



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

19 октября 2022 г.

№ 541

Волгоград

Об утверждении описания местоположения границ зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 16 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить описание местоположения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "ДК Аллюминиевого завода", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Дзержинского, 17, согласно приложению 1;

1.2. "Жилой дом купца (Институт "Тяжпромэлектропроект")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Порт-Саида, 18, корп. 2, согласно приложению 2;

1.3. "Железнодорожная станция Тракторная", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пр-кт им. В.И.Ленина, 130, согласно приложению 3;

1.4. "Школа № 3 (Инженерно-технический лицей)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Ополченская, 1, согласно приложению 4;

1.5. "Жилой дом", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Порт-Саида, 8а, согласно приложению 5;

1.6. "Купеческий особняк (конторское здание)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Порт-Саида, 9а, согласно приложению 6;

1.7. "Жилой дом", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 77, согласно приложению 7;

1.8. "Швейная фабрика им. 8 Марта", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 22, согласно приложению 8.

2. Направить копию настоящего приказа в комитет культуры Волгоградской области в целях признания утратившими силу:

приложения 2 к приказу комитета культуры Волгоградской области от 23 декабря 2016 г. № 01-20/471 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "ДК Аллюминиевого завода", 1967 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 17, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон";

приложений 2, 3 к приказу комитета культуры Волгоградской области от 23 декабря 2016 г. № 01-20/454 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом купца (Институт "Тяжпромэлектропроект")", кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Порт-Саида, 18, корп. 2, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон";

приложения 2 к приказу комитета культуры Волгоградской области от 23 декабря 2016 г. № 01-20/462 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожная станция Тракторная", нач. XX в., восст. в 1950 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, ж.д. станция, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон";

приложения 2 к приказу комитета культуры Волгоградской области от 23 декабря 2016 г. № 01-20/455 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Школа № 3 (Инженерно-технический лицей)", нач. XX в., расположенного по адресу: по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, пр. Ленина, 217, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон";

приложения 2 к приказу комитета культуры Волгоградской области от 23 декабря 2016 г. № 01-20/468 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 8а,

а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон";

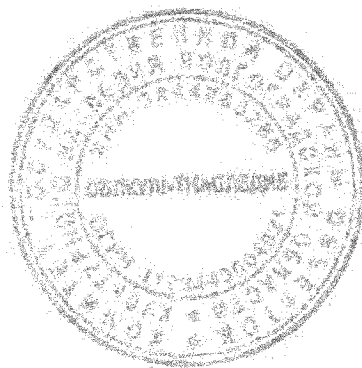
приложения 2 к приказу комитета культуры Волгоградской области от 23 декабря 2016 г. № 01-20/467 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (конторское здание)", нач. XX в., расположенного по адресу: по адресу: г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 9а, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон";

приложения 2 к приказу комитета культуры Волгоградской области от 23 декабря 2016 г. № 01-20/457 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (конторское здание)", нач. XX в., расположенного по адресу: по адресу: г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 9а, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон";

приложения 2 к приказу комитета культуры Волгоградской области от 23 декабря 2016 г. № 01-20/478 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Швейная фабрика им. 8 Марта", 1924 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 22, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 19.10.2022 № 541

Описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "ДК Аллюминиевого завода", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Дзержинского, 17

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "ДК Аллюминиевого завода", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Дзержинского, 17

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "ДК Аллюминиевого завода", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Дзержинского, 17 (далее именуется - зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Дзержинского, 17
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	38178 кв.м +/- 68 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

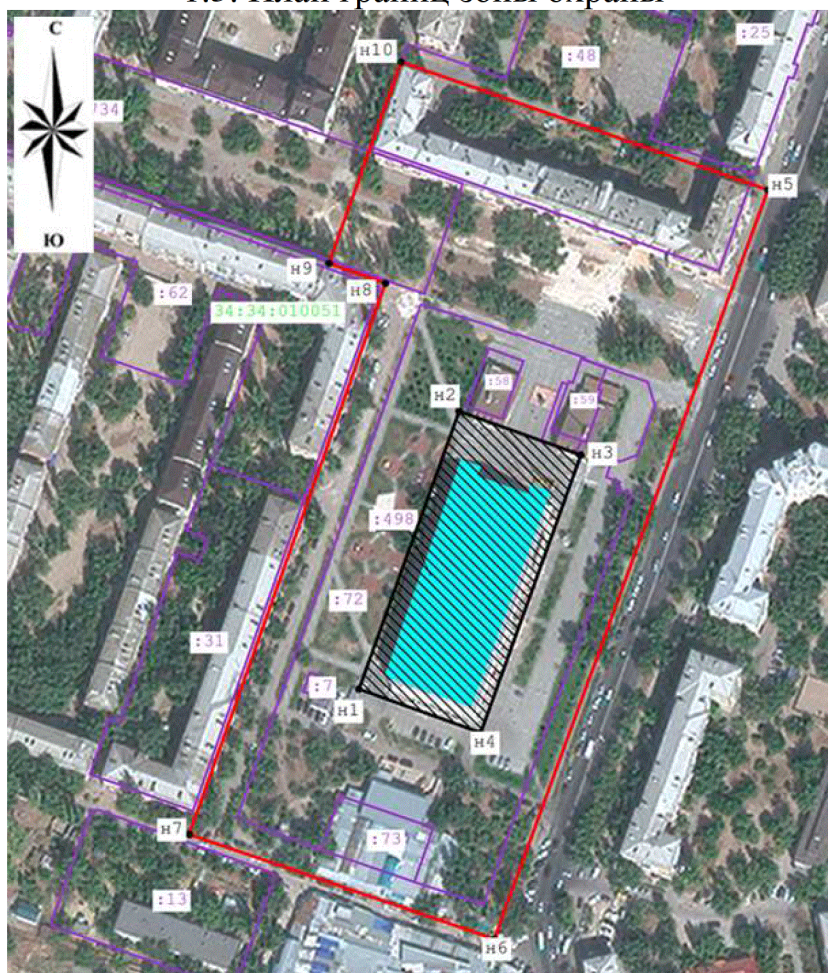
1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.4. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	494447,44	1413763,41		0,1	-
н6	494145,00	1413653,10	метод	0,1	-
н7	494187,18	1413530,14	спутниковых	0,1	-
н8	494409,74	1413609,23	геодезических	0,1	-
н9	494417,81	1413586,44	измерений	0,1	-
н10	494499,09	1413615,58	(определений)	0,1	-
н5	494447,44	1413763,41		0,1	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	494245,83	1413598,56	метод	0,1	-
н2	494358,06	1413638,92	спутниковых	0,1	-
н3	494340,41	1413688,00	геодезических	0,1	-
н4	494228,18	1413647,64	измерений	0,1	-
н1	494245,83	1413598,56	(определений)	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

- н1 - характерная точка границы зоны охраны;
- (красная линия) - граница охранной зоны объекта культурного наследия;
- ▨ (голубая заливка) - территория объекта культурного наследия;
- ▬ (зеленая линия) - объект культурного наследия;
- (зеленая линия) - граница кадастрового деления;
- (фиолетовая линия) - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;
- 34:34:010051 - обозначение кадастрового квартала.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки н5 до точки н6 в направлении на юго-запад – 321,93 м;
от точки н6 до точки н7 в направлении на северо-запад – 129,99 м;
от точки н7 до точки н8 в направлении на северо-восток – 236,2 м;
от точки н8 до точки н9 в направлении на северо-запад – 24,18 м;
от точки н9 до точки н10 в направлении на северо-восток – 86,35 м;
от точки н10 до точки н5 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 156,59 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки н1 до точки н2 в направлении на северо-восток – 119,27 м;
от точки н2 до точки н3 в направлении на юго-восток – 52,16 м;
от точки н3 до точки н4 в направлении на юго-запад – 119,27 м;
от точки н4 до точки н1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 52,16 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 19.10.2022 № 541

Описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом купца (Институт "Тяжпромэлектропроект")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Порт-Саида, 18, корп. 2

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, п. Краснооктябрьский

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом купца (Институт "Тяжпромэлектропроект")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Порт-Саида, 18, корп. 2 (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Порт-Саида, 18, корп. 2
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 (ЗРЗ-1): 1128 кв.м +/- 12 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 (ЗРЗ-2): 2672 кв.м +/- 25 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

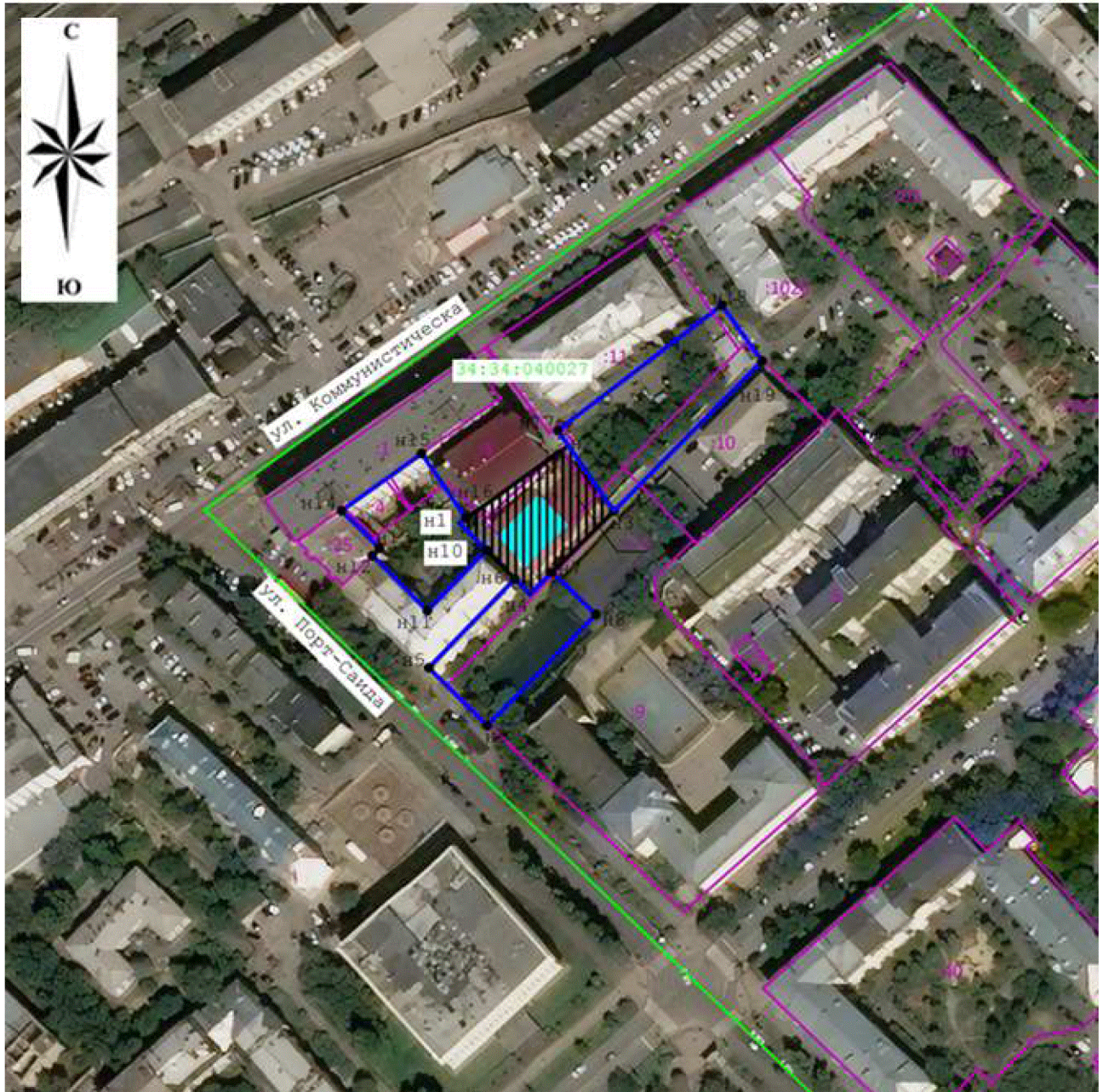
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.4. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 (ЗРЗ-1)					
н5	484136,14	1408285,58		0,1	-
н6	484163,77	1408311,31	метод	0,1	-
н4	484159,22	1408315,98	спутниковых	0,1	-
н7	484166,01	1408322,57	геодезических	0,1	-
н8	484153,45	1408336,25	измерений	0,1	-
н9	484118,84	1408303,75	(определений)	0,1	-
н5	484136,14	1408285,58		0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 (ЗРЗ-2)					
н10	484172,43	1408302,45			
н11	484153,62	1408284,80		0,1	-
н12	484170,05	1408267,65	метод	0,1	-
н13	484172,41	1408269,82	спутниковых	0,1	-
н14	484183,66	1408258,01	геодезических	0,1	-
н15	484201,61	1408282,13	измерений	0,1	-
н16	484182,09	1408296,12	(определений)	0,1	-
н1	484180,56	1408294,13		0,1	-
н10	484172,43	1408302,45		0,1	-
н3	484185,17	1408341,18	метод	0,1	-
н17	484209,22	1408323,27	спутниковых	0,1	-
н18	484248,76	1408372,94	геодезических	0,1	-
н19	484231,91	1408385,50	измерений	0,1	-
н3	484185,17	1408341,18	(определений)	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

- н1 - характерная точка границы зоны охраны;
- - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- ▨ - территория объекта культурного наследия;
- - объект культурного наследия;
- - граница кадастрового деления;
- - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;
- 34:34:040027 - обозначение кадастрового квартала.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 (ЗРЗ-1) проходят:

от точки н5 до точки н6 в направлении на северо-восток – 37,76 м;
от точки н6 до точки н4 в направлении на юго-восток – 6,52 м;
от точки н4 до точки н7 в направлении на северо-восток – 9,46 м;
от точки н7 до точки н8 в направлении на юго-восток – 18,57 м;
от точки н8 до точки н9 в направлении на юго-запад – 47,48 м;
от точки н9 до точки н5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 25,09 м.

2.2. Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 (ЗРЗ-2) проходят:

от точки н10 до точки н11 в направлении на юго-запад – 25,79 м;
от точки н11 до точки н12 в направлении на северо-запад – 23,75 м;
от точки н12 до точки н13 в направлении на северо-восток – 3,21 м;
от точки н13 до точки н14 в направлении на северо-запад – 16,31 м;
от точки н14 до точки н15 в направлении на северо-восток – 30,07 м;
от точки н15 до точки н16 в направлении на юго-запад – 24,02 м;
от точки н16 до точки н1 в направлении на юго-запад – 2,51 м;
от точки н1 до точки н10 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 11,63 м;
от точки н3 до точки н17 в направлении на северо-запад – 29,99 м;
от точки н17 до точки н18 в направлении на северо-восток – 63,49 м;
от точки н18 до точки н19 в направлении на юго-восток – 21,02 м;
от точки н19 до точки н3 в направлении на юго-запад, замыкая контур – 64,41 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 19.10.2022 № 541

Описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожная станция Тракторная", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пр-кт им. В.И.Ленина, 130

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожная станция Тракторная", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пр-кт им. В.И.Ленина, 130

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожная станция Тракторная", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пр-кт им. В.И.Ленина, 130 (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пр-кт им. В.И.Ленина, 130
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	11403 кв.м +/- 37 кв.м
3.	Иные характеристики зон охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

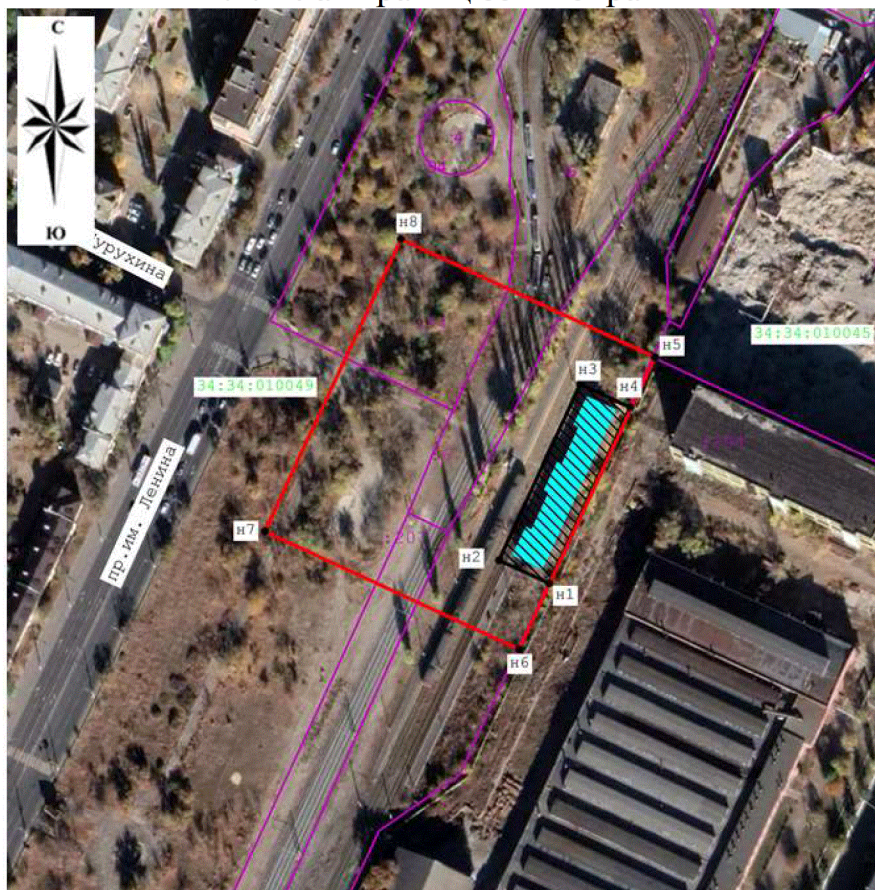
1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.4. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	493591,13	1414216,78	метод	0,1	-
н6	493480,50	1414165,36	спутниковых	0,1	-
н7	493525,18	1414069,24	геодезических	0,1	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н8	493635,81	1414120,66	измерений (определений)	0,1	-
н5	493591,13	1414216,78		0,1	-
н1	493505,50	1414176,68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н2	493514,22	1414157,77		0,1	-
н3	493580,87	1414188,52		0,1	-
н4	493572,15	1414207,43		0,1	-
н1	493505,50	1414176,68		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

- н1 - характерная точка границы зоны охраны;
- - граница охранной зоны объекта культурного наследия;
- ▨ - территория объекта культурного наследия;
- ▒ - объект культурного наследия;
- - граница кадастрового деления;
- - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;
- 34:34:010049 - обозначение кадастрового квартала.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки н5 до точки н6 в направлении на юго-запад – 122,0 м;
от точки н6 до точки н7 в направлении на северо-запад – 106,0 м;
от точки н7 до точки н8 в направлении на северо-восток – 122,0 м;
от точки н8 до точки н5 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 106 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки н1 до точки н2 в направлении на северо-запад – 20,82 м;
от точки н2 до точки н3 в направлении на северо-восток – 73,4 м;
от точки н3 до точки н4 в направлении на юго-восток – 20,82 м;
от точки н4 до точки н1 в направлении на юго-запад, замыкая контур – 73,4 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 19.10.2022 № 541

Описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Школа № 3 (Инженерно-технический лицей)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Ополченская, 1

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Школа № 3 (Инженерно-технический лицей)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Ополченская, 1

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Школа № 3 (Инженерно-технический лицей)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Ополченская, 1 (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Ополченская, 1
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3966 кв.м +/- 70 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.4. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	493909,78	1414286,51	метод	0,1	-
н6	494004,26	1414092,74	спутниковых	0,1	-
н7	494051,05	1414064,43	геодезических	0,1	-
н8	494113,58	1414231,12	измерений	0,1	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н9	494183,65	1414265,41	(определений)	0,1	-
н10	494129,90	1414388,33		0,1	-
н5	493909,78	1414286,51		0,1	-
н1	494073,16	1414154,74	метод	0,1	-
н2	494103,92	1414234,77	спутниковых	0,1	-
н3	494090,57	1414265,10	геодезических	0,1	-
н4	494032,57	1414236,57	измерений	0,1	-
н1	494073,16	1414154,74	(определений)	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

- н1 - характерная точка границы зоны охраны;
- граница охранной зоны объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- объект культурного наследия;
- граница кадастрового деления;
- границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;
- 34:03:010059 - обозначение кадастрового квартала.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходит:

от точки н5 до точки н6 в направлении на северо-запад – 215,58 м;
от точки н6 до точки н7 в направлении на северо-запад – 54,69 м;
от точки н7 до точки н8 в направлении на северо-восток – 178,03 м;
от точки н8 до точки н9 в направлении на северо-восток – 78,01 м;
от точки н9 до точки н10 в направлении на юго-восток – 134,16 м;
от точки н10 до точки н5 в направлении на юго-запад, замыкая контур – 242,53 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки н1 до точки н2 в направлении на северо-восток – 85,74 м;
от точки н2 до точки н3 в направлении на юго-восток – 33,14 м;
от точки н3 до точки н4 в направлении на юго-запад – 64,64 м;
от точки н4 до точки н1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 91,34 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 19.10.2022 № 541

Описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Порт-Саида, 8а

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Порт-Саида, 8а

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Порт-Саида, 8а (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Порт-Саида, 8а
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2998 кв.м +/- 19 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

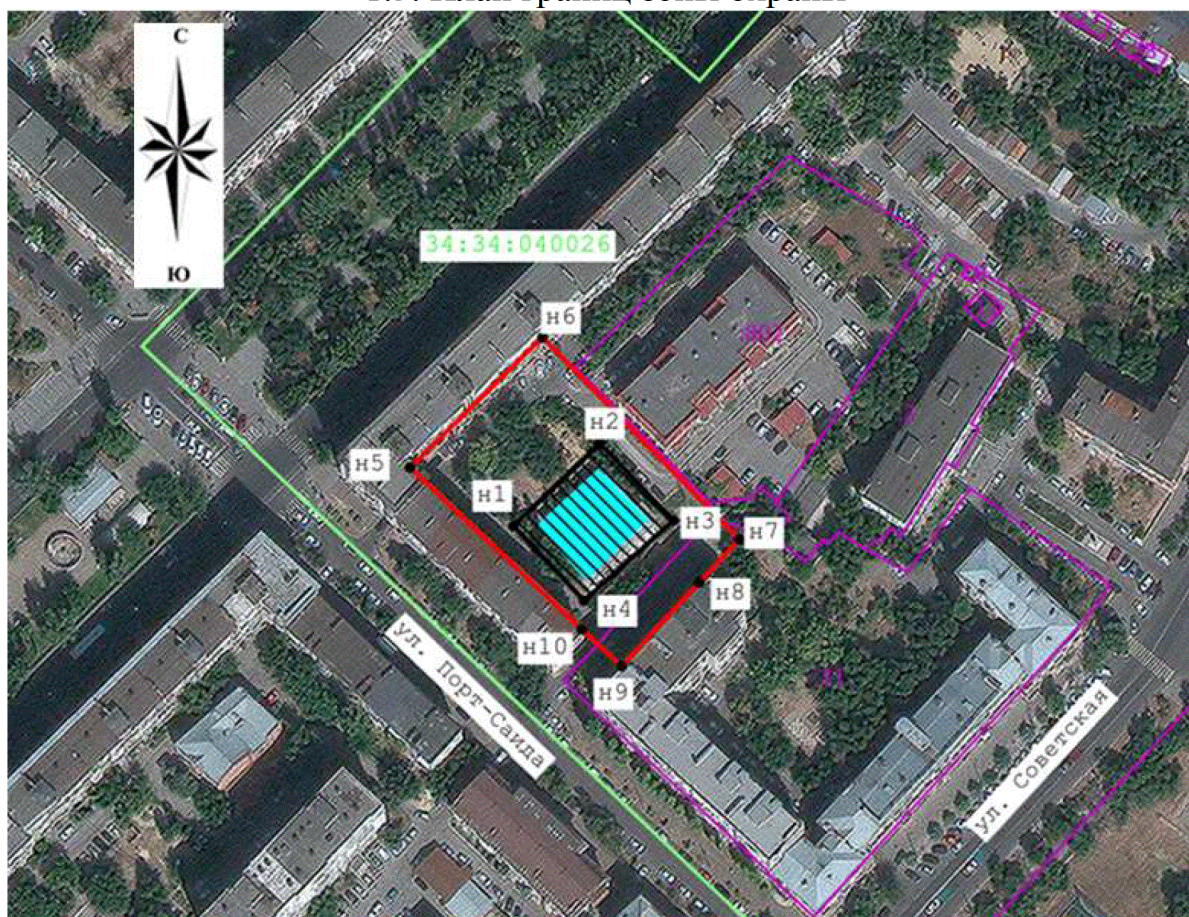
1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.4. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	483870,61	1408591,57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н6	483906,83	1408628,37		0,1	-
н7	483850,65	1408683,05		0,1	-
н8	483838,66	1408671,86		0,1	-
н9	483815,43	1408650,35		0,1	-
н10	483825,62	1408639,26		0,1	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	483870,61	1408591,57		0,1	-
н1	483854,36	1408620,28	метод	0,1	-
н2	483877,36	1408644,23	спутниковых	0,1	-
н3	483855,86	1408664,74	геодезических	0,1	-
н4	483833,62	1408639,92	измерений	0,1	-
н1	483854,36	1408620,28	(определений)	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

- н1 - характерная точка границы зоны охраны;
- - граница охранной зоны объекта культурного наследия;
- ▨ - территория объекта культурного наследия;
- - объект культурного наследия;
- - граница кадастрового деления;
- - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;
- 34:03:0400026 - обозначение кадастрового квартала.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки н5 до точки н6 в направлении на северо-восток – 51,63 м;
от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-восток – 78,4 м;
от точки н7 до точки н8 в направлении на юго-запад – 16,4 м;
от точки н8 до точки н9 в направлении на юго-запад – 31,66 м;
от точки н9 до точки н10 в направлении на северо-запад – 15,06 м;
от точки н10 до точки н5 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 65,56 м;

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки н1 до точки н2 в направлении на северо-восток – 33,21 м;
от точки н2 до точки н3 в направлении на юго-восток – 29,71 м;
от точки н3 до точки н4 в направлении на юго-запад – 33,33 м;
от точки н4 до точки н1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 28,56 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 19.10.2022 № 541

Описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (конторское здание)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Порт-Саида, 9а

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (конторское здание)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Порт-Саида, 9а

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (конторское здание)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Порт-Саида, 9а (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Порт-Саида, 9а
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3921 кв.м +/- 22 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.4. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	483747,45	1408467,82	метод	0,1	-
н6	483764,69	1408485,82	спутниковых	0,1	-
н7	483765,88	1408484,68	геодезических	0,1	-
н8	483829,09	1408550,48	измерений	0,1	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н9	483786,03	1408595,12	(определений)	0,1	-
н10	483773,93	1408584,94		0,1	-
н11	483786,28	1408571,20		0,1	-
н12	483735,15	1408522,93		0,1	-
н13	483754,46	1408502,19		0,1	-
н14	483733,74	1408481,98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н5	483747,45	1408467,82		0,1	-
н1	483794,62	1408517,78		0,1	-
н2	483820,37	1408545,48		0,1	-
н3	483801,84	1408564,50		0,1	-
н4	483776,63	1408536,28		0,1	-
н1	483794,62	1408517,78		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

- н1 - характерная точка границы зоны охраны;
- - граница охранной зоны объекта культурного наследия;
- - территория объекта культурного наследия;
- - объект культурного наследия;
- - граница кадастрового деления;
- - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;
- 34:03:040029 - обозначение кадастрового квартала.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки н5 до точки н6 в направлении на северо-восток – 24,92 м;
от точки н6 до точки н7 в направлении на северо-запад – 1,65 м;
от точки н7 до точки н8 в направлении на северо-восток – 91,24 м;
от точки н8 до точки н9 в направлении на юго-восток – 62,02 м;
от точки н9 до точки н10 в направлении юго-запад – 15,81 м;
от точки н10 до точки н11 в направлении на северо-запад – 18,47 м;
от точки н11 до точки н12 в направлении на юго-запад – 70,32 м;
от точки н12 до точки н13 в направлении на северо-запад – 28,34 м;
от точки н13 до точки н14 в направлении на юго-запад – 28,94 м;
от точки н14 до точки н5 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 19,71 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки н1 до точки н2 в направлении на северо-восток – 37,82 м;
от точки н2 до точки н3 в направлении на юго-восток – 26,55 м;
от точки н3 до точки н4 в направлении на юго-запад – 37,84 м;
от точки н4 до точки н1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 25,8 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 19.10.2022 № 541

Описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 77

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 77

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 77 (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 77
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	8833 кв.м +/- 33 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

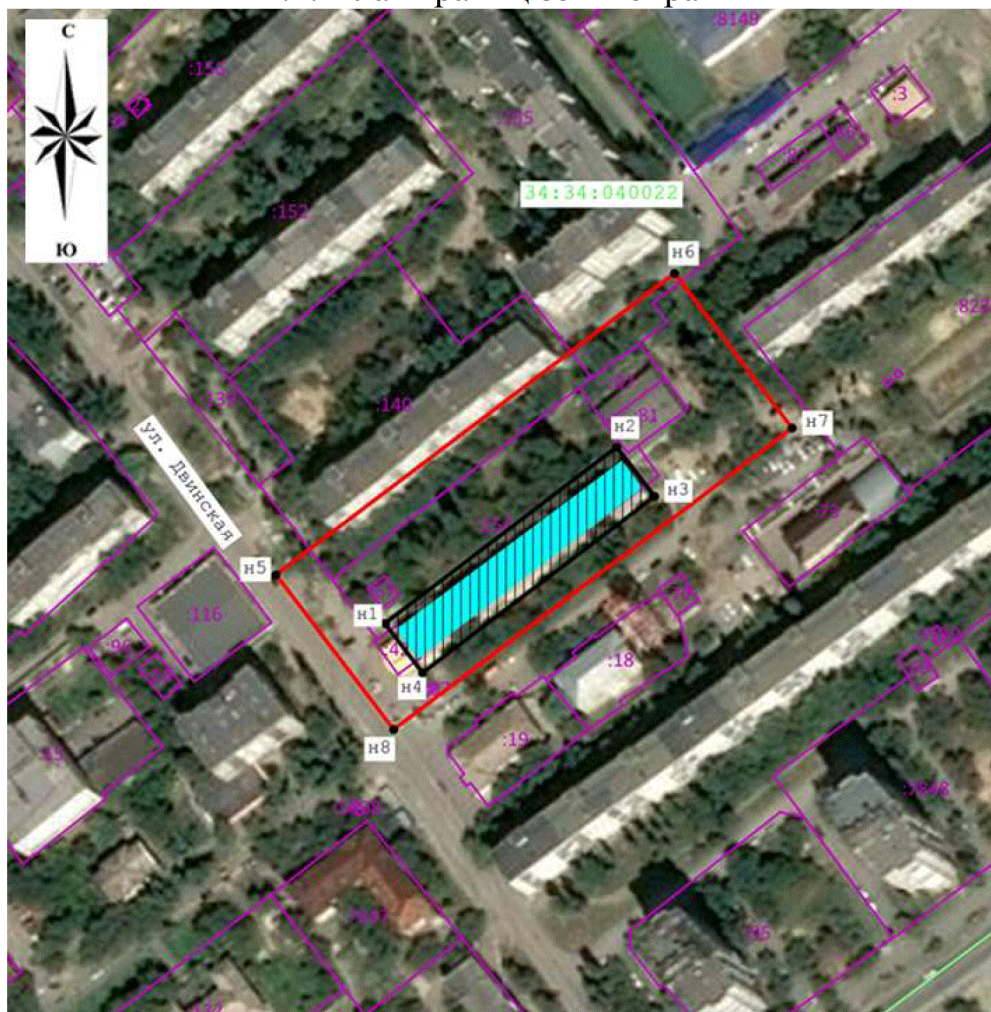
1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.4. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	484776,44	1407947,49	метод	0,1	-
н6	484877,34	1408080,60	спутниковых	0,1	-
н7	484825,53	1408119,87	геодезических	0,1	-
н8	484724,64	1407986,76	измерений	0,1	-
н5	484776,44	1407947,49	(определений)	0,1	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	484760,13	1407983,83	метод	0,1	-
н2	484819,15	1408061,29	спутниковых	0,1	-
н3	484802,69	1408073,98	геодезических	0,1	-
н4	484743,60	1407996,43	измерений	0,1	-
н1	484760,13	1407983,83	(определений)	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

- н1 - характерная точка границы зоны охраны;
- - граница охранной зоны объекта культурного наследия;
- ▨ - территория объекта культурного наследия;
- ▬ - объект культурного наследия;
- - граница кадастрового деления;
- - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;
- 34:03:040022 - обозначение кадастрового квартала.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки н5 до точки н6 в направлении на северо-восток – 167,03 м;
от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-восток – 65,01 м;
от точки н7 до точки н8 в направлении на юго-запад – 167,02 м;
от точки н8 до точки н5 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 65,0 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки н1 до точки н2 в направлении на северо-восток – 97,38 м;
от точки н2 до точки н3 в направлении на юго-восток – 20,78 м;
от точки н3 до точки н4 в направлении на юго-запад – 97,5 м;
от точки н4 до точки 1 в направлении на северо-запад замыкая контур – 20,78 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 19.10.2022 № 541

Описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Швейная фабрика им. 8 Марта", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 22

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Швейная фабрика им. 8 Марта", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 22

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Швейная фабрика им. 8 Марта", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 22
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 22
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	19435 кв.м +/- 49 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

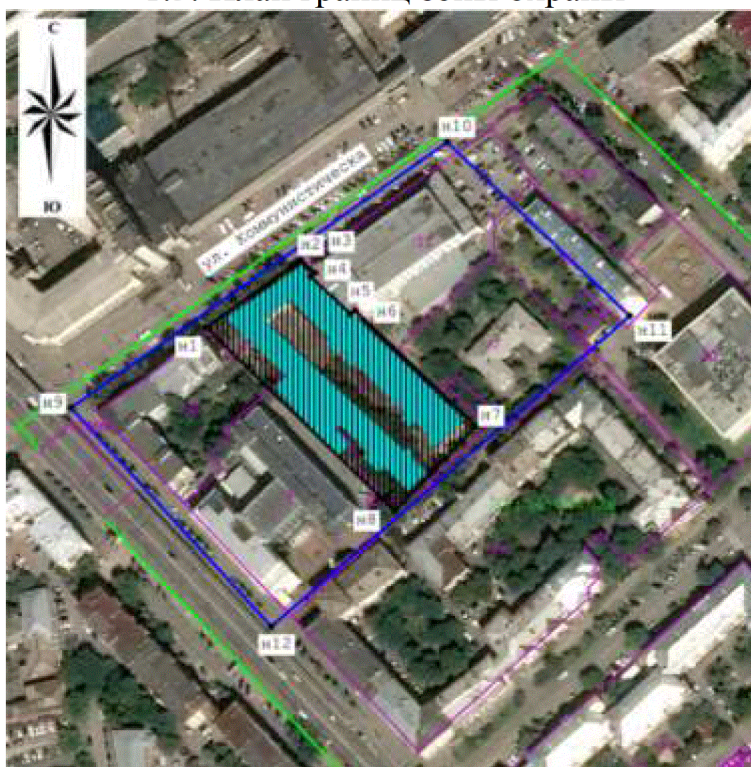
1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.4. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н9	484021,69	1408001,95	метод	0,1	-
н10	484143,12	1408166,79	спутниковых	0,1	-
н11	484067,29	1408249,46	геодезических	0,1	-
н12	483925,95	1408092,76	измерений	0,1	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н9	484021,69	1408001,95	(определений)	0,1	-
н1	484058,52	1408061,30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н2	484089,41	1408102,57		0,1	-
н3	484083,79	1408109,23		0,1	-
н4	484082,14	1408107,18		0,1	-
н5	484065,79	1408125,37		0,1	-
н6	484067,31	1408127,53		0,1	-
н7	484016,93	1408182,11		0,1	-
н8	483978,40	1408146,72		0,1	-
н1	484058,52	1408061,30		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

- н1 - характерная точка границы зоны охраны;
- (blue line) - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- (cyan) - территория объекта культурного наследия;
- (cyan) - объект культурного наследия;
- (green line) - граница кадастрового деления;
- (purple line) - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;
- 34:03:040026 - обозначение кадастрового квартала.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходят:

от точки н9 до точки н10 в направлении на северо-восток – 207,74 м;
от точки н10 до точки н11 в направлении на юго-восток – 112,18 м;
от точки н11 до точки н12 в направлении на юго-запад – 211,03 м;
от точки н12 до точки н9 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 131,96 м;

Внутренние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходят:

от точки н1 до точки н2 в направлении на северо-восток – 51,55 м;
от точки н2 до точки н3 в направлении на юго-восток – 8,71 м;
от точки н3 до точки н4 в направлении на юго-запад – 2,63 м;
от точки н4 до точки н5 в направлении юго-восток – 24,46 м;
от точки н5 до точки н6 в направлении на северо-восток – 2,64 м;
от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-восток – 74,28 м;
от точки н7 до точки н8 в направлении на юго-запад – 52,32 м;
от точки н8 до точки н1 в направлении на северо-запад замыкая контур – 117,11 м.