



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

31 августа 2022 г.

№ 420

Волгоград

Об утверждении границ территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Жирновского, Иловлинского, Старополтавского и Урюпинского районов Волгоградской области

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 8 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить границы территории объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Ансамбль застройки площади немецкой колонии "Сарепта", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, 10, согласно приложению 1;

1.2. "Церковь Дмитрия Солунского", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Меловатка, согласно приложению 2;

1.3. "Церковь Троицы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст-ца Ново-Григорьевская, центральная площадь, согласно приложению 3;

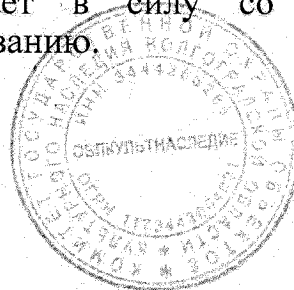
1.4. "Верхнеерусланский церковный ансамбль", расположенного по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан, согласно приложению 4;

1.5. "Могила красного командира Арсенова Е.Н.", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Добринка, согласно приложению 5.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

А.Ю.Баженов

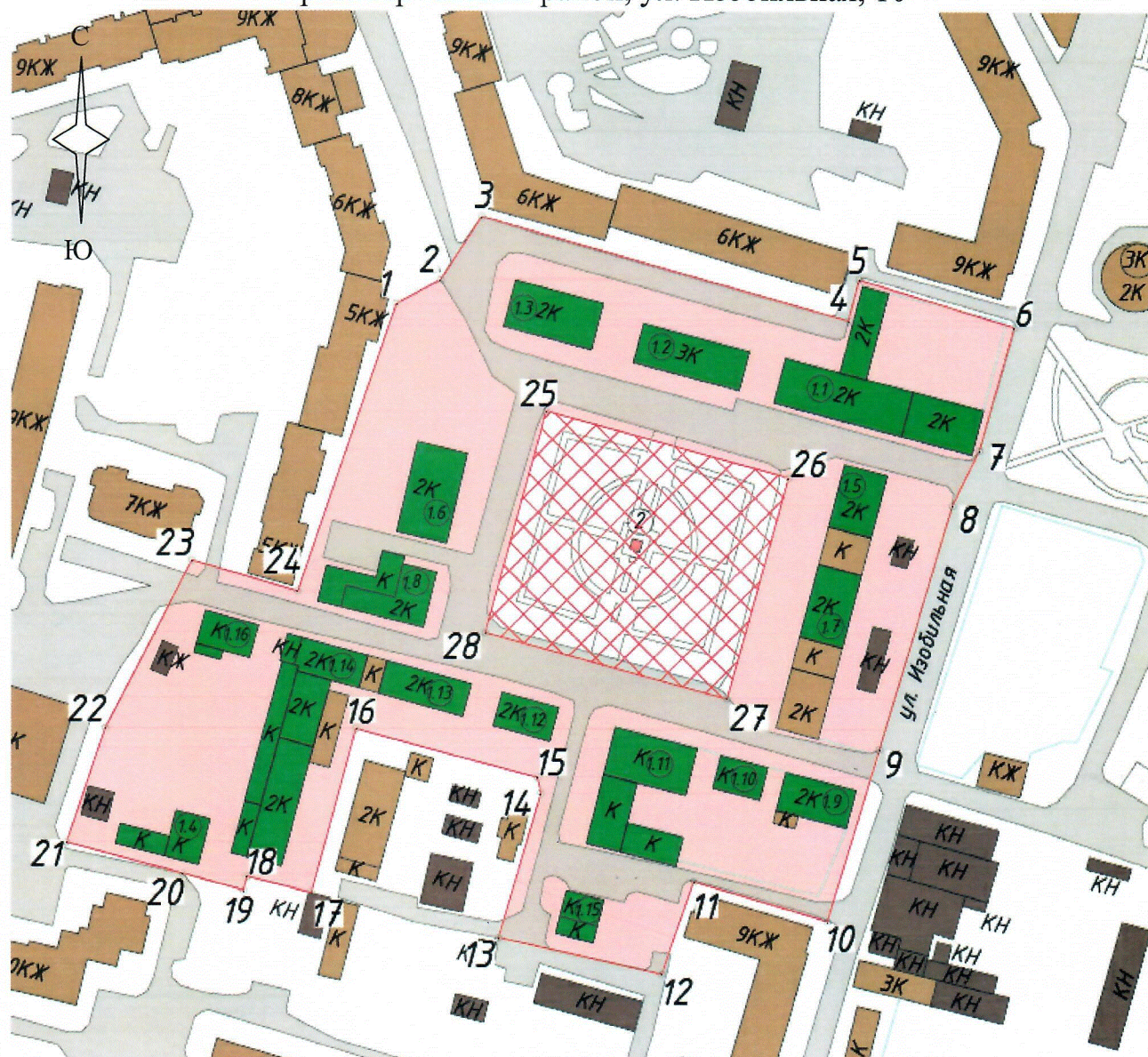


ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 31 августа 2022 г. № 420

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки площади немецкой колонии "Сарепта", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, 10



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия "Братская могила воинов 57 и 64-й армий", Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, пл. Свободы, сквер;
- объекты культурного наследия, входящие в состав Ансамбля застройки площади немецкой колонии "Сарепта";
- 1 – 28 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1.1	"Дом незамужних сестер (1 эт. служебные помещения музея-заповедника)"	Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Виноградная, 6
1.2	"Кирха"	Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Виноградная, 8
1.3	"Общинная управа (не используется)"	Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Виноградная, 10
1.4	"Дом жилой (цех обувной фабрики)"	Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная
1.5	"Дом Лангерфельда (лаборатория по производству бальзама) (Райвоенкомат)"	Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, 10
1.6	"Дом Пастора (культурный центр музея-заповедника "Старая Сарепта")"	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Изобильная, 10
1.7	"Дом холостых мужчин (вдовый дом) (Райвоенкомат)"	Волгоградская область, Красноармейский район, ул. Изобильная, 10
1.8	"Дом аптекаря (1 эт. прод. магазин; 2 эт. - участок треста «Росторгмонтаж»)"	Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, пл. Свободы, 4
1.9	"Дом жилой (магазин "Природа")"	Волгоградская область, город Волгоград, ул. Изобильная, 10
1.10	"Дом жилой (дирекция музея-заповедника "Старая Сарепта")"	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Изобильная, 10
1.11	"Торговая лавка Гольдбаха (Фондохранилище, типография музея-заповедника)"	Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Тельмана, 7
1.12	"Дом жилой (Дирекция завода фруктовых и минеральных вод)"	Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Тельмана, 9
1.13	"Гостиница (постоялый двор) (Школа искусств № 2)"	Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, 10
1.14	"Винокурня"	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Изобильная, 10
1.15	"Дом жилой (административное здание фруктовых и минеральных вод)"	Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Тельмана
1.16	"Дом жилой (административное здание фруктовых и минеральных вод)"	Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Изобильная, 10а

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки площади немецкой колонии "Сарепта", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, 10

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
1	461865,13	1410843,99
2	461872,53	1410857,74
3	461892,00	1410870,39
4	461860,08	1410984,19
5	461872,80	1410987,50
6	461858,16	1411035,60
7	461820,17	1411024,84
8	461802,99	1411016,46
9	461727,68	1410993,96
10	461674,54	1410977,92
11	461686,71	1410936,46
12	461658,07	1410926,62
13	461669,19	1410875,88
14	461714,07	1410888,99
15	461718,74	1410887,89
16	461733,61	1410831,57
17	461682,99	1410817,85
18	461688,04	1410797,96
19	461683,75	1410796,75
20	461688,92	1410778,16
21	461698,53	1410742,18
22	461733,68	1410754,08
23	461785,76	1410780,77
24	461776,30	1410813,56
1	461865,13	1410843,99
25	461831,94	1410890,58
26	461811,47	1410965,71
27	461743,12	1410946,73
28	461763,59	1410871,60
25	461831,94	1410890,58

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки площади немецкой колонии "Сарепта", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, 10

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки площади немецкой колонии "Сарепта", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, 10, запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

- размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки площади немецкой колонии "Сарепта", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, 10, разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

- строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования объекта культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

- проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

устройство архитектурной подсветки зданий и территории объекта культурного наследия;

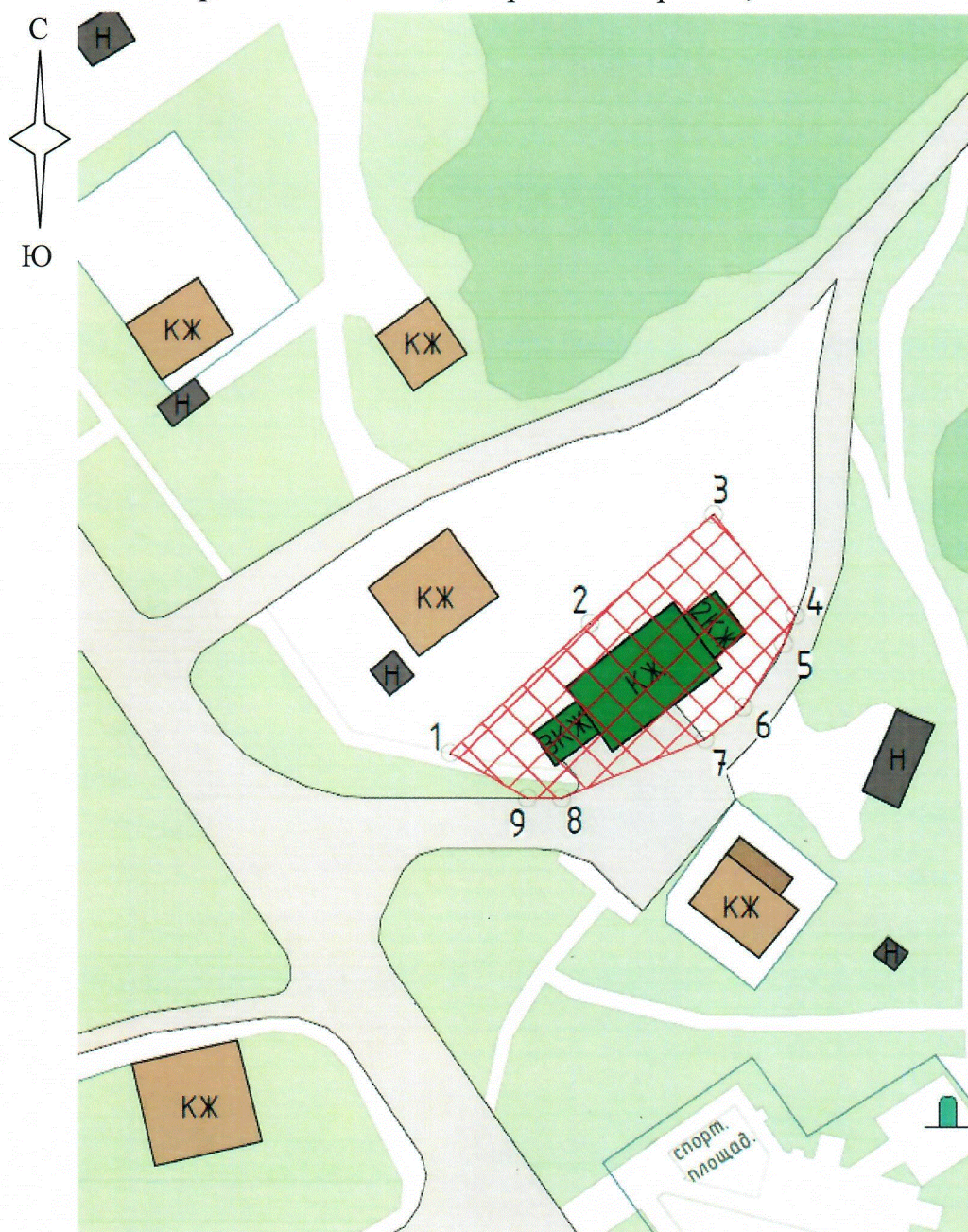
использование подземного пространства для современного функционирования объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 31 августа 2022 г. № 420

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Дмитрия Солунского", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Жирновский район, с. Меловатка



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия;
- 1 – 9 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Дмитрия Солунского", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Меловатка

Система координат: МСК-34, зона 2

Номер характерной точки	X	Y
1	724724,17	2204812,43
2	724738,91	2204828,35
3	724751,25	2204842,45
4	724739,84	2204851,68
5	724736,57	2204850,41
6	724729,44	2204845,82
7	724725,78	2204841,46
8	724719,05	2204825,13
9	724719,05	2204821,24
1	724724,17	2204812,43

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Дмитрия Солунского", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Меловатка

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Дмитрия Солунского", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Меловатка, запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

- размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Дмитрия Солунского", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Меловатка, разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

- строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования объекта культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

- проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия;

- устройство архитектурной подсветки зданий и территории объекта культурного наследия;

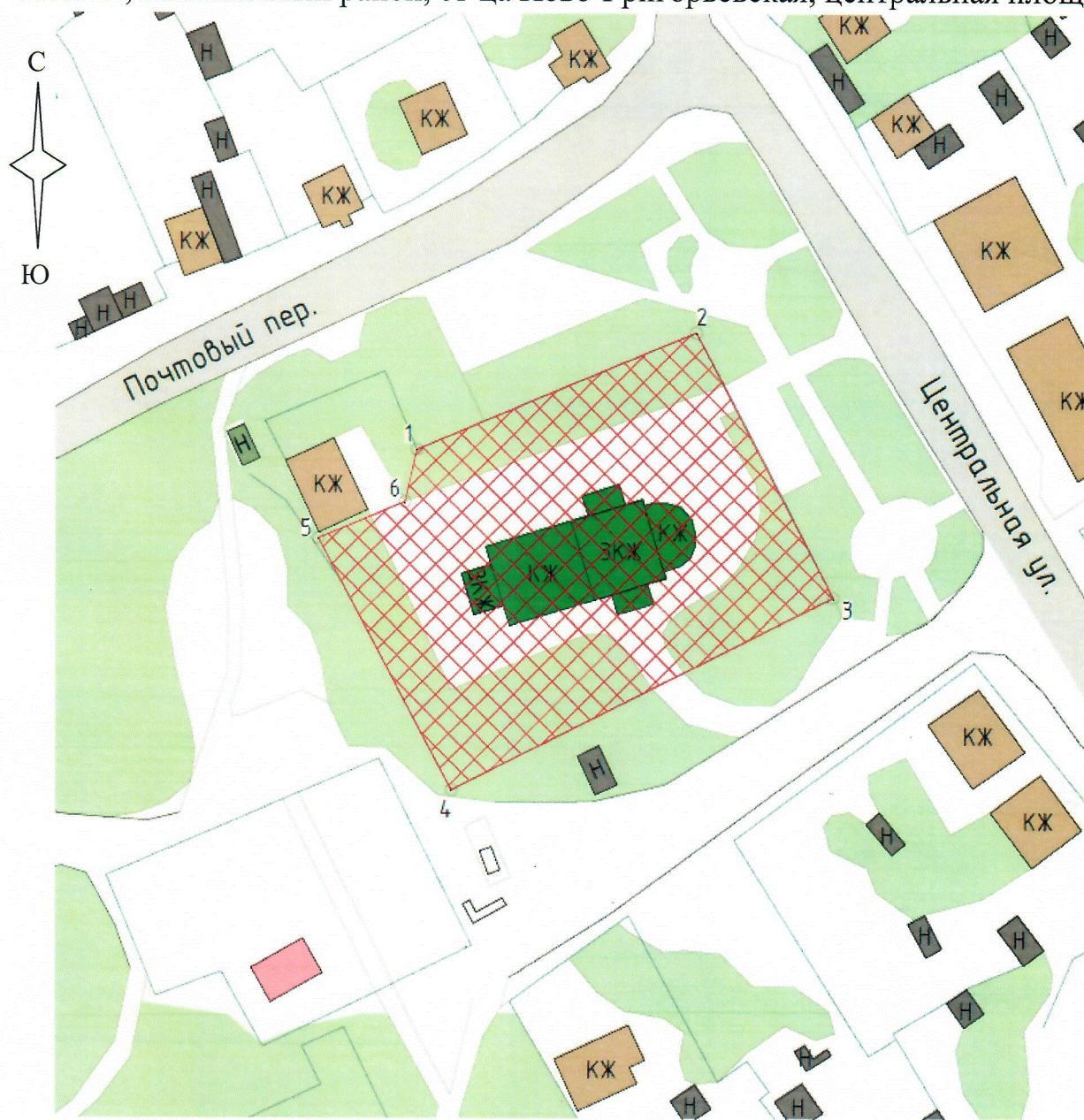
- использование подземного пространства для современного функционирования объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

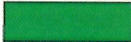
к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 31 августа 2022 г. № 420

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Троицы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст-ца Ново-Григорьевская, центральная площадь



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Троицы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст-ца Ново-Григорьевская, центральная площадь

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
1	561757,37	1342917,64
2	561777,47	1342966,07
3	561731,76	1342989,75
4	561698,59	1342923,68
5	561741,96	1342900,62
6	561748,31	1342915,64
1	561757,37	1342917,64

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Троицы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст-ца Ново-Григорьевская, центральная площадь

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Троицы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст-ца Ново-Григорьевская, центральная площадь, запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

- размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Троицы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст-ца Ново-Григорьевская, центральная площадь, разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

- строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования объекта культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

- проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

- устройство архитектурной подсветки зданий и территории объекта культурного наследия;

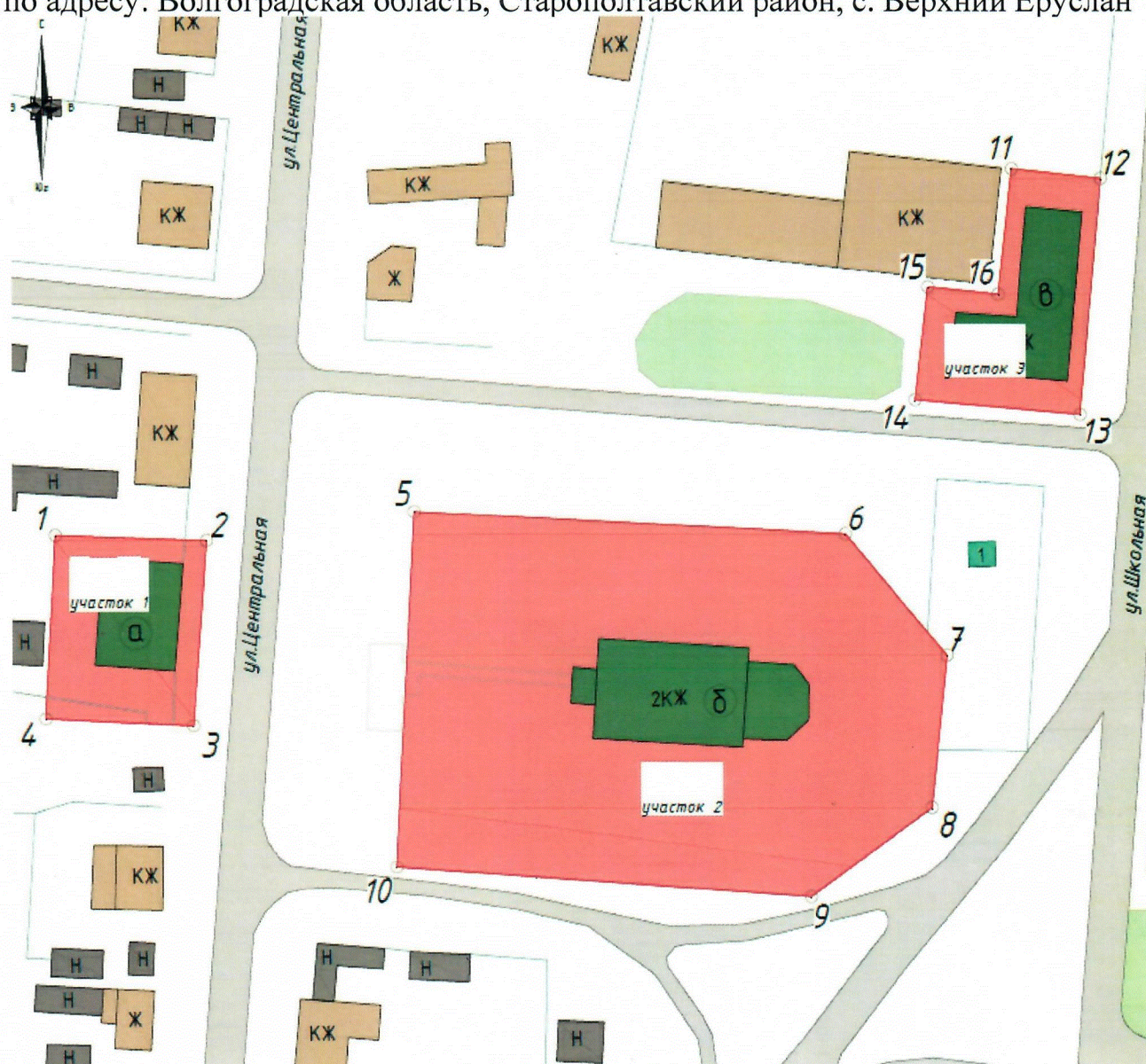
- использование подземного пространства для современного функционирования объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 31 августа 2022 г. № 420

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Верхнеерусланский церковный ансамбль", расположенного по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия (участок 1, участок 2, участок 3);
- объекты культурного наследия, входящие в состав "Верхнеерусланский церковный ансамбль";
- 1 – 15 характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
а	"Дом пастора"	Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан
б	"Кирха"	Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан
в	"Церковно-приходская школа"	Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Верхнеерусланский церковный ансамбль", расположенного по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	Х	У
Участок 1		
1	688269,35	1546164,03
2	688268,51	1546189,17
3	688237,80	1546186,96
4	688238,94	1546162,41
1	688269,35	1546164,03
Участок 2		
5	688273,32	1546223,78
6	688269,57	1546295,66
7	688249,45	1546312,55
8	688224,09	1546310,01
9	688209,35	1546289,85
10	688214,33	1546220,73
5	688273,32	1546223,78
Участок 3		
11	688330,30	1546323,46
12	688328,68	1546338,28
13	688289,40	1546334,79
14	688291,89	1546307,36
15	688310,67	1546309,51
16	688309,42	1546321,20
11	688330,30	1546323,46

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Верхнеерусланский церковный ансамбль", расположенного по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Верхнеерусланский церковный ансамбль", расположенного по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан, запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

- размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Верхнеерусланский церковный ансамбль", расположенного по адресу: Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан, разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

- строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования объекта культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

- проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

- устройство архитектурной подсветки зданий и территории объекта культурного наследия;

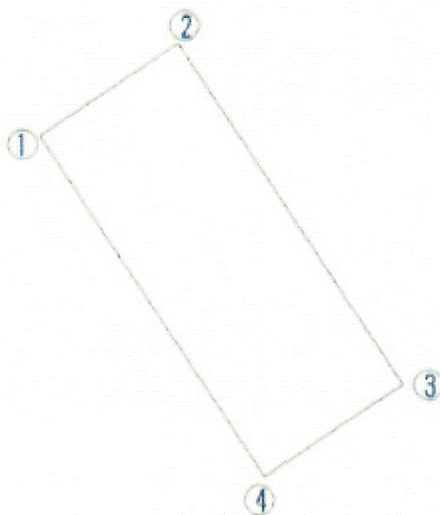
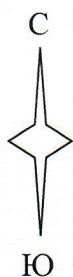
- использование подземного пространства для современного функционирования объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 31 августа 2022 г. № 420

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения "Могила красного командира Арсенова Е.Н.", расположенного
по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Добринка



Условные обозначения:

-  – граница территории объекта культурного наследия;
1 - 4 – характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Ситуационный план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила красного командира Арсенова Е.Н.", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Добринка



Условные обозначения:

 - территория объекта культурного наследия регионального значения "Могила красного командира Арсенова Е.Н.", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Добринка.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила красного командира Арсенова Е.Н.", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Добринка

Система координат: МСК 34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
1	718619,87	1215667,43
2	718614,90	1215659,93
3	718596,56	1215672,08
4	718601,54	1215679,59
1	718619,87	1215667,43

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила красного командира Арсенова Е.Н.", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Добринка

В границах территории объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения "Могила красного командира Арсенова Е.Н.", расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Добринка, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных и иных работ за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

устройства ограждений с несплошным (визуально проницаемым) заполнением, которое осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

поисковой работы по увековечению памяти защитников Отечества;

распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия и его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и воспитательно-патриотических мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).