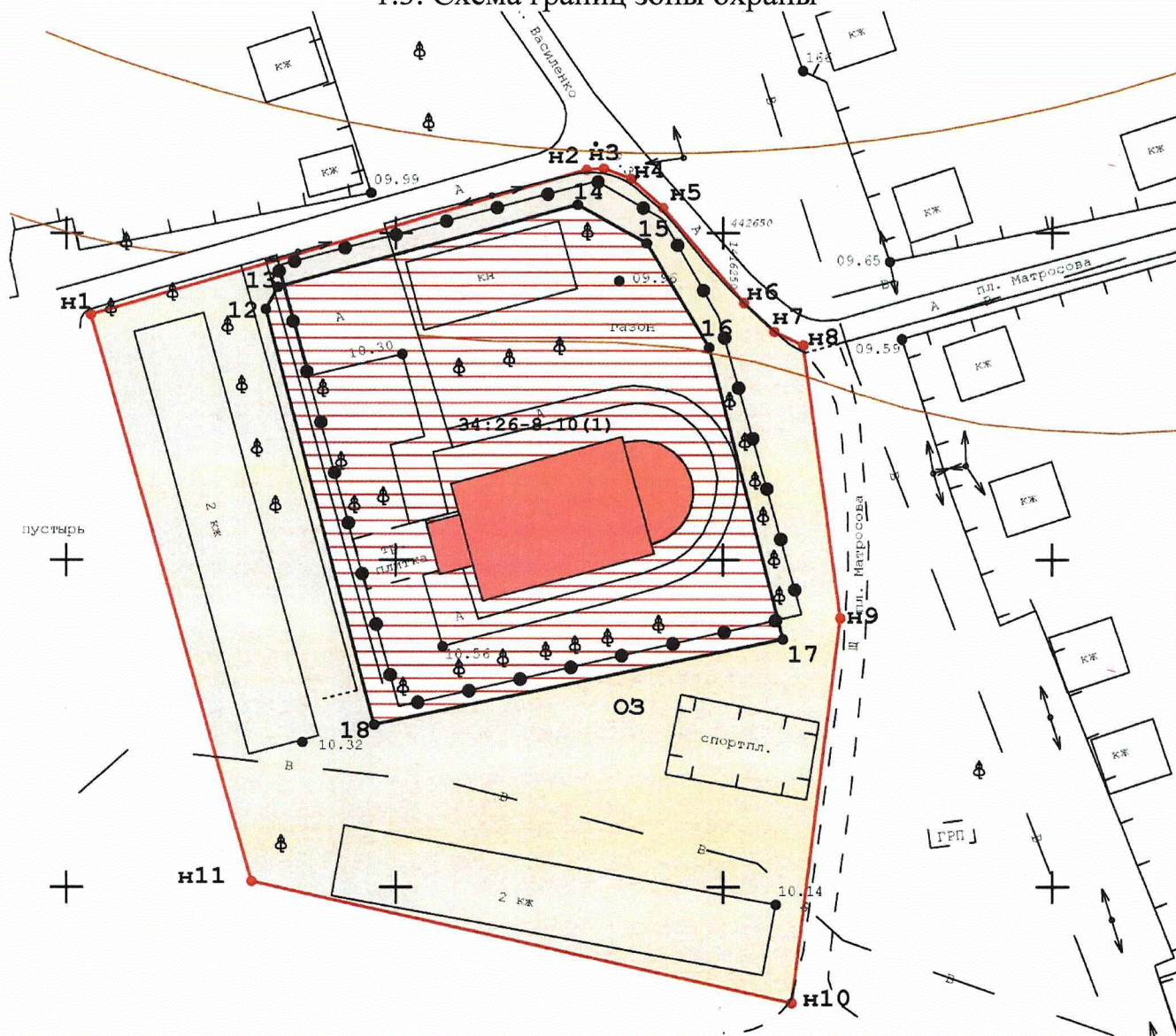
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

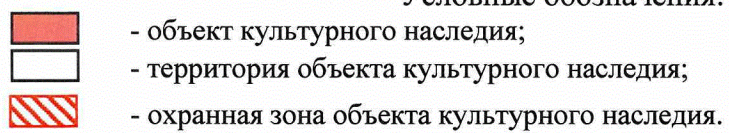
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	442637,57	1416153,66	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н2	442659,67	1416229,10		0,1	-
н3	442659,88	1416231,75		0,1	-
н4	442658,28	1416235,99		0,1	-
н5	442653,88	1416240,80		0,1	-
н6	442639,27	1416253,08		0,1	-
н7	442634,85	1416257,69		0,1	-
н8	442632,75	1416262,10		0,1	-
н9	442591,15	1416267,78		0,1	-
н10	442532,39	1416260,33		0,1	-
н11	442550,92	1416178,05		0,1	-
н1	442637,57	1416153,66		0,1	-
12	442638,33	1416180,22		0,1	-
13	442641,73	1416182,04		0,1	-
14	442654,34	1416227,76		0,1	-
15	442648,46	1416238,34		0,1	-
16	442632,41	1416247,83		0,1	-
17	442587,90	1416259,06		0,1	-
18	442574,93	1416196,76		0,1	-
12	442638,33	1416180,22		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- охранный зона объекта культурного наследия;
- n1-18 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.



2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо-восток - 78,61 м
н2	н3	на северо-восток - 2,66 м
н3	н4	на юго-восток - 4,53 м
н4	н5	на юго-восток - 6,52 м
н5	н6	на юго-восток - 19,09 м
н6	н7	на юго-восток - 6,39 м
н7	н8	на юго-восток - 4,88 м
н8	н9	на юго-восток - 41,99 м
н9	н10	на юго-запад - 59,23 м
н10	н11	на северо-запад - 84,34 м
н11	н1	на северо-запад - 90,02 м
12	13	на северо-восток - 3,86 м
13	14	на северо-восток - 47,43 м
14	15	на юго-восток - 12,10 м
15	16	на юго-восток - 18,65 м
16	17	на юго-восток - 45,90 м
17	18	на юго-запад - 6364 м
18	12	на северо-запад - 65,52 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Никиты Мученика", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг

Зона охраны объекта культурного наследия "Церковь Никиты Мученика", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением их существующих габаритов (высоты и площади застройки), а также применением в наружной отделке их фасадов нетрадиционных материалов (сайдинг, керамогранит и им подобных), в покраске фасадов - ярких цветовых гамм;

установка некапитальных строений и сооружений, предусмотренных для функционирования объекта культурного наследия и придомовой территории многоквартирных жилых домов, высотой более 4 м, а также использованием в наружной отделке их фасадов нетрадиционных материалов (сайдинг, керамогранит и им подобных), в покраске фасадов - ярких цветовых гамм;

реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры с увеличением существующих высотных параметров в наружной надземной их части, а также прокладка новых инженерных сетей наземным и надземными способами, включая установку новых высоковольтных линий электропередач и вышек сотовой связи;

складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов, применение строительных технологий, создающих динамические (вибрационные и ударные) нагрузки на объект культурного наследия;

размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, замусоривание территории;

устройство парковок вне специально оборудованных площадок;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон деревьев);

установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение их на фасадах;

установка вывесок на фасадах: для одноэтажных зданий выше парапета или карниза; для двухэтажных зданий – выше нижней отметки окон второго этажа и высотой не более 0,6 м;

установка новых глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов) по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы, площади);

изменение характера существующего рельефа.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 30.01.2025 № 10-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, у средней школы № 1²

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, у средней школы № 1

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, у средней школы № 1 (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 706 кв.м +/- 9 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

² Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

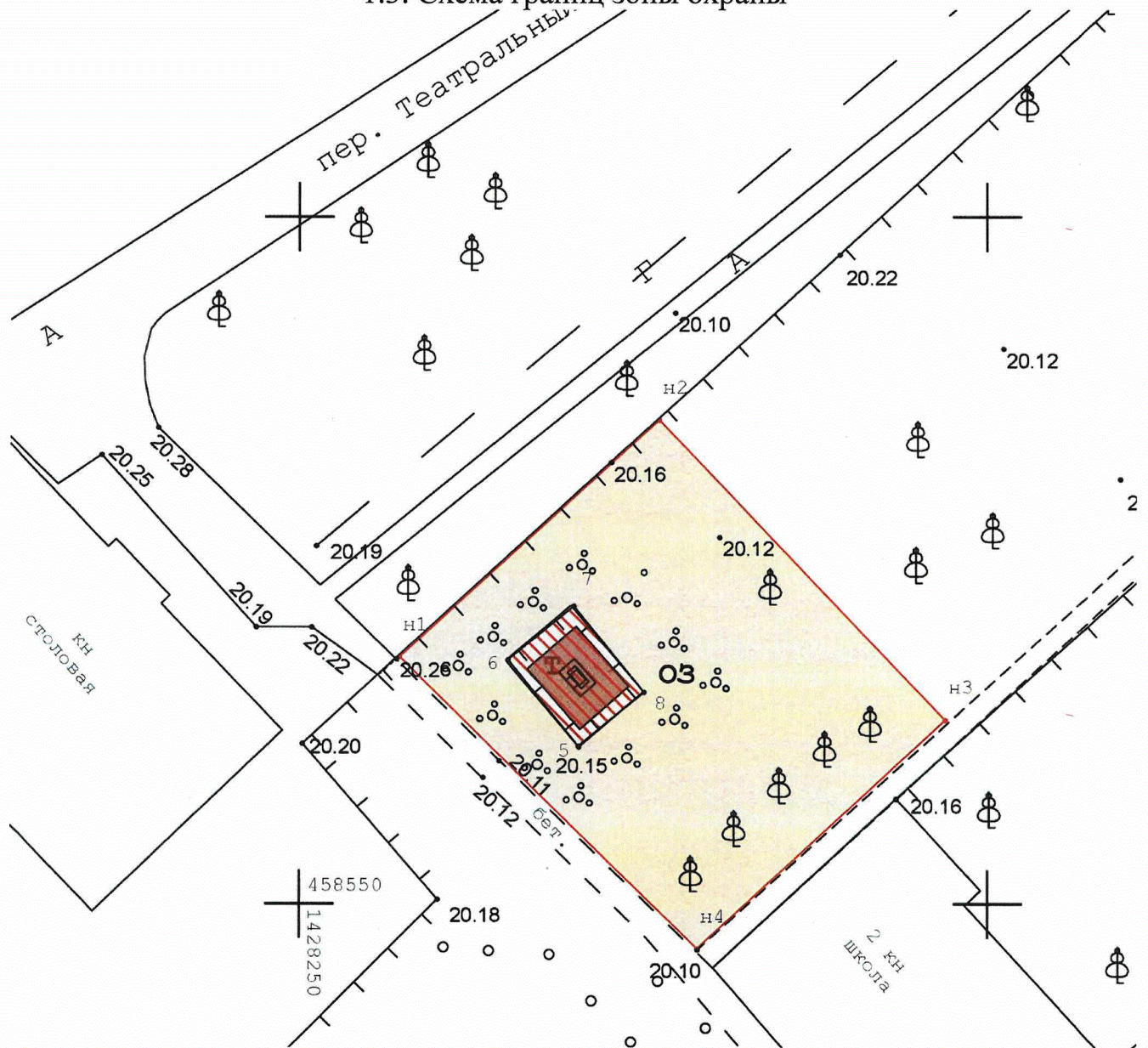
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	458567,98	1428257,32	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н2	458585,20	1428276,20		0,1	-
н3	458563,39	1428296,95		0,1	-
н4	458546,73	1428278,91		0,1	-
н1	458567,98	1428257,32		0,1	-
5	458561,52	1428270,32		0,1	-
6	458567,77	1428265,22		0,1	-
7	458571,67	1428270,01		0,1	-
8	458565,41	1428275,10		0,1	-
5	458561,52	1428270,32		0,1	-

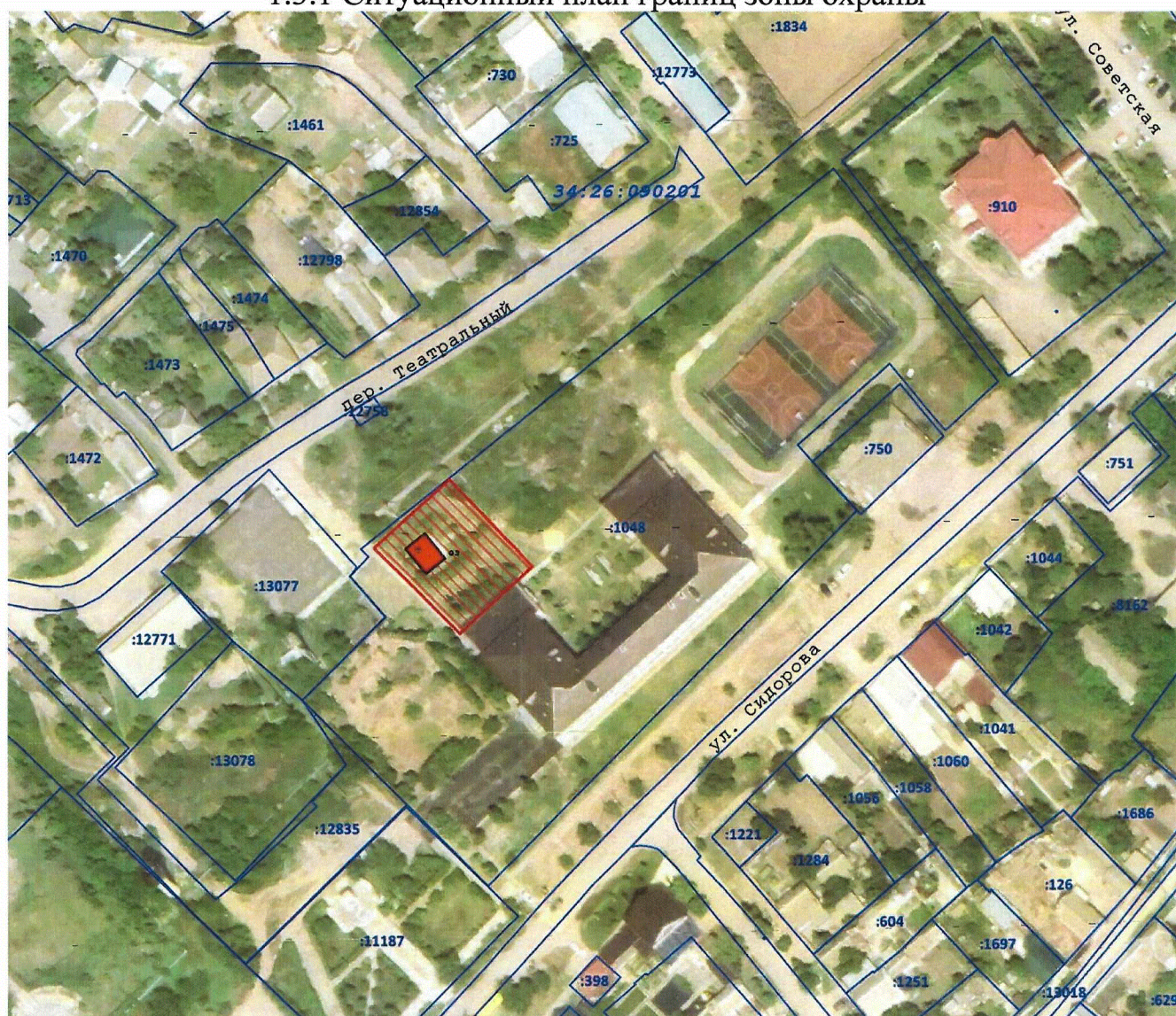
1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- охранный зона объекта культурного наследия;
- н1-8 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1 Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия;
 - охранная зона объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо-восток – 25,55 м
н2	н3	на юго-восток – 30,10 м
н3	н4	на юго-запад – 24,56 м
н4	н1	на северо-запад – 30,29 м
5	6	на северо-запад – 8,07 м
6	7	на северо-восток – 6,18 м
7	8	на юго-восток – 8,07 м
8	5	на юго-запад – 6,16 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, у средней школы № 1

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, у средней школы № 1, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

транзитный проезд транспорта;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов);

замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов; а также иная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование открытого благоустроенного пространства перед школой в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия в планировочной его организации;

установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

проведение работ по озеленению: посадка деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования среды;

установку по границе земельного участка просматриваемого металлического ограждения, ворот и калиток высотой не более 2 м;

установку систем видеонаблюдения;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 30.01.2025 № 10-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, станция Абганерово³

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, станция Абганерово

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, станция Абганерово (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Светлоярский район, станция Абганерово
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 1695 кв.м +/- 14 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

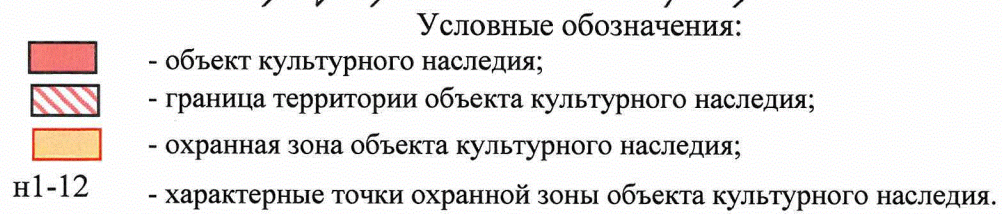
³ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	419673,89	1379039,12	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н2	419639,75	1379072,80		0,1	-
н3	419638,63	1379071,39		0,1	-
н4	419625,13	1379084,61		0,1	-
н5	419612,23	1379097,19		0,1	-
н6	419587,67	1379072,50		0,1	-
н7	419615,63	1379045,33		0,1	-
н8	419649,16	1379014,21		0,1	-
н1	419673,89	1379039,12		0,1	-
9	419645,98	1379020,57		0,1	-
10	419668,21	1379043,76		0,1	-
11	419639,66	1379071,71		0,1	-
12	419616,77	1379048,40		0,1	-
9	419645,98	1379020,57		0,1	-



1.3.1 Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охранная зона объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на юго-восток - 47,96 м
н2	н3	на юго-запад - 1,80 м
н3	н4	на юго-восток - 18,89 м
н4	н5	на юго-восток - 18,02 м
н5	н6	на юго-запад - 34,83 м
н6	н7	на северо-запад - 38,99 м
н7	н8	на северо-запад - 45,75 м
н8	н1	на северо-восток - 35,10 м
9	10	на северо-восток - 32,12 м
10	11	на юго-восток - 39,95 м
11	12	на юго-запад - 32,67 м
12	9	на северо-запад - 40,35 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, станция Абганерово

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, станция Абганерово, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка новых инженерных сетей надземным и наземным способами, реконструкция существующих инженерных сетей без увеличения в их надземной части объемно-пространственных характеристик;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

осуществление транзитного проезда транспорта, организация парковок;

размещение всех видов рекламных конструкций;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование планировочной организации мемориальной зоны в соответствии с единым проектным решением по организации общественного пространства рекреационного назначения, учитывающим местоположение объекта культурного наследия;

установку новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий, а также установку информационных стендов, содержащих данные сведения высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 м каждой стороны;

проведение работ по озеленению: разбивка газонов и цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением их санитарной рубки, посадка новых деревьев и кустарников;

использование в покрытии пешеходных зон (дорожек, аллей, площадок) натуральных материалов (камень, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) серых и коричневых оттенков;

установку по границе мемориальной зоны просматриваемого металлического ограждения высотой не более 1,2 м;

установку средств видеонаблюдения;

установку малых архитектурных форм (урны, скамьи), средств освещения (фонари), отвечающих характеристикам сложившейся среды;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 30.01.2025 № 10-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, хут. Барбаши⁴

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, хут. Барбаши

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, хут. Барбаши (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Светлоярский район, хут. Барбаши
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 1122 кв.м +/- 12 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁴ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

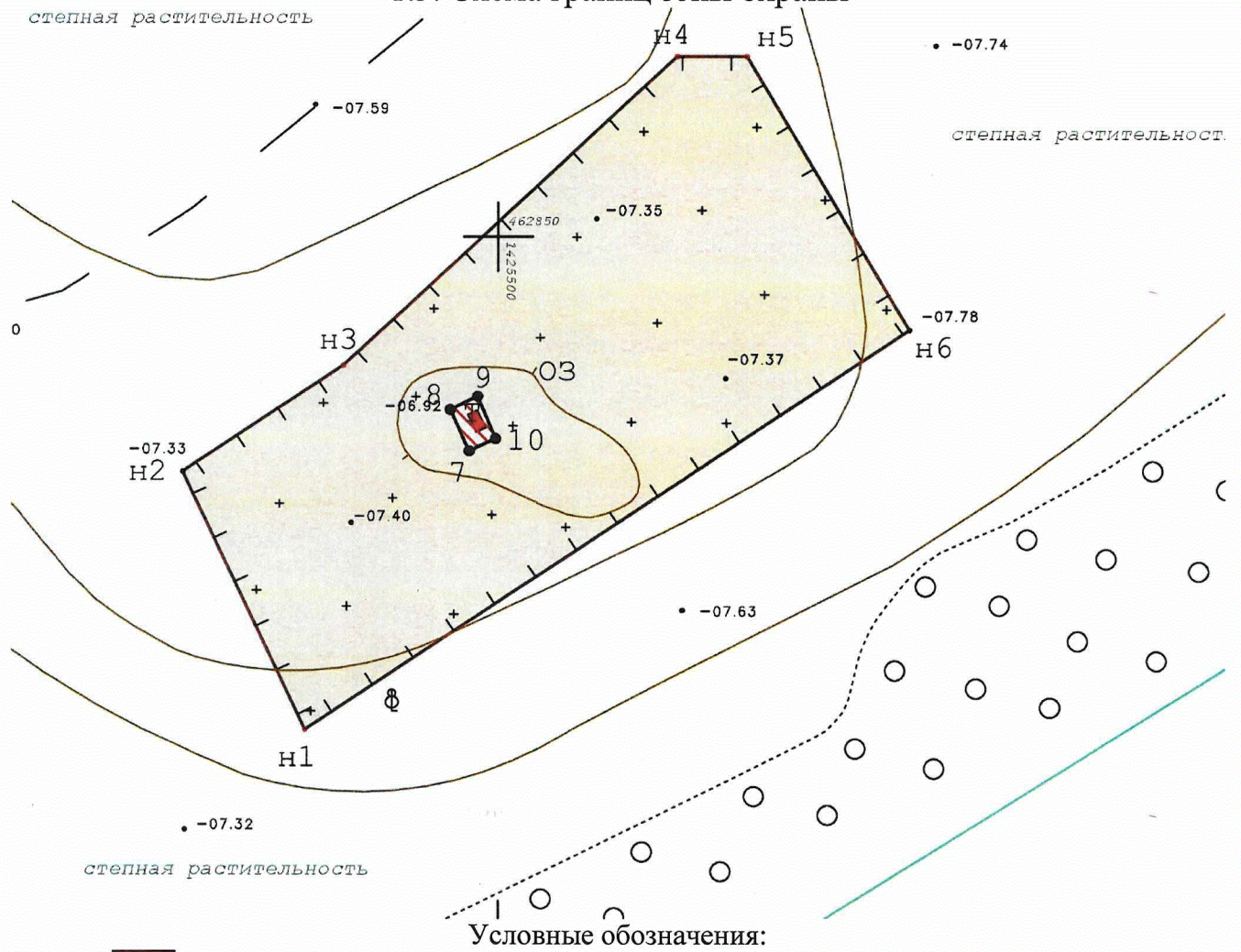
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	462814,71	1425486,19	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н2	462833,18	1425477,46		0,1	-
н3	462840,79	1425488,94		0,1	-
н4	462862,88	1425512,78		0,1	-
н5	462862,88	1425517,77		0,1	-
н6	462843,29	1425529,38		0,1	-
н1	462814,71	1425486,19		0,1	-
7	462834,66	1425497,93		0,1	-
8	462837,61	1425496,58		0,1	-
9	462838,58	1425498,53		0,1	-
10	462835,54	1425499,82		0,1	-
7	462834,66	1425497,93		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



- объект культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- охранный зона объекта культурного наследия;
- n1-10 - характерные точки охранный зоны объекта культурного наследия.

1.3.1 Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охранная зона объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо-запад - 20,43 м
н2	н3	на северо-восток - 13,77 м
н3	н4	на северо-восток - 32,50 м
н4	н5	на восток - 4,99 м
н5	н6	на юго-восток - 22,77 м
н6	н1	на юго-запад - 51,79 м
7	8	на северо-запад - 3,24 м
8	9	на северо-восток - 2,18 м
9	10	на юго-восток - 3,30 м
10	7	на юго-запад - 2,08 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, хут. Барбаши

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, хут. Барбаши, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства;
осуществление хозяйственной деятельности, не отвечающей требованиям Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле";

а также иная деятельность, за исключением:
работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
работ по благоустройству территории, которые включают:
реконструкцию существующих надмогильных сооружений, а также установку новых высотой не более 2,0 м;

реконструкцию существующих оград, устанавливаемых по периметру захоронения, а также установку новых просматриваемых оград высотой не более 1,2 м;

проведение работ по озеленению: разбивка цветников, посадка декоративных кустарников; санация существующих деревьев и кустарников (вырубка, обрезка крон);

организацию пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, с использованием в их покрытии гравийной смеси и (или) тротуарной плитки серых оттенков;

установку скамеек.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 30.01.2025 № 10-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Дубовое⁵

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Дубовое

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Дубовое (далее именуется – зона охраны) -

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Дубовое
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 2252 кв.м +/- 17 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁵ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

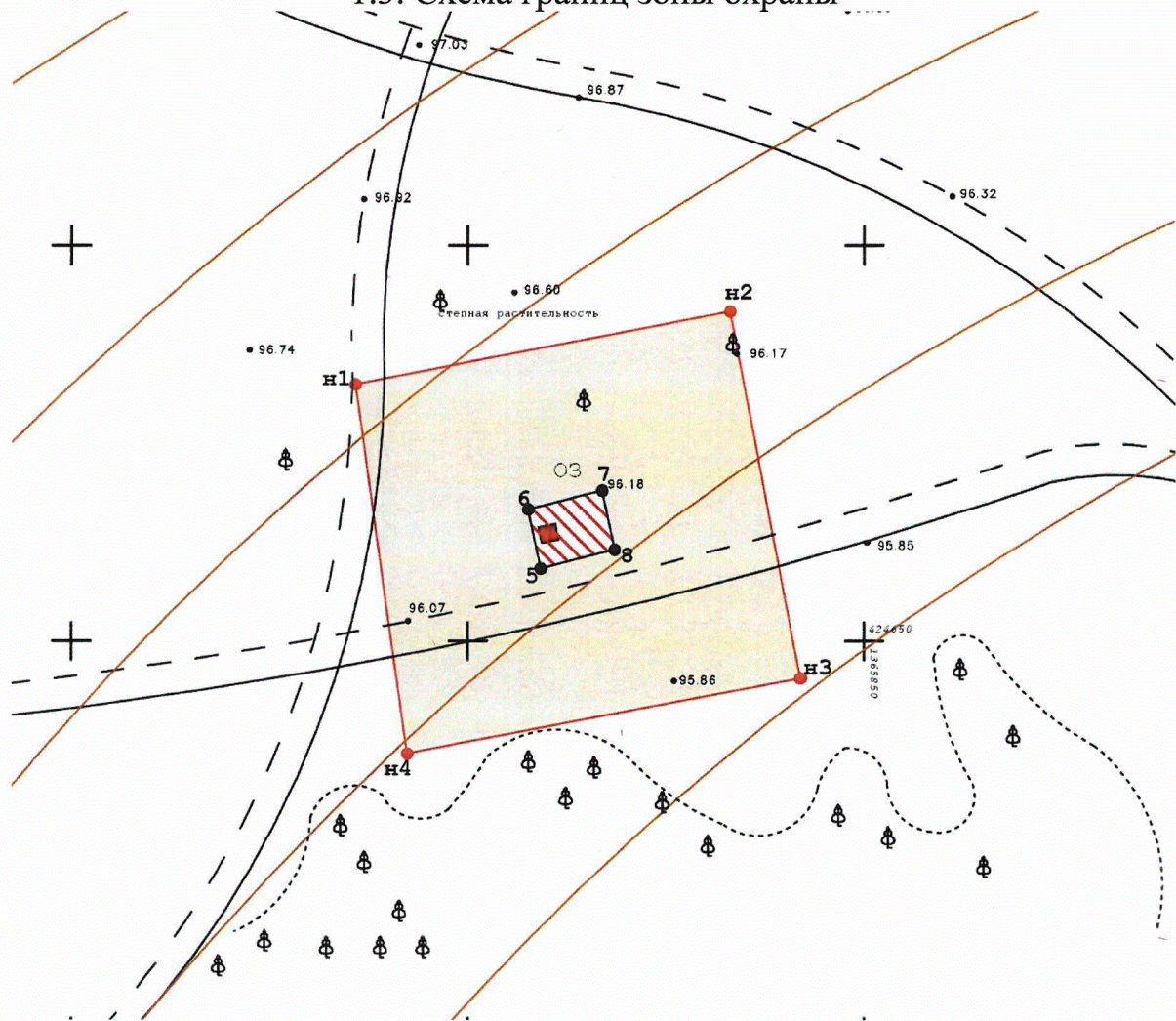
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	424682,47	1365785,80	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н2	424691,68	1365833,04		0,1	-
н3	424645,29	1365841,93		0,1	-
н4	424635,79	1365792,32		0,1	-
н1	424682,47	1365785,80		0,1	-
5	424659,19	1365809,21		0,1	-
6	424666,64	1365807,63		0,1	-
7	424669,02	1365816,97		0,1	-
8	424661,58	1365818,53		0,1	-
5	424659,19	1365809,21		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- охранный зона объекта культурного наследия;

н1-8

- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1 Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охранная зона объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо-восток - 48,13 м
н2	н3	на юго-восток - 47,23 м
н3	н4	на юго-запад - 50,51 м
н4	н1	на северо-запад - 47,13 м
5	6	на северо-запад - 7,62 м
6	7	на северо-восток - 9,64 м
7	8	на юго-запад - 7,60 м
8	5	на юго-запад - 9,62 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Дубовое

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Дубовое, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом, а также размещение высоковольтных линий передач и вышек сотовой связи;

размещение всех видов рекламных конструкций;
использование технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

замусоривание территории, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов,

иная хозяйственная деятельность за исключением:
ремонта и реконструкции существующих дорог и проездов, а также существующих инженерных сетей;

благоустройство территории, которое включает:
устройство пешеходных дорожек и площадок, обеспечивающих доступ к объекту культурного наследия с использованием в их покрытии гравийную смесь, тротуарную плитку серых и коричневых оттенков;

установка (при необходимости) новых памятных знаков;
озеленение: санация существующих деревьев (вырубка аварийных, обрезка крон), посадка новых деревьев и кустарников;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы).

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 30.01.2025 № 10-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, сквер около школы⁶

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, сквер около школы

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, сквер около школы
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 1268 кв.м +/- 12 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁶ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	441578,11	1416368,93	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н2	441610,04	1416363,77		0,1	-
н3	441610,74	1416367,26		0,1	-
н4	441613,97	1416366,75		0,1	-
н5	441615,51	1416376,34		0,1	-
н6	441613,26	1416376,70		0,1	-
н7	441617,26	1416401,72		0,1	-
н8	441585,68	1416408,78		0,1	-
н1	441578,11	1416368,93		0,1	-
9	441587,03	1416375,02		0,1	-
10	441593,86	1416374,27		0,1	-
11	441594,69	1416381,84		0,1	-
12	441587,86	1416382,59		0,1	-
9	441587,03	1416375,02		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



- Условные обозначения:
- объект культурного наследия;
 - граница территории объекта культурного наследия;
 - охранный зона объекта культурного наследия;
 - н1-12 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1 Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия;
 - охранный зона объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо-запад - 32,34 м
н2	н3	на северо-восток - 3,56 м
н3	н4	на северо-запад - 3,27 м
н4	н5	на северо-восток - 9,71 м
н5	н6	на юго-восток - 2,28 м
н6	н7	на северо-восток - 25,34 м
н7	н8	на юго-восток - 32,36 м
н8	н1	на юго-запад - 40,56 м
9	10	на северо-запад - 6,87 м
10	11	на северо-восток - 7,62 м
11	12	юго-восток - 6,87 м
12	9	на юго-запад - 7,62 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, сквер около школы

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, сквер около школы, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

транзитный проезд транспорта;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов);

замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

а также иная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование открытого благоустроенного пространства перед школой в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия в планировочной его организации;

установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

проведение работ по озеленению: посадка деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования среды;

установку по границе земельного участка просматриваемого металлического ограждения, ворот и калиток высотой не более 2,0 м;

установку систем видеонаблюдения;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 30.01.2025 № 10-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы⁷

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 1966 кв.м +/- 16 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁷ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

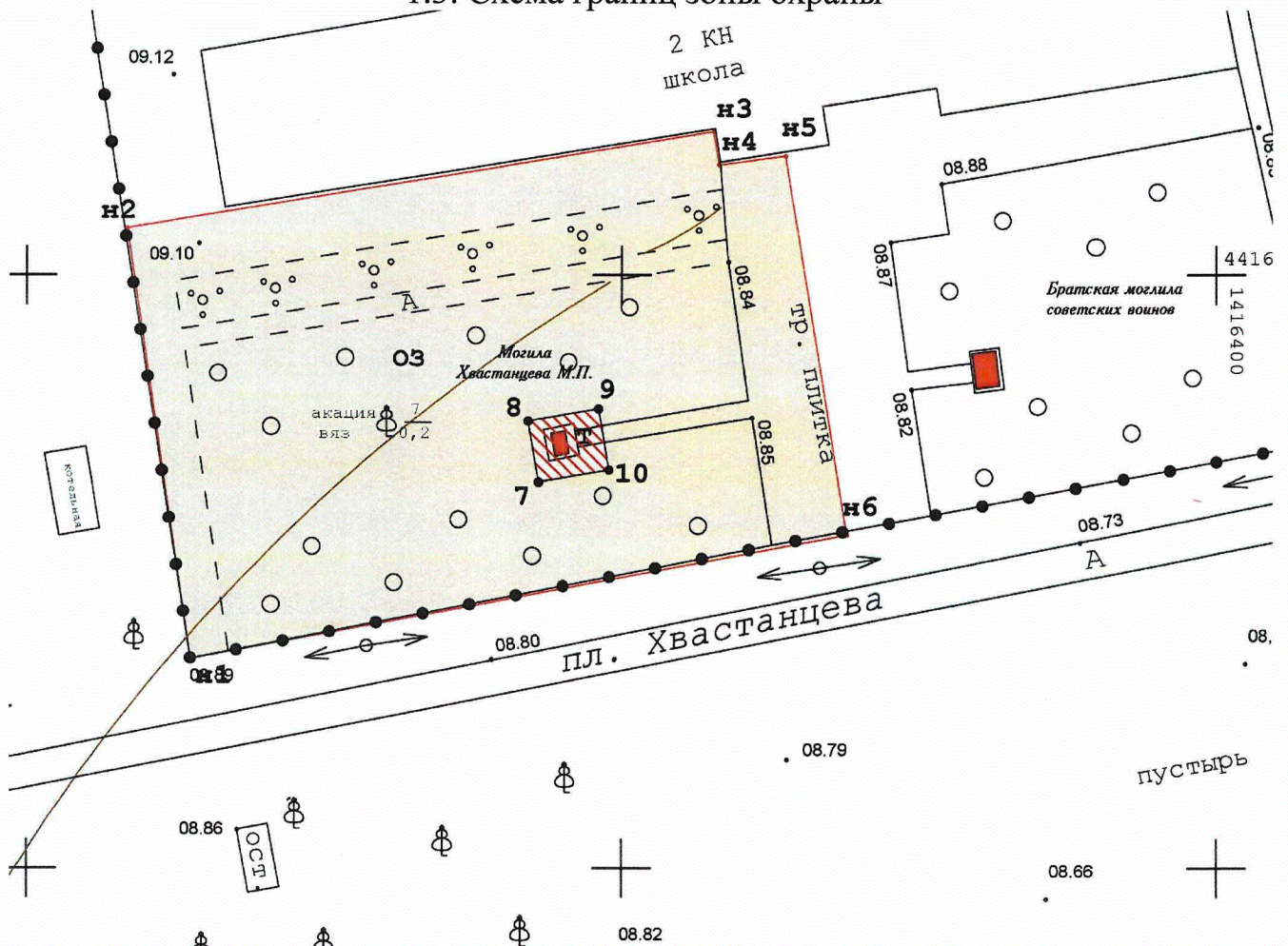
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	441567,66	1416313,71	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н2	441604,00	1416308,40		0,1	-
н3	441612,08	1416357,74		0,1	-
н4	441609,29	1416358,19		0,1	-
н5	441610,04	1416363,77		0,1	-
н6	441578,11	1416368,93		0,1	-
н1	441567,66	1416313,71		0,1	-
7	441582,55	1416343,00		0,1	-
8	441587,68	1416342,11		0,1	-
9	441588,70	1416348,04		0,1	-
10	441583,58	1416348,93		0,1	-
7	441582,55	1416343,00		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия;
- н1-10 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1 Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия;
 - охранная зона объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо-запад - 36,73 м
н2	н3	на северо-восток - 50,00 м
н3	н4	на юго-восток - 2,83 м
н4	н5	на северо-восток - 5,63 м
н5	н6	на юго-восток - 32,34 м
н6	н1	на юго-запад - 56,20 м
7	8	на северо-запад - 5,21 м
8	9	на северо-восток - 6,02 м
9	10	на юго-восток - 5,20 м
10	7	на юго-запад - 6,02 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы

Зона охраны объекта культурного наследия "Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

транзитный проезд транспорта;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов);

замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

а также иная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование открытого благоустроенного пространства перед школой в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия в планировочной его организации;

установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

проведение работ по озеленению: посадка деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования среды;

установку по границе земельного участка просматриваемого металлического ограждения, ворот и калиток высотой не более 2,0 м;

установку систем видеонаблюдения;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 30.01.2025 № 10-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, п. Луговой, около клуба⁸

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, п. Луговой, около клуба

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, п. Луговой, около клуба (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Светлоярский район, п. Луговой
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 682 кв.м +/- 9 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁸ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

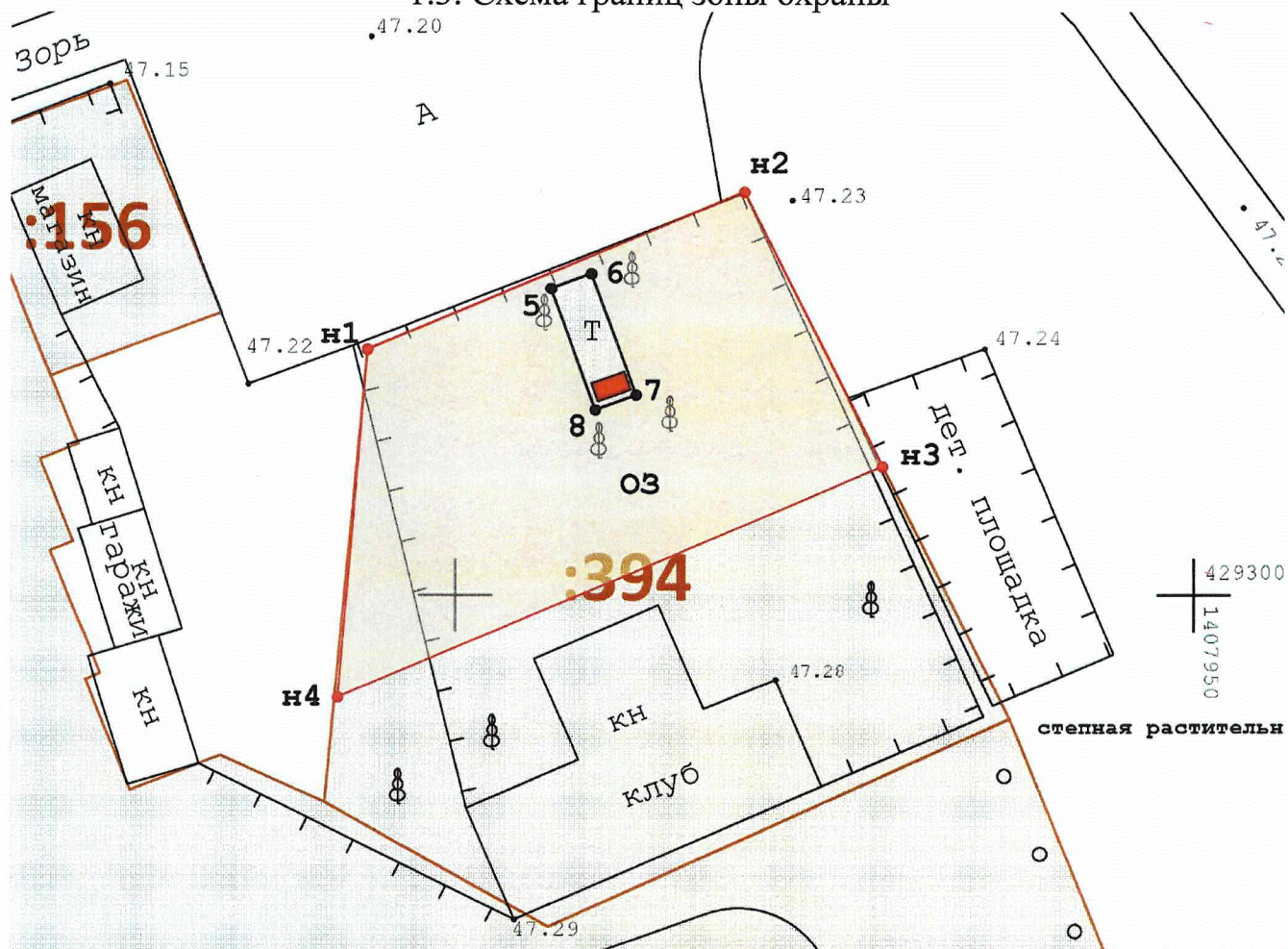
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _т) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	429316,66	1407894,02	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н2	429327,38	1407919,57		0,1	-
н3	429308,72	1407928,93		0,1	-
н4	429293,07	1407892,02		0,1	-
н1	429316,66	1407894,02		0,1	-
5	429320,83	1407906,45		0,1	-
6	429321,84	1407909,18		0,1	-
7	429313,56	1407912,21		0,1	-
8	429312,55	1407909,45		0,1	-
5	429320,83	1407906,45		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
 - граница территории объекта культурного наследия;
 - охранный зона объекта культурного наследия;
 н1-8 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1 Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охранный зона объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо-восток - 27,71 м
н2	н3	на юго-восток - 20,88 м
н3	н4	на юго-запад - 40,09 м
н4	н1	на северо-восток - 23,67 м
5	6	на северо-восток - 2,91 м
6	7	на юго-запад - 8,82 м
7	8	на юго-запад - 2,94 м
8	5	на северо-запад - 8,81 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, п. Луговой, около клуба

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, п. Луговой, около клуба, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;
- прокладка новых инженерных коммуникаций надземным и наземными способами, а также размещение высоковольтных линий передач и вышек сотовой связи;
- транзитный проезд транспорта, организация парковок;
- складирование материалов, размещение площадок для вывоза бытовых отходов, замусоривание территории;
- иная хозяйственная деятельность, за исключением:
 - работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - реконструкции существующих инженерных сетей и прокладки новых инженерных сетей подземным способом;
 - работ по благоустройству территории, которое включает:
 - формирование общественного пространства (сквера) с учетом местоположения объекта культурного наследия и существующих памятных знаков;
 - капитальный ремонт и реконструкцию существующих памятных знаков, при необходимости установку новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий, а также установку информационных стендов, содержащий указанные сведения высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля каждой стороны не более 1,5 кв.м;
 - проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок; посадку (при необходимости) новых деревьев и кустарников; разбивку газонов и цветников;
 - применение в мощении пешеходных аллей и площадок натуральных материалов (камень, гравийная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) серых и коричневых оттенков;
 - установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих характеристикам сложившейся среды;
 - установку временных праздничных конструкций;
 - капитальный ремонт и реконструкцию существующих ограждений (забор), а также установку по границе (сквера) нового просматриваемого металлического ограждения высотой не более 1,2 м.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.