



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

30 января 2025 г.

№ 11-н

Волгоград

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЗТ "Приволжский", согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос.Привольный, у конторы свх. "Привольный", согласно приложению 2;

1.3. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Прудовый, у клуба, согласно приложению 3;

1.4. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре, согласно приложению 4;

1.5. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Солянка, вост. окраина села, согласно приложению 5;

1.6. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута, согласно приложению 6;

1.7. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап. окраина, согласно приложению 7;

1.8. "Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОЗТ "Червленое", 2,5 км от с. Солянка по дор. на Б. Чапурники, согласно приложению 8.

2. Внести в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области следующие изменения:

2.1. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20 июня 2023 г. № 248 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Светлоярского и Котельниковского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.1.1. Подпункты 1.5, 1.7 - 1.9 пункта 1 приказа исключить;

2.1.2. Приложения 5, 7 - 9 к названному приказу признать утратившими силу.

2.2. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 июля 2023 г. № 327 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского и Октябрьского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области":

2.2.1. Подпункт 1.3 пункта 1 приказа исключить;

2.2.2. Приложение 3 к названному приказу признать утратившим силу.

2.3. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07 ноября 2023 г. № 518 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Светлоярского и Котельниковского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области":

2.3.1. Подпункт 1.2 пункта 1 приказа исключить;

2.3.2. Приложение 2 к названному приказу признать утратившим силу.

2.4. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23 января 2024 № 6-н "Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 февраля 2023 г. № 89 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон" пункт 2 исключить.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 января 2021 г. № 28 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон".

3.2. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 февраля 2023 г. № 89 "О внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 января 2021 г. № 28 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 30.01.2025 № 11-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЗТ "Приволжский"¹

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЗТ "Приволжский"

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЗТ "Приволжский"
(далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 1594 кв.м +/- 14 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

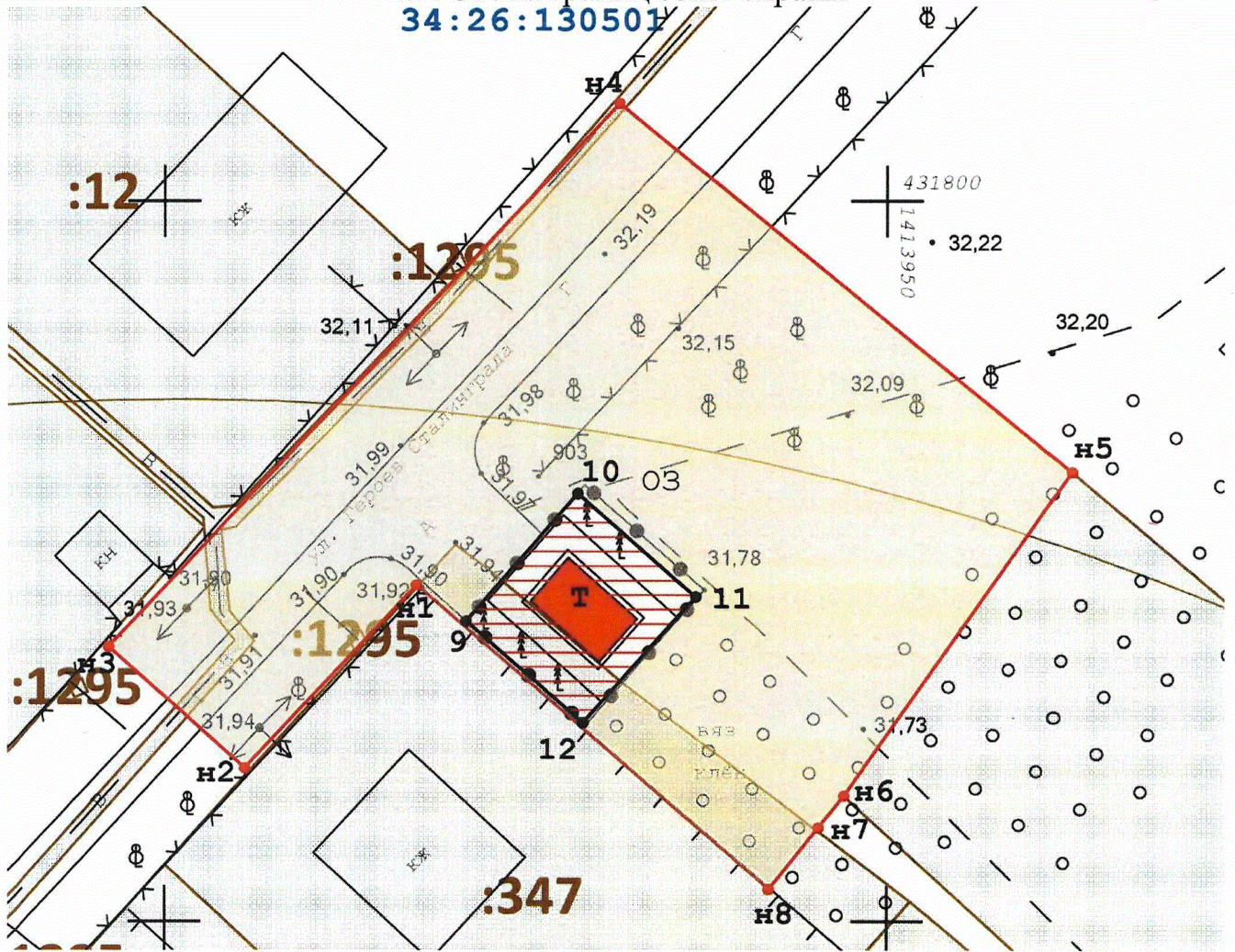
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.




1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	431773,38	1413917,43	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н2	431760,64	1413905,58		0,1	-
н3	431769,10	1413896,18		0,1	-
н4	431806,79	1413931,50		0,1	-
н5	431781,16	1413962,81		0,1	-
н6	431758,70	1413947,03		0,1	-
н7	431756,50	1413945,26		0,1	-
н8	431752,23	1413941,81		0,1	-
н1	431773,38	1413917,43		0,1	-
9	431770,87	1413920,89		0,1	-
10	431779,71	1413928,62		0,1	-
11	431772,56	1413936,81		0,1	-
12	431763,80	1413928,98		0,1	-
9	431770,87	1413920,89		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны
34:26:130501






Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - охранная зона объекта культурного наследия;
- n1-12 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1 Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охранная зона объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на юго-запад - 17,40 м
н2	н3	на северо-запад - 12,65 м
н3	н4	на северо-восток - 51,65 м
н4	н5	на юго-восток - 40,46 м
н5	н6	на юго-запад - 27,45 м
н6	н7	на юго-запад - 2,82 м
н7	н8	на юго-запад - 5,49 м
н8	н1	на северо-запад - 32,28 м
9	10	на северо-восток - 11,74 м
10	11	на юго-восток - 10,87 м
11	12	на юго-запад - 11,75 м
12	9	на северо-восток - 10,74 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЗТ "Приволжский"

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЗТ "Приволжский", состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка новых инженерных коммуникаций надземным и наземными способами, а также размещение высоковольтных линий передач и вышек сотовой связи;

транзитный проезд транспорта, организация парковок; складирование материалов, размещение площадок для вывоза бытовых отходов, замусоривание территории,

и иная хозяйственная деятельность, за исключением: работ по сохранению объекта культурного наследия; реконструкции существующих инженерных сетей без увеличения габаритов в наземной их части, а также с восстановлением почвенного покрова, мощения и иных элементов благоустройства, затронутых в ходе проведения земляных работ при прокладке инженерных сетей подземным способом;

ремонта и реконструкции существующей дороги без повышения отметок существующей дневной поверхности дорожного покрытия;

ремонта и реконструкции существующих ограждений (забора), установленных по границам земельных участков, с приведением их в соответствии с требованиями формирования мемориальной зоны (удовлетворительное техническое состояние и без применения ярких цветов в их покраске);

работ по благоустройству территории, которое включает: установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий, а также установку информационных стендов, содержащих указанные сведения высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля каждой стороны не более 1,5 кв.м;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок; посадку новых деревьев и кустарников; разбивку газонов и цветников;

применение в мощении пешеходных аллей и площадок натуральных материалов (камень, гравийная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих характеристикам сложившейся среды;

установку временных праздничных конструкций;

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 30.01.2025 № 11-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос.Привольный, у конторы свх. "Привольный"²

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос.Привольный, у конторы свх. "Привольный"

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос.Привольный, у конторы свх. "Привольный"
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Светлоярский район, пос.Привольный
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 2866 кв.м +/- 19 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

² Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

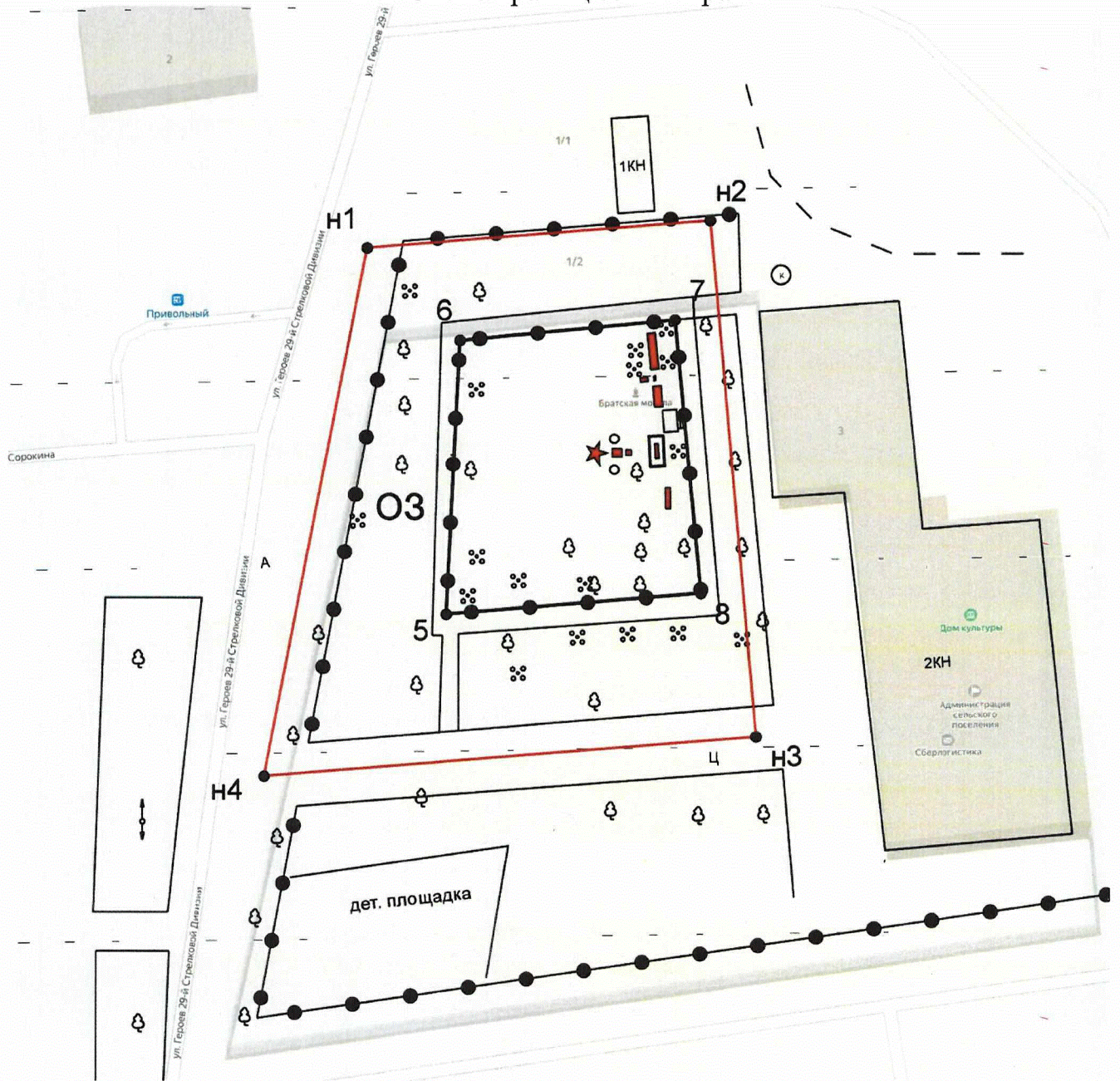
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.



1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	421791,86	1379327,37	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н2	421795,65	1379374,30		0,1	-
н3	421724,84	1379380,65		0,1	-
н4	421719,39	1379313,32		0,1	-
н1	421791,86	1379327,37		0,1	-
5	421741,64	1379338,24		0,1	-
6	421779,18	1379340,08		0,1	-
7	421782,00	1379369,52		0,1	-
8	421744,52	1379373,11		0,1	-
5	421741,64	1379338,24		0,1	-

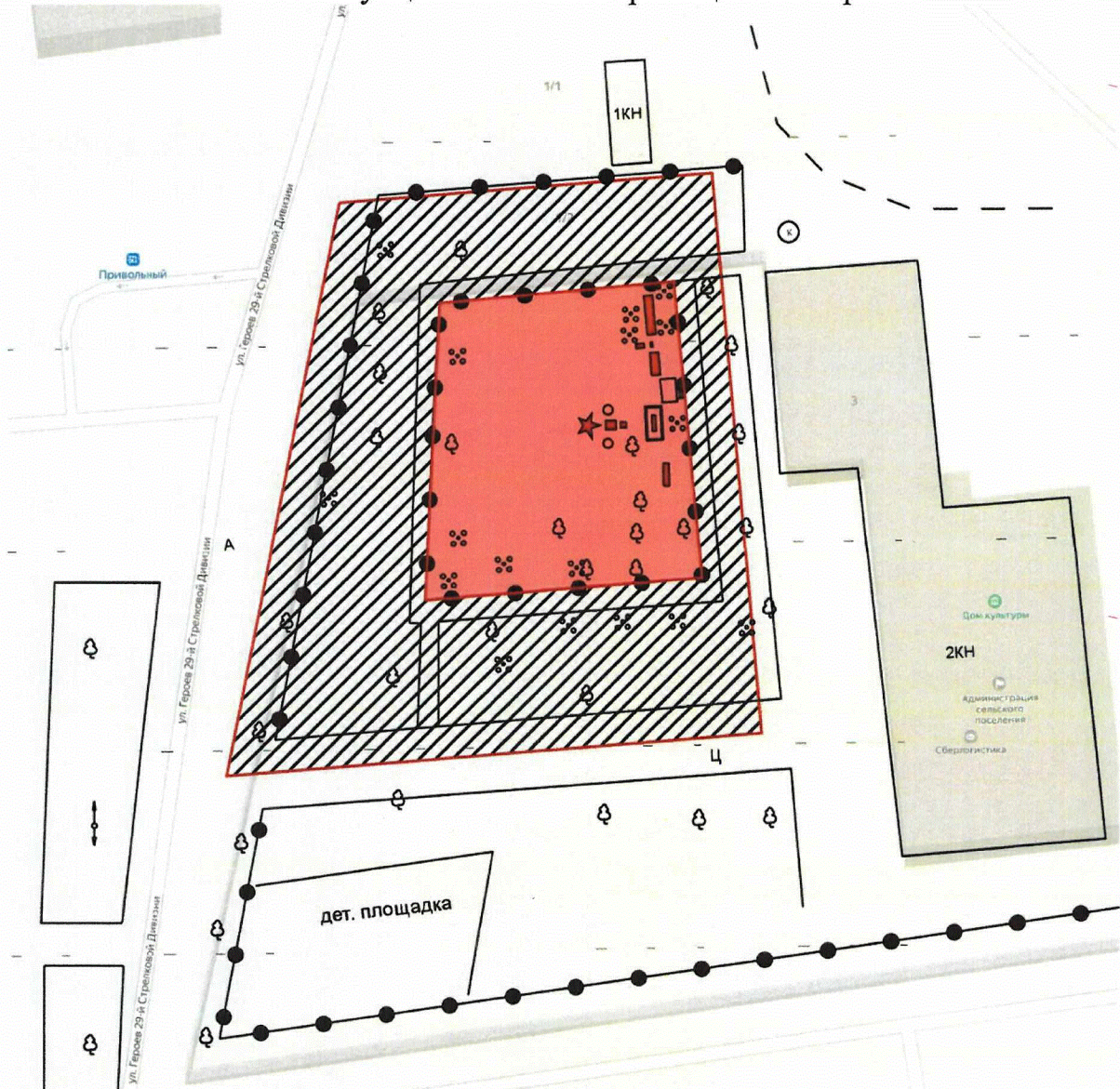
1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - охранный зона объекта культурного наследия;
- н1-8 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1 Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия;
 - охранная зона объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо-восток – 47,08 м
н2	н3	на юго-восток – 71,09 м
н3	н4	на юго-запад – 67,55 м
н4	н1	на северо- запад – 73,82 м
5	6	на северо-восток– 37,59 м
6	7	на северо-восток– 29,57 м
7	8	на юго-восток– 37,65 м
8	5	на юго-запад – 34,99 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос.Привольный, у конторы свх. "Привольный"

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос.Привольный, у конторы свх. "Привольный", состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

транзитный проезд транспорта, организация парковок;
применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия;

установка всех видов рекламных конструкций;
установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);
замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:
работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
работ по благоустройству территории, которые включают:
формирование общественного пространства рекреационного назначения в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия и памятных знаков в его планировочной структуре;

установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования среды;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 30.01.2025 № 11-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Прудовый, у клуба³

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Прудовый, у клуба

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Прудовый, у клуба (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Прудовый
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 1124 кв.м +/- 12 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

³ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

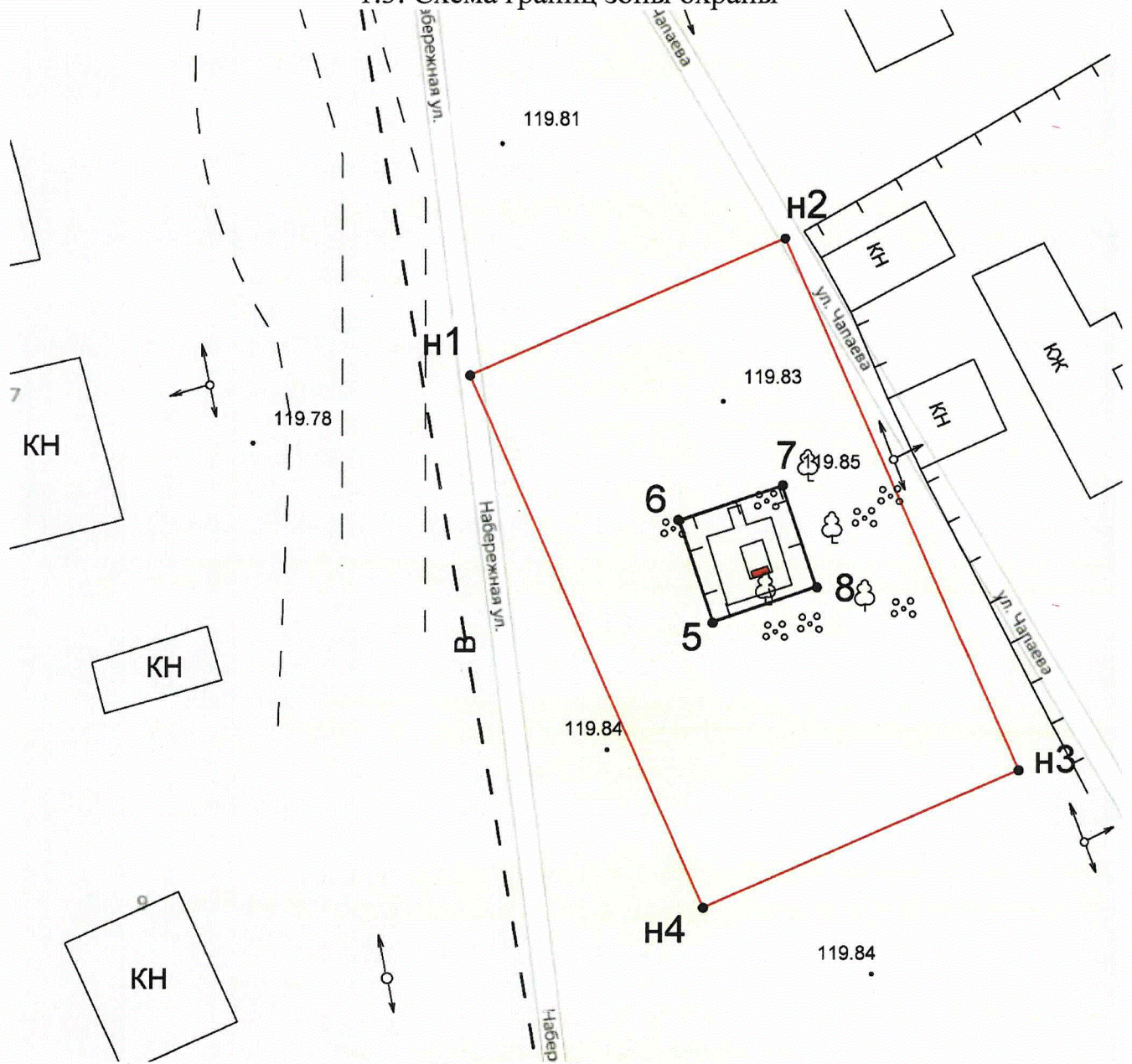
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	439986,89	1390951,32	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н2	439997,52	1390975,65		0,1	-
н3	439956,29	1390993,67		0,1	-
н4	439945,65	1390969,35		0,1	-
н1	439986,89	1390951,32		0,1	-
5	439967,76	1390970,08		0,1	-
6	439975,68	1390967,43		0,1	-
7	439978,38	1390975,49		0,1	-
8	439970,47	1390978,15		0,1	-
5	439967,76	1390970,08		0,1	-

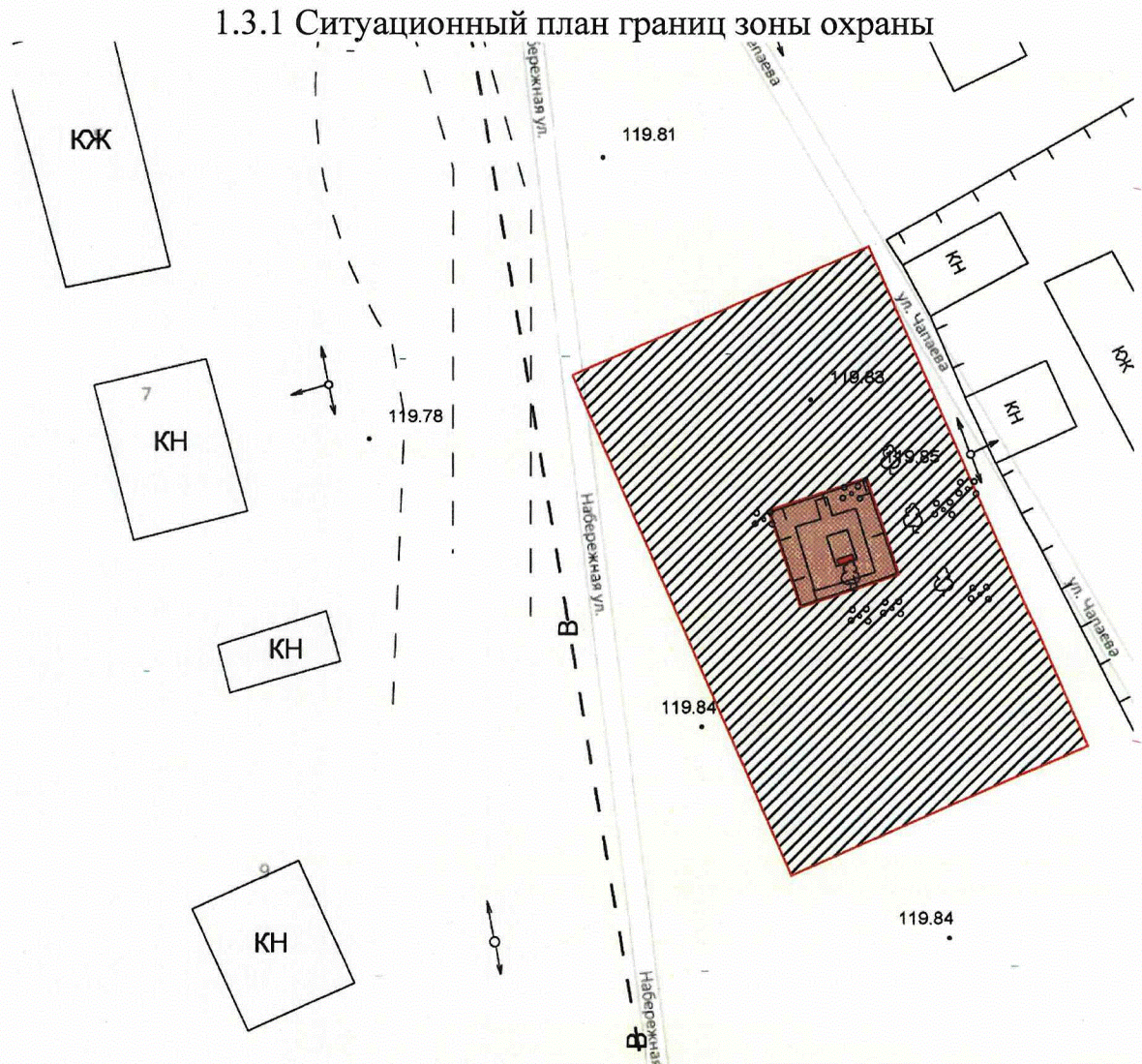
1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия;
- н1-8 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1 Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо-восток – 26,55 м
н2	н3	на юго-восток – 45,00 м
н3	н4	на юго-запад – 26,55 м
н4	н1	на северо- запад – 45,01 м
5	6	на северо-запад– 8,35 м
6	7	на северо-восток– 8,50 м
7	8	на юго-восток– 8,35 м
8	5	на юго-запад – 8,51 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Прудовый, у клуба

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Прудовый, у клуба, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

транзитный проезд транспорта, организация парковок; применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия;

установка всех видов рекламных конструкций; установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов); замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением: работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которые включают: формирование общественного пространства рекреационного назначения в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия и памятных знаков в его планировочной структуре;

установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования среды;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 30.01.2025 № 11-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре⁴

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 933 кв.м +/- 11 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁴ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

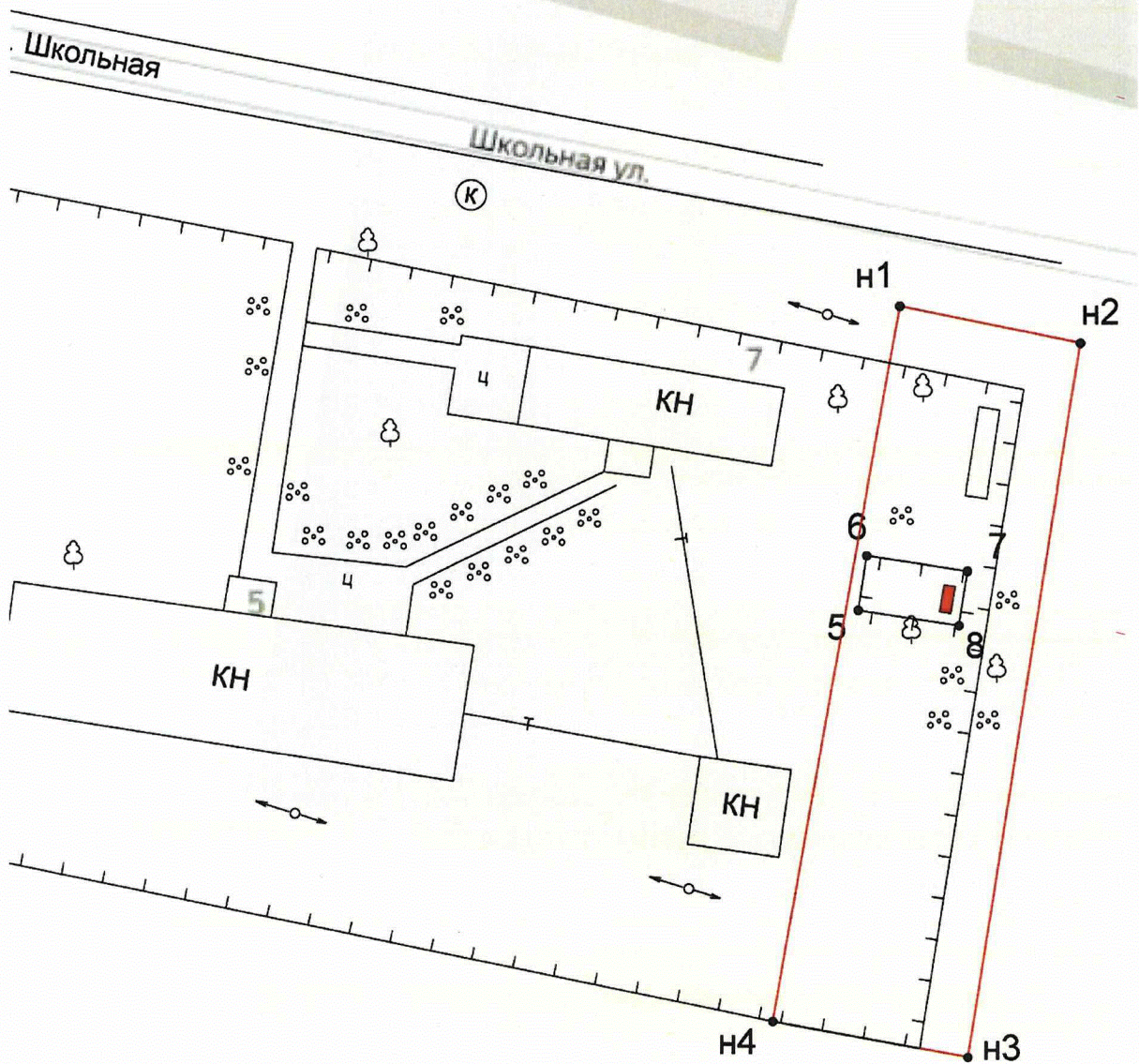
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	440022,13	1375477,43	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н2	440019,02	1375492,52		0,1	-
н3	439959,05	1375483,19		0,1	-
н4	439962,04	1375466,89		0,1	-
н1	440022,13	1375477,43		0,1	-
5	439996,61	1375474,00		0,1	-
6	440001,16	1375474,70		0,1	-
7	439999,87	1375483,10		0,1	-
8	439995,33	1375482,41		0,1	-
5	439996,61	1375474,00		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия;
- н1-8 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1 Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на юго-восток – 15,41 м
н2	н3	на юго-запад – 60,69 м
н3	н4	на северо-запад – 16,57 м
н4	н1	на северо- восток – 61,01 м
5	6	на северо-восток– 4,60 м
6	7	на юго-восток– 8,50 м
7	8	на юго-запад– 4,59 м
8	5	на северо-запад – 8,51 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

транзитный проезд транспорта, организация парковок;
применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия;

установка всех видов рекламных конструкций;
установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);
замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:
работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование общественного пространства рекреационного назначения в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия и памятных знаков в его планировочной структуре;

установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования среды;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 30.01.2025 № 11-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Солянка, вост. окраина села⁵

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Солянка, вост. окраина села

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Солянка, вост. окраина села
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Светлоярский район, с. Солянка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 3146 кв.м +/- 20 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁵ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

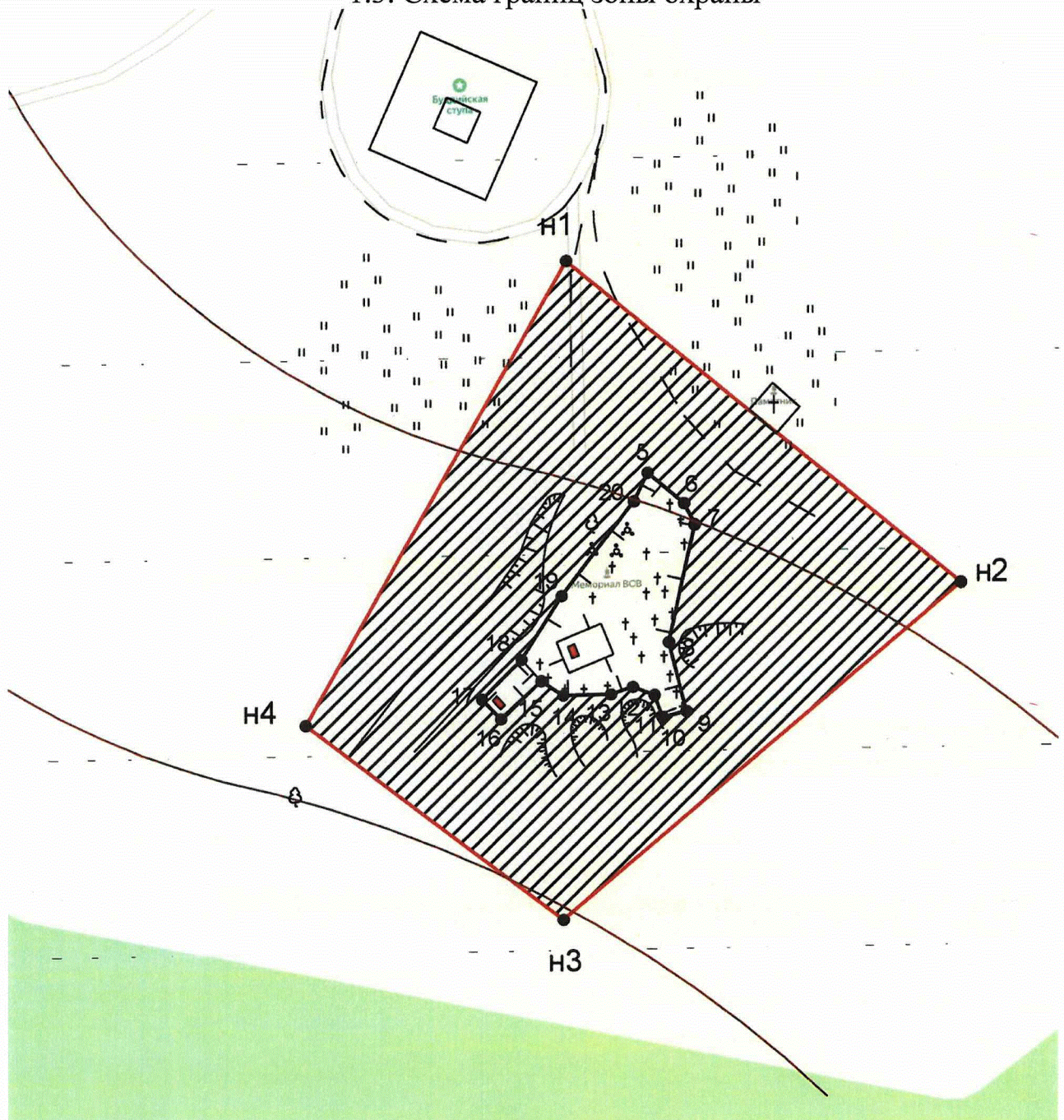
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.




1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	451300,50	1401762,54	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н2	451259,32	1401813,11		0,1	-
н3	451215,89	1401762,28		0,1	-
н4	451240,74	1401729,24		0,1	-
н1	451300,50	1401762,54		0,1	-
5	451273,29	1401773,02		0,1	-
6	451269,39	1401777,70		0,1	-
7	451266,65	1401779,05		0,1	-
8	451251,60	1401775,78		0,1	-
9	451242,76	1401778,07		0,1	-
10	451241,97	1401774,99		0,1	-
11	451244,80	1401773,96		0,1	-
12	451245,85	1401771,20		0,1	-
13	451244,86	1401768,38		0,1	-
14	451244,70	1401762,23		0,1	-
15	451246,54	1401759,43		0,1	-
16	451241,65	1401754,28		0,1	-
17	451244,17	1401751,81		0,1	-
18	451249,28	1401756,89		0,1	-
19	451257,45	1401762,01		0,1	-
20	451269,60	1401771,28	0,1	-	
5	451273,29	1401773,02	0,1	-	

1.3. Схема границ зоны охраны





Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - охранная зона объекта культурного наследия;
- n1-20 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1 Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охранная зона объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на юго-восток – 65,22 м
н2	н3	на юго-запад – 66,86 м
н3	н4	на северо-запад – 41,34 м
н4	н1	на северо- восток – 68,41 м
5	6	на юго-восток– 6,09 м
6	7	на юго-восток– 3,05 м
7	8	на юго-запад– 15,40 м
8	9	на юго-восток – 9,13 м
9	10	на юго-запад – 3,18 м
10	11	на северо-запад – 3,01 м
11	12	на северо-запад – 2,95 м
12	13	на юго-запад – 2,99м
13	14	на юго-запад – 6,15 м
14	15	на северо-запад – 3,35 м
15	16	на юго-запад – 7,10м
16	17	на северо-запад – 3,53 м
17	18	на северо-восток – 7,21 м
18	19	на северо-восток – 9,64 м
19	20	на северо-восток – 15,28 м
20	5	на северо-восток – 4,08 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Солянка, вост. окраина села

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Солянка, вост. окраина села, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

транзитный проезд транспорта, организация парковок; применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия;

установка всех видов рекламных конструкций; установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов); замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением: работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; работ по благоустройству территории, которые включают: формирование общественного пространства рекреационного назначения в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия и памятных знаков в его планировочной структуре;

установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования среды;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 30.01.2025 № 11-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута⁶

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Светлоярский район, станция Тингута
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 3690 кв.м +/- 106 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁶ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

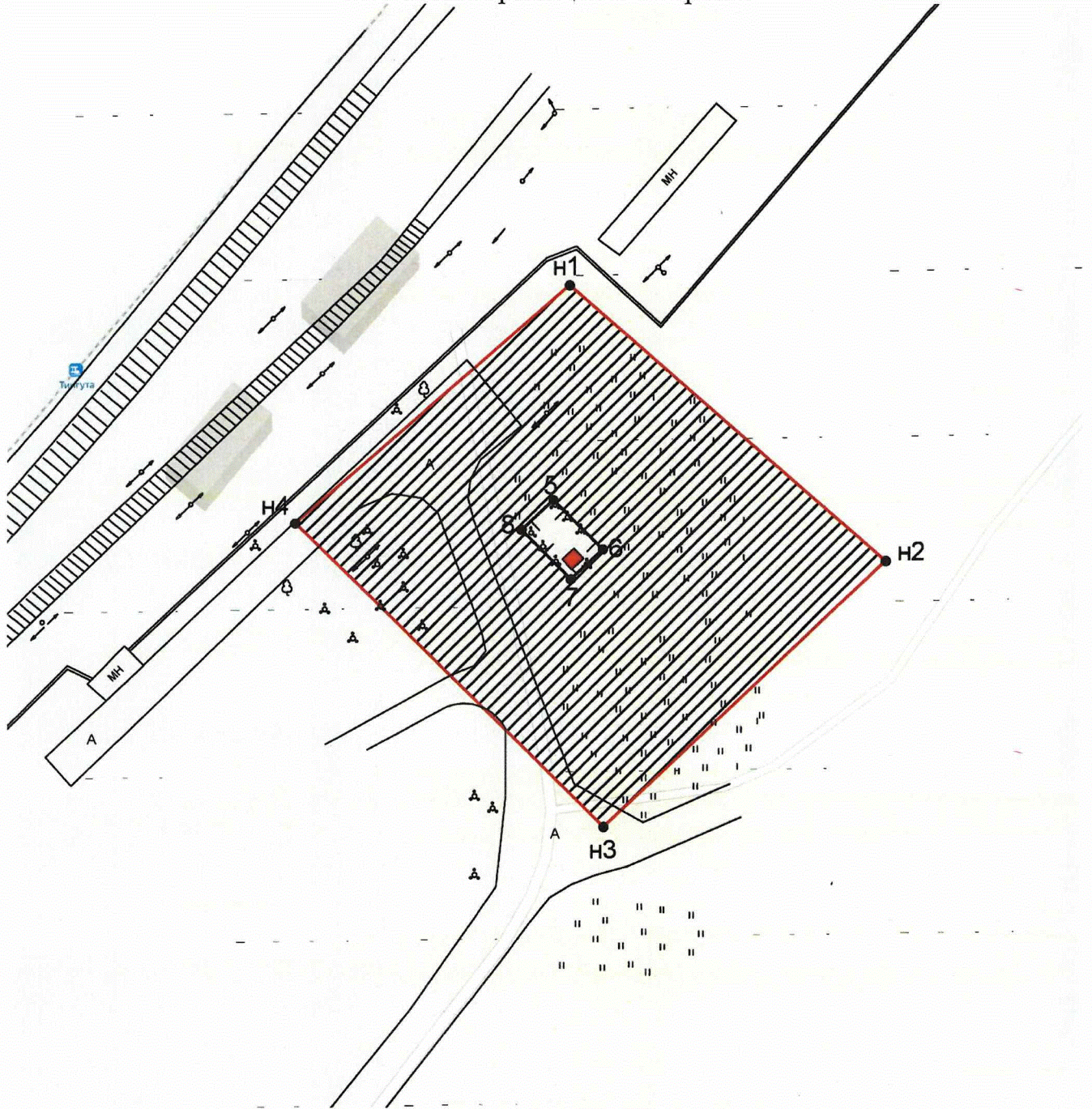
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	436395,12	1390884,55	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н2	436352,61	1390933,02		0,1	-
н3	436311,71	1390889,82		0,1	-
н4	436358,34	1390842,44		0,1	-
н1	436395,12	1390884,55		0,1	-
5	436362,02	1390882,08		0,1	-
6	436354,37	1390889,68		0,1	-
7	436349,77	1390884,77		0,1	-
8	436357,38	1390877,13		0,1	-
5	436362,02	1390882,08		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия;
- н1-8 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1 Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия;
- охранный зона объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на юго-восток – 64,47 м
н2	н3	на юго-запад – 59,49 м
н3	н4	на северо-запад – 66,48 м
н4	н1	на северо-восток – 55,91 м
5	6	на юго-восток – 10,78 м
6	7	на юго-запад – 6,73 м
7	8	на северо-запад – 10,78 м
8	5	на северо-восток – 6,78 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, за исключением линий электропередач и инженерного оборудования, необходимого для функционирования железной дороги;
- применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия;
- установка всех видов рекламных конструкций;
- установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);
- замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;
- иная хозяйственная деятельность, за исключением:
 - ремонта и реконструкции существующих дорог, проездов и инженерных сетей;
 - работ по благоустройству территории, которые включают:
 - формирование общественного пространства в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия и памятных знаков в его планировочной структуре;
 - установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;
 - проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;
 - использование в покрытии пешеходных дорожек и площадей тротуарной плитки серых оттенков;
 - установку малых архитектурных форм (урн, скамеек);
 - организацию парковок на специально оборудованных площадках;
 - размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 30.01.2025 № 11-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап. окраина⁷

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап. окраина

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап. окраина
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Нариман
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 4555 кв.м +/- 23 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁷ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

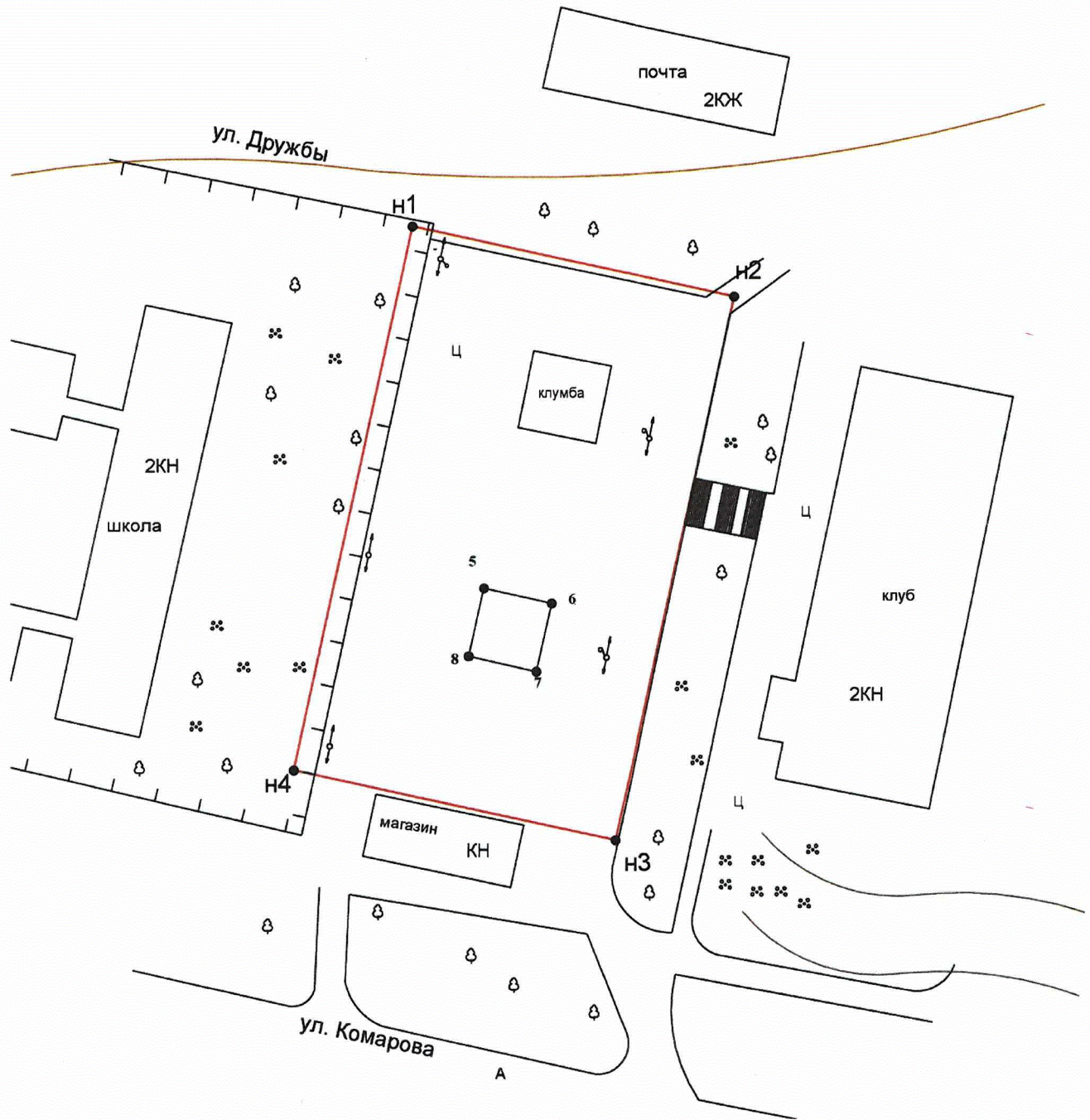
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	458178,21	1385226,63	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н2	458167,19	1385277,44		0,1	-
н3	458081,19	1385258,79		0,1	-
н4	458092,21	1385207,97		0,1	-
н1	458178,21	1385226,63		0,1	-
5	458120,97	1385238,01		0,1	-
6	458118,55	1385248,74		0,1	-
7	458107,82	1385246,32		0,1	-
8	458110,23	1385235,59		0,1	-
5	458120,97	1385238,01		0,1	-

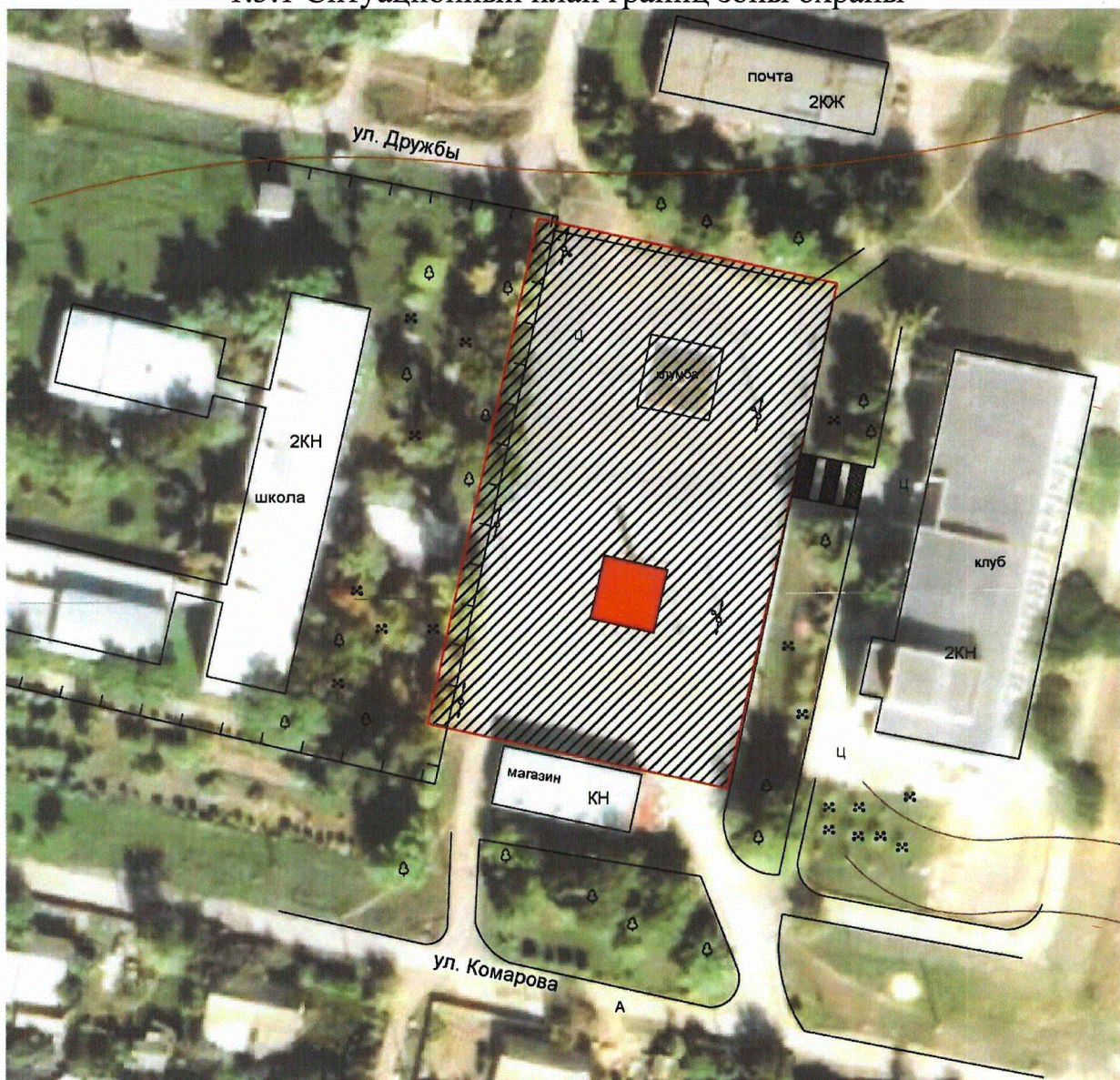
1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия;
- н1-8 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1 Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на юго-восток – 51,99 м
н2	н3	на юго-запад – 88,00 м
н3	н4	на северо-запад – 52,00 м
н4	н1	на северо- восток – 88,00 м
5	6	на юго-восток – 11,00 м
6	7	на юго-запад – 11,00 м
7	8	на северо-запад – 11,00 м
8	5	на северо- восток – 11,01 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап. окраина

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап. окраина, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

транзитный проезд транспорта, организация парковок;
применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия;

установка всех видов рекламных конструкций;
установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);
замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:
работ по реконструкции существующих инженерных сетей;
работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование общественного пространства рекреационного назначения в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия и памятных знаков в его планировочной структуре;
установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования среды;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 30.01.2025 № 11-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОЗТ "Червление", 2,5 км от с. Солянка по дор. на Б. Чапурники⁸

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОЗТ "Червление", 2,5 км от с. Солянка по дор. на Б. Чапурники

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОЗТ "Червление", 2,5 км от с. Солянка по дор. на Б. Чапурники
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Светлоярский район
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 3597 кв.м +/- 525 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁸ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

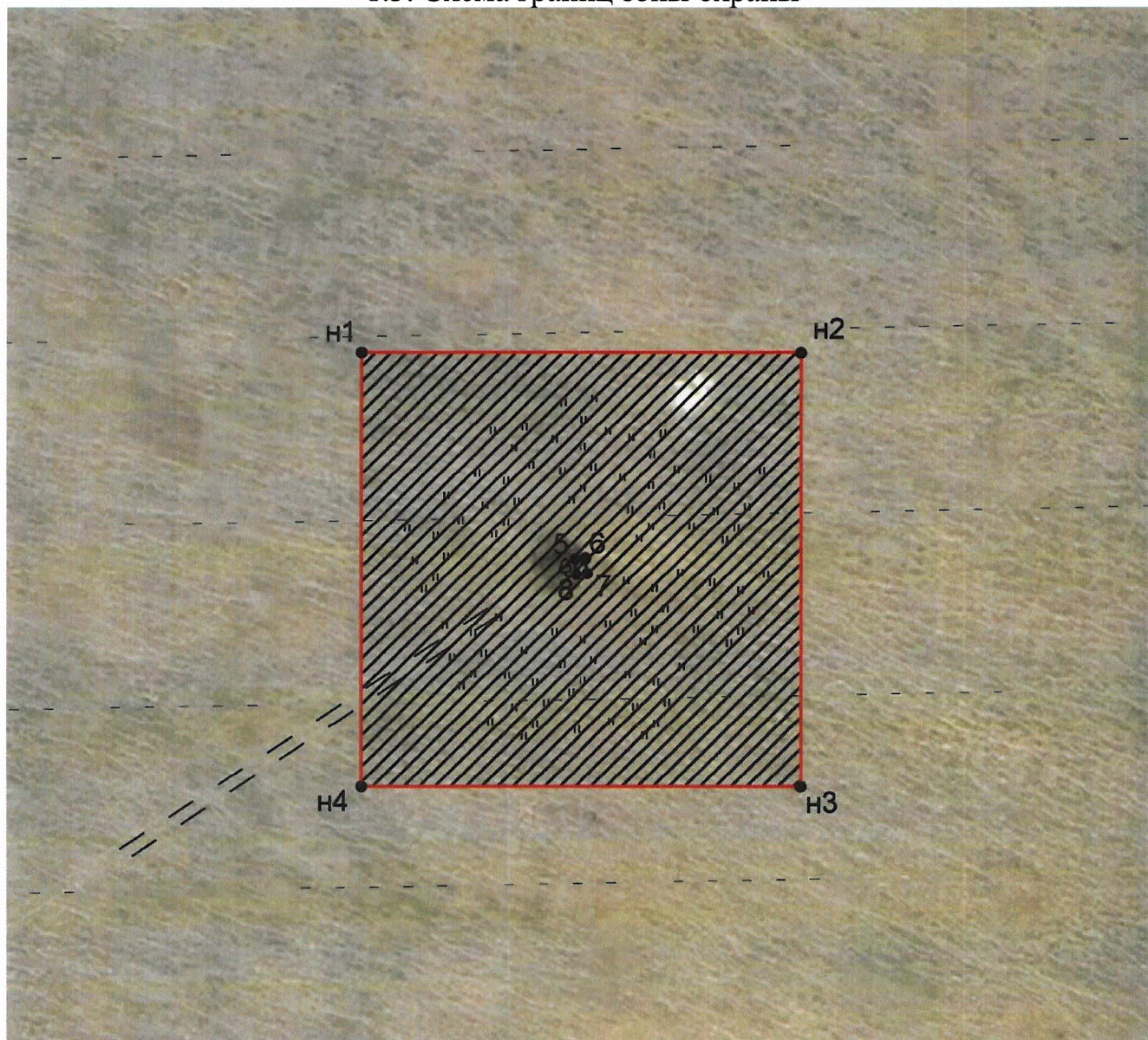
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.



1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	449660,32	1403803,26	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н2	449660,32	1403863,26		0,1	-
н3	449600,32	1403863,26		0,1	-
н4	449600,32	1403803,26		0,1	-
н1	449660,32	1403803,26		0,1	-
5	449631,79	1403832,39		0,1	-
6	449631,94	1403833,90		0,1	-
7	449629,80	1403834,12		0,1	-
8	449629,64	1403832,61		0,1	-
5	449631,79	1403832,39		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - охранная зона объекта культурного наследия;
- n1-8 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1 Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

- местоположение охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на юго-восток – 60,00 м
н2	н3	на юго-запад – 60,00 м
н3	н4	на северо-запад – 60,00м
н4	н1	на северо- восток – 60,00 м
5	6	на северо-восток– 1,52 м
6	7	на юго-восток– 2,15 м
7	8	на юго-запад– 1,52 м
8	1	на северо-запад – 2,16 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОЗТ "Червлениое", 2,5 км от с. Солянка по дор. на Б. Чапурники

Зона охраны объекта культурного наследия "Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОЗТ "Червлениое", 2,5 км от с. Солянка по дор. на Б. Чапурники, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка всех видов ограждений (заборов), за исключением ограждения, устанавливаемого по границе территории объекта культурного наследия,

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

ремонта и реконструкции существующих дорог и проездов;

ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей;

работ по благоустройству территории в радиусе 10 м от границы территории памятника, которые включают:

установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, при необходимости их санация, посадка новых деревьев и кустарников;

организацию в окружении памятника открытой площадки с использованием в ее покрытии тротуарной плитки серых оттенков и установкой скамеек.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.