



КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛСТРОЙ)

ПРИКАЗ

18.10.2022

№ 1998-ОД

Волгоград

Об утверждении алгоритмов действий инвестора для получения разрешений
на строительство и ввод объектов в эксплуатацию"

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

алгоритм действий инвестора для получения разрешения
на строительство;

алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию.

2. Признать утратившим силу приказ комитета строительства Волгоград-
ской области от 26.04.2022 № 1386-ОД "Об утверждении алгоритмов действий
инвестора для получения разрешений на строительство и ввод объектов в экс-
плуатацию".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит
официальному опубликованию.

Временно осуществляющий
полномочия председателя комитета



О.А.Бегункова

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фак- тиче- ский	Срок целе- вой	Кол-в о док-о в	Входящие документы	Результы- рующие до- кументы	Нормативный правовой акт	Категории инвести- ционных проектов	Примечание
1.	Получение правоу- станавливающих до- кументов на земель- ный участок (выписка из Единого государ- ственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 ра- бочих дня	-	2	1. Запрос о предос- тавлении сведений, в содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удосто- веряющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 7 статьи 51 Градострои- тельного ко- декса Россий- ской Федера- ции (далее – ГрК РФ); Приказ Рос- реестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149 "Об установлении Порядка пре- доставления сведений, со- держатся в Едином госу- дарственном реестре не- движимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставле- нию сведений, содержащих-	Для всех объектов капиталь- ного строитель- ства	При выполнении преду- смотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 ГрК РФ меро- приятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федераль- ные органы исполнитель- ной власти, исполни- тельные органы государ- ственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного само- управления, подведомст- венные им организации не вправе требовать от за- стройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных ор- ганов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законо- дательством об организа- ции предоставления госу- дарственных и муници- пальных услуг)

2.	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	-	4	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в части: 2. Решение об установлении публичного сервитута (статья 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ)); 3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489 "О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме	Соглашение об установлении сервитута	Российской Федерации"	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ; Часть 6 статьи 57.3 ГК РФ; Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489	Для всех объектов капитального строительства	В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации установлении сервитута для всех объектов не требуется
----	---	----------------	---	---	--	--------------------------------------	-----------------------	---	--	--

					электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489)); 4. Градостроительный план земельного участка (часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ)				Градостроительный план земельного участка	статья 57.3 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
3.	Получение градостроительного плана земельного участка	14 дней			Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка.				Решение о подготовке документации по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ, ст. 10, 11 Закона Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории	Для всех объектов капитального строительства	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документов по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разре-
4.	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	30 календарных дней	15 рабочих дней	3	1. Заявление о подготовке документации по планировке территории по форме, утвержденной уполномоченным органом. 2. Проект задания на разработку документации по планировке территории. 3. Проект задания на				Решение о подготовке документации по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ, ст. 10, 11 Закона Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории	Для всех объектов капитального строительства	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документов по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разре-

					выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20". В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подго-			Волгоградской области", Приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской обл. от 29.05.2017 № 60-ОД "Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по планировке территории, предусматривающей размещение объектов, указанных в	шений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" в период с 13 апреля 2022 г. до 1 января 2023 г. в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Случаи, когда подготовка документации по планировке территории не требуется регламентирована	
--	--	--	--	--	---	--	--	--	---	--

				товки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.			части 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в частях 1.1, 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации		ны Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 N 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесения изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" Также необходимо учитывать, что согласно части 7 статьи 45 ГрК РФ в те-	ны Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 N 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесения изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" Также необходимо учитывать, что согласно части 7 статьи 45 ГрК РФ в те-
--	--	--	--	---	--	--	---	--	--	--

									чение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченные органы направляют уведомление о принятии решения в главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.	
5.	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	15 рабочих дней	3		1. Заявление о принятии решения об утверждении документации по планировке территории. 2. Документация по планировке территории. 3. Документы, подтверждающие согласование документации по планировке территории уполномоченными органами исполнительной власти в случаях, предусмотренной статьей 45 ГрК РФ.	Решение об утверждении документации по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ, ст. 10, 11 Закона Волгоградской области от 07.06.2018 N 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области", Приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской обл. от 20.06.2017 N 79-ОД "Об утверждении	Для актов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 в период с 13 апреля 2022 г. до 1 января 2023 г. утверждение документации по планировке территории или принятие решения об отклонении такой документации и о наложении ее на доработку в соответствии с частями 12 и 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня посту-

	6. Прохождение экспертизы проектной документации		42 рабочих дня		-		39		1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий;		Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	декса Российской Федерации"	ст. 49 ГрК РФ Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145)	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с п.2 ст.49 Градостроительного кодекса экспертиза не проводится	-
			2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию								Подпункт "г" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от				

					раальный закон 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ) 9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;					подпункт. "з" пункта 13 постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-	
					10. Положительное сводное заключение о проведении публичного экологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного экологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного экологического и ценового аудита круп-					Пункт 35 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382; Подпункт "з(1)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	До 31 декабря 2024 г. приостановлено действие Положения о проведении публичного экологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 "О проведении публичного экологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в не-	

				ных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 "О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382);					которые акты Правительства Российской Федерации"	
				11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного				Подпункт б пункта. 4 подраздела II постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	

					распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инициации в отношении инициации по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности; 12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является		Подпункт "и", пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства Для опасных производственных объектов Для всех	- - -	
--	--	--	--	--	---	--	--	--	----------------------------	--

				техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально;				объектов капитального строительства		-
				13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инве-				Подпункт "л" (5) пункта 13 постановления правительства РФ от 05.03.2007 № 145	Для всех объектов капитального строительства	

					стиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиций) в составе федеральных целевых программ); 14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предоставляемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строи-		Подпункт "к" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства		В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов на стоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отно-
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

					ководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании "Российские автомобильные дороги" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Рос-					пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	
										Подпункты "а" и "б" пункта 17.4 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	

[illegible]

					струкции объекта капитального строительства, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации;			Подпункт "о" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-
					17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (госу-					

					дарственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимся государственным (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГК РФ);				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица;				Подпункт "п" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-
					19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;				Подпункт "б" пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-
					20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществ-				Подпункт "г" пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-

					ствлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовой проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации; 21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в об-		Подпункт "в" пункта 16 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-
--	--	--	--	--	---	--	---	---	----------

[illegible]

[illegible]

				ва Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	строитель-ства	
27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;				Подпункт "б" пункта 17 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-
28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);				Подпункт "в" пункта 17 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-
29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действующая на дату передачи измененной проектной докумен-				Подпункт "к" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования)

					тации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ; 30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) 31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инже-		-	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.	
							Подпункт "к (1)" пункта 13 постановления Правительства Российской Фе-			

					нерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ; 32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов; 33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального		дерации от 5 марта 2007 г. № 145 Подпункт "л" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 Подпункт "л" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации	Для всех объектов капитального строительства В отношении объектов капитального строительства	В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденном Правительством Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" -
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

				бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;					дара государственной собственности РФ		
				34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальной правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию					Подпункт "л" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями	

					об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощностях;			ятиями, включая государственные компании и корпорации, строитель-ство, ре-конструкция которых финансиру-ется с при-влечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	
				35. Решение о подго-товке и реализации бюджетных инвести-ций в объекты соот-ветственно государ-ственной собствен-сти субъекта Россий-ской Федерации или муниципальной соб-ственности, принятое в установленном по-рядке;	-		-	В отноше-нии объ-ектов ка-питального строи-тельства госу-дарствен-ной собст-венности субъектов Российской Федерации и (или) муници-пальной собствен-ности, в	

				том числе объектов, строительство, реконструкция, которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета	
			Подпункт "л(4)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	Для капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)
				-	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов на стоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проект-
			36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства;		
			37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта ка-		

					пительного строи- тельства, содержащее информацию о пред- полагаемых источни- ках финансирования строительства, рекон- струкции объекта ка- питального строи- тельства, предусмот- ренных законом (ре- шением) о бюджете, либо внебюджетных источниках					ной документации, пре- вышает сметную или предполагаемую (пре- дельную) стоимость строительства, реконст- рукции объекта капи- тального строительства, установленную в отно- шении объекта капиталь- ного строительства соот- ветствующим решением (актом)
					38. Документ, под- тверждающий пере- дачу проектной доку- ментации и (или) ре- зультатов инженерных изысканий застрой- щику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему вы- полнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в слу- чаях, предусмотрен- ных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;	-	-	-	-	-
					39. Заявление о выдаче заключения государ- ственной экспертизы по результатам экс-	-	-	-	-	-

					пертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях						
7.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 календарный день	-	-	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченного	Статьи 48, 49 ГК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-		

					ченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.		Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-	
8.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 календарных дней	-	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
9.	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства	60 календарных дней	-	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме,	Статья 51 ГрК РФ "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29 декабря 2004 г. №	Для многоквартирного дома	-		

тельства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)					принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	188-ФЗ (далее - ЖК РФ)		
10. Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	1 рабочий день			Не установлено	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации	Пункт 7 части 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ
11. Подготовка перечня документов для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия	75 рабочих дней	-	23		1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостро-	Заключение историко-культурной экспертизы	Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государст-	

[illegible]

				вового режима земель участков в указанных границах; 8. Истори-ко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения; 9. Истори-ко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника; 10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; 11. Документы, обобщающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия; 12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) пра-			ри-ко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе		
--	--	--	--	---	--	--	---	--	--

				ва на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;					ри-ко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе		
				13. Выписка из ЕГРН имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;					Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73 ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе		
				14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);					Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73 ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе		
				15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов;					Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73 ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе		

				строительных регламентов в границах данных зон; 16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственной кадастр недвижимости (копии со-ответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок); 17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий; 18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, хозяйственных, хозяйственных и иных работ; 19. Сведения о прекращении существования утраченного				ко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73 ФЗ; Положение о государственной экспертизе ко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73 ФЗ; Положение о государственной экспертизе ко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73 ФЗ; Положение о государственной экспертизе ко-культурной		
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

				объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия; 20. Документация, обособливающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; 21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земля-				й экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73 ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73 ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73 ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального		
--	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--

[illegible]

							ри- ко-культурно й экспертизе Статья 28 Фе- дерального за- кона от 25 июня 2002 г. № 73 ФЗ; Положение о государствен- ной истори- ко-культурной экспертизе	Для всех объектов капиталь- ного строитель- ства	Запрашиваются феде- ральными органами ис- полнительной власти, ор- ганами исполнительной власти субъекта Россий- ской Федерации, органами местного самоуправления, Государственной корпо- рацией по атомной энер- гии "Росатом", Государ- ственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" в государст- венных органах, органах местного самоуправления и подведомственных го- сударственным органам или органам местного са- моуправления организа- циях, в распоряжении ко- торых находятся указан- ные документы, если за-
12.	Установление или изменение зоны с особыми условиями использования тер- ритории в случае строительства объек- та капитального строительства, в свя- зи с размещением которого в соответ- ствии с законода- тельством Россий- ской Федерации под- лежит установлению зона с особыми ус- ловиями использо- вания территории	-	-	-	-	-	Копия решения об установле- нии или изме- нении зоны с особыми ус- ловиями ис- пользования территории в случае строи- тельства объ- екта капи- тального строительства, в связи с раз- мещением ко- торого в соот- ветствии с за- конодательст- вом Россий- ской Федера- ции подлежит установлению	Статья 51 ГрК РФ; Статья 106 ЗК РФ	Запрашиваются феде- ральными органами ис- полнительной власти, ор- ганами исполнительной власти субъекта Россий- ской Федерации, органами местного самоуправления, Государственной корпо- рацией по атомной энер- гии "Росатом", Государ- ственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" в государст- венных органах, органах местного самоуправления и подведомственных го- сударственным органам или органам местного са- моуправления организа- циях, в распоряжении ко- торых находятся указан- ные документы, если за-

					зона с особыми условиями использования территории					строитель не представил указанные документы самостоятельно
13.	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	-	-	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкция объектов капитального строительства планируется осуществляться в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	Статья 69 ГК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701 "Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной це-	Для комплексного развития территорий		

						ны торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Прави-тельством Российской Федерации и Правил за-ключения до-говора о ком-плексном раз-витии терри-тории посред-ством прове-дения торгов в электронной форме"	Часть 1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Регистрация заявления и документов (присвоение номера и даты), назначе-ние должностного лица, ответственного за пре-доставление госу-дарственной услуги
14.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день			Документы, которые получены в рамках указанных выше про-цедур	-			
15.	Получение разре-шения на строитель-ство	5 ра-бочих дней	5 ра-бочих дней	14	Документы, прило-женные к заявлению о выдаче разрешения на строительство	Разрешение на строи-тельство объекта капитального	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строи-тель-	-

										строительства			ства		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	------	--	--

Утвержден
приказом комитета строительства
Волгоградской области
от 18.10.2022 № 1998-ОД

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание акта приема объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт приема объекта капитального строительства	Пункт 4 части 3 статьи 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)	Для всех объектов капитального строительства	При выполнении предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 ГрК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления доку-

									ментов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг)	
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	В соответствии с договором		-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
1.3	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженер-	15 рабочих дней	1	-		Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГрК РФ, Правила технологического подключения	Для всех объектов капитального строительства	-

	но-технического обеспечения	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

1.5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ	10 рабочих дней без времени итоговой проверки	-	6	Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ с приложением: 1. Копия разрешения на строительство; 2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи решения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства; 3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий; 4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ; 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если про-	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ	Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 "Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре", постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации",	Для всех объектов капитального строительства	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства происхождения в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки
-----	--	---	---	---	---	--	---	--	---

					ектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ.						
1.6	Заклучение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Не ус-тановлен	-	Не установленно	В соответствии с требованиями страховой организации	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для опасного объекта	-		
1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения от-четной доку-мента-ции	-	В соответствии с до-гово-ром	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включающая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по со-хранению объекта культурного наследия	Пункт 9 ст. 45 Фе-деральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ	Для объ-ектов культурного на-следия			
1.8	Подготовка и ут-верждение техни-ческого плана	В соот-ветствии с дого-	-	В со-от-	Проектная документа-ция объекта капиталь-	Технический план объекта капитального	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государ-	Для всех объектов капиталь-			

объекта капитального строительства	вором		вет- ствия с до- гово- во- ром	ного строительства	строительства	ственной регистрации недвижимости"; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»	ного строительства	
2. Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	-	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Часть 2 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
3. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	11	Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	