



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24.12.2024

№ 63-н

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 12 февраля 2019 г. № 13-н
"Об утверждении типовых форм договоров аренды земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области"

В соответствии с Федеральным законом от 08 августа 2024 г. № 307-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 23 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 2 ноября 2024 г. № 1483 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629", пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, приказываю:

1. Внести в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 12 февраля 2019 г. № 13-н "Об утверждении типовых форм договоров аренды земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области" следующие изменения:

1.1. В приложении 1 к приказу:

1) в пункте 8.2 абзац шестой изложить в следующей редакции:

"- неосвоения Арендатором земельного участка более трех лет, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством. <15>";

2) в пункте 8.4 абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства или строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом;";

3) сноску 15 к пункту 8.2 изложить в следующей редакции:

"<15> Абзац включается в случае предоставления земельного участка из категории земель населенных пунктов, а также в случае предоставления земельного участка для садоводства и огородничества.".

1.2. В приложение 2 к приказу:

1) в пункте 8.2:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"- неосвоения Арендатором земельного участка более трех лет, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством. <18.2>"

дополнить последним абзацем следующего содержания:

"- неиспользования Участка для целей, указанных в подпункте "б" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2022 г. № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022-2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы. <18.3>"

2) в пункте 8.4 абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства или строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом;"

3) в сноске 8 к пункту 5.1.2 абзац пятый после слов "наемного дома социального использования," дополнить словами "предоставления земельного участка по основаниям, предусмотренным подпунктом "б" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы";

4) в сноске 9 к пункту 5.1.3 абзац восьмой после слов "для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности" дополнить словами " ,предоставления земельного участка по основаниям, предусмотренным подпунктом "б" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы";

5) в сноске 10 к пункту 5.1.4 абзац четвертый после слов "для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности" дополнить словами " ,предоставления земельного участка по основаниям, предусмотренным подпунктом "б" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы";

6) в сноске 14.3 к пункту 5.2.2.1 абзац первый после слов "в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации" дополнить словами " ,а также в случае предоставления земельного участка по основаниям, предусмотренным подпунктом "б" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 "Об особенностях регулирования

земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы";

7) в сноске 18 к пункту 8.2 абзацы третий, четвертый исключить;

8) сноску 18.2. к пункту 8.2 изложить в следующей редакции:

"<18.2> Абзац включается в случае предоставления земельного участка из категории земель населенных пунктов, а также в случае предоставления земельного участка для садоводства и огородничества.";

9) дополнить приложение сноской <18.3> следующего содержания:

"<18.3> Абзац включается в случае, если Договор заключается по основаниям, предусмотренным подпунктом "б" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 – 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы".";

10) в сноске 19 к пункту 8.3 в абзаце пятом слова "в указанных в пункте 8.2 Договора случаях" заменить словами "в указанном абзаце 7 пункта 8.2 Договора случае".

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1.1, абзацев второго и третьего подпункта 1, подпункта 8 подпункта 1.2 пункта 1, которые вступают в силу с 01 марта 2025 года.

Председатель комитета
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области



Е.С.Кульгускина