



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

12 октября 2022 г.

№ 529

Волгоград

Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории городского округа
город-герой Волгоград, Иловлинского и Калачевского районов Волгоградской
области, утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах данных зон

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п,
п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Место, где работала радиостанция Министерства связи в период

Отечественной войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8, согласно приложению 1;

1.2. "Могила комсомольца - партизана С. Филиппова", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, сквер им. С. Филиппова на ул. Академической, согласно приложению 2;

1.3. "Братская могила защитников Красного Царицына", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, согласно приложению 3;

1.4. "Братская могила защитников Красного Царицына", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Волгоград-II, сквер (ул. им. милиционера Буханцева), согласно приложению 4;

1.5. "ЗИС-5", установленный в честь автомобилистов Отечественной войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая, согласно приложению 5;

1.6. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, парк Победы, согласно приложению 6;

1.7. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Песчанка, Иловлинского городского поселения, ул. Центральная, 25, согласно приложению 7;

1.8. "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Лог, ул. Красная площадь, согласно приложению 8;

1.9. "Братская могила пионеров, школьников и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Вербовский, ул. Босоного Гарнизона, 35а, согласно приложению 9;

1.10. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Дальний, ул. Энтузиастов, 7а, согласно приложению 10.

2. Признать утратившими силу:

приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11 июня 2021 г. № 400 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Иловлинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон";

приложение 5 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 ноября 2020 г. № 326 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Иловлинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон";

приложения 3, 5 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06 ноября 2020 г. № 286 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Калачевского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 12.10.2022 № 529

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8 (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 8
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	405 кв.м +/- 7 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.4. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2	483494,50	1407420,64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
1	483488,78	1407426,82		0,1	-
5	483475,65	1407440,98		0,1	-
6	483465,05	1407431,19		0,1	-
7	483483,96	1407410,49		0,1	-
2	483494,50	1407420,64		0,1	-



2-7

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Границы охранной зоны проходят:

- от точки 2 до точки 1 в направлении на юго-восток – 12,00 м;
- от точки 1 до точки 5 в направлении на юго-восток – 16,03 м;
- от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-запад – 14,33 м;
- от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-запад – 28,03 м;
- от точки 7 до точки 2 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 14,33 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Место, где работала радиостанция Министерства связи в период Отечественной войны", расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 8

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

В границах охранной зоны разрешается:

ограниченный капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

ограниченная хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

озеленение и благоустройство территории – устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику; обеспечение других форм благоустройства, не нарушающих памятник, исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт;

строительные и реконструктивные работы по инженерному оборудованию территории, не наносящие ущерба памятнику;

установка строительной сетки с изображением объекта реставрации;

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн);

иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Требования к градостроительным регламентам:

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, дорожек традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего стилистическим характеристикам элементов исторической среды;

устройство открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих только объект культурного наследия.

применение отделочных материалов малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

Особые условия и мероприятия в пределах охранной зоны, необходимые для сохранности объекта культурного наследия зоны, его реставрации и эффективного использования:

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты отображаются в документах территориального планирования, правилах застройки и землепользования городского округа город-герой Волгоград, в документации по планировке территории;

закрепление границ охранной зоны в кадастровом плане;

обеспечение гидрогеологических и экологических условий необходимых для сохранности памятника;

до проведения земляных работ необходимо предварительное обследование территории специалистами поисковых объединений, так как возможно обнаружение стихийных и санитарных захоронений советских воинов периода Сталинградской битвы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 12.10.2022 № 529

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила комсомольца - партизана С. Филиппова", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, сквер им. С. Филиппова на ул. Академической

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила комсомольца - партизана С. Филиппова", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, сквер им. С. Филиппова на ул. Академической

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила комсомольца - партизана С. Филиппова", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, сквер им. С. Филиппова на ул. Академической (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, город Волгоград, сквер им. С. Филиппова на ул. Академической
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	11936 кв.м +/- 38 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

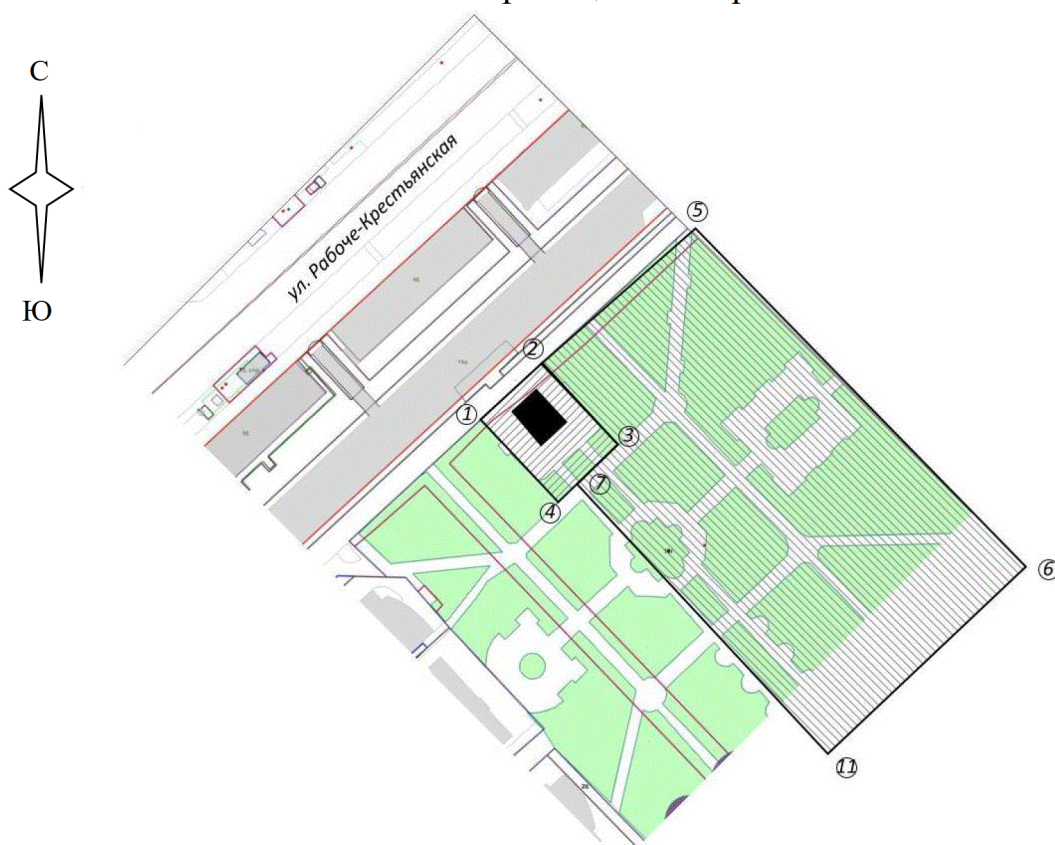
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.4. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	482201,14	1406833,14	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	482098,23	1406937,30		0,1	-
11	482037,40	1406872,97		0,1	-
7	482119,36	1406796,39		0,1	-
3	482131,32	1406808,76		0,1	-
2	482155,41	1406785,48		0,1	-
5	482201,14	1406833,14		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;
- 2-7 - характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Границы зоны охраняемого природного ландшафта проходят:
от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 146,43 м;
от точки 6 до точки 11 в направлении на юго-запад – 88,51 м;
от точки 11 до точки 7 в направлении на северо-запад – 112,19 м;
от точки 7 до точки 3 в направлении на северо-восток – 16,61 м;
от точки 3 до точки 2 в направлении на северо-запад – 33,50 м;
от точки 2 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 66,04 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила комсомольца - партизана С. Филиппова", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, сквер им. С. Филиппова на ул. Академической

В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

строительство объектов капитального строительства и линейных объектов, за исключением прокладки инженерных коммуникаций подземным способом, размещения объектов улично-дорожной сети, плоскостных сооружений, не являющихся капитальными строениями;

изменение планировочных и объемно-пространственных характеристик сквера в целях сохранения композиционных связей объекта культурного наследия с ландшафтным окружением.

установка объектов внешнего благоустройства (павильоны, киоски и навесы) площадью более 50 кв. м или высотой более 5 м или с расстояниями между объектами более 200 м;

установка отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота) более 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; 1,4/3,0 м;

устройство стоянок автотранспорта, за исключением временных с гравийным покрытием;

вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и рубок формирования.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта разрешается:

сохранение качества окружающей среды (состояния окружающей среды, которое характеризуется физическими, химическими, биологическими показателями или их совокупностью), необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды (обеспечение гидрогеологических и экологических условий), необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта:

- устройство игровых площадок - не более 30% от площади зоны охраняемого природного ландшафта сквера, вне зоны визуального восприятия объекта культурного наследия;

- реконструкция объектов капитального строительства и их частей, а также нестационарных объектов и их частей в существующих объемах;

- благоустройство территории без изменения существующих планировочных характеристик сквера;

- размещение информационных стендов, указателей в целях

популяризации объекта культурного наследия;

- размещение малых архитектурных форм вне зоны визуального восприятия объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам:

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, дорожек традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего стилистическим характеристикам элементов исторической среды;

устройство открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих только объект культурного наследия.

применение отделочных материалов малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

Особые условия и мероприятия в пределах зоны охраняемого природного ландшафта, необходимые для сохранности объекта культурного наследия зоны, его реставрации и эффективного использования:

границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты, установленные настоящим проектом, отображаются в документах территориального планирования, правилах застройки и землепользования городского округа город-герой Волгоград, в документации по планировке территории;

закрепление границ охранной зоны в кадастровом плане;

до проведения земляных работ необходимо предварительное обследование территории специалистами поисковых объединений, так как возможно обнаружение стихийных и санитарных захоронений советских воинов периода Сталинградской битвы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 12.10.2022 № 529

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила защитников Красного Царицына", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила защитников Красного Царицына", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила защитников Красного Царицына", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	360 кв.м +/- 7 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

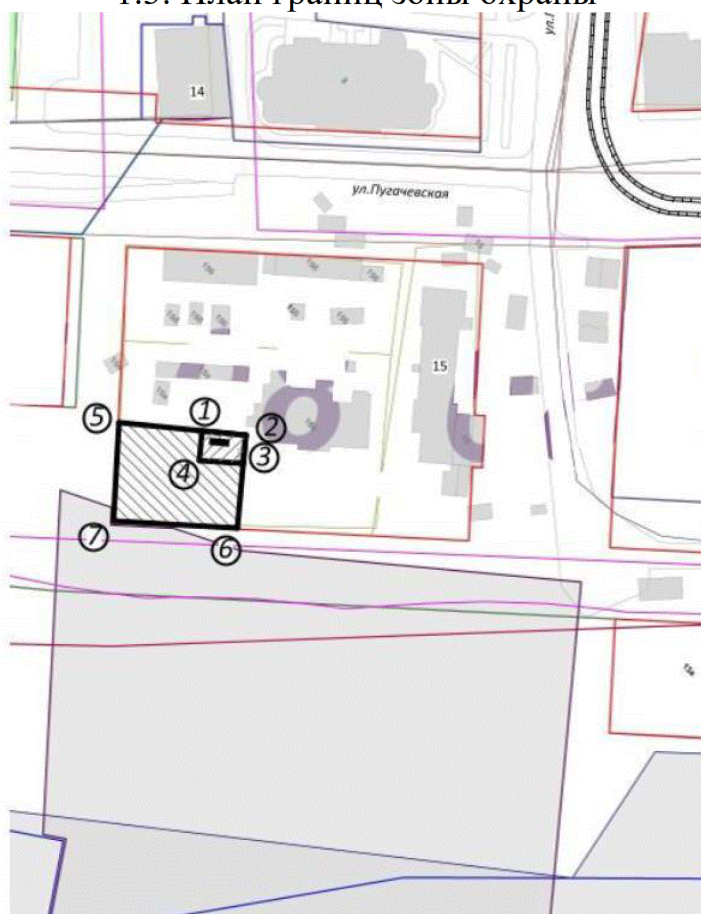
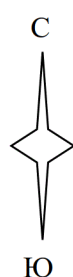
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	481780,48	1407021,57		0,1	-
4	481775,92	1407025,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
3	481782,26	1407032,58		0,1	-
6	481775,69	1407038,84		0,1	-
7	481757,08	1407019,05		0,1	-
5	481768,58	1407008,41		0,1	-
1	481780,48	1407021,57		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- территория объекта культурного наследия;



- охранный зона объекта культурного наследия;

1-7

- характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Границы охранной зоны проходят:

от точки 1 до точки 4 в направлении на юго-восток – 6,30 м;
от точки 4 до точки 3 в направлении на северо-восток – 9,19 м;
от точки 3 до точки 6 в направлении на юго-восток – 9,03 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад – 26,00 м;
от точки 7 до точки 5 в направлении на северо-запад – 16,38 м;
от точки 5 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 16,71 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила защитников Красного Царицына", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

В границах охранной зоны разрешается:

ограниченный капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

ограниченная хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

озеленение и благоустройство территории – устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику; обеспечение других форм благоустройства, не нарушающих памятник, исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт;

строительные и реконструктивные работы по инженерному оборудованию территории, не наносящие ущерба памятнику;

установка строительной сетки с изображением объекта реставрации;

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн);

иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Требования к градостроительным регламентам:

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, дорожек традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего стилистическим характеристикам элементов исторической среды;

устройство открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих только объект культурного наследия.

применение отделочных материалов малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

Особые условия и мероприятия в пределах охранной зоны, необходимые для сохранности объекта культурного наследия зоны, его реставрации и эффективного использования:

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты отображаются в документах территориального планирования, правилах застройки и землепользования городского округа город-герой Волгоград, в документации по планировке территории;

закрепление границ охранной зоны в кадастровом плане;

обеспечение гидрогеологических и экологических условий необходимых для сохранности памятника;

до проведения земляных работ необходимо предварительное обследование территории специалистами поисковых объединений, так как возможно обнаружение стихийных и санитарных захоронений советских воинов периода Сталинградской битвы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 12.10.2022 № 529

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила защитников Красного Царицына", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Волгоград-II, сквер (ул. им. милиционера Буханцева)

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила защитников Красного Царицына", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Волгоград-II, сквер (ул. им. милиционера Буханцева)

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила защитников Красного Царицына", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Волгоград-II, сквер (ул. им. милиционера Буханцева) (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Волгоград-II, сквер (ул. им. милиционера Буханцева)
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	660 кв.м +/- 9 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	481788,07	1405409,80		0,1	-
6	481766,52	1405431,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
7	481732,08	1405396,55		0,1	-
4	481739,04	1405390,36		0,1	-
3	481766,33	1405417,53		0,1	-
2	481781,13	1405403,06		0,1	-
5	481788,07	1405409,80		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

- граница охранной зоны объекта культурного наследия;
 2-7 - характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Границы охранной зоны проходят:

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток - 30,36 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад – 48,85 м;
от точки 7 до точки 4 в направлении на северо-запад – 9,55 м;
от точки 4 до точки 3 в направлении на северо-восток – 38,50 м;
от точки 3 до точки 2 в направлении на северо-запад – 20,70 м;
от точки 2 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 10,24 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила защитников Красного Царицына", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Волгоград-II, сквер (ул. им. милиционера Буханцева)

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

В границах охранной зоны разрешается:

ограниченный капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

ограниченная хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

озеленение и благоустройство территории – устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику; обеспечение других форм благоустройства, не нарушающих памятник, исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт;

строительные и реконструктивные работы по инженерному оборудованию территории, не наносящие ущерба памятнику;

установка строительной сетки с изображением объекта реставрации;

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн);

иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта

культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Требования к градостроительным регламентам:

использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, дорожек традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего стилистическим характеристикам элементов исторической среды;

устройство открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих только объект культурного наследия.

применение отделочных материалов малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

Особые условия и мероприятия в пределах охранной зоны, необходимые для сохранности объекта культурного наследия зоны, его реставрации и эффективного использования:

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты отображаются в документах территориального планирования, правилах застройки и землепользования городского округа город-герой Волгоград, в документации по планировке территории;

закрепление границ охранной зоны в кадастровом плане;

обеспечение гидрогеологических и экологических условий необходимых для сохранности памятника;

до проведения земляных работ необходимо предварительное обследование территории специалистами поисковых объединений, так как возможно обнаружение стихийных и санитарных захоронений советских воинов периода Сталинградской битвы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 12.10.2022 № 529

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "ЗИС-5", установленный в честь автомобилистов Отечественной войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "ЗИС-5", установленный в честь автомобилистов Отечественной войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "ЗИС-5", установленный в честь автомобилистов Отечественной войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2431 кв.м +/- 17 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	481883,61	1402036,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	481880,26	1402073,21		0,1	-
7	481868,73	1402109,91		0,1	-
8	481834,46	1402098,55		0,1	-
9	481857,58	1402028,78		0,1	-
5	481883,61	1402036,93		0,1	-
1	481864,97	1402064,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	481869,01	1402053,29		0,1	-
3	481873,24	1402054,80		0,1	-
4	481869,20	1402066,10		0,1	-
1	481864,97	1402064,59		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охранный зона объекта культурного наследия;
- 1-9 - характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-восток – 36,43 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-восток – 38,45 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-запад – 36,37 м;
от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-запад – 73,52 м;
от точки 9 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 27,58 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-запад – 12,0 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на северо-восток – 4,5 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-восток – 12,0 м;
от точки 4 до точки 1 в направлении на юго-запад, замыкая контур – 4,5 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "ЗИС-5", установленный в честь автомобилистов Отечественной войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ст. Садовая

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

В границах охранной зоны разрешается:

ограниченный капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

ограниченная хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

озеленение и благоустройство территории – устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику; обеспечение других форм благоустройства, не нарушающих памятник, исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт;

строительные и реконструктивные работы по инженерному оборудованию территории, не наносящие ущерба памятнику;

установка строительной сетки с изображением объекта реставрации;

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн);

иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Требования к градостроительным регламентам:

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, дорожек традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего стилистическим характеристикам элементов исторической среды;

устройство открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих только объект культурного наследия.

применение отделочных материалов малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

Особые условия и мероприятия в пределах охранной зоны, необходимые для сохранности объекта культурного наследия зоны, его реставрации и эффективного использования:

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты отображаются в документах территориального планирования, правилах застройки и землепользования городского округа город-герой Волгоград, в документации по планировке территории;

закрепление границ охранной зоны в кадастровом плане;

обеспечение гидрогеологических и экологических условий необходимых для сохранности памятника;

до проведения земляных работ необходимо предварительное обследование территории специалистами поисковых объединений, так как возможно обнаружение стихийных и санитарных захоронений советских воинов периода Сталинградской битвы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 12.10.2022 № 529

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, парк Победы

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, парк Победы

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, парк Победы
(далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, парк Победы
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	6573 кв.м +/- 28 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н9	549093,58	1368108,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н10	549042,88	1368154,92		0,1	-
н11	548927,91	1368043,66		0,1	-
н12	549067,15	1368083,05		0,1	-
н9	549093,58	1368108,63		0,1	-
н1	549010,30	1368080,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н2	549017,85	1368072,05		0,1	-
н3	549025,11	1368078,53		0,1	-
н4	549023,83	1368079,96		0,1	-
н5	549029,62	1368085,27		0,1	-
н6	549024,60	1368090,74		0,1	-
н7	549018,72	1368085,64		0,1	-
н8	549017,54	1368086,95		0,1	-
н1	549010,30	1368080,43		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны¹

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охранный зона объекта культурного наследия;
- 1-12 - характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

¹ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, парк Победы.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы зоны охраны проходят:

от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-восток – 68,65 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-запад – 159,99 м;
от точки 11 до точки 12 в направлении на северо-запад – 144,71 м;
от точки 12 до точки 9 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 36,78 м.

Внутренние границы зоны охраны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-запад – 11,28 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на северо-восток – 9,73 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-восток – 1,92 м;
от точки 4 до точки 5 в направлении на северо-восток – 7,86 м;
от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 7,42 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад – 7,78 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток – 1,76 м;
от точки 8 до точки 1 в направлении на юго-запад, замыкая контур – 9,74 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, парк Победы

В границах охранной зоны запрещается:

строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением объемно-планировочных параметров;

изменение планировочной структуры территории парка Победы.

В границах охранной зоны разрешается:

хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

ремонтные работы по сохранению стелы, поклонного креста, ограды;

озеленение и благоустройство территории;

установка строительных конструкций и механизмов на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонту стелы, поклонного креста, ограды;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, не наносящие ущерба объекту культурного наследия;

установка малых архитектурных форм (скамеек, урн);

проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам:

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, дорожек натуральных и имитирующих их материалов (камень, гранит, кирпич);

применение отделочных материалов малых архитектурных форм, дорожных покрытий неярких оттенков зеленых, терракотовых, серых цветов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 12.10.2022 № 529

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Песчанка, Иловлинского городского поселения, ул. Центральная, 25

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Песчанка, Иловлинского городского поселения, ул. Центральная, 25

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Песчанка, Иловлинского городского поселения, ул. Центральная, 25 (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Иловлинский район, х. Песчанка, Иловлинского городского поселения, ул. Центральная, 25
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1328 кв.м +/- 13 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	555179,61	1371519,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	555158,34	1371570,25		0,1	-
7	555085,20	1371595,66		0,1	-
3	555141,39	1371548,94		0,1	-
2	555149,15	1371559,25		0,1	-
1	555168,76	1371544,49		0,1	-
4	555161,01	1371534,18		0,1	-
5	555179,61	1371519,27		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны²

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охранный зона объекта культурного наследия;
- 1-7 - характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Границы охранной зоны проходят:

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 55,24 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-восток – 77,42 м;
от точки 7 до точки 3 в направлении на северо-запад – 73,08 м;
от точки 3 до точки 2 в направлении на северо-восток – 12,90 м;
от точки 2 до точки 1 в направлении на северо-запад – 24,54 м;
от точки 1 до точки 4 в направлении на юго-запад – 12,90 м;
от точки 4 до точки 5 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 23,84 м.

² Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" адрес объекта: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Песчанка, центральная площадь.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Песчанка, Иловлинского городского поселения, ул. Центральная, 25

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

проведение земляных работ без археологического наблюдения.

В границах охранной зоны разрешается:

ограниченная хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

озеленение и благоустройство территории – устройство наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику;

установка строительных конструкций и механизмов на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

прокладка подземных инженерных коммуникаций;

проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн).

Требования к градостроительным регламентам:

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, дорожек традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);

применение отделочных материалов для малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 12.10.2022 № 529

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Лог, ул. Красная площадь

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Лог, ул. Красная площадь

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Лог, ул. Красная площадь (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Иловлинский район, с. Лог, ул. Красная площадь
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2184 кв.м +/- 16 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	568574,29	1358765,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	568555,35	1358800,85		0,1	-
7	568505,03	1358778,07		0,1	-
8	568523,23	1358742,42		0,1	-
5	568574,29	1358765,48		0,1	-
1	568540,99	1358769,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	568532,99	1358766,19		0,1	-
3	568534,74	1358761,81		0,1	-
4	568542,75	1358764,96		0,1	-
1	568540,99	1358769,52		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны³

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охранный зона объекта культурного наследия;
- 1-8 - характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

³ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Лог, ул. Красная Площадь, 2А.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 40,12 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад – 55,24 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-запад – 40,02 м;
от точки 8 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 56,02 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-запад – 8,67 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на северо-запад – 4,72 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-восток – 8,61 м;
от точки 4 до точки 1 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 4,89 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Лог, ул. Красная площадь

В границах охранной зоны запрещается:
строительство объектов капитального строительства;
нарушение существующей планировочной структуры школьного парка;
изменение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств;

проведение земляных работ без археологического наблюдения.

В границах охранной зоны разрешается:

ограниченная хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

озеленение и благоустройство территории – устройство наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику;

установка строительных конструкций и механизмов на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

строительство подземных инженерных коммуникаций;

проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн).

Требования к градостроительным регламентам:

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, дорожек традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);

применение отделочных материалов для малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 12.10.2022 № 529

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила пионеров, школьников и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Вербовский, ул. Босоного Гарнизона, 35а

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила пионеров, школьников и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Вербовский, ул. Босоного Гарнизона, 35а

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила пионеров, школьников и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Вербовский, ул. Босоного Гарнизона, 35а (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Калачевский район, х. Вербовский, ул. Босоного Гарнизона, 35 а
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1794 кв.м +/- 15 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

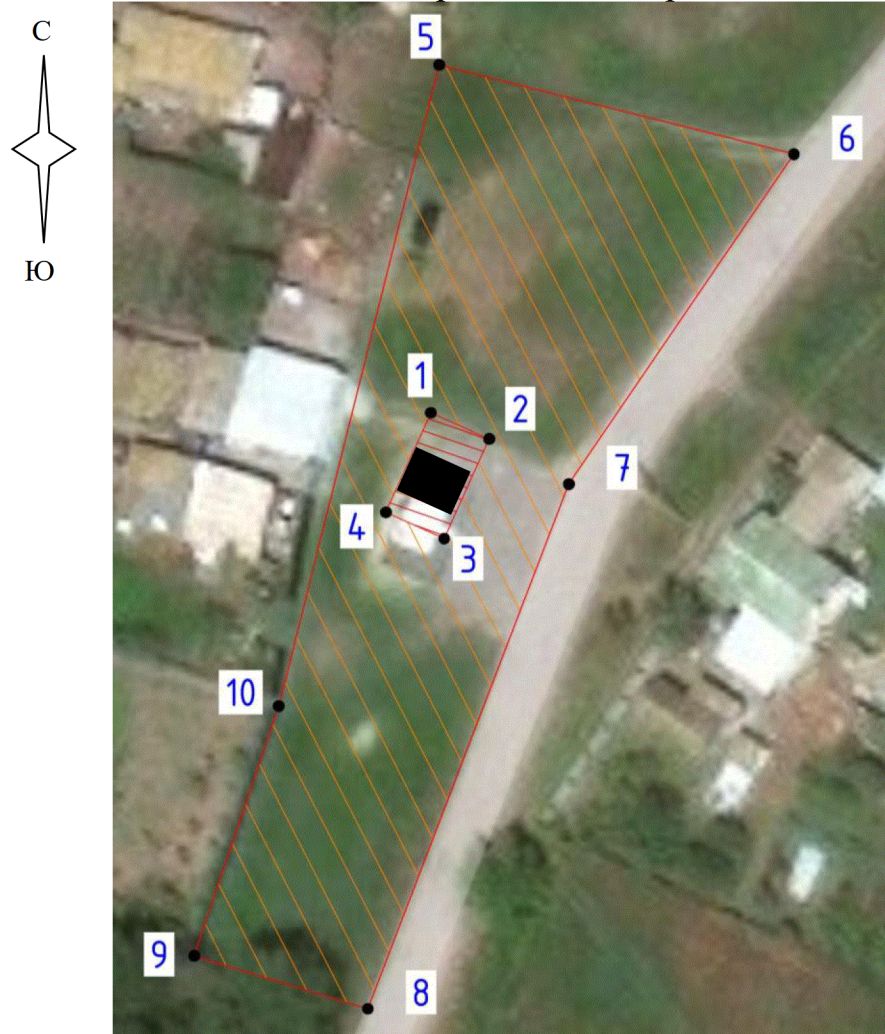
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	461083,29	1339136,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	461075,13	1339169,24		0,1	-
7	461044,95	1339148,66		0,1	-
8	460996,98	1339130,27		0,1	-
9	461001,81	1339114,41		0,1	-
10	461024,65	1339122,12		0,1	-
5	461083,29	1339136,81		0,1	-
1	461051,48	1339136,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	461049,08	1339141,37		0,1	-
3	461039,96	1339137,25		0,1	-
4	461042,37	1339131,93		0,1	-
1	461051,48	1339136,04		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охранный зона объекта культурного наследия;
- 1-10 - характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 33,45 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад – 36,53 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-запад – 51,38 м;
от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-запад – 16,58 м;
от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-восток – 24,11 м;
от точки 10 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 60,45 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 5,85 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад – 10,01 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад – 5,84 м;
от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 9,99 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила пионеров, школьников и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Вербовский, ул. Босоного Гарнизона, 35а

В границах охранной зоны запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных работ без археологического наблюдения;
- высадка высокорослых деревьев и кустарников;
- размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);
- изменение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств;
- проезд и длительная остановка транспортных средств, за исключением спецтранспорта.

В границах охранной зоны разрешается:

- ограниченная хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- озеленение и благоустройство территории – устройство наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику;
- установка строительных конструкций и механизмов на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций;
- проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн).

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 12.10.2022 № 529

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Дальний, ул. Энтузиастов, 7а

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Дальний, ул. Энтузиастов, 7а

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших
в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская
область, Калачевский район, х. Дальний, ул. Энтузиастов, 7а
(далее именуется – зона охраны)

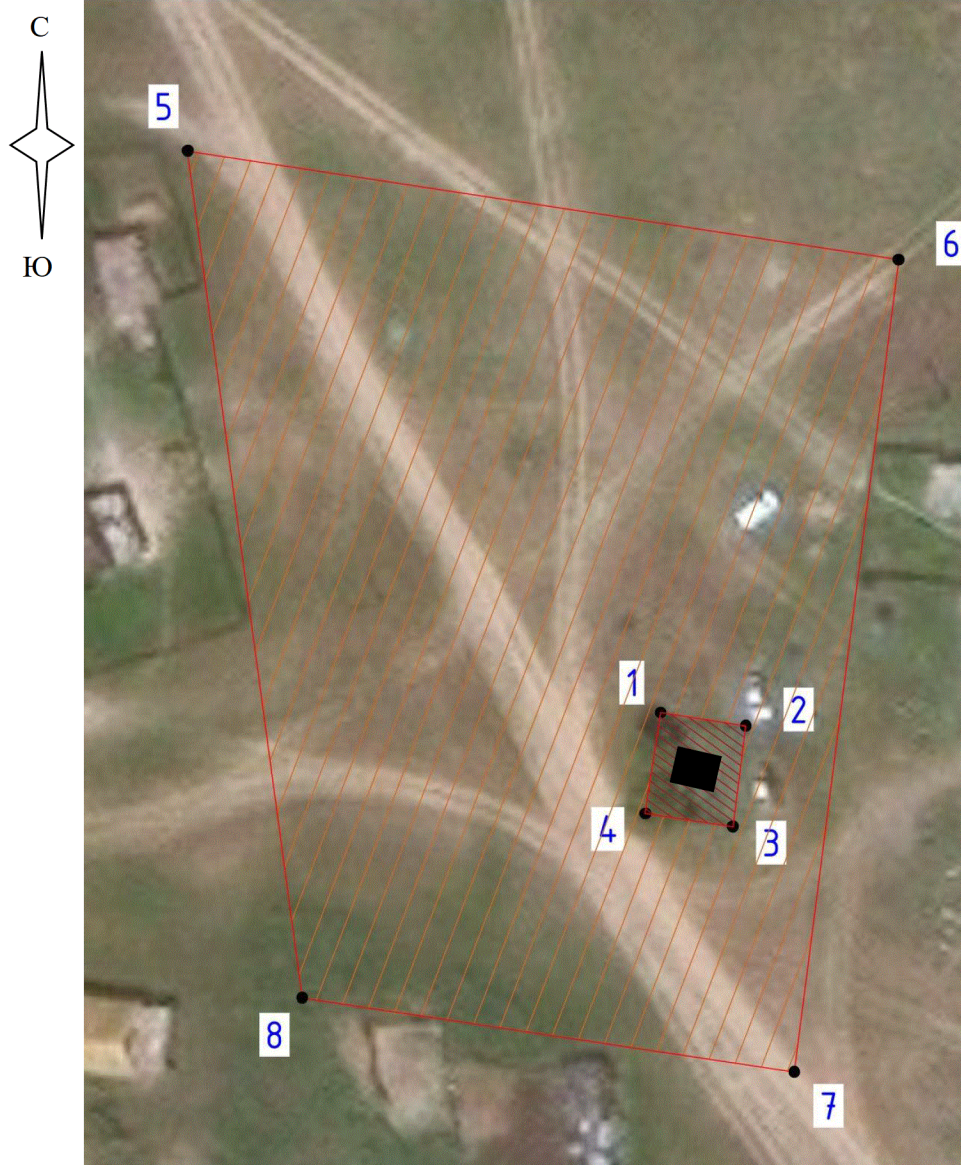
№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Калачевский район, х. Дальний, ул. Энтузиастов, 7а
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4152 кв.м +/- 23 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	433924,99	1325203,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	433914,96	1325269,21		0,1	-
7	433840,22	1325259,61		0,1	-
8	433847,03	1325214,26		0,1	-
5	433924,99	1325203,72		0,1	-
1	433873,27	1325247,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	433872,07	1325255,13		0,1	-
3	433862,79	1325253,94		0,1	-
4	433864,00	1325245,88		0,1	-
1	433873,27	1325247,29		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны⁴

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охранный зона объекта культурного наследия;
- 1-8 - характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

⁴ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение: Волгоградская область, Калачевский район, п. Дальний, ул. Энтузиастов, 7а.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 66,25 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад – 75,35 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-запад – 45,86 м;

от точки 8 до точки 5 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 78,66 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 7,93 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад – 9,36 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад – 8,14 м;

от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 9,38 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Дальний, ул. Энтузиастов, 7а

В границах охранной зоны запрещается:
строительство объектов капитального строительства;
высадка высокорослых деревьев и кустарников;
установка контейнеров для сбора мусора.

В границах охранной зоны разрешается:
хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
установка строительных конструкций и механизмов на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
капитальный ремонт дорог и проездов, в том числе установка элементов уличного освещения;
размещение информационных надписей и обозначений, относящихся к объекту культурного наследия;
установка малых архитектурных форм (скамеек, урн);
проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
применение отделочных материалов малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.