



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

**ПРИКАЗ**

07 сентября 2022 г.

№ 448

Волгоград

Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия  
регионального значения, расположенных на территории  
город-герой Волгоград, Жирновского, Иловлинского и Старополтавского  
районов Волгоградской области, утверждении требований  
к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия

регионального значения:

1.1. "Ансамбль застройки площади немецкой колонии "Сарепта", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, 10, согласно приложению 1;

1.2. "Церковь Дмитрия Солунского", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Меловатка, согласно приложению 2;

1.3. "Церковь Троицы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст-ца Ново-Григорьевская, центральная площадь, согласно приложению 3;

1.4. "Верхнеерусланский церковный ансамбль", расположенного по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан, согласно приложению 4.

2. Признать утратившими силу:

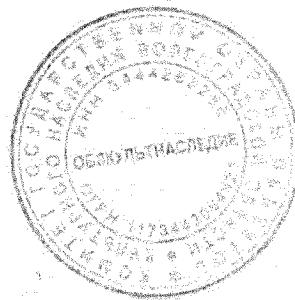
приложение 3 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05 февраля 2021 г. № 41 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Жирновского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон";

приложение 1 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 ноября 2020 г. № 328 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Иловлинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон";

приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 февраля 2021 г. № 59 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Старополтавского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 07 сентября 2022 г. № 448

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки площади немецкой колонии "Сарепта", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, 10

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки площади немецкой колонии "Сарепта", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, 10

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки площади немецкой колонии "Сарепта", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, 10 (далее – именуется зоны охраны)

| №<br>п/п | Характеристика зон охраны                                                 | Описание характеристик зон охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.       | Местоположение зон охраны                                                 | Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.       | Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | Охранная зона (ОЗ), состоит из 3 участков – 35173 кв.м +/- 1 кв.м;<br>Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) – 11651 кв.м +/- 1 кв.м;<br>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), состоит из 3 участков – 24782 кв.м +/- 1 кв.м;<br>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2), состоит из 3 участков – 48743 кв.м +/- 1 кв.м. |
| 3.       | Иные характеристики зон охраны                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## 1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

## 1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

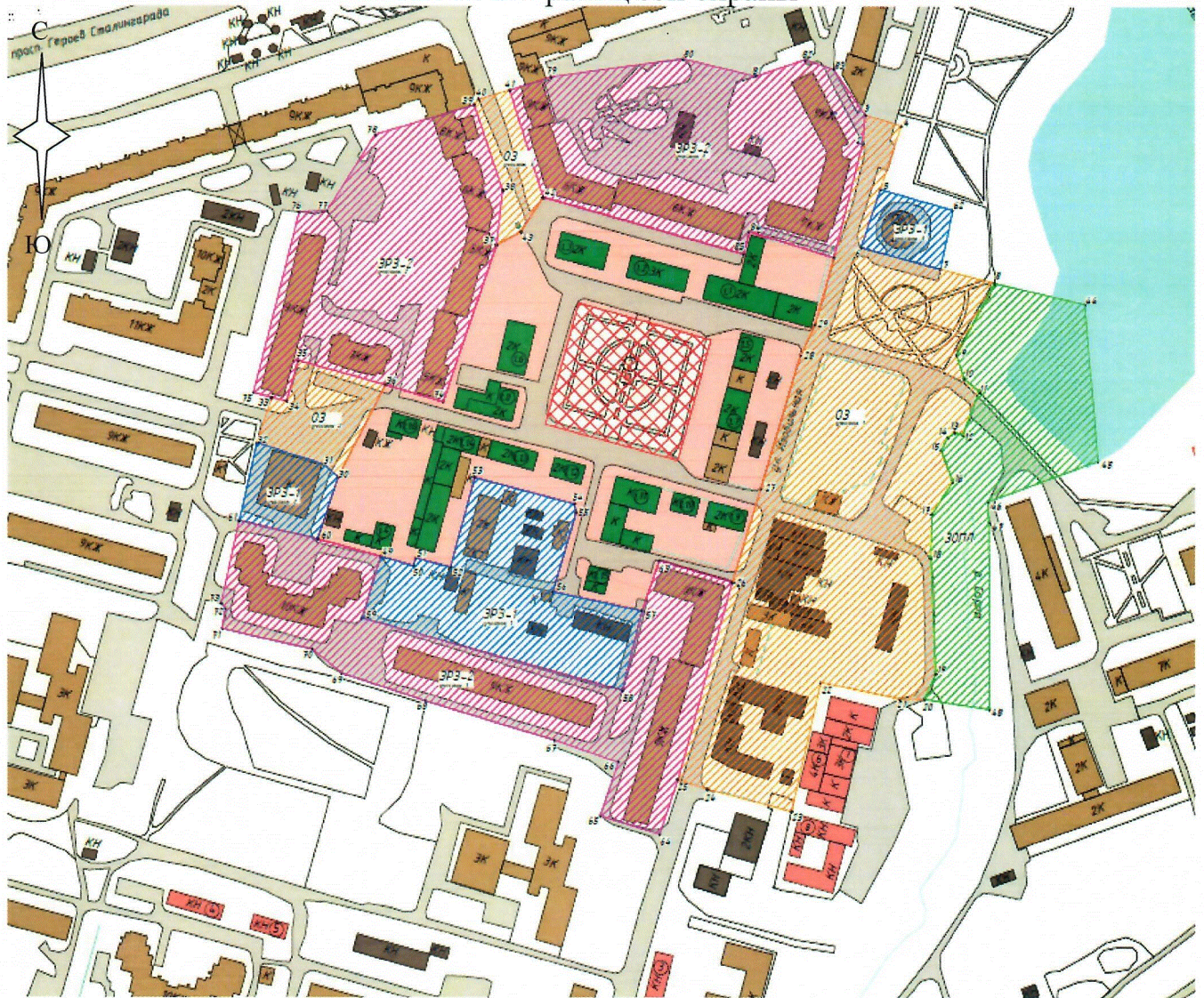
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты (метров) |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> )<br>(метров) | Описание<br>обозначения<br>точки<br>на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|-----------------------------------------------|---------------------|------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                               | X                   | Y          |                                                           |                                                                                                             |                                                                         |
| 1                                             | 2                   | 3          | 4                                                         | 5                                                                                                           | 6                                                                       |
| Охранная зона (ОЗ)                            |                     |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                         |
| участок 1                                     |                     |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                         |
| 1                                             | 461858,16           | 1411035,60 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 2                                             | 461922,54           | 1411051,79 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 3                                             | 461938,50           | 1411053,19 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 4                                             | 461932,35           | 1411073,67 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 5                                             | 461897,03           | 1411061,88 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 6                                             | 461864,02           | 1411050,86 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 7                                             | 461851,71           | 1411095,82 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 8                                             | 461843,74           | 1411126,45 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 9                                             | 461803,35           | 1411105,19 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 10                                            | 461789,87           | 1411109,23 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 11                                            | 461782,44           | 1411117,99 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 12                                            | 461758,31           | 1411108,43 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 13                                            | 461759,37           | 1411104,04 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 14                                            | 461756,65           | 1411099,81 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 15                                            | 461749,39           | 1411096,33 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 16                                            | 461731,76           | 1411102,73 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 17                                            | 461713,23           | 1411090,88 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 18                                            | 461688,43           | 1411090,16 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 19                                            | 461623,03           | 1411092,93 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 20                                            | 461608,58           | 1411086,55 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 21                                            | 461608,61           | 1411073,08 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 22                                            | 461617,94           | 1411028,05 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 23                                            | 461545,24           | 1411011,32 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 24                                            | 461557,83           | 1410963,62 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 25                                            | 461563,04           | 1410946,89 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 26                                            | 461674,54           | 1410977,92 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 27                                            | 461727,68           | 1410993,96 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 28                                            | 461802,99           | 1411016,46 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 29                                            | 461820,17           | 1411024,84 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 1                                             | 461858,16           | 1411035,60 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| участок 2                                     |                     |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                         |
| 30                                            | 461733,68           | 1410754,08 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 31                                            | 461740,90           | 1410745,77 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 32                                            | 461752,96           | 1410708,06 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 33                                            | 461778,37           | 1410716,40 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 34                                            | 461776,47           | 1410724,95 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 35                                            | 461799,57           | 1410731,28 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 36                                            | 461785,76           | 1410780,77 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты (метров)                                               |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> )<br>(метров) | Описание<br>обозначения<br>точки<br>на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                               | X                                                                 | Y          |                                                           |                                                                                                             |                                                                         |
| 1                                             | 2                                                                 | 3          | 4                                                         | 5                                                                                                           | 6                                                                       |
| 30                                            | 461733,68                                                         | 1410754,08 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
|                                               |                                                                   |            | участок 3                                                 |                                                                                                             |                                                                         |
| 37                                            | 461865,13                                                         | 1410843,99 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 38                                            | 461895,90                                                         | 1410847,45 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 39                                            | 461943,86                                                         | 1410831,39 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 40                                            | 461946,98                                                         | 1410833,93 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 41                                            | 461952,11                                                         | 1410851,42 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 42                                            | 461892,00                                                         | 1410870,39 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 43                                            | 461872,53                                                         | 1410857,74 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 37                                            | 461865,13                                                         | 1410843,99 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
|                                               | Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)                      |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                         |
| 8                                             | 461843,74                                                         | 1411126,45 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 44                                            | 461831,93                                                         | 1411177,73 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 45                                            | 461743,50                                                         | 1411185,29 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 46                                            | 461720,50                                                         | 1411122,71 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 47                                            | 461709,23                                                         | 1411123,26 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 48                                            | 461602,92                                                         | 1411123,64 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 20                                            | 461608,58                                                         | 1411086,55 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 19                                            | 461623,03                                                         | 1411092,93 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 18                                            | 461688,43                                                         | 1411090,16 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 17                                            | 461713,23                                                         | 1411090,88 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 16                                            | 461731,76                                                         | 1411102,73 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 15                                            | 461749,39                                                         | 1411096,33 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 14                                            | 461756,65                                                         | 1411099,81 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 13                                            | 461759,37                                                         | 1411104,04 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 12                                            | 461758,31                                                         | 1411108,43 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 11                                            | 461782,44                                                         | 1411117,99 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 10                                            | 461789,87                                                         | 1411109,23 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 9                                             | 461803,35                                                         | 1411105,19 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 8                                             | 461843,74                                                         | 1411126,45 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
|                                               | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                         |
|                                               |                                                                   |            | участок 1                                                 |                                                                                                             |                                                                         |
| 49                                            | 461688,92                                                         | 1410778,16 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 50                                            | 461683,75                                                         | 1410796,75 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 51                                            | 461688,04                                                         | 1410797,96 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 52                                            | 461682,99                                                         | 1410817,85 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 53                                            | 461733,61                                                         | 1410831,57 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 54                                            | 461718,74                                                         | 1410887,89 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 55                                            | 461714,07                                                         | 1410888,99 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 56                                            | 461669,19                                                         | 1410875,88 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 57                                            | 461658,07                                                         | 1410926,62 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 58                                            | 461613,17                                                         | 1410915,51 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 59                                            | 461653,71                                                         | 1410767,65 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 49                                            | 461688,92                                                         | 1410778,16 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                     | Координаты (метров) |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> )<br>(метров) | Описание<br>обозначения точки<br>на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | X                   | Y          |                                                           |                                                                                                             |                                                                      |
| 1                                                                 | 2                   | 3          | 4                                                         | 5                                                                                                           | 6                                                                    |
| участок 2                                                         |                     |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                      |
| 32                                                                | 461752,96           | 1410708,06 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 31                                                                | 461740,90           | 1410745,77 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 30                                                                | 461733,68           | 1410754,08 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 60                                                                | 461698,53           | 1410742,18 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 61                                                                | 461709,05           | 1410698,05 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 32                                                                | 461752,96           | 1410708,06 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| участок 3                                                         |                     |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                      |
| 5                                                                 | 461897,03           | 1411061,88 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 62                                                                | 461885,07           | 1411102,81 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 7                                                                 | 461851,71           | 1411095,82 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 6                                                                 | 461864,02           | 1411050,86 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 5                                                                 | 461897,03           | 1411061,88 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) |                     |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                      |
| участок 1                                                         |                     |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                      |
| 61                                                                | 461709,05           | 1410698,05 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 60                                                                | 461698,53           | 1410742,18 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 49                                                                | 461688,92           | 1410778,16 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 59                                                                | 461653,71           | 1410767,65 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 58                                                                | 461613,17           | 1410915,51 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 57                                                                | 461658,07           | 1410926,62 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 63                                                                | 461686,71           | 1410936,46 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 26                                                                | 461674,54           | 1410977,92 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 25                                                                | 461563,04           | 1410946,89 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 64                                                                | 461532,12           | 1410936,48 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 65                                                                | 461542,52           | 1410902,92 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 66                                                                | 461572,98           | 1410913,16 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 67                                                                | 461585,43           | 1410876,90 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 68                                                                | 461607,26           | 1410803,71 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 69                                                                | 461622,75           | 1410756,21 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 70                                                                | 461636,15           | 1410739,37 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 71                                                                | 461647,59           | 1410688,47 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 72                                                                | 461659,28           | 1410690,34 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 73                                                                | 461662,24           | 1410688,00 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 61                                                                | 461709,05           | 1410698,05 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| участок 2                                                         |                     |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                      |
| 39                                                                | 461943,86           | 1410831,39 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 38                                                                | 461895,90           | 1410847,45 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 37                                                                | 461865,13           | 1410843,99 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 74                                                                | 461776,30           | 1410813,56 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 36                                                                | 461785,76           | 1410780,77 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 35                                                                | 461799,57           | 1410731,28 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 34                                                                | 461776,47           | 1410724,95 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 33                                                                | 461778,37           | 1410716,40 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты (метров) |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> )<br>(метров) | Описание<br>обозначения<br>точки<br>на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|-----------------------------------------------|---------------------|------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                               | X                   | Y          |                                                           |                                                                                                             |                                                                         |
| 1                                             | 2                   | 3          | 4                                                         | 5                                                                                                           | 6                                                                       |
| 75                                            | 461781,25           | 1410706,13 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 76                                            | 461883,44           | 1410731,95 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 77                                            | 461884,15           | 1410747,70 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 78                                            | 461926,94           | 1410775,06 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 39                                            | 461943,86           | 1410831,39 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| участок 3                                     |                     |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                         |
| 41                                            | 461952,11           | 1410851,42 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 79                                            | 461959,58           | 1410874,92 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 80                                            | 461970,01           | 1410949,69 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 81                                            | 461960,16           | 1410991,14 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 82                                            | 461969,52           | 1411018,90 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 83                                            | 461964,21           | 1411035,28 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 3                                             | 461938,50           | 1411053,19 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 2                                             | 461922,54           | 1411051,79 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 1                                             | 461858,16           | 1411035,60 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 84                                            | 461872,80           | 1410987,50 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 85                                            | 461860,08           | 1410984,19 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 42                                            | 461892,00           | 1410870,39 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 41                                            | 461952,11           | 1410851,42 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |

## 1.3. План границ зон охраны



Условные обозначения:

- объекты культурного наследия, входящие в состав "Ансамбль застройки площади немецкой колонии "Сарепта";
- территория объекта культурного наследия;
- охранный зона (ОЗ участок 1, ОЗ участок 2, ОЗ участок 3) объекта культурного наследия;
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 участок 1, ЗРЗ-1 участок 2, ЗРЗ-1 участок 3) объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 участок 1, ЗРЗ-2 участок 2, ЗРЗ-2 участок 3) объекта культурного наследия;
- характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

## Экспликация зданий и сооружений

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия                                    | Адрес объекта культурного наследия                                              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1   | "Дом незамужних сестер (1 эт. служебные помещения музея-заповедника)"        | Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Виноградная, 6  |
| 1.2   | "Кирха"                                                                      | Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Виноградная, 8  |
| 1.3   | "Общинная управа (не используется)"                                          | Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Виноградная, 10 |
| 1.4   | "Дом жилой (цех обувной фабрики)"                                            | Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная      |
| 1.5   | "Дом Лангерфельда (лаборатория по производству бальзама) (Райвоенкомат)"     | Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, 10  |
| 1.6   | "Дом Пастора (культурный центр музея-заповедника "Старая Сарепта")"          | Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Изобильная, 10                         |
| 1.7   | "Дом холостых мужчин (вдовый дом) (Райвоенкомат)"                            | Волгоградская область, Красноармейский район, ул. Изобильная, 10                |
| 1.8   | "Дом аптекаря (1 эт. прод. магазин; 2 эт. - участок треста «Росторгмонтаж»)" | Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, пл. Свободы, 4      |
| 1.9   | "Дом жилой (магазин "Природа")"                                              | Волгоградская область, город Волгоград, ул. Изобильная, 10                      |
| 1.10  | "Дом жилой (дирекция музея-заповедника "Старая Сарепта")"                    | Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Изобильная, 10                         |
| 1.11  | "Торговая лавка Гольдбаха (Фондохранилище, типография музея-заповедника)"    | Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Тельмана, 7     |
| 1.12  | "Дом жилой (Дирекция завода фруктовых и минеральных вод)"                    | Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Тельмана, 9     |
| 1.13  | "Гостиница (постоялый двор) (Школа искусств № 2)"                            | Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, 10  |
| 1.14  | "Винокурня"                                                                  | Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Изобильная, 10                         |
| 1.15  | "Дом жилой (административное здание фруктовых и минеральных вод)"            | Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Тельмана        |
| 1.16  | "Дом жилой (административное здание фруктовых и минеральных вод)"            | Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Изобильная, 10а                           |

## 2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

### 2.1. Охранная зона

Охранная зона состоит из трех участков, обозначенных литерами: ОЗ участок 1, ОЗ участок 2, ОЗ участок 3.

Границы охранной зоны участок 1 проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 66,38 м;  
от точки 2 до точки 3 в направлении на северо-восток – 16,03 м;  
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-восток – 21,39 м;  
от точки 4 до точки 5 в направлении на юго-запад – 37,23 м;  
от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-запад – 34,81 м;  
от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-восток – 46,62 м;  
от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток – 31,65 м;  
от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-запад – 45,64 м;  
от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-восток – 14,07 м;  
от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-восток – 11,50 м;  
от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-запад – 25,96 м;  
от точки 12 до точки 13 в направлении на северо-запад – 4,51 м;  
от точки 13 до точки 14 в направлении на юго-запад – 5,04 м;  
от точки 14 до точки 15 в направлении на юго-запад – 8,05 м;  
от точки 15 до точки 16 в направлении на юго-восток – 18,76 м;  
от точки 16 до точки 17 в направлении на юго-запад – 22,00 м;  
от точки 17 до точки 18 в направлении на юго-запад – 24,81 м;  
от точки 18 до точки 19 в направлении на юго-восток – 65,46 м;  
от точки 19 до точки 20 в направлении на юго-запад – 15,80 м;  
от точки 20 до точки 21 в направлении на северо-запад – 13,48 м;  
от точки 21 до точки 22 в направлении на северо-запад – 45,98 м;  
от точки 22 до точки 23 в направлении на юго-запад – 74,60 м;  
от точки 23 до точки 24 в направлении на северо-запад – 49,33 м;  
от точки 24 до точки 25 в направлении на северо-запад – 17,53 м;  
от точки 25 до точки 26 в направлении на северо-восток – 115,74 м;  
от точки 26 до точки 27 в направлении на северо-восток – 55,51 м;  
от точки 27 до точки 28 в направлении на северо-восток – 78,60 м;  
от точки 28 до точки 29 в направлении на северо-восток – 19,11 м;  
от точки 29 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 39,49 м.

Границы охранной зоны участок 2 проходят:

от точки 30 до точки 31 в направлении на северо-запад – 11,00 м;  
от точки 31 до точки 32 в направлении на северо-запад – 39,59 м;  
от точки 32 до точки 33 в направлении на северо-восток – 26,74 м;  
от точки 33 до точки 34 в направлении на юго-восток – 8,76 м;  
от точки 34 до точки 35 в направлении на северо-восток – 23,95 м;  
от точки 35 до точки 36 в направлении на юго-восток – 51,39 м;  
от точки 36 до точки 30 в направлении на юго-запад, замыкая контур – 58,52 м.

Границы охранной зоны участок 3 проходят:

от точки 37 до точки 38 в направлении на северо-восток – 30,97 м;  
 от точки 38 до точки 39 в направлении на северо-запад – 50,58 м;  
 от точки 39 до точки 40 в направлении на северо-восток – 4,02 м;  
 от точки 40 до точки 41 в направлении на северо-восток – 18,23 м;  
 от точки 41 до точки 42 в направлении на юго-восток – 63,04 м;  
 от точки 42 до точки 43 в направлении на юго-запад – 23,22 м;  
 от точки 43 до точки 37 в направлении на юго-запад, замыкая контур – 15,62 м.

## 2.2. Зона охраняемого природного ландшафта

Границы зоны охраняемого природного ландшафта проходят:

от точки 8 до точки 44 в направлении на юго-восток – 52,62 м;  
 от точки 44 до точки 45 в направлении на юго-восток – 88,75 м;  
 от точки 45 до точки 46 в направлении на юго-запад – 66,68 м;  
 от точки 46 до точки 47 в направлении на юго-восток – 11,28 м;  
 от точки 47 до точки 48 в направлении на юго-восток – 106,31 м;  
 от точки 48 до точки 20 в направлении на северо-запад – 37,51 м;  
 от точки 20 до точки 19 в направлении на северо-восток – 15,80 м;  
 от точки 19 до точки 18 в направлении на северо-запад – 65,46 м;  
 от точки 18 до точки 17 в направлении на северо-восток – 24,81 м;  
 от точки 17 до точки 16 в направлении на северо-восток – 22,00 м;  
 от точки 16 до точки 15 в направлении на северо-запад – 18,76 м;  
 от точки 15 до точки 14 в направлении на северо-восток – 8,05 м;  
 от точки 14 до точки 13 в направлении на северо-восток – 5,04 м;  
 от точки 13 до точки 12 в направлении на юго-восток – 4,51 м;  
 от точки 12 до точки 11 в направлении на северо-восток – 25,96 м;  
 от точки 11 до точки 10 в направлении на северо-запад – 11,50 м;  
 от точки 10 до точки 9 в направлении на северо-запад – 14,07 м;  
 от точки 9 до точки 8 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 45,64 м.

## 2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из трех участков, обозначенных литерами: ЗРЗ-1 участок 1, ЗРЗ-1 участок 2, ЗРЗ-1 участок 3.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 участок 1 проходят:

от точки 49 до точки 50 в направлении на юго-восток – 19,30 м;  
 от точки 50 до точки 51 в направлении на северо-восток – 4,46 м;  
 от точки 51 до точки 52 в направлении на юго-восток – 20,53 м;  
 от точки 52 до точки 53 в направлении на северо-восток – 52,45 м;  
 от точки 53 до точки 54 в направлении на юго-восток – 58,25 м;  
 от точки 54 до точки 55 в направлении на юго-восток – 4,80 м;

от точки 55 до точки 56 в направлении на юго-запад – 46,75 м;  
 от точки 56 до точки 57 в направлении на юго-восток – 51,94 м;  
 от точки 57 до точки 58 в направлении на юго-запад – 46,26 м;  
 от точки 58 до точки 59 в направлении на северо-запад – 153,33 м;  
 от точки 59 до точки 49 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 36,75 м.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 участок 2 проходят:

от точки 32 до точки 31 в направлении на юго-восток – 39,59 м;  
 от точки 31 до точки 30 в направлении на юго-восток – 11,00 м;  
 от точки 30 до точки 60 в направлении на юго-запад – 37,11 м;  
 от точки 60 до точки 61 в направлении на северо-запад – 45,37 м;  
 от точки 61 до точки 32 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 45,03 м.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 участок 3 проходят:

от точки 5 до точки 62 в направлении на юго-восток – 42,64 м;  
 от точки 62 до точки 7 в направлении на юго-запад – 34,08 м;  
 от точки 7 до точки 6 в направлении на северо-запад – 46,62 м;  
 от точки 6 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 34,81 м.

#### 2.4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из трех участков, обозначенных литерами: ЗРЗ-2 участок 1, ЗРЗ-2 участок 2, ЗРЗ-2 участок 3.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 участок 1 проходят:

от точки 61 до точки 60 в направлении на юго-восток – 45,37 м;  
 от точки 60 до точки 49 в направлении на юго-восток – 37,24 м;  
 от точки 49 до точки 59 в направлении на юго-запад – 36,75 м;  
 от точки 59 до точки 58 в направлении на юго-восток – 153,33 м;  
 от точки 58 до точки 57 в направлении на северо-восток – 46,26 м;  
 от точки 57 до точки 63 в направлении на северо-восток – 30,28 м;  
 от точки 63 до точки 26 в направлении на юго-восток – 43,21 м;  
 от точки 26 до точки 25 в направлении на юго-запад – 115,74 м;  
 от точки 25 до точки 64 в направлении на юго-запад – 32,63 м;  
 от точки 64 до точки 65 в направлении на северо-запад – 35,14 м;  
 от точки 65 до точки 66 в направлении на северо-восток – 32,14 м;  
 от точки 66 до точки 67 в направлении на северо-запад – 38,34 м;  
 от точки 67 до точки 68 в направлении на северо-запад – 76,38 м;  
 от точки 68 до точки 69 в направлении на северо-запад – 49,96 м;  
 от точки 69 до точки 70 в направлении на северо-запад – 21,53 м;  
 от точки 70 до точки 71 в направлении на северо-запад – 52,17 м;  
 от точки 71 до точки 72 в направлении на северо-восток – 11,84 м;

от точки 72 до точки 73 в направлении на северо-запад – 3,77 м;  
 от точки 73 до точки 61 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 47,88 м.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 участок 2 проходят:

от точки 39 до точки 38 в направлении на юго-восток – 50,58 м;  
 от точки 38 до точки 37 в направлении на юго-запад – 30,97 м;  
 от точки 37 до точки 74 в направлении на юго-запад – 93,90 м;  
 от точки 74 до точки 36 в направлении на северо-запад – 34,12 м;  
 от точки 36 до точки 35 в направлении на северо-запад – 51,39 м;  
 от точки 35 до точки 34 в направлении на юго-запад – 23,95 м;  
 от точки 34 до точки 33 в направлении на северо-запад – 8,76 м;  
 от точки 33 до точки 75 в направлении на северо-запад – 10,66 м;  
 от точки 75 до точки 76 в направлении на северо-восток – 105,41 м;  
 от точки 76 до точки 77 в направлении на северо-восток – 15,77 м;  
 от точки 77 до точки 78 в направлении на северо-восток – 50,79 м;  
 от точки 78 до точки 39 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 58,82 м.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 участок 3 проходят:

от точки 41 до точки 79 в направлении на северо-восток – 24,65 м;  
 от точки 79 до точки 80 в направлении на северо-восток – 75,49 м;  
 от точки 80 до точки 81 в направлении на юго-восток – 42,61 м;  
 от точки 81 до точки 82 в направлении на северо-восток – 29,29 м;  
 от точки 82 до точки 83 в направлении на юго-восток – 17,62 м;  
 от точки 83 до точки 3 в направлении на юго-восток – 31,33 м;  
 от точки 3 до точки 2 в направлении на юго-запад – 16,03 м;  
 от точки 2 до точки 1 в направлении на юго-запад – 66,38 м;  
 от точки 1 до точки 84 в направлении на северо-запад – 50,28 м;  
 от точки 84 до точки 85 в направлении на юго-запад – 13,15 м;  
 от точки 85 до точки 42 в направлении на северо-запад – 118,19 м;  
 от точки 42 до точки 41 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 63,04 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки площади немецкой колонии "Сарепта", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, 10

## 1. Охранная зона

В границах охранной зоны участков ОЗ участок 1, ОЗ участок 2, ОЗ участок 3 объекта культурного наследия, запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны участков ОЗ участок 1, ОЗ участок 2, ОЗ участок 3 объекта культурного наследия, разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

без увеличения объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты);

с использованием в отделке фасадов натуральных материалов – керамический кирпич, камень, штукатурка;

с сохранением исторической пластики фасадов при ее наличии;

цветовое решение фасадов в неярких тонах, кровли – в оттенках серого или красно-коричневого;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории;

установка ограждений просвет, которых не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

## 2. Зона охраняемого природного ландшафта

В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия, запрещается:

строительство объектов капитального строительства за исключением объектов, предусмотренных при работах по благоустройству территории;

реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение всех видов работ, нарушающих природный гидрогеологический режим;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности, и других источников вредностей, а также объектов, наносящих физический и эстетический ущерб природному ландшафту;

любая хозяйственная деятельность, нарушающая естественный характер акватории и прибрежных участков Волго-Донского канала и реки Сарпа.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия, разрешается:

мероприятия по расчистке и укреплению береговой линии Волго-Донского канала и реки Сарпа без изменения существующей береговой линии;

благоустройство набережной с использованием естественных природных материалов (камень, гранит);

реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры без увеличения их габаритов в наземной части;

мероприятия по регулировке озеленения, санитарные рубки, уборка сухостоя, посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников.

## 3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 участок 1, ЗРЗ-1 участок 2, ЗРЗ-1 участок 3 объекта культурного наследия, запрещается:

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 участок 1, ЗРЗ-1 участок 2, ЗРЗ-1 участок 3 объекта культурного наследия, разрешается:

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 10 м;

- тип крыши – скатная, вальмовая, сложная;

- материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, штукатурка;

- цветовое решение фасадов в нейтральных тонах, кровли – в оттенках серого или красно-коричневого;

реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

- с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, палисадников, санитарная рубка.

#### 4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 участок 1, ЗРЗ-2 участок 2, ЗРЗ-2 участок 3 объекта культурного наследия, запрещается:

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 участок 1, ЗРЗ-2 участок 2, ЗРЗ-2 участок 3 объекта культурного наследия, разрешается:

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 м;

- материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, штукатурка;

- цветовое решение фасадов в неярких тонах либо охристых оттенках;

реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

- с использованием материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, палисадников, санитарная рубка.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 07 сентября 2022 г. № 448

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Дмитрия Солунского", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Меловатка

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Дмитрия Солунского", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Меловатка

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Дмитрия Солунского", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Меловатка  
(далее именуется – зоны охраны)

| №<br>п/п | Характеристика зон охраны                                                 | Описание характеристик зон охраны                                                                                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                         | 3                                                                                                                                                             |
| 1.       | Местоположение зон охраны                                                 | Волгоградская область, Жирновский район, с. Меловатка                                                                                                         |
| 2.       | Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | Охранная зона (ОЗ) – 12835 кв.м +/- 1 кв.м;<br>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), состоит из 3 участков – 8742 кв.м +/- 1 кв.м. |
| 3.       | Иные характеристики зон охраны                                            | -                                                                                                                                                             |

## 1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

## 1.2.1. Система координат МСК-34 зона 2.

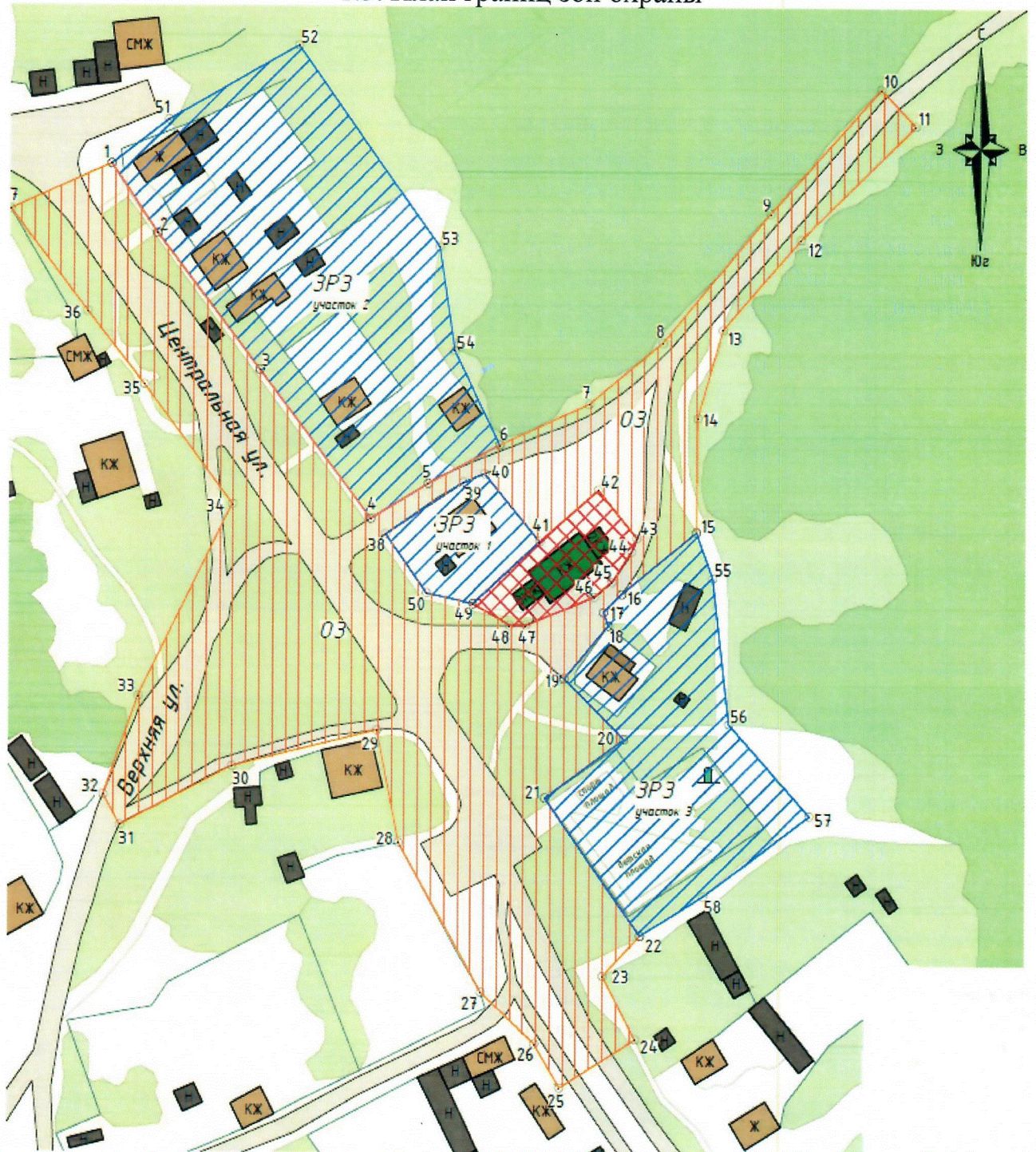
## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты (метров) |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> )<br>(метров) | Описание<br>обозначения<br>точки<br>на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|-----------------------------------------------|---------------------|------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                               | X                   | Y          |                                                           |                                                                                                             |                                                                         |
| 1                                             | 2                   | 3          | 4                                                         | 5                                                                                                           | 6                                                                       |
| Охранная зона (ОЗ)                            |                     |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                         |
| 1                                             | 724828,69           | 2204725,58 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 2                                             | 724812,07           | 2204736,61 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 3                                             | 724779,69           | 2204761,14 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 4                                             | 724744,35           | 2204787,84 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 5                                             | 724752,70           | 2204801,57 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 6                                             | 724761,97           | 2204818,74 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 7                                             | 724771,79           | 2204840,12 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 8                                             | 724786,55           | 2204857,74 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 9                                             | 724817,40           | 2204883,41 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 10                                            | 724847,11           | 2204909,78 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 11                                            | 724838,40           | 2204918,01 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 12                                            | 724811,14           | 2204890,69 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 13                                            | 724789,60           | 2204872,13 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 14                                            | 724768,55           | 2204866,14 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 15                                            | 724741,31           | 2204865,98 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 16                                            | 724726,50           | 2204848,05 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 17                                            | 724722,22           | 2204843,77 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 18                                            | 724719,00           | 2204844,95 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 19                                            | 724706,43           | 2204834,40 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 20                                            | 724691,91           | 2204848,76 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 21                                            | 724677,86           | 2204829,81 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 22                                            | 724645,06           | 2204852,73 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 23                                            | 724635,42           | 2204843,81 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 24                                            | 724620,31           | 2204851,61 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 25                                            | 724608,84           | 2204833,53 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 26                                            | 724619,30           | 2204827,46 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 27                                            | 724631,37           | 2204814,68 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 28                                            | 724667,14           | 2204794,77 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 29                                            | 724693,90           | 2204789,49 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 30                                            | 724685,10           | 2204754,80 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 31                                            | 724671,01           | 2204728,00 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 32                                            | 724678,26           | 2204724,08 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 33                                            | 724701,82           | 2204732,33 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 34                                            | 724747,61           | 2204754,63 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 35                                            | 724776,04           | 2204733,57 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 36                                            | 724793,48           | 2204719,91 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 37                                            | 724817,63           | 2204701,52 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                   | Координаты (метров) |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> )<br>(метров) | Описание<br>обозначения точки<br>на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                                 | X                   | Y          |                                                           |                                                                                                             |                                                                      |
| 1                                                               | 2                   | 3          | 4                                                         | 5                                                                                                           | 6                                                                    |
| 1                                                               | 724828,69           | 2204725,58 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 38                                                              | 724740,66           | 2204791,43 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 39                                                              | 724752,95           | 2204810,01 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 40                                                              | 724755,09           | 2204815,11 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 41                                                              | 724738,91           | 2204828,35 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 42                                                              | 724751,25           | 2204842,45 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 43                                                              | 724739,84           | 2204851,68 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 44                                                              | 724736,57           | 2204850,41 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 45                                                              | 724729,44           | 2204845,82 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 46                                                              | 724725,78           | 2204841,46 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 47                                                              | 724719,05           | 2204825,13 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 48                                                              | 724719,05           | 2204821,24 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 49                                                              | 724724,17           | 2204812,43 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 50                                                              | 724726,64           | 2204801,24 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 38                                                              | 724740,66           | 2204791,43 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) |                     |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                      |
| участок 1                                                       |                     |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                      |
| 38                                                              | 724740,66           | 2204791,43 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 39                                                              | 724752,95           | 2204810,01 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 40                                                              | 724755,09           | 2204815,11 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 41                                                              | 724738,91           | 2204828,35 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 49                                                              | 724724,17           | 2204812,43 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 50                                                              | 724726,64           | 2204801,24 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 38                                                              | 724740,66           | 2204791,43 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| участок 2                                                       |                     |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                      |
| 1                                                               | 724828,69           | 2204725,58 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 51                                                              | 724839,25           | 2204739,21 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 52                                                              | 724856,89           | 2204770,23 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 53                                                              | 724809,13           | 2204804,15 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 54                                                              | 724784,41           | 2204807,88 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 6                                                               | 724761,97           | 2204818,74 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 5                                                               | 724752,70           | 2204801,57 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 4                                                               | 724744,35           | 2204787,84 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 3                                                               | 724779,69           | 2204761,14 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 2                                                               | 724812,07           | 2204736,61 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 1                                                               | 724828,69           | 2204725,58 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| участок 3                                                       |                     |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                      |
| 22                                                              | 724645,06           | 2204852,73 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 21                                                              | 724677,86           | 2204829,81 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 20                                                              | 724691,91           | 2204848,76 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 19                                                              | 724706,43           | 2204834,40 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 18                                                              | 724719,00           | 2204844,95 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 17                                                              | 724722,22           | 2204843,77 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты (метров) |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> )<br>(метров) | Описание<br>обозначения точки<br>на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|-----------------------------------------------|---------------------|------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                               | X                   | Y          |                                                           |                                                                                                             |                                                                      |
| 1                                             | 2                   | 3          | 4                                                         | 5                                                                                                           | 6                                                                    |
| 16                                            | 724726,50           | 2204848,05 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 15                                            | 724741,31           | 2204865,98 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 55                                            | 724730,41           | 2204869,90 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 56                                            | 724695,70           | 2204873,83 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 57                                            | 724673,79           | 2204893,11 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 58                                            | 724654,59           | 2204867,76 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 22                                            | 724645,06           | 2204852,73 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |

## 1.3. План границ зон охраны



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охранный зона (ОЗ) объекта культурного наследия;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 1, ЗРЗ участок 2, ЗРЗ участок 3) объекта культурного наследия;
-  - характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

### 2.1. Охранная зона

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 19,95 м;  
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 40,62 м;  
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-восток – 44,29 м;  
от точки 4 до точки 5 в направлении на северо-восток – 16,07 м;  
от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-восток – 19,51 м;  
от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-восток – 23,53 м;  
от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-восток – 22,99 м;  
от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-восток – 40,13 м;  
от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-восток – 39,72 м;  
от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-восток – 11,98 м;  
от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-запад – 38,59 м;  
от точки 12 до точки 13 в направлении на юго-запад – 28,43 м;  
от точки 13 до точки 14 в направлении на юго-запад – 21,89 м;  
от точки 14 до точки 15 в направлении на юго-запад – 27,24 м;  
от точки 15 до точки 16 в направлении на юго-запад – 23,26 м;  
от точки 16 до точки 17 в направлении на юго-запад – 6,05 м;  
от точки 17 до точки 18 в направлении на юго-восток – 3,43 м;  
от точки 18 до точки 19 в направлении на юго-запад – 16,41 м;  
от точки 19 до точки 20 в направлении на юго-восток – 20,42 м;  
от точки 20 до точки 21 в направлении на юго-запад – 23,59 м;  
от точки 21 до точки 22 в направлении на юго-восток – 40,01 м;  
от точки 22 до точки 23 в направлении на юго-запад – 13,13 м;  
от точки 23 до точки 24 в направлении на юго-восток – 17,00 м;  
от точки 24 до точки 25 в направлении на юго-запад – 21,41 м;  
от точки 25 до точки 26 в направлении на северо-запад – 12,09 м;  
от точки 26 до точки 27 в направлении на северо-запад – 17,58 м;  
от точки 27 до точки 28 в направлении на северо-запад – 40,94 м;  
от точки 28 до точки 29 в направлении на северо-запад – 27,28 м;  
от точки 29 до точки 30 в направлении на юго-запад – 35,79 м;  
от точки 30 до точки 31 в направлении на юго-запад – 30,28 м;  
от точки 31 до точки 32 в направлении на северо-запад – 8,24 м;  
от точки 32 до точки 33 в направлении на северо-восток – 24,96 м;  
от точки 33 до точки 34 в направлении на северо-восток – 50,93 м;  
от точки 34 до точки 35 в направлении на северо-запад – 35,38 м;  
от точки 35 до точки 36 в направлении на северо-запад – 22,15 м;  
от точки 36 до точки 37 в направлении на северо-запад – 30,35 м;  
от точки 37 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 26,48 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки 38 до точки 39 в направлении на северо- восток – 22,28 м;  
от точки 39 до точки 40 в направлении на северо- восток – 5,54 м;

от точки 40 до точки 41 в направлении на юго-восток – 20,91 м;  
от точки 41 до точки 42 в направлении на северо-восток – 18,74 м;  
от точки 42 до точки 43 в направлении на юго-восток – 14,68 м;  
от точки 43 до точки 44 в направлении на юго-запад – 3,51 м;  
от точки 44 до точки 45 в направлении на юго-запад – 8,48 м;  
от точки 45 до точки 46 в направлении на юго-запад – 5,70 м;  
от точки 46 до точки 47 в направлении на юго-запад – 17,66 м;  
от точки 47 до точки 48 в направлении на юго-запад – 3,89 м;  
от точки 48 до точки 49 в направлении на северо-запад – 10,19 м;  
от точки 49 до точки 50 в направлении на северо-запад – 11,45 м;  
от точки 50 до точки 38 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 17,12 м.

## 2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из трех участков, обозначенных литерами: ЗРЗ участок 1, ЗРЗ участок 2, ЗРЗ участок 3.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок 1 проходят:

от точки 38 до точки 39 в направлении на северо-восток – 22,28 м;  
от точки 39 до точки 40 в направлении на северо-восток – 5,54 м;  
от точки 40 до точки 41 в направлении на юго-восток – 20,91 м;  
от точки 41 до точки 49 в направлении на юго-запад – 21,07 м;  
от точки 49 до точки 50 в направлении на северо-запад – 11,45 м;  
от точки 50 до точки 38 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 17,12 м.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок 2 проходят:

от точки 1 до точки 51 в направлении на северо-восток – 17,24 м;  
от точки 51 до точки 52 в направлении на северо-восток – 35,69 м;  
от точки 52 до точки 53 в направлении на юго-восток – 58,58 м;  
от точки 53 до точки 54 в направлении на юго-восток – 25,00 м;  
от точки 54 до точки 6 в направлении на юго-восток – 24,93 м;  
от точки 6 до точки 5 в направлении на юго-запад – 19,52 м;  
от точки 5 до точки 4 в направлении на юго-запад – 16,07 м;  
от точки 4 до точки 3 в направлении на северо-запад – 44,29 м;  
от точки 3 до точки 2 в направлении на северо-запад – 40,62 м;  
от точки 2 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 19,95 м.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок 3 проходят:

от точки 22 до точки 21 в направлении на северо-восток – 40,02 м;  
от точки 21 до точки 20 в направлении на северо-восток – 23,59 м;  
от точки 20 до точки 19 в направлении на северо-запад – 20,42 м;  
от точки 19 до точки 18 в направлении на северо-восток – 16,40 м;

от точки 18 до точки 17 в направлении на северо-запад – 3,43 м;  
от точки 17 до точки 16 в направлении на северо-восток – 6,05 м;  
от точки 16 до точки 15 в направлении на северо-восток – 23,25 м;  
от точки 15 до точки 55 в направлении на юго-восток – 11,58 м;  
от точки 55 до точки 56 в направлении на юго-восток – 34,93 м;  
от точки 56 до точки 57 в направлении на юго-восток – 29,19 м;  
от точки 57 до точки 58 в направлении на юго-запад – 31,81 м;  
от точки 58 до точки 22 в направлении на юго-запад, замыкая  
контур – 17,79 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Дмитрия Солунского", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Меловатка

## 1. Охранная зона

В границах охранной зоны, запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны, разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории;

установка ограждений, просвет, которых не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

## 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ЗРЗ участок 1, ЗРЗ участок 2, ЗРЗ участок 3 объекта культурного наследия, запрещается:

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок 1, ЗРЗ участок 2, ЗРЗ участок 3 объекта культурного наследия, разрешается:

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 8 м;

- тип крыши – скатная, вальмовая;

- материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

- цветовое решение фасадов в неярких тонах, кровли – в оттенках серого или красно-коричневого;

реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

- с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, палисадников, санитарная рубка.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 07 сентября 2022 г. № 448

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Троицы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст-ца Ново-Григорьевская, центральная площадь

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Троицы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст-ца Ново-Григорьевская, центральная площадь

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Троицы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст-ца Ново-Григорьевская, центральная площадь (далее именуется – зоны охраны)

| № п/п | Характеристика зон охраны                                                 | Описание характеристик зон охраны                                                                                                                              |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                         | 3                                                                                                                                                              |
| 1.    | Местоположение зон охраны                                                 | Волгоградская область, Иловлинский район, ст-ца Ново-Григорьевская, центральная площадь                                                                        |
| 2.    | Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | Охранная зона (ОЗ) – 36441 кв.м +/- 1 кв.м;<br>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), состоит из 4 участков – 46023 кв.м +/- 1 кв.м. |
| 3.    | Иные характеристики зон охраны                                            | -                                                                                                                                                              |

## 1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

## 1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

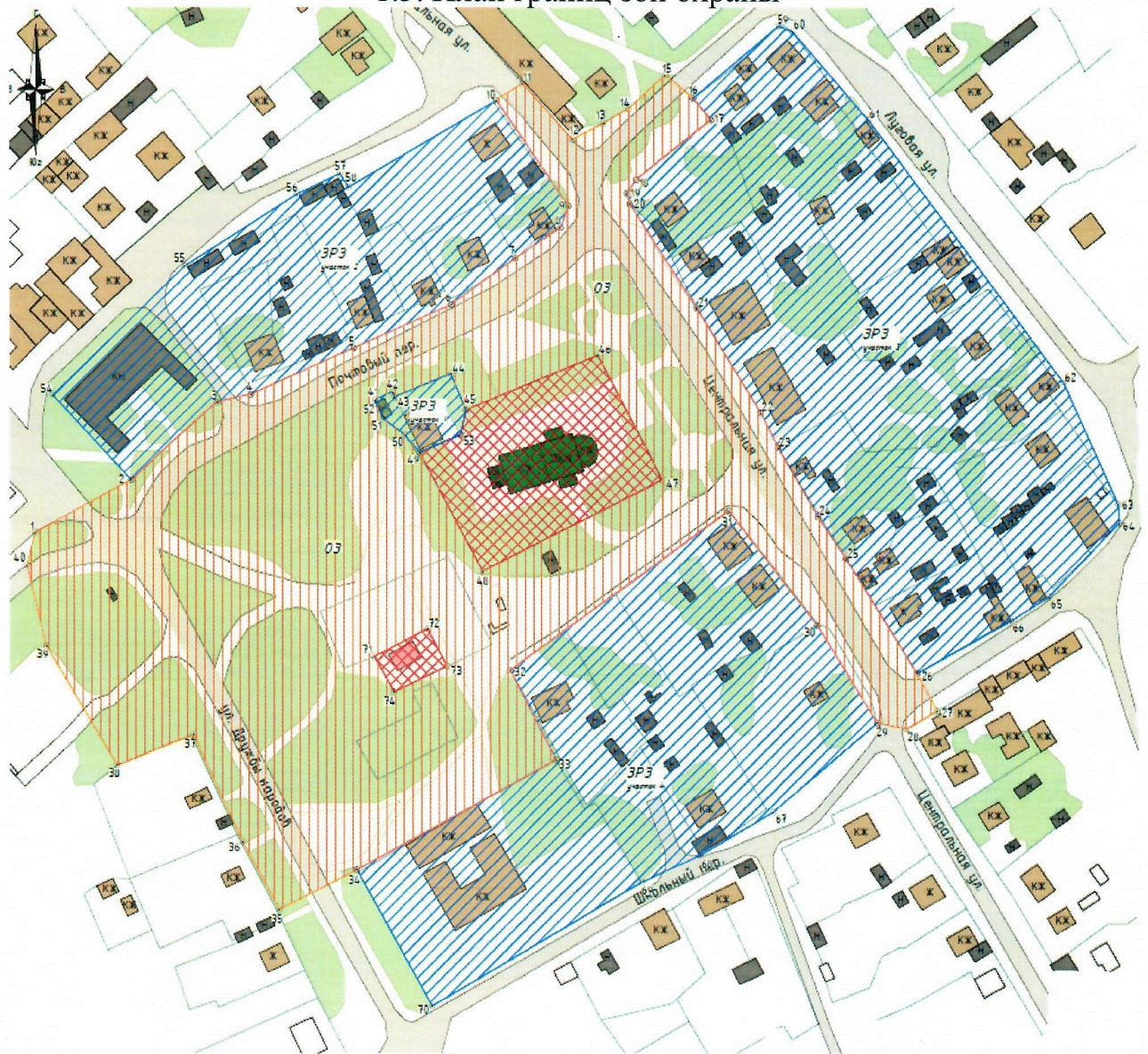
## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты (метров) |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (М <sub>t</sub> )<br>(метров) | Описание<br>обозначения<br>точки<br>на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|-----------------------------------------------|---------------------|------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                               | X                   | Y          |                                                           |                                                                                                             |                                                                         |
| 1                                             | 2                   | 3          | 4                                                         | 5                                                                                                           | 6                                                                       |
| Охранная зона (ОЗ)                            |                     |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                         |
| 1                                             | 561712,55           | 1342759,75 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 2                                             | 561731,74           | 1342794,81 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 3                                             | 561760,26           | 1342826,13 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 4                                             | 561763,01           | 1342838,59 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 5                                             | 561780,11           | 1342876,30 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 6                                             | 561795,97           | 1342912,13 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 7                                             | 561812,88           | 1342935,73 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 8                                             | 561824,00           | 1342952,49 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 9                                             | 561831,79           | 1342955,38 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 10                                            | 561870,49           | 1342928,80 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 11                                            | 561876,58           | 1342938,59 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 12                                            | 561856,13           | 1342956,80 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 13                                            | 561862,02           | 1342968,21 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 14                                            | 561867,41           | 1342977,45 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 15                                            | 561879,70           | 1342991,13 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 16                                            | 561871,31           | 1343001,18 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 17                                            | 561863,37           | 1343007,74 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 18                                            | 561841,44           | 1342980,20 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 19                                            | 561836,47           | 1342976,86 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 20                                            | 561832,70           | 1342977,85 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 21                                            | 561794,69           | 1343002,59 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 22                                            | 561756,60           | 1343025,84 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 23                                            | 561743,70           | 1343032,28 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 24                                            | 561718,61           | 1343046,90 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 25                                            | 561703,28           | 1343057,22 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 26                                            | 561661,16           | 1343083,21 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 27                                            | 561647,50           | 1343090,61 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 28                                            | 561640,93           | 1343079,32 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 29                                            | 561643,22           | 1343068,58 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 30                                            | 561678,78           | 1343046,70 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 31                                            | 561720,67           | 1343014,15 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 32                                            | 561662,15           | 1342933,78 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 33                                            | 561629,70           | 1342950,73 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 34                                            | 561589,44           | 1342877,41 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 35                                            | 561574,85           | 1342849,02 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 36                                            | 561599,85           | 1342835,38 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 37                                            | 561638,67           | 1342817,55 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 38                                            | 561627,65           | 1342789,64 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 39                                            | 561671,10           | 1342763,68 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                   | Координаты (метров) |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> )<br>(метров) | Описание<br>обозначения точки<br>на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                                 | X                   | Y          |                                                           |                                                                                                             |                                                                      |
| 1                                                               | 2                   | 3          | 4                                                         | 5                                                                                                           | 6                                                                    |
| 40                                                              | 561700,66           | 1342756,69 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 1                                                               | 561712,55           | 1342759,75 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| Внутренний контур 1                                             |                     |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                      |
| 41                                                              | 561761,27           | 1342884,39 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 42                                                              | 561764,02           | 1342890,49 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 43                                                              | 561762,20           | 1342891,39 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 44                                                              | 561770,79           | 1342912,07 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 45                                                              | 561757,37           | 1342917,64 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 46                                                              | 561777,47           | 1342966,07 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 47                                                              | 561731,76           | 1342989,75 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 48                                                              | 561698,59           | 1342923,68 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 49                                                              | 561741,96           | 1342900,62 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 50                                                              | 561748,52           | 1342894,93 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 51                                                              | 561754,34           | 1342886,89 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 52                                                              | 561760,22           | 1342884,50 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 41                                                              | 561761,27           | 1342884,39 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| Внутренний контур 2                                             |                     |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                      |
| 71                                                              | 561667,20           | 1342883,91 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 72                                                              | 561677,37           | 1342903,38 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 73                                                              | 561663,71           | 1342910,59 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 74                                                              | 561654,26           | 1342891,08 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 71                                                              | 561667,20           | 1342883,91 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) |                     |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                      |
| участок 1                                                       |                     |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                      |
| 41                                                              | 561761,27           | 1342884,39 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 42                                                              | 561764,02           | 1342890,49 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 43                                                              | 561762,20           | 1342891,39 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 44                                                              | 561770,79           | 1342912,07 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 45                                                              | 561757,37           | 1342917,64 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 53                                                              | 561748,31           | 1342915,64 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 49                                                              | 561741,96           | 1342900,62 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 50                                                              | 561748,52           | 1342894,93 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 51                                                              | 561754,34           | 1342886,89 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 52                                                              | 561760,22           | 1342884,50 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 41                                                              | 561761,27           | 1342884,39 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| участок 2                                                       |                     |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                      |
| 54                                                              | 561762,70           | 1342766,11 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 55                                                              | 561810,05           | 1342814,60 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 56                                                              | 561836,22           | 1342855,76 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 57                                                              | 561843,70           | 1342871,31 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 58                                                              | 561838,80           | 1342874,57 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 10                                                              | 561870,49           | 1342928,80 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 9                                                               | 561831,79           | 1342955,38 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 8                                                               | 561824,00           | 1342952,49 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты (метров) |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> )<br>(метров) | Описание<br>обозначения точки<br>на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|-----------------------------------------------|---------------------|------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                               | X                   | Y          |                                                           |                                                                                                             |                                                                      |
| 1                                             | 2                   | 3          | 4                                                         | 5                                                                                                           | 6                                                                    |
| 7                                             | 561812,88           | 1342935,73 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 6                                             | 561795,97           | 1342912,13 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 5                                             | 561780,11           | 1342876,30 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 4                                             | 561763,01           | 1342838,59 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 3                                             | 561760,26           | 1342826,13 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 2                                             | 561731,74           | 1342794,81 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 54                                            | 561762,70           | 1342766,11 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| участок 3                                     |                     |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                      |
| 59                                            | 561897,80           | 1343032,56 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 60                                            | 561895,68           | 1343037,81 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 61                                            | 561863,54           | 1343065,49 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 62                                            | 561767,61           | 1343137,14 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 63                                            | 561723,30           | 1343156,99 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 64                                            | 561716,67           | 1343157,51 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 65                                            | 561689,42           | 1343131,48 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 66                                            | 561680,63           | 1343117,70 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 26                                            | 561661,16           | 1343083,21 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 25                                            | 561703,28           | 1343057,22 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 24                                            | 561718,61           | 1343046,90 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 23                                            | 561743,70           | 1343032,28 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 22                                            | 561756,60           | 1343025,84 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 21                                            | 561794,69           | 1343002,59 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 20                                            | 561832,70           | 1342977,85 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 19                                            | 561836,47           | 1342976,86 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 18                                            | 561841,44           | 1342980,20 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 17                                            | 561863,37           | 1343007,74 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 16                                            | 561871,31           | 1343001,18 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 59                                            | 561897,80           | 1343032,56 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| участок 4                                     |                     |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                      |
| 34                                            | 561589,44           | 1342877,41 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 33                                            | 561629,70           | 1342950,73 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 32                                            | 561662,15           | 1342933,78 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 31                                            | 561720,67           | 1343014,15 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 30                                            | 561678,78           | 1343046,70 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 29                                            | 561643,22           | 1343068,58 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 67                                            | 561610,77           | 1343030,56 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 68                                            | 561594,82           | 1343003,64 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 69                                            | 561584,84           | 1342981,90 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 70                                            | 561539,89           | 1342905,05 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 34                                            | 561589,44           | 1342877,41 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |

## 1.3. План границ зон охраны



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;

- объект культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст-ца Новогригорьевская, пересечение улиц Дружбы и Центральная, примыкающая территория к Троицкой церкви;



- территория объекта культурного наследия;



- охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 1, ЗРЗ участок 2, ЗРЗ участок 3, ЗРЗ участок 4) объекта культурного наследия;

1-66

- характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

### 2.1. Охранная зона

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 39,98 м;  
от точки 2 до точки 3 в направлении на северо-восток – 42,36 м;  
от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-восток – 12,75 м;  
от точки 4 до точки 5 в направлении на северо-восток – 41,41 м;  
от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-восток – 39,18 м;  
от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-восток – 29,04 м;  
от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-восток – 20,12 м;  
от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-восток – 8,31 м;  
от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-запад – 46,95 м;  
от точки 10 до точки 11 в направлении на северо-восток – 11,53 м;  
от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-восток – 27,38 м;  
от точки 12 до точки 13 в направлении на северо-восток – 12,85 м;  
от точки 13 до точки 14 в направлении на северо-восток – 10,70 м;  
от точки 14 до точки 15 в направлении на северо-восток – 18,39 м;  
от точки 15 до точки 16 в направлении на юго-восток – 13,09 м;  
от точки 16 до точки 17 в направлении на юго-восток – 10,31 м;  
от точки 17 до точки 18 в направлении на юго-запад – 35,20 м;  
от точки 18 до точки 19 в направлении на юго-запад – 5,99 м;  
от точки 19 до точки 20 в направлении на юго-восток – 3,90 м;  
от точки 20 до точки 21 в направлении на юго-восток – 45,36 м;  
от точки 21 до точки 22 в направлении на юго-восток – 44,63 м;  
от точки 22 до точки 23 в направлении на юго-восток – 14,41 м;  
от точки 23 до точки 24 в направлении на юго-восток – 29,04 м;  
от точки 24 до точки 25 в направлении на юго-восток – 18,48 м;  
от точки 25 до точки 26 в направлении на юго-восток – 49,50 м;  
от точки 26 до точки 27 в направлении на юго-восток – 15,53 м;  
от точки 27 до точки 28 в направлении на юго-запад – 13,07 м;  
от точки 28 до точки 29 в направлении на северо-запад – 10,98 м;  
от точки 29 до точки 30 в направлении на северо-запад – 41,75 м;  
от точки 30 до точки 31 в направлении на северо-запад – 53,05 м;  
от точки 31 до точки 32 в направлении на юго-запад – 99,42 м;  
от точки 32 до точки 33 в направлении на юго-восток – 36,61 м;  
от точки 33 до точки 34 в направлении на юго-запад – 83,64 м;  
от точки 34 до точки 35 в направлении на юго-запад – 31,92 м;  
от точки 35 до точки 36 в направлении на северо-запад – 28,49 м;  
от точки 36 до точки 37 в направлении на северо-запад – 42,71 м;  
от точки 37 до точки 38 в направлении на юго-запад – 30,01 м;  
от точки 38 до точки 39 в направлении на северо-запад – 50,62 м;  
от точки 39 до точки 40 в направлении на северо-запад – 30,38 м;  
от точки 40 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 12,27 м.

Внутренние границы охранной зоны контур 1 проходят:

от точки 41 до точки 42 в направлении на северо-восток – 6,70 м;  
от точки 42 до точки 43 в направлении на юго-восток – 2,03 м;  
от точки 43 до точки 44 в направлении на северо-восток – 3,51 м;  
от точки 44 до точки 45 в направлении на юго-восток – 14,53 м;  
от точки 45 до точки 46 в направлении на северо-восток – 52,44 м;  
от точки 46 до точки 47 в направлении на юго-восток – 51,48 м;  
от точки 47 до точки 48 в направлении на юго-запад – 73,93 м;  
от точки 48 до точки 49 в направлении на северо-запад – 49,12 м;  
от точки 49 до точки 50 в направлении на северо-запад – 8,69 м;  
от точки 50 до точки 51 в направлении на северо-запад – 9,93 м;  
от точки 51 до точки 52 в направлении на северо-запад – 6,34 м;  
от точки 52 до точки 41 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 1,06 м.

Внутренние границы охранной зоны контур 2 проходят:

от точки 71 до точки 72 в направлении на северо-восток – 21,96 м;  
от точки 72 до точки 73 в направлении на юго-восток – 15,45 м;  
от точки 73 до точки 74 в направлении на юго-запад – 21,68 м;  
от точки 74 до точки 71 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 14,80 м.

## 2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из четырех участков, обозначенных литерами: ЗРЗ участок 1, ЗРЗ участок 2, ЗРЗ участок 3, ЗРЗ участок 4.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок 1 проходят:

от точки 41 до точки 42 в направлении на северо-запад – 8,69 м;  
от точки 42 до точки 43 в направлении на северо-запад – 9,93 м;  
от точки 43 до точки 44 в направлении на северо-запад – 6,34 м;  
от точки 44 до точки 45 в направлении на северо-запад – 1,06 м;  
от точки 45 до точки 53 в направлении на северо-восток – 6,70 м;  
от точки 53 до точки 49 в направлении на юго-восток – 2,03 м;  
от точки 49 до точки 50 в направлении на северо-восток – 22,40 м;  
от точки 50 до точки 51 в направлении на юго-восток – 14,53 м;  
от точки 51 до точки 52 в направлении на юго-восток – 9,28 м;  
от точки 52 до точки 41 в направлении на юго-запад, замыкая контур – 16,30 м.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок 2 проходят:

от точки 54 до точки 55 в направлении на северо-восток – 67,78 м;  
от точки 55 до точки 56 в направлении на северо-восток – 48,77 м;  
от точки 56 до точки 57 в направлении на северо-восток – 17,26 м;  
от точки 57 до точки 58 в направлении на юго-восток – 5,89 м;  
от точки 58 до точки 10 в направлении на северо-восток – 62,81 м;

от точки 10 до точки 9 в направлении на юго-восток – 46,95 м;  
от точки 9 до точки 8 в направлении на юго-запад – 8,31 м;  
от точки 8 до точки 7 в направлении на юго-запад – 20,12 м;  
от точки 7 до точки 6 в направлении на юго-запад – 29,04 м;  
от точки 6 до точки 5 в направлении на юго-запад – 39,18 м;  
от точки 5 до точки 4 в направлении на юго-запад – 41,41 м;  
от точки 4 до точки 3 в направлении на юго-запад – 12,75 м;  
от точки 3 до точки 2 в направлении на юго-запад – 42,36 м;  
от точки 2 до точки 54 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 42,22 м.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок 3 проходят:

от точки 59 до точки 60 в направлении на юго-восток – 5,66 м;  
от точки 60 до точки 61 в направлении на юго-восток – 42,42 м;  
от точки 61 до точки 62 в направлении на юго-восток – 119,73 м;  
от точки 62 до точки 63 в направлении на юго-восток – 48,55 м;  
от точки 63 до точки 64 в направлении на юго-восток – 6,66 м;  
от точки 64 до точки 65 в направлении на юго-запад – 37,68 м;  
от точки 65 до точки 66 в направлении на юго-запад – 16,34 м;  
от точки 66 до точки 26 в направлении на юго-запад – 39,61 м;  
от точки 26 до точки 25 в направлении на северо-запад – 49,50 м;  
от точки 25 до точки 24 в направлении на северо-запад – 18,48 м;  
от точки 24 до точки 23 в направлении на северо-запад – 29,04 м;  
от точки 23 до точки 22 в направлении на северо-запад – 14,41 м;  
от точки 22 до точки 21 в направлении на северо-запад – 44,63 м;  
от точки 21 до точки 20 в направлении на северо-запад – 45,36 м;  
от точки 20 до точки 19 в направлении на северо-запад – 3,90 м;  
от точки 19 до точки 18 в направлении на северо-восток – 5,99 м;  
от точки 18 до точки 17 в направлении на северо-восток – 35,20 м;  
от точки 17 до точки 16 в направлении на северо-запад – 10,31 м;  
от точки 16 до точки 59 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 41,06 м.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок 4 проходят:

от точки 34 до точки 33 в направлении на северо-восток – 83,64 м;  
от точки 33 до точки 32 в направлении на северо-запад – 36,61 м;  
от точки 32 до точки 31 в направлении на северо-восток – 99,42 м;  
от точки 31 до точки 30 в направлении на юго-восток – 53,05 м;  
от точки 30 до точки 29 в направлении на юго-восток – 41,75 м;  
от точки 29 до точки 67 в направлении на юго-запад – 49,99 м;  
от точки 67 до точки 68 в направлении на юго-запад – 31,29 м;  
от точки 68 до точки 69 в направлении на юго-запад – 23,92 м;  
от точки 69 до точки 70 в направлении на юго-запад – 89,04 м;  
от точки 70 до точки 34 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 56,74 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Троицы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст-ца Ново-Григорьевская, центральная площадь

## 1. Охранная зона

В границах охранной зоны, запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны, разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории;

установка ограждений, просвет, которых не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

## 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ЗРЗ участок 1, ЗРЗ участок 2, ЗРЗ участок 3, ЗРЗ участок 4 объекта культурного наследия, запрещается:

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок 1, ЗРЗ участок 2, ЗРЗ участок 3, ЗРЗ участок 4 объекта культурного наследия, разрешается:

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 8 м;

- тип крыши – скатная, вальмовая;

- материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

- цветовое решение фасадов в нейтральных тонах, кровли – в оттенках серого или красно-коричневого;

реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

- с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, палисадников, санитарная рубка.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 07 сентября 2022 г. № 448

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Верхнеерусланский церковный ансамбль", расположенного по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Верхнеерусланский церковный ансамбль", расположенного по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Верхнеерусланский церковный ансамбль", расположенного по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан (далее именуется – зоны охраны)

| №<br>п/п | Характеристика зон охраны                                                 | Описание характеристик зон охраны                                                                                                                              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                         | 3                                                                                                                                                              |
| 1.       | Местоположение зон охраны                                                 | Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан                                                                                               |
| 2.       | Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | Охранная зона (ОЗ) – 27194 кв.м +/- 1 кв.м;<br>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), состоит из 7 участков – 53271 кв.м +/- 1 кв.м. |
| 3.       | Иные характеристики зон охраны                                            | -                                                                                                                                                              |

## 1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

## 1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

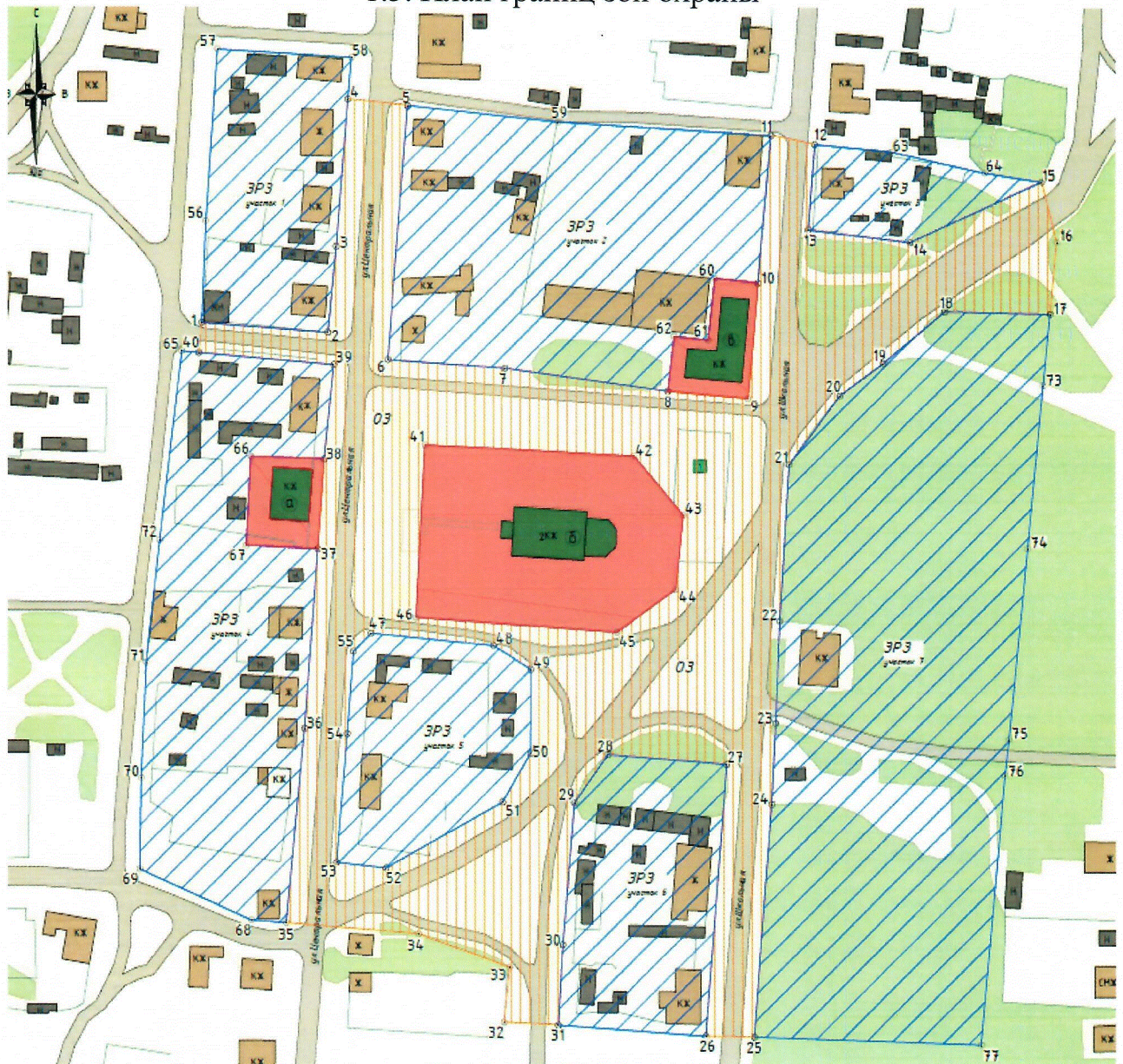
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты (метров) |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (М <sub>т</sub> )<br>(метров) | Описание<br>обозначения<br>точки<br>на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|-----------------------------------------------|---------------------|------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                               | X                   | Y          |                                                           |                                                                                                             |                                                                         |
| 1                                             | 2                   | 3          | 4                                                         | 5                                                                                                           | 6                                                                       |
| Охранная зона (ОЗ)                            |                     |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                         |
| 1                                             | 688315,10           | 1546147,29 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 2                                             | 688311,84           | 1546190,50 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 3                                             | 688340,98           | 1546193,34 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 4                                             | 688391,44           | 1546197,29 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 5                                             | 688389,31           | 1546217,84 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 6                                             | 688302,52           | 1546211,07 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 7                                             | 688299,66           | 1546251,27 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 8                                             | 688291,89           | 1546307,36 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 9                                             | 688289,40           | 1546334,79 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 10                                            | 688328,68           | 1546338,28 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 11                                            | 688379,28           | 1546342,78 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 12                                            | 688376,27           | 1546357,78 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 13                                            | 688346,85           | 1546355,57 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 14                                            | 688342,62           | 1546390,51 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 15                                            | 688363,52           | 1546435,59 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 16                                            | 688342,78           | 1546440,75 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 17                                            | 688318,39           | 1546438,45 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 18                                            | 688319,19           | 1546402,35 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 19                                            | 688301,49           | 1546381,32 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 20                                            | 688290,41           | 1546366,36 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 21                                            | 688266,69           | 1546349,01 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 22                                            | 688213,29           | 1546345,77 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 23                                            | 688178,30           | 1546344,38 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 24                                            | 688150,72           | 1546342,99 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 25                                            | 688071,11           | 1546336,93 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 26                                            | 688071,32           | 1546320,28 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 27                                            | 688164,33           | 1546327,51 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 28                                            | 688167,59           | 1546286,70 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 29                                            | 688151,09           | 1546275,23 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 30                                            | 688102,61           | 1546271,22 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 31                                            | 688075,01           | 1546269,64 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 32                                            | 688076,00           | 1546250,93 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 33                                            | 688094,81           | 1546252,75 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 34                                            | 688106,44           | 1546221,51 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 35                                            | 688110,08           | 1546176,12 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 36                                            | 688176,36           | 1546182,45 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 37                                            | 688237,80           | 1546186,96 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 38                                            | 688268,51           | 1546189,17 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 39                                            | 688300,76           | 1546192,46 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                   | Координаты (метров) |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> )<br>(метров) | Описание<br>обозначения<br>точки<br>на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 | X                   | Y          |                                                           |                                                                                                             |                                                                         |
| 1                                                               | 2                   | 3          | 4                                                         | 5                                                                                                           | 6                                                                       |
| 40                                                              | 688304,84           | 1546146,26 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 1                                                               | 688315,10           | 1546147,29 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| Внутренний контур 1                                             |                     |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                         |
| 41                                                              | 688273,32           | 1546223,78 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 42                                                              | 688269,57           | 1546295,66 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 43                                                              | 688249,45           | 1546312,55 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 44                                                              | 688224,09           | 1546310,01 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 45                                                              | 688209,35           | 1546289,85 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 46                                                              | 688214,33           | 1546220,73 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 41                                                              | 688273,32           | 1546223,78 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| Внутренний контур 2                                             |                     |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                         |
| 47                                                              | 688209,06           | 1546205,26 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 48                                                              | 688204,91           | 1546247,35 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 49                                                              | 688196,71           | 1546260,31 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 50                                                              | 688167,99           | 1546260,10 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 51                                                              | 688151,34           | 1546250,41 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 52                                                              | 688128,79           | 1546210,33 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 53                                                              | 688130,69           | 1546193,39 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 54                                                              | 688174,66           | 1546197,08 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 55                                                              | 688202,77           | 1546199,16 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 47                                                              | 688209,06           | 1546205,26 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) |                     |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                         |
| участок 1                                                       |                     |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                         |
| 1                                                               | 688315,10           | 1546147,29 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 56                                                              | 688349,68           | 1546148,61 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 57                                                              | 688408,45           | 1546152,50 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 58                                                              | 688405,58           | 1546198,49 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 4                                                               | 688391,44           | 1546197,29 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 3                                                               | 688340,98           | 1546193,34 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 2                                                               | 688311,84           | 1546190,49 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 1                                                               | 688315,10           | 1546147,29 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| участок 2                                                       |                     |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                         |
| 5                                                               | 688389,31           | 1546217,84 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 59                                                              | 688383,73           | 1546269,65 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 11                                                              | 688379,28           | 1546342,78 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 10                                                              | 688328,68           | 1546338,28 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 60                                                              | 688330,30           | 1546323,46 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 61                                                              | 688309,42           | 1546321,20 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 62                                                              | 688310,67           | 1546309,51 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 8                                                               | 688291,89           | 1546307,36 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 7                                                               | 688299,66           | 1546251,27 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 6                                                               | 688302,52           | 1546211,07 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 5                                                               | 688389,31           | 1546217,84 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| участок 3                                                       |                     |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                         |

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты (метров) |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> )<br>(метров) | Описание<br>обозначения<br>точки<br>на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|-----------------------------------------------|---------------------|------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                               | X                   | Y          |                                                           |                                                                                                             |                                                                         |
| 1                                             | 2                   | 3          | 4                                                         | 5                                                                                                           | 6                                                                       |
| 12                                            | 688376,27           | 1546357,78 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 63                                            | 688373,66           | 1546384,20 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 64                                            | 688366,43           | 1546416,02 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 15                                            | 688363,52           | 1546435,59 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 14                                            | 688342,62           | 1546390,51 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 13                                            | 688346,85           | 1546355,57 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 12                                            | 688376,27           | 1546357,78 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| участок 4                                     |                     |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                         |
| 65                                            | 688305,34           | 1546140,41 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 40                                            | 688304,84           | 1546146,26 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 39                                            | 688300,76           | 1546192,46 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 38                                            | 688268,51           | 1546189,17 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 66                                            | 688269,35           | 1546164,03 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 67                                            | 688238,94           | 1546162,41 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 37                                            | 688237,80           | 1546186,96 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 36                                            | 688176,36           | 1546182,45 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 35                                            | 688110,08           | 1546176,12 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 68                                            | 688110,95           | 1546164,18 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 69                                            | 688128,36           | 1546125,95 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 70                                            | 688159,42           | 1546126,44 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 71                                            | 688198,95           | 1546128,11 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 72                                            | 688240,77           | 1546132,81 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 65                                            | 688305,34           | 1546140,41 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| участок 5                                     |                     |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                         |
| 47                                            | 688209,06           | 1546205,26 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 48                                            | 688204,91           | 1546247,35 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 49                                            | 688196,71           | 1546260,31 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 50                                            | 688167,99           | 1546260,10 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 51                                            | 688151,34           | 1546250,41 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 52                                            | 688128,79           | 1546210,33 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 53                                            | 688130,69           | 1546193,39 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 54                                            | 688174,66           | 1546197,08 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 55                                            | 688202,77           | 1546199,16 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 47                                            | 688209,06           | 1546205,26 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| участок 6                                     |                     |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                         |
| 28                                            | 688167,59           | 1546286,70 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 27                                            | 688164,33           | 1546327,51 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 26                                            | 688071,32           | 1546320,28 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 31                                            | 688075,01           | 1546269,64 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 30                                            | 688102,61           | 1546271,22 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 29                                            | 688151,09           | 1546275,23 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| 28                                            | 688167,59           | 1546286,70 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |
| участок 7                                     |                     |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                         |
| 21                                            | 688266,69           | 1546349,01 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                       |

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты (метров) |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>i</sub> )<br>(метров) | Описание<br>обозначения точки<br>на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|-----------------------------------------------|---------------------|------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                               | X                   | Y          |                                                           |                                                                                                             |                                                                      |
| 1                                             | 2                   | 3          | 4                                                         | 5                                                                                                           | 6                                                                    |
| 20                                            | 688290,41           | 1546366,36 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 19                                            | 688301,49           | 1546381,32 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 18                                            | 688319,19           | 1546402,35 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 17                                            | 688318,39           | 1546438,45 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 73                                            | 688293,88           | 1546436,12 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 74                                            | 688238,23           | 1546430,78 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 75                                            | 688172,87           | 1546424,43 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 76                                            | 688160,58           | 1546423,00 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 77                                            | 688068,48           | 1546414,66 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 25                                            | 688071,11           | 1546336,93 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 24                                            | 688150,72           | 1546342,99 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 23                                            | 688178,30           | 1546344,38 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 22                                            | 688213,29           | 1546345,77 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| 21                                            | 688266,69           | 1546349,01 | аналитический                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |

## 1.3. План границ зон охраны



## Условные обозначения:

- объекты культурного наследия, входящие в состав "Верхнеерусланский церковный ансамбль";
- территория объекта культурного наследия;
- охранный зона объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 1, ЗРЗ участок 2, ЗРЗ участок 3, ЗРЗ участок 4, ЗРЗ участок 5, ЗРЗ участок 6, ЗРЗ участок 7) объекта культурного наследия;
- 1-77 - характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

## Экспликация зданий и сооружений

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта культурного наследия                               |
|-------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| а     | "Дом пастора"                             | Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан |
| б     | "Кирха"                                   | Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан |
| в     | "Церковно-приходская школа"               | Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан |

## 2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

### 2.1. Охранная зона

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 43,34 м;  
от точки 2 до точки 3 в направлении на северо-восток – 29,28 м;  
от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-восток – 50,61 м;  
от точки 4 до точки 5 в направлении на северо-восток – 20,66 м;  
от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-запад – 87,05 м;  
от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-восток – 40,30 м;  
от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток – 56,62 м;  
от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-восток – 27,55 м;  
от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-восток – 39,43 м;  
от точки 10 до точки 11 в направлении на северо-восток – 50,80 м;  
от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-восток – 15,31 м;  
от точки 12 до точки 13 в направлении на юго-запад – 29,51 м;  
от точки 13 до точки 14 в направлении на юго-восток – 35,20 м;  
от точки 14 до точки 15 в направлении на северо-восток – 49,68 м;  
от точки 15 до точки 16 в направлении на юго-восток – 21,37 м;  
от точки 16 до точки 17 в направлении на юго-запад – 24,50 м;  
от точки 17 до точки 18 в направлении на северо-запад – 36,12 м;  
от точки 18 до точки 19 в направлении на юго-запад – 27,49 м;  
от точки 19 до точки 20 в направлении на юго-запад – 18,61 м;  
от точки 20 до точки 21 в направлении на юго-запад – 29,39 м;  
от точки 21 до точки 22 в направлении на юго-запад – 53,50 м;  
от точки 22 до точки 23 в направлении на юго-запад – 35,02 м;  
от точки 23 до точки 24 в направлении на юго-запад – 27,61 м;  
от точки 24 до точки 25 в направлении на юго-запад – 79,84 м;  
от точки 25 до точки 26 в направлении на северо-запад – 16,65 м;  
от точки 26 до точки 27 в направлении на северо-восток – 93,29 м;  
от точки 27 до точки 28 в направлении на северо-запад – 40,94 м;  
от точки 28 до точки 29 в направлении на юго-запад – 20,09 м;  
от точки 29 до точки 30 в направлении на юго-запад – 48,65 м;  
от точки 30 до точки 31 в направлении на юго-запад – 27,64 м;  
от точки 31 до точки 32 в направлении на северо-запад – 18,73 м;  
от точки 32 до точки 33 в направлении на северо-восток – 18,90 м;  
от точки 33 до точки 34 в направлении на северо-запад – 33,33 м;  
от точки 34 до точки 35 в направлении на северо-запад – 45,54 м;  
от точки 35 до точки 36 в направлении на северо-восток – 66,58 м;  
от точки 36 до точки 37 в направлении на северо-восток – 61,60 м;  
от точки 37 до точки 38 в направлении на северо-восток – 30,79 м;  
от точки 38 до точки 39 в направлении на северо-восток – 32,42 м;  
от точки 39 до точки 40 в направлении на северо-запад – 46,38 м;  
от точки 40 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 10,31 м.

Внутренние границы охранной зоны контур 1 проходят:  
 от точки 41 до точки 42 в направлении на юго-восток – 71,98 м;  
 от точки 42 до точки 43 в направлении на юго-восток – 26,27 м;  
 от точки 43 до точки 44 в направлении на юго-запад – 25,48 м;  
 от точки 44 до точки 45 в направлении на юго-запад – 24,97 м;  
 от точки 45 до точки 46 в направлении на северо-запад – 69,30 м;  
 от точки 46 до точки 41 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 59,07 м.

Внутренние границы охранной зоны контур 2 проходят:  
 от точки 47 до точки 48 в направлении на юго-восток – 42,30 м;  
 от точки 48 до точки 49 в направлении на юго-восток – 15,33 м;  
 от точки 49 до точки 50 в направлении на юго-запад – 28,73 м;  
 от точки 50 до точки 51 в направлении на юго-запад – 19,26 м;  
 от точки 51 до точки 52 в направлении на юго-запад – 45,99 м;  
 от точки 52 до точки 53 в направлении на северо-запад – 17,05 м;  
 от точки 53 до точки 54 в направлении на северо-восток – 44,12 м;  
 от точки 54 до точки 55 в направлении на северо-восток – 28,19 м;  
 от точки 55 до точки 47 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 8,76 м.

## 2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из семи участков, обозначенных литерами: ЗРЗ участок 1, ЗРЗ участок 2, ЗРЗ участок 3, ЗРЗ участок 4, ЗРЗ участок 5, ЗРЗ участок 6, ЗРЗ участок 7.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок 1 проходят:

от точки 1 до точки 56 в направлении на северо-восток – 34,62 м;  
 от точки 56 до точки 57 в направлении на северо-восток – 58,89 м;  
 от точки 57 до точки 58 в направлении на юго-восток – 46,08 м;  
 от точки 58 до точки 4 в направлении на юго-запад – 14,20 м;  
 от точки 4 до точки 3 в направлении на юго-запад – 50,61 м;  
 от точки 3 до точки 2 в направлении на юго-запад – 29,28 м;  
 от точки 2 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 43,33 м.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок 2 проходят:

от точки 5 до точки 59 в направлении на юго-восток – 52,12 м;  
 от точки 59 до точки 11 в направлении на юго-восток – 73,26 м;  
 от точки 11 до точки 10 в направлении на юго-запад – 50,80 м;  
 от точки 10 до точки 60 в направлении на северо-запад – 14,91 м;  
 от точки 60 до точки 61 в направлении на юго-запад – 21,00 м;  
 от точки 61 до точки 62 в направлении на северо-запад – 11,76 м;  
 от точки 62 до точки 8 в направлении на юго-запад – 18,90 м;  
 от точки 8 до точки 7 в направлении на северо-запад – 56,62 м;  
 от точки 7 до точки 6 в направлении на северо-запад – 40,30 м;

от точки 6 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 87,05 м.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок 3 проходят:

от точки 12 до точки 63 в направлении на юго-восток – 26,55 м;

от точки 63 до точки 64 в направлении на юго-восток – 32,63 м;

от точки 64 до точки 15 в направлении на юго-восток – 19,78 м;

от точки 15 до точки 14 в направлении на юго-запад – 49,68 м;

от точки 14 до точки 13 в направлении на северо-запад – 35,20 м;

от точки 13 до точки 12 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 29,51 м.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок 4 проходят:

от точки 65 до точки 40 в направлении на юго-восток – 5,88 м;

от точки 40 до точки 39 в направлении на юго-восток – 46,38 м;

от точки 39 до точки 38 в направлении на юго-запад – 32,42 м;

от точки 38 до точки 66 в направлении на северо-запад – 25,15 м;

от точки 66 до точки 67 в направлении на юго-запад – 30,46 м;

от точки 67 до точки 37 в направлении на юго-восток – 24,58 м;

от точки 37 до точки 36 в направлении на юго-запад – 61,60 м;

от точки 36 до точки 35 в направлении на юго-запад – 66,58 м;

от точки 35 до точки 68 в направлении на северо-запад – 11,98 м;

от точки 68 до точки 69 в направлении на северо-запад – 42,01 м;

от точки 69 до точки 70 в направлении на северо-восток – 31,07 м;

от точки 70 до точки 71 в направлении на северо-восток – 39,56 м;

от точки 71 до точки 72 в направлении на северо-восток – 42,09 м;

от точки 72 до точки 65 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 65,01 м.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок 5 проходят:

от точки 47 до точки 48 в направлении на юго-восток – 42,30 м;

от точки 48 до точки 49 в направлении на юго-восток – 15,33 м;

от точки 49 до точки 50 в направлении на юго-запад – 28,73 м;

от точки 50 до точки 51 в направлении на юго-запад – 19,26 м;

от точки 51 до точки 52 в направлении на юго-запад – 45,99 м;

от точки 52 до точки 53 в направлении на северо-запад – 17,05 м;

от точки 53 до точки 54 в направлении на северо-восток – 44,12 м;

от точки 54 до точки 55 в направлении на северо-восток – 28,19 м;

от точки 55 до точки 47 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 8,76 м.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок 6 проходят:

от точки 28 до точки 27 в направлении на юго-восток – 40,94 м;

от точки 27 до точки 26 в направлении на юго-запад – 93,29 м;

от точки 26 до точки 31 в направлении на северо-запад – 50,78 м;

от точки 31 до точки 30 в направлении на северо-восток – 27,64 м;

от точки 30 до точки 29 в направлении на северо-восток – 48,65 м;  
от точки 29 до точки 28 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 20,09 м.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок 7 проходят:

от точки 21 до точки 20 в направлении на северо-восток – 29,39 м;  
от точки 20 до точки 19 в направлении на северо-восток – 18,61 м;  
от точки 19 до точки 18 в направлении на северо-восток – 27,49 м;  
от точки 18 до точки 17 в направлении на юго-восток – 36,12 м;  
от точки 17 до точки 73 в направлении на юго-запад – 24,62 м;  
от точки 73 до точки 74 в направлении на юго-запад – 55,91 м;  
от точки 74 до точки 75 в направлении на юго-запад – 65,67 м;  
от точки 75 до точки 76 в направлении на юго-запад – 12,37 м;  
от точки 76 до точки 77 в направлении на юго-запад – 92,48 м;  
от точки 77 до точки 25 в направлении на северо-запад – 77,77 м;  
от точки 25 до точки 24 в направлении на северо-восток – 79,84 м;  
от точки 24 до точки 23 в направлении на северо-восток – 27,61 м;  
от точки 23 до точки 22 в направлении на северо-восток – 35,02 м;  
от точки 22 до точки 21 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 53,50 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Верхнеерусланский церковный ансамбль", расположенного по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан

## 1. Охранная зона

В границах охранной зоны, запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны, разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории;

установка ограждений, просвет, которых не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

## 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ЗРЗ участок 1, ЗРЗ участок 2, ЗРЗ участок 3, ЗРЗ участок 4, ЗРЗ участок 5, ЗРЗ участок 6, ЗРЗ участок 7 объекта культурного наследия, запрещается:

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок 1, ЗРЗ участок 2, ЗРЗ участок 3, ЗРЗ участок 4, ЗРЗ участок 5, ЗРЗ участок 6, ЗРЗ участок 7 объекта культурного наследия, разрешается:

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 8 м;

- тип крыши – скатная, вальмовая;

- материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка;

- цветовое решение фасадов в неярких тонах, кровли – в оттенках серого или красно-коричневого;

реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

- с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, палисадников, санитарная рубка.