



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

19 октября 2022 г.

№ 540

Волгоград

Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Калачевского и Урюпинского районов Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила юных партизан, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область,

Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 354, согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила красных партизан, погибших в годы гражданской войны в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, сквер Воинской славы, согласно приложению 2;

1.3. "Здание, где состоялось первое собрание Коммунистического Союза Молодежи", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, пер. Ворошилова, 5, согласно приложению 3;

1.4. "Братская могила красных партизан - членов семьи Уваровых, замученных белогвардейцами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Вилковский - ранее, сейчас Беспаловское сельское поселение (На основании облисполкома от 18 июля 1984 года № 16/396 из учетных данных хутор Вилковский был исключен, как фактически не существующий), согласно приложению 4;

1.5. "Братская могила двух сестер милосердия, расстрелянных белогвардейцами, и летчиков, погибших в авиационной катастрофе", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, х. Ольховский, согласно приложению 5;

1.6. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, северо-восточная окраина х. Ольховский, согласно приложению 6.

2. Признать утратившими силу:

приложения 1, 3, 4 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06 ноября 2020 г. № 287 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Калачевского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон";

приложение 7 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 09 декабря 2020 г. № 439 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Урюпинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон"

приложение 3 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 декабря 2020 г. № 477 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Серафимовичского, Урюпинского, Новониколаевского, Новоаннинского и Киквидзенского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон";

приложение 1 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 декабря 2020 г. № 479

"Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Урюпинского и Новониколаевского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 19.10.2022 № 540

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила юных партизан, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 354

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила юных партизан, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 354

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила юных партизан, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 354 (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 354
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3670 кв.м +/- 21 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.4. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	479508,89	1335793,81	метод	0,1	-
6	479470,63	1335874,02	спутниковых	0,1	-
7	479433,28	1335855,67	геодезических	0,1	-
8	479470,22	1335775,99	измерений	0,1	-
5	479508,89	1335793,81	(определений)	0,1	-
				0,1	-
1	479468,19	1335851,69	метод	0,1	-
2	479464,73	1335858,68	спутниковых	0,1	-
3	479459,09	1335855,89	геодезических	0,1	-
4	479462,55	1335848,90	измерений	0,1	-
1	479468,19	1335851,69	(определений)	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны¹



Условные обозначения:

-  - охранная зона объекта культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
- 1-8 - характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 88,87 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад – 41,63 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-запад – 87,83 м;
от точки 8 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 42,59 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 7,80 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад – 6,29 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад – 7,80 м;
от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 6,29 м.

¹ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" адрес объекта: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, у кинотеатра им. 40-летия ВЛКСМ.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила юных партизан, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 354

В границах охранной зоны запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- изменение планировочной структуры территории сквера им. Вани Цыганкова;
- установка контейнеров для сбора мусора.

В границах охранной зоны разрешается:

- хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- установка строительных конструкций и механизмов на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, не наносящие ущерба объекту культурного наследия;
- озеленение и благоустройство территории, в том числе установка элементов уличного освещения и малых архитектурных форм (скамеек, урн);
- капитальный и текущий ремонт ограды сквера;
- проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, дорожек традиционных материалов (камень, гранит кирпич);
- применение отделочных материалов малых архитектурных форм, дорожных покрытий неярких оттенков зелёных, терракотовых, серых цветов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 19.10.2022 № 540

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила красных партизан, погибших в годы гражданской войны в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, сквер Воинской славы

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила красных партизан, погибших в годы гражданской войны в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, сквер Воинской славы

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила красных партизан, погибших в годы гражданской войны в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, сквер Воинской славы (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, сквер Воинской славы
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	5056 кв.м +/- 25 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.4. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	480730,59	1333816,90	метод	0,1	-
6	480636,19	1333895,76	спутниковых	0,1	-
7	480613,60	1333867,86	геодезических	0,1	-
8	480694,36	1333781,26	измерений	0,1	-
5	480730,59	1333816,90	(определений)	0,1	-
				0,1	-
1	480673,77	1333840,11	метод	0,1	-
2	480683,99	1333852,28	спутниковых	0,1	-
3	480676,30	1333858,75	геодезических	0,1	-
4	480666,07	1333846,57	измерений	0,1	-
1	480673,77	1333840,11	(определений)	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны²

Условные обозначения:



- охранный зона объекта культурного наследия;



- территория объекта культурного наследия;

1-8

- характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 123,01 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад – 35,90 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-запад – 118,42 м;

от точки 8 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 50,82 м.

² Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" адрес объекта: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, в парке.

Внутренние границы охранной зоны проходят:
от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 15,89 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 10,05 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад – 15,91 м;
от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая
контур – 10,05 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила красных партизан, погибших в годы гражданской войны в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, сквер Воинской славы

В границах охранной зоны запрещается:

строительство новых объектов капитального строительства;

изменение планировочной структуры территории сквера Воинской славы;

установка контейнеров для сбора мусора.

В границах охранной зоны разрешается:

хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт мемориальной стелы "Калачёвцам, погибшим и пропавшим без вести в годы Великой Отечественной войны";

озеленение и благоустройство территории, включая установку элементов уличного освещения;

установка строительных конструкций и механизмов на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;

установка малых архитектурных форм (скамеек, урн);

проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, дорожек традиционных материалов (камень, гранит кирпич);

применение отделочных материалов малых архитектурных форм, дорожных покрытий неярких оттенков зелёных, терракотовых, серых цветов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 19.10.2022 № 540

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где состоялось первое собрание Коммунистического Союза Молодежи", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, пер. Ворошилова, 5

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где состоялось первое собрание Коммунистического Союза Молодежи", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, пер. Ворошилова, 5

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где состоялось первое собрание Коммунистического Союза Молодежи", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, пер. Ворошилова, 5 (далее именуется – зона охраны)

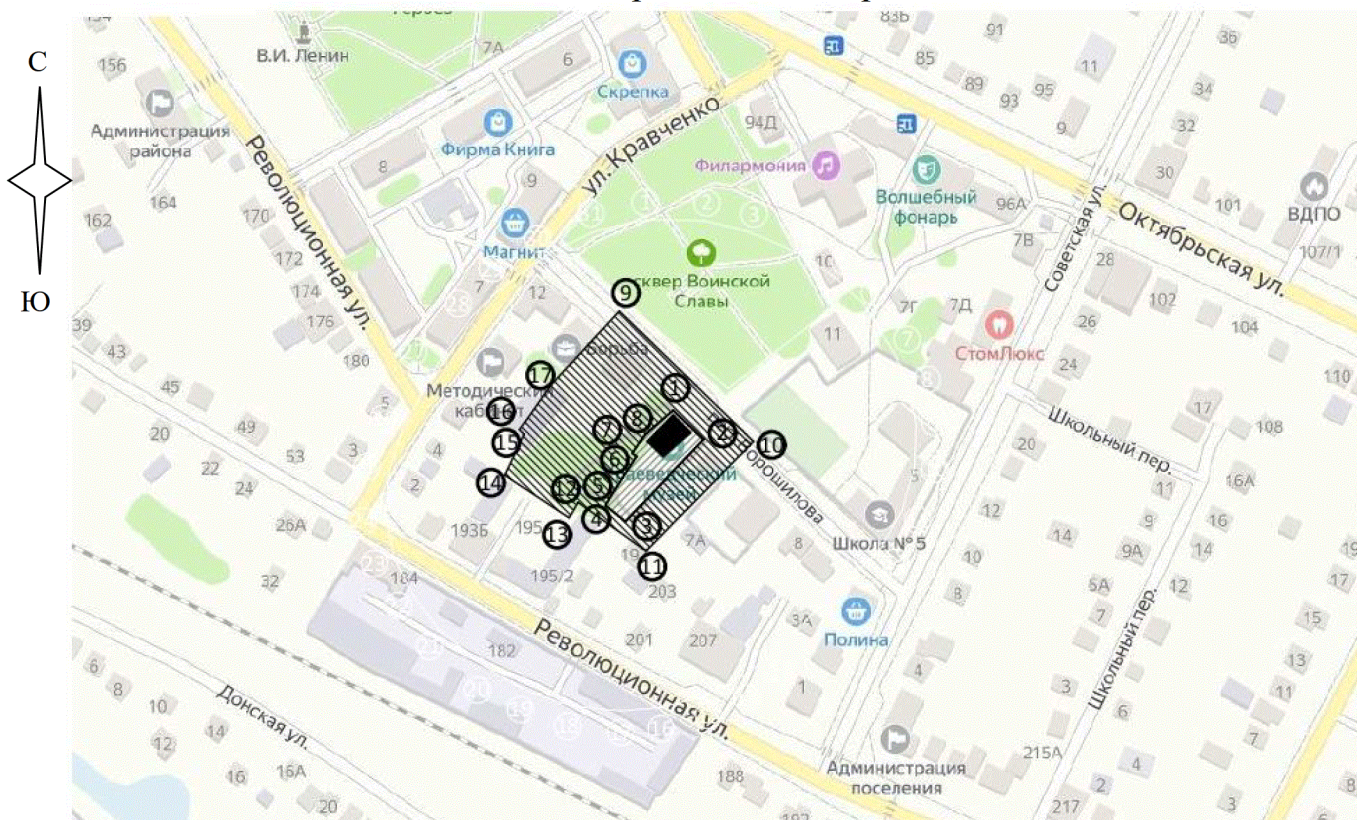
№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, пер. Ворошилова, 5
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	6829 кв.м +/- 29 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
9	480662,32	1333816,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
10	480596,25	1333880,11		0,1	-
11	480542,01	1333827,65		0,1	-
12	480565,35	1333793,85		0,1	-
13	480557,65	1333789,25		0,1	-
14	480578,51	1333757,74		0,1	-
15	480598,02	1333767,12		0,1	-
16	480601,47	1333764,71			
17	480623,45	1333779,49			
9	480662,32	1333816,21		0,1	-
1	480610,71	1333839,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	480596,14	1333854,51		0,1	-
3	480555,61	1333816,02		0,1	-
4	480563,42	1333806,15		0,1	-
5	480570,09	1333809,98		0,1	-
6	480587,82	1333821,55		0,1	-
7	480589,40	1333819,42			
8	480598,68	1333825,77			
1	480610,71	1333839,71			

1.3. План границ зоны охраны³

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- 1-17 - характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходят:

от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-восток – 91,92 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-запад – 75,46 м;
от точки 11 до точки 12 в направлении на северо-запад – 41,08 м;
от точки 12 до точки 13 в направлении на юго-восток – 8,97 м;
от точки 13 до точки 14 в направлении на северо-запад – 37,39 м;
от точки 14 до точки 15 в направлении на северо-запад – 21,65 м;
от точки 15 до точки 16 в направлении на северо-запад – 4,21 м;
от точки 16 до точки 17 в направлении на северо-восток – 26,49 м;
от точки 17 до точки 9 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 53,47 м.

³ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" адрес объекта: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, пер. 45-летия Октября, 5.

Внутренние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 20,77 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад – 55,89 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад – 12,59 м;
от точки 4 до точки 5 в направлении на северо-восток – 7,69 м;
от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-восток – 21,17 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-запад – 2,65 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-восток – 11,24 м;
от точки 8 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 18,41 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где состоялось первое собрание Коммунистического Союза Молодежи", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, пер. Ворошилова, 5

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения;

- предоставление земельных участков для средне- и многоэтажной застройки;

- строительство зданий и сооружений с нетрадиционным силуэтным решением, активным цветовым решением фасадов и кровли, дисгармоничными деталями в отделке фасадов;

- устройство стоянок автомобильного транспорта, за исключением экскурсионного;

- вырубка зелёных насаждений, за исключением восстановления исторических линий проезжей части переулка Ворошилова и санитарных рубок ухода за древесно-кустарниковой растительностью;

- установка временных объектов обслуживания: павильонов, малых архитектурных форм, наружной рекламы, за исключением информации о мероприятиях, связанных с объектом культурного наследия;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

- использование территории зоны под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов;

- применение архитектурных решений с завершением зданий в виде башен, шпилей;

- установка рекламных щитов, антенн спутникового телевидения на крышах и уличных фасадах зданий;

- организация необорудованных мест для сбора мусора.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

- текущий и капитальный ремонт существующих зданий и сооружений;

- строительство объектов жилого, общественно-делового, коммунального назначения на месте утраченных зданий и сооружений в рамках регенерации историко-градостроительной среды;

- установка оборудования для уличного освещения;

- восстановление исторических линий проезжей части переулка Ворошилова;

- ремонт, реконструкция улично-дорожной сети;

- капитальный ремонт существующих и строительство новых подземных инженерных коммуникаций, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- благоустройство и озеленение территории, установка скамеек, урн,

стендов и витрин, относящихся к объекту культурного наследия;
проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Требования к градостроительным регламентам

Высота зданий и сооружений от существующего уровня земли до верхней отметки кровли до 6 м;
форма кровли – скатная;
высота ограждений не более 2 м;
применение в отделке фасадов и кровель зданий, а также ограждений безбликовых материалов неярких цветов;
изменение рельефа местности (срезка, подсыпка грунта) не более 0,5 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 19.10.2022 № 540

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила красных партизан - членов семьи Уваровых, замученных белогвардейцами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Вилковский - ранее, сейчас Беспаловское сельское поселение (На основании облисполкома от 18 июля 1984 года № 16/396 из учетных данных хутор Вилковский был исключен, как фактически не существующий)

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила красных партизан - членов семьи Уваровых, замученных белогвардейцами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Вилковский - ранее, сейчас Беспаловское сельское поселение (На основании облисполкома от 18 июля 1984 года № 16/396 из учетных данных хутор Вилковский был исключен, как фактически не существующий)

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила красных партизан - членов семьи Уваровых, замученных белогвардейцами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Вилковский - ранее, сейчас Беспаловское сельское поселение (На основании облисполкома от 18 июля 1984 года № 16/396 из учетных данных хутор Вилковский был исключен, как фактически не существующий) (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Вилковский - ранее, сейчас Беспаловское сельское поселение (На основании облисполкома от 18 июля 1984 года № 16/396 из учетных данных хутор Вилковский был исключен, как фактически не существующий)
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	8409 кв.м +/- 32 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	732329,26	1189401,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	732262,52	1189451,03		0,1	-
7	732214,34	1189418,37		0,1	-
8	732213,27	1189375,92		0,1	-
9	732274,14	1189325,81		0,1	-
5	732329,26	1189401,68		0,1	-
1	732267,90	1189410,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	732270,61	1189411,39		0,1	-
3	732271,15	1189408,30		0,1	-
4	732268,41	1189407,88		0,1	-
1	732267,90	1189410,49		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охранный зона объекта культурного наследия;
- 1-9 - характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 83,00 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад – 58,20 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-запад – 78,85 м;
от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-запад – 73,08 м;
от точки 9 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 93,78 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 2,86 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на северо-запад – 3,14 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад – 2,77 м;
от точки 4 до точки 1 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 2,66 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила красных партизан - членов семьи Уваровых, замученных белогвардейцами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Вилковский - ранее, сейчас Беспаловское сельское поселение (На основании облисполкома от 18 июля 1984 года № 16/396 из учетных данных хутор Вилковский был исключен, как фактически не существующий)

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

проведение земляных работ без археологического наблюдения.

В границах охранной зоны разрешается:

ограниченная хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

озеленение и благоустройство территории – устройство дорожек, наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику;

строительные и реконструктивные работы по инженерному оборудованию территории, не наносящие ущерба памятнику;

проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн).

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 19.10.2022 № 540

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила двух сестер милосердия, расстрелянных белогвардейцами, и летчиков, погибших в авиационной катастрофе", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, х. Ольховский

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила двух сестер милосердия, расстрелянных белогвардейцами, и летчиков, погибших в авиационной катастрофе", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, х. Ольховский

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила двух сестер милосердия, расстрелянных белогвардейцами, и летчиков, погибших в авиационной катастрофе", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, х. Ольховский (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Урюпинский район, х. Ольховский
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3427 кв.м +/- 20 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	691490,24	1225163,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	691488,42	1225222,05		0,1	-
7	691424,70	1225211,62		0,1	-
8	691427,32	1225162,56		0,1	-
5	691490,24	1225163,11		0,1	-
1	691475,39	1225188,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	691475,25	1225190,39		0,1	-
3	691473,39	1225190,27		0,1	-
4	691473,56	1225188,11		0,1	-
1	691475,39	1225188,21		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- охранный зона объекта культурного наследия;

1-8

- характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки 5 до точки 6 в направлении на восток – 58,97 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад – 64,57 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на запад – 49,13 м;

от точки 8 до точки 5 в направлении на север, замыкая контур – 62,92 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на восток – 2,18 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юг – 1,86 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на запад – 2,17 м;

от точки 4 до точки 1 в направлении на север, замыкая контур – 1,83 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила двух сестер милосердия, расстрелянных белогвардейцами, и летчиков, погибших в авиационной катастрофе", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, х. Ольховский

В границах охранной зоны запрещается:
строительство объектов капитального строительства;
высадка высокорослых деревьев и кустарников;
поиск и вскрытие старых военных и ранее неизвестных захоронений гражданами или юридическими лицами, не имеющими официального разрешения на такую деятельность.

В границах охранной зоны разрешается:
ограниченная хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
озеленение и благоустройство территории, устройство дорожек к объекту культурного наследия;
строительные и реконструктивные работы по инженерному оборудованию территории, не наносящие ущерба памятнику;
проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн);
использования в покрытии пешеходных дорожек традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);
применение отделочных материалов малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

До проведения земляных работ необходимо проведение поисковых работ по выявлению неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков защитников Отечества.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 19.10.2022 № 540

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, северо-восточная окраина х. Ольховский

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, северо-восточная окраина х. Ольховский

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, северо-восточная окраина х. Ольховский
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Урюпинский район, северо-восточная окраина х. Ольховский
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2168 кв.м +/- 16 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

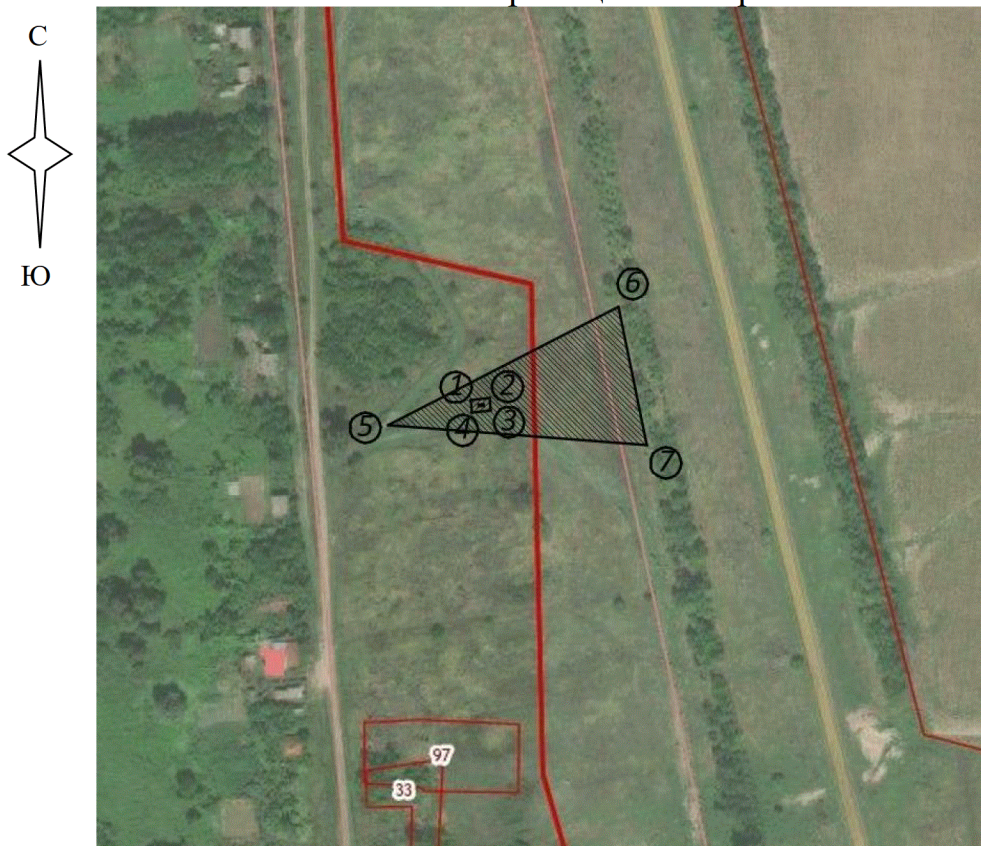
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	693332,87	1225373,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	693283,83	1225382,84		0,1	-
7	693291,15	1225291,73		0,1	-
5	693332,87	1225373,06		0,1	-
1	693299,93	1225320,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	693300,57	1225327,56		0,1	-
3	693296,10	1225327,93		0,1	-
4	693295,46	1225321,28		0,1	-
1	693299,93	1225320,91		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охранный зона объекта культурного наследия;
- 1-6 - характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы зоны охраны проходят:

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 50,00 м;
 от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-запад – 91,40 м;
 от точки 7 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 91,40 м.

Внутренние границы зоны охраны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 6,68 м;
 от точки 2 до точки 3 в направлении на юг – 4,49 м;
 от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад – 6,68 м;
 от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 4,49 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, северо-восточная окраина х. Ольховский

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка некапитальных сооружений, за исключением ограждений и временных бытовок при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия;

высадка высокорослых деревьев и кустарника;

проведение земляных работ без археологического наблюдения.

В границах охранной зоны разрешается:

ограниченная хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе скашивание травы;

сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик природной среды;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его природной среде, в том числе сохранение сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

озеленение и благоустройство территории, устройство наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику;

устройство пешеходной дорожки со стороны объездной дороги Урюпинск-Захоперский, улицы Луговая к объекту культурного наследия и по его периметру;

проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн).