



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

10.10.2022

№ **69-н**

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 27 сентября 2021 г. № 58-н "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Выдача разрешения на размещение (заключение договора о размещении) объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках (частях земельных участков), находящихся в собственности Волгоградской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута"

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 г. № 236 "О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг", постановлением Администрации Волгоградской области от 29 августа 2022 г. № 518-п "О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 23 октября 2015 г. № 630-п "Об утверждении Правил размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Волгоградской области", пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, п р и к а з ы в а ю:

1. В Административном регламенте предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Выдача разрешения на размещение (заключение договора о размещении) объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных

участках (частях земельных участков), находящихся в собственности Волгоградской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута", утвержденном приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 27 сентября 2021 г. № 58-н "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Выдача разрешения на размещение (заключение договора о размещении) объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках (частях земельных участков), находящихся в собственности Волгоградской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута":

1) в пункте 2.6.1.1:

в абзаце тринадцатом слова "в масштабе 1:500 с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости, на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости" заменить словами "с использованием сведений кадастровых планов территорий в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости, на материалах топографической съемки в масштабе 1:500, а в случае подготовки схемы границ в отношении линейных объектов, расположенных на территории за границами населенных пунктов, – в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000 или 1:5000";

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

"3) пояснительная записка, содержащая обоснование необходимости размещения объекта на испрашиваемых землях или земельных участках (частях земельных участков). Пояснительная записка также должна содержать ссылки на нормативные и (или) технические документы в случае размещения следующих объектов:";

абзацы тридцать третий – тридцать пятый заменить абзацем следующего содержания:

"5) ситуационный план организации земельного участка и (или) схема планировочной организации земельного участка с местом расположения проектируемого объекта либо проект полосы отвода (при размещении линейных объектов), в случае если в отношении планируемого для размещения объекта законодательством Российской Федерации предусмотрена разработка проектной документации;";

2) в пункте 2.9.1 абзац тринадцатый заменить абзацами следующего содержания:

"к) заявленный срок действия разрешения на размещение объекта (договора о размещении объекта) превышает:

49 лет в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, отдельно стоящих ветроэнергетических установок и солнечных батарей, предусмотренных пунктами 2, 3, 5–7, 11, 12, 15 Постановления № 1300;

10 лет в целях размещения объектов, являющихся сезонными аттракционами, а также спортивных и детских площадок, зарядных станций (терминалов) для электротранспорта, предусмотренных пунктами 26, 30 Постановления № 1300;

срок действия лицензии на пользование недрами, если подано заявление о выдаче разрешения на размещение объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, предусмотренных пунктом 10 Постановления № 1300, в случае если для использования участков недр требуется наличие лицензии на пользование недрами;

три года в целях размещения:

подземных линейных сооружений, а также их наземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

водопроводов и водоводов всех видов, линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, если указанные объекты не являются объектами федерального, регионального или местного значения либо необходимыми для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренных пунктами 2, 3, 5-7, 11 Постановления № 1300;

элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных

строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;

пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;

геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, включая информационные табло (стелы) и флагштоки;

защитных сооружений гражданской обороны, сооружений инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, в случае если для использования участков недр не требуется наличие лицензии на пользование недрами;

пожарных водоемов и мест сосредоточения средств пожаротушения; прудов-испарителей;

пунктов охраны правопорядка и стационарных постов дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

пунктов весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

ограждающих устройств (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемых на придомовых территориях многоквартирных домов;

нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (тенивые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

лодочных станций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

пунктов приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

передвижных цирков, передвижных зоопарков и передвижных луна-парков;

пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковок;

площадок для дрессировки собак, площадок для выгула собак, а также голубятен;

платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов;

общественных туалетов нестационарного типа;

площадок для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).";

3) пункт 3.2.14 дополнить абзацем следующего содержания:

"4) получения с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронного документа в машиночитаемом формате, подписанного квалифицированной электронной подписью со стороны Облкомимущества."

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель комитета
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области



Е.С. Кульгускина