



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

10.10.2022

№ **67-Н**

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета по управлению
государственным имуществом Волгоградской области
от 12 февраля 2019 г. № 13-н "Об утверждении типовых форм договоров
аренды земельных участков и признании утратившими силу некоторых
приказов комитета по управлению государственным имуществом
Волгоградской области"

Руководствуясь пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению
государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного
постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г.
№ 222, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ комитета по управлению государственным
имуществом Волгоградской области от 12 февраля 2019 г. № 13-н
"Об утверждении типовых форм договоров аренды земельных участков
и признании утратившими силу некоторых приказов комитета
по управлению государственным имуществом Волгоградской области"
следующие изменения:

1.1. В приложении 1 к приказу:

- 1) пункт 2.4 исключить;
- 2) в пункте 3.1 знак сноски <4> исключить;
- 3) в пункте 3.4 знак сноски <6> исключить;
- 4) в пункте 8.4 абзац одиннадцатый исключить;
- 5) сноску 3 к пункту 2.4 исключить;
- 6) сноску 4 к пункту 3.1 исключить;
- 7) сноску 6 к пункту 3.4 исключить;
- 8) в сноске 9 к пункту 5.2.1.1 абзацы второй, третий исключить;
- 9) сноску 19 к пункту 8.4 исключить.

1.2. В приложении 2 к приказу:

- 1) пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

"2.4. Договор заключается одновременно с заключением договора
об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного
дома коммерческого использования.<6>";

- 2) в пункте 3.1 абзац второй исключить;
- 3) пункт 5.2.1.1 исключить;

4) дополнить приложение пунктом 5.2.2.1 следующего содержания:
"5.2.2.1. Не уступать права и обязанности по Договору третьему лицу.<14.3>"

5) пункт 5.2.10 дополнить знаком сноски "<15.1>"

6) в пункте 5.2.11 второе предложение изложить в следующей редакции:

"При истечении срока действия Договора или при досрочном расторжении Договора или в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора и установления Арендодателем в результате осмотра Участка отсутствия на нем признаков хозяйственной деятельности и имущества Арендатора, Участок считается возвращенным Арендодателю в день расторжения (прекращения) Договора.<16>"

7) дополнить пункт 8.2 абзацем следующего содержания:

"- расторжения или нарушения Арендатором условий соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов и дополнительных соглашений к нему.<18.1>"

8) в пункте 8.4:

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

"- в случае расторжения договора о комплексном развитии территории;<23>"

абзац одиннадцатый исключить;

9) сноску 6 к пункту 2.4 изложить в следующей редакции:

"<6> В случае предоставления лицу земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, пункт 2.4 излагается в следующей редакции:

"2.4. Договор заключается одновременно с заключением договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования."."

10) сноску 8 к пункту 5.1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае предоставления земельного участка для комплексного развития территории лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пункт 5.1.2 исключается."

11) в сноске 9 к пункту 5.1.3 абзацы четвертый, пятый изложить в следующей редакции:

"При аренде земельного участка, предоставленного для комплексного развития территории, или земельного участка, образованного из такого участка, абзац 1 пункта 5.1.3 излагается в следующей редакции:

"5.1.3. Сдавать Участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора комплексного развития территории в соответствии

с частью 11 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицу или лицам без согласия Арендодателя.".

12) сноску 13 к пункту 5.2.1.1 исключить;

13) дополнить приложение сноской 14.3 следующего содержания:

"<14.3> Пункт 5.2.2.1 включается в случае предоставления земельного участка для комплексного развития территории лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.".

14) дополнить приложение сноской 15.1 следующего содержания:

"<15.1> В случае, если Договор заключается по основанию, предусмотренному подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, для реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере завершения строительства и ввода в эксплуатацию не менее чем одного многоквартирного дома, сведения о котором содержатся в региональном перечне проблемных домов, ведение которого осуществляется в соответствии с Законом Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области", пункт 5.2.10 излагается в следующей редакции:

"5.2.10. В 7-дневный срок уведомить Арендодателя о завершении строительства многоквартирного дома, сведения о котором содержатся в региональном перечне проблемных домов.".

15) сноску 16 к пункту 5.2.11 изложить в следующей редакции:

"<16> В случае предоставления в аренду земельного участка для завершения строительства объекта незавершенного строительства пункт 5.2.11 исключается.".

16) дополнить приложение сноской 18.1 следующего содержания:

"<18.1> Абзац включается в случае, если Договор заключается по основаниям, предусмотренным подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.".

17) в сноске 19 к пункту 8.3 абзац первый, второй заменить абзацами следующего содержания:

"В случае если договор аренды земельного участка заключен на срок более чем пять лет, пункт 8.3 излагается в следующей редакции:

"8.3. Досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя возможно на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.".

В случае если договор аренды земельного участка заключен на срок более чем пять лет по основаниям, предусмотренным подпунктом "б" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2022 г. № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году", пункт 8.3 излагается в следующей редакции:

"8.3. Досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя возможно на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

При досрочном расторжении Договора в указанном в абзаце 6 пункта 8.2 Договора случае Арендодатель направляет Арендатору уведомление о причинах расторжения не менее чем за 30 календарных дней до даты расторжения. Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора по соглашению Сторон не требуется.";

18) сноску 22 к пункту 8.4 исключить;

19) сноску 23 к пункту 8.4 изложить в следующей редакции:

"<23> Абзац включается в случае предоставления земельного участка на основании договора о комплексном развитии территории или земельного участка, образованного из такого земельного участка.";

20) в сноске 25 к пункту 10.2 абзац третий исключить.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области



Е.С.Кульгускина