



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

17 августа 2022 г.

№ 382

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,

Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116, согласно приложению 2.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно осуществляющий
полномочия председателя комитета



Д.Л. Пивненко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 17.08.2022 № 382

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116
(далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (уч.1): 35704 кв.м. $\pm$ 66 кв.м. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (уч.2): 24899 кв.м. $\pm$ 55 кв.м. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (уч.3): 14029 кв.м. $\pm$ 41 кв.м. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2: 19639 кв.м. $\pm$ 49 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

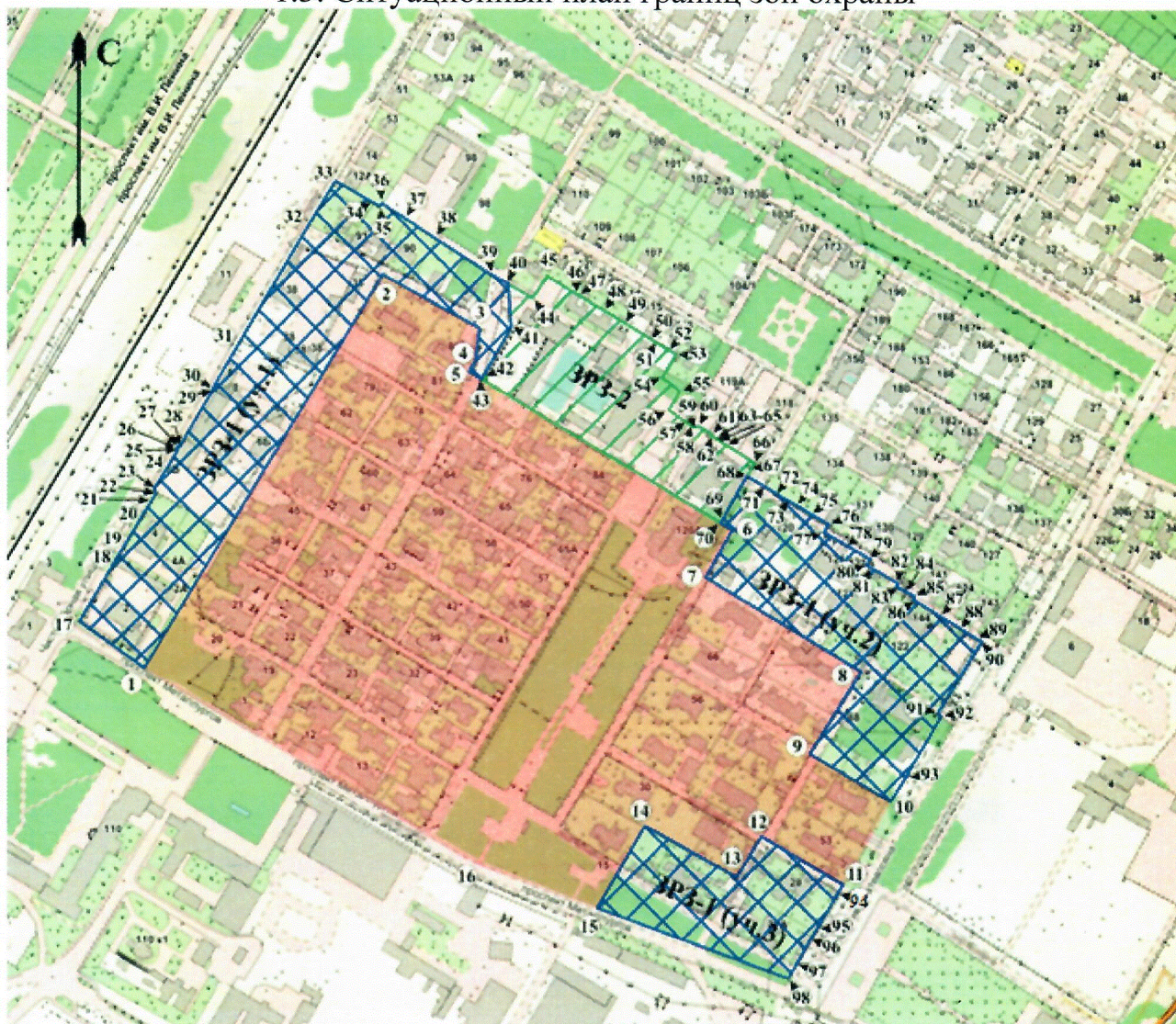
1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (уч. 1)					
17	489937,32	1411395,85	картометрический	0,1	-
18	489991,28	1411426,22	картометрический	0,1	-
19	489999,38	1411430,99	картометрический	0,1	-
20	490027,95	1411447,28	картометрический	0,1	-
21	490038,76	1411453,44	картометрический	0,1	-
22	490045,68	1411457,38	картометрический	0,1	-
23	490049,37	1411455,42	картометрический	0,1	-
24	490066,04	1411465,08	картометрический	0,1	-
25	490082,04	1411474,36	картометрический	0,1	-
26	490082,68	1411473,18	картометрический	0,1	-
27	490084,81	1411474,39	картометрический	0,1	-
28	490084,21	1411475,43	картометрический	0,1	-
29	490132,62	1411502,17	картометрический	0,1	-
30	490132,91	1411501,62	картометрический	0,1	-
31	490172,79	1411524,34	картометрический	0,1	-
32	490270,96	1411580,21	картометрический	0,1	-
33	490307,92	1411601,16	картометрический	0,1	-
34	490290,87	1411632,49	картометрический	0,1	-
35	490287,37	1411638,92	картометрический	0,1	-
36	490290,03	1411640,59	картометрический	0,1	-
37	490277,72	1411660,47	картометрический	0,1	-
38	490261,57	1411685,68	картометрический	0,1	-
39	490233,22	1411731,75	картометрический	0,1	-
40	490225,71	1411746,93	картометрический	0,1	-
41	490188,80	1411750,28	картометрический	0,1	-
42	490150,00	1411728,46	картометрический	0,1	-
43	490146,06	1411726,24	картометрический	0,1	-
5	490152,09	1411715,71	картометрический	0,1	-
4	490160,47	1411720,55	картометрический	0,1	-
3	490188,74	1411724,48	картометрический	0,1	-
2	490230,50	1411642,47	картометрический	0,1	-
1	489902,38	1411451,82	картометрический	0,1	-
17	489937,32	1411395,85	картометрический	0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (уч. 2)					
68	490070,06	1411949,29	картометрический	0,1	-
71	490061,84	1411962,73	картометрический	0,1	-
72	490051,46	1411981,53	картометрический	0,1	-

73	490046,35	1411990,78	картометрический	0,1	-
74	490046,27	1411990,92	картометрический	0,1	-
75	490041,08	1412000,30	картометрический	0,1	-
76	490031,32	1412017,97	картометрический	0,1	-
77	490024,49	1412014,16	картометрический	0,1	-
78	490013,56	1412033,26	картометрический	0,1	-
79	490002,64	1412052,36	картометрический	0,1	-
80	489998,43	1412050,01	картометрический	0,1	-
81	489996,44	1412053,48	картометрический	0,1	-
82	489987,48	1412069,14	картометрический	0,1	-
83	489985,31	1412067,94	картометрический	0,1	-
84	489981,34	1412075,01	картометрический	0,1	-
85	489972,50	1412090,73	картометрический	0,1	-
86	489969,99	1412089,38	картометрический	0,1	-
87	489957,18	1412111,00	картометрический	0,1	-
88	489950,70	1412122,27	картометрический	0,1	-
89	489938,97	1412142,64	картометрический	0,1	-
90	489936,57	1412146,82	картометрический	0,1	-
91	489876,64	1412111,05	картометрический	0,1	-
92	489874,07	1412114,42	картометрический	0,1	-
93	489821,58	1412085,04	картометрический	0,1	-
10	489802,24	1412073,57	картометрический	0,1	-
9	489840,57	1412005,79	картометрический	0,1	-
8	489909,29	1412047,21	картометрический	0,1	-
7	489985,28	1411916,30	картометрический	0,1	-
6	490024,73	1411938,07	картометрический	0,1	-
70	490030,57	1411927,87	картометрический	0,1	-
69	490033,13	1411929,26	картометрический	0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (уч. 3)					
14	489777,41	1411869,61	картометрический	0,1	-
13	489736,57	1411946,54	картометрический	0,1	-
12	489770,84	1411966,26	картометрический	0,1	-
11	489732,11	1412035,35	картометрический	0,1	-
94	489725,05	1412031,33	картометрический	0,1	-
95	489694,69	1412014,34	картометрический	0,1	-
96	489686,84	1412009,94	картометрический	0,1	-
97	489665,24	1411997,51	картометрический	0,1	-
98	489653,64	1411990,84	картометрический	0,1	-
15	489708,56	1411830,64	картометрический	0,1	-
14	489777,41	1411869,61	картометрический	0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)					
40	490225,71	1411746,93	картометрический	0,1	-
44	490213,49	1411767,99	картометрический	0,1	-
45	490232,60	1411779,25	картометрический	0,1	-
46	490220,43	1411800,99	картометрический	0,1	-
47	490219,67	1411801,92	картометрический	0,1	-
48	490207,47	1411823,74	картометрический	0,1	-
49	490194,95	1411844,83	картометрический	0,1	-
50	490182,57	1411865,66	картометрический	0,1	-
51	490182,29	1411866,81	картометрический	0,1	-

52	490171,04	1411886,60	картометрический	0,1	-
53	490170,12	1411887,74	картометрический	0,1	-
54	490150,29	1411876,68	картометрический	0,1	-
55	490139,29	1411891,60	картометрический	0,1	-
56	490123,50	1411882,63	картометрический	0,1	-
57	490113,90	1411897,46	картометрический	0,1	-
58	490109,54	1411904,19	картометрический	0,1	-
59	490109,57	1411906,27	картометрический	0,1	-
60	490110,88	1411907,85	картометрический	0,1	-
61	490104,61	1411919,02	картометрический	0,1	-
62	490103,26	1411918,33	картометрический	0,1	-
63	490099,39	1411924,04	картометрический	0,1	-
64	490099,07	1411923,86	картометрический	0,1	-
65	490098,63	1411924,62	картометрический	0,1	-
66	490081,18	1411955,06	картометрический	0,1	-
67	490080,11	1411954,51	картометрический	0,1	-
68	490070,06	1411949,29	картометрический	0,1	-
69	490033,13	1411929,26	картометрический	0,1	-
70	490030,57	1411927,87	картометрический	0,1	-
43	490146,06	1411726,24	картометрический	0,1	-
42	490150,00	1411728,46	картометрический	0,1	-
41	490188,80	1411750,28	картометрический	0,1	-
40	490225,71	1411746,93	картометрический	0,1	-

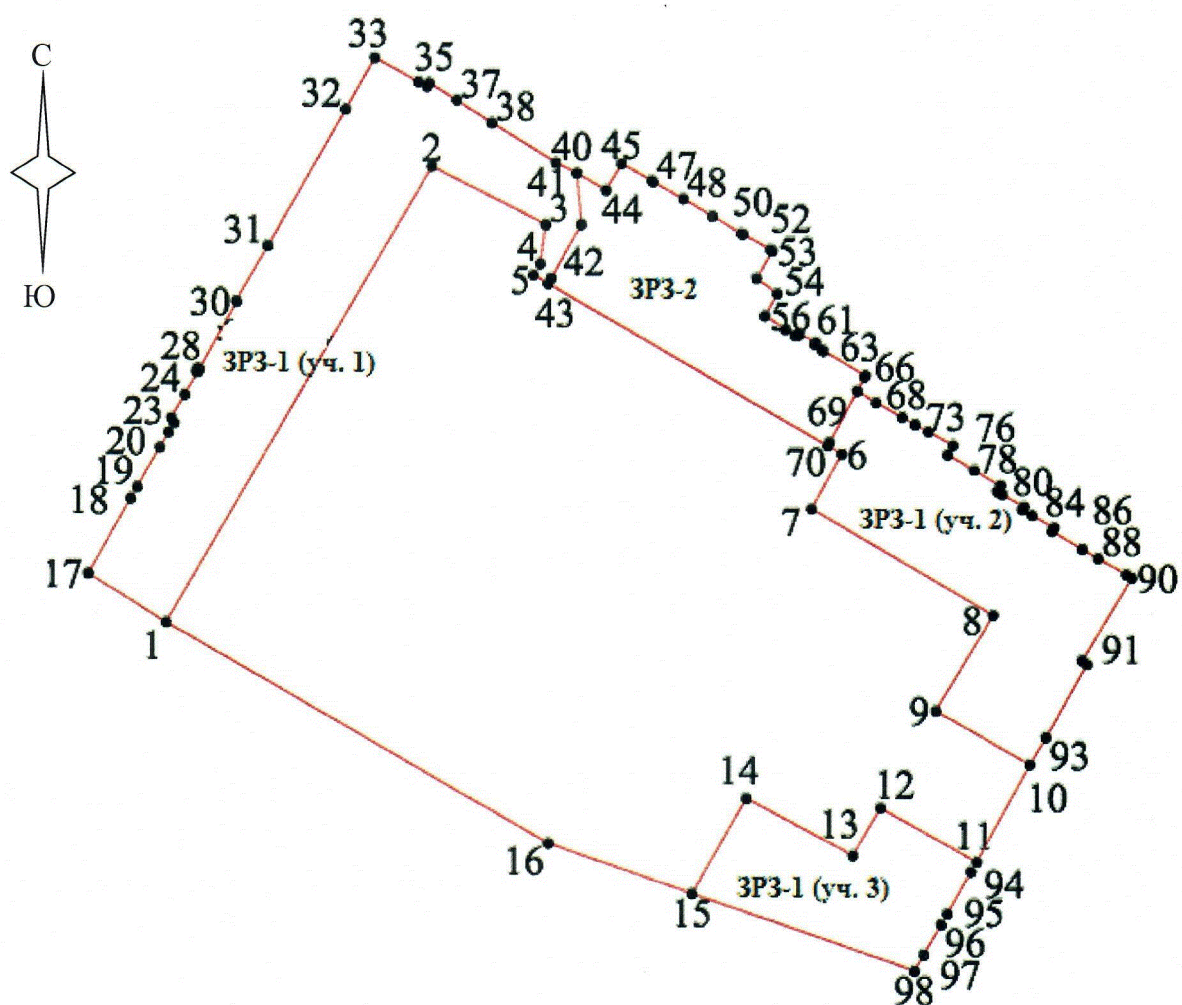
1.3. Ситуационный план границ зон охраны



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (уч. 1; уч. 2; уч. 3) объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия;
- 1 - 98 - характерные точки зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (уч. 1; уч. 2; уч. 3) и ЗРЗ-2 объекта культурного наследия.

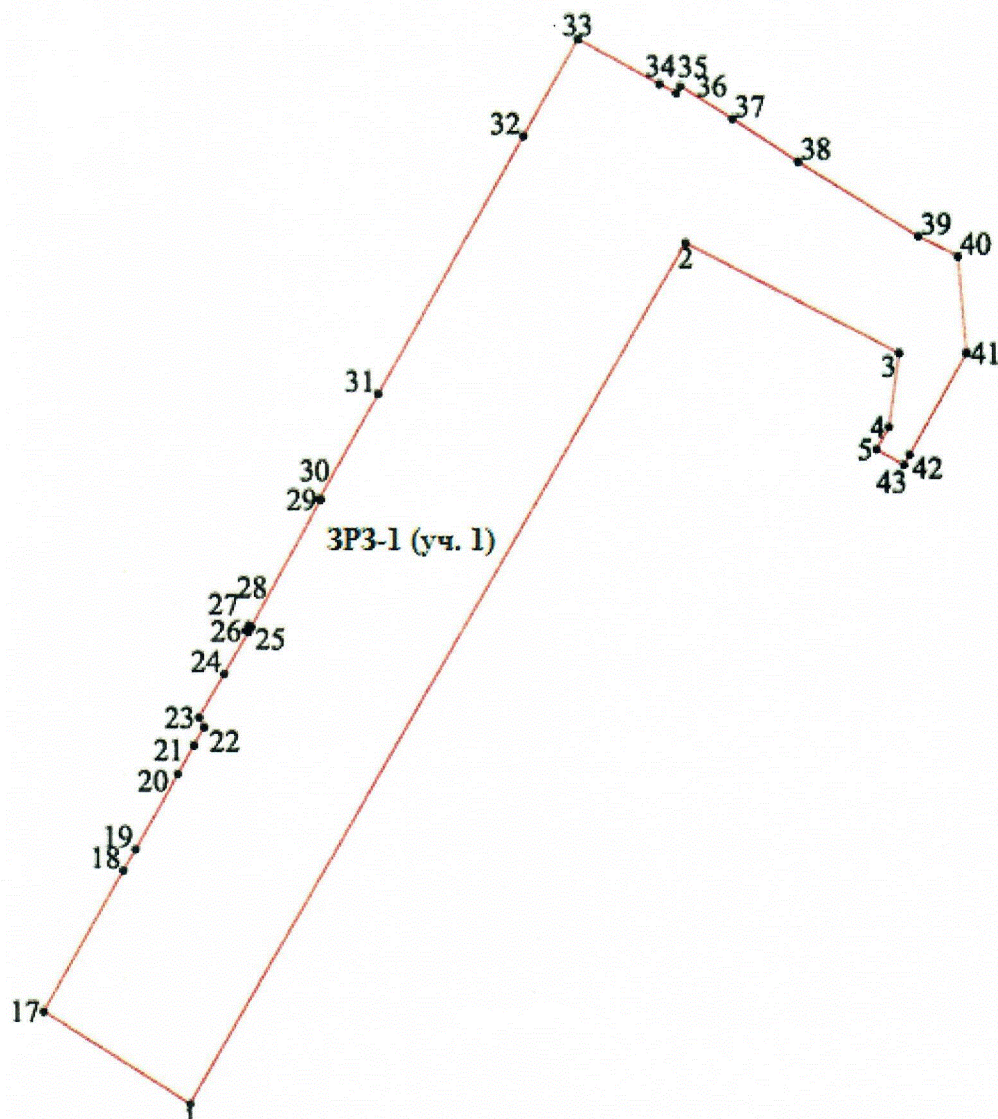
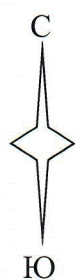
1.4. Схема границ зон охраны



Условные обозначения:

- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (уч. 1; уч. 2; уч. 3) и ЗРЗ-2 объекта культурного наследия;
 1 - 98 - характерные точки зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (уч. 1; уч. 2; уч. 3) и ЗРЗ-2 объекта культурного наследия.

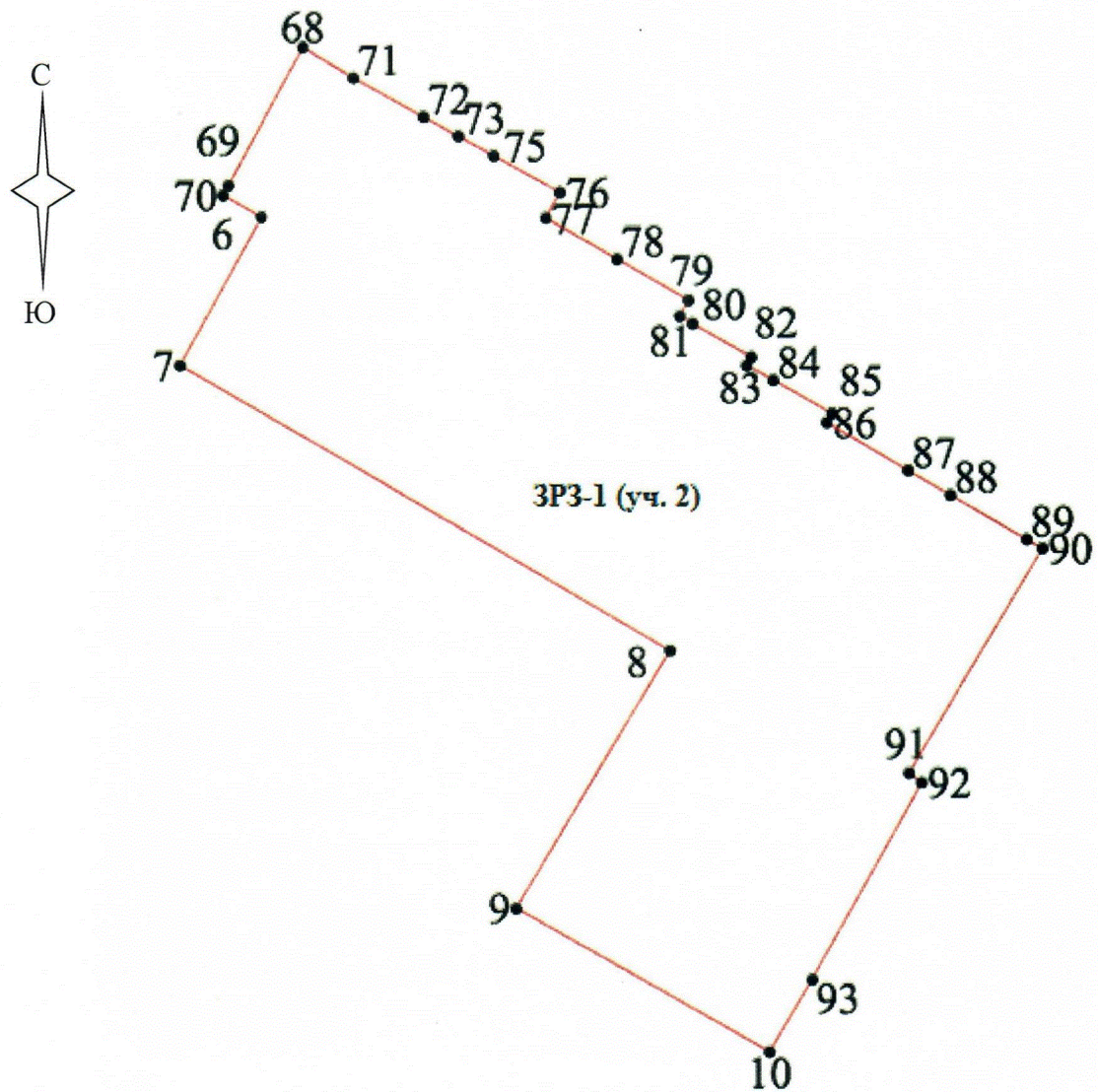
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (уч. 1)



Условные обозначения:

- - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (уч. 1) объекта культурного наследия;
- 1 - 43 - характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (уч. 1) объекта культурного наследия.

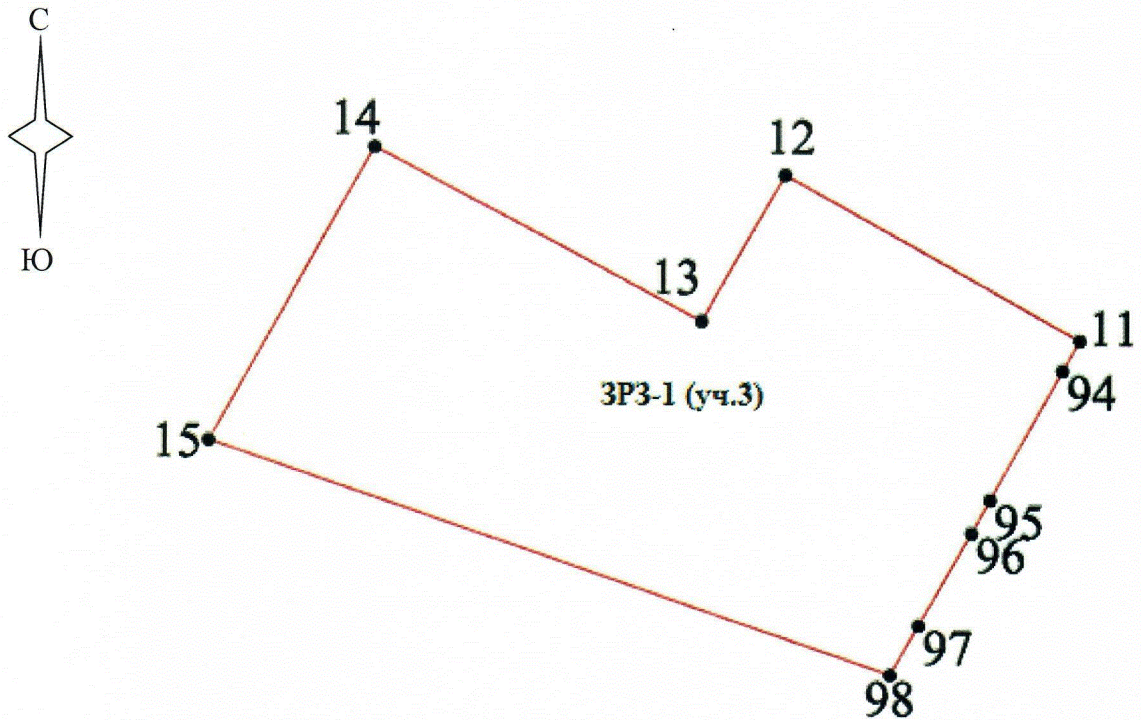
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (уч. 2)



Условные обозначения:

- - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (уч. 2) объекта культурного наследия;
- 6 - 93 - характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (уч. 2) объекта культурного наследия.

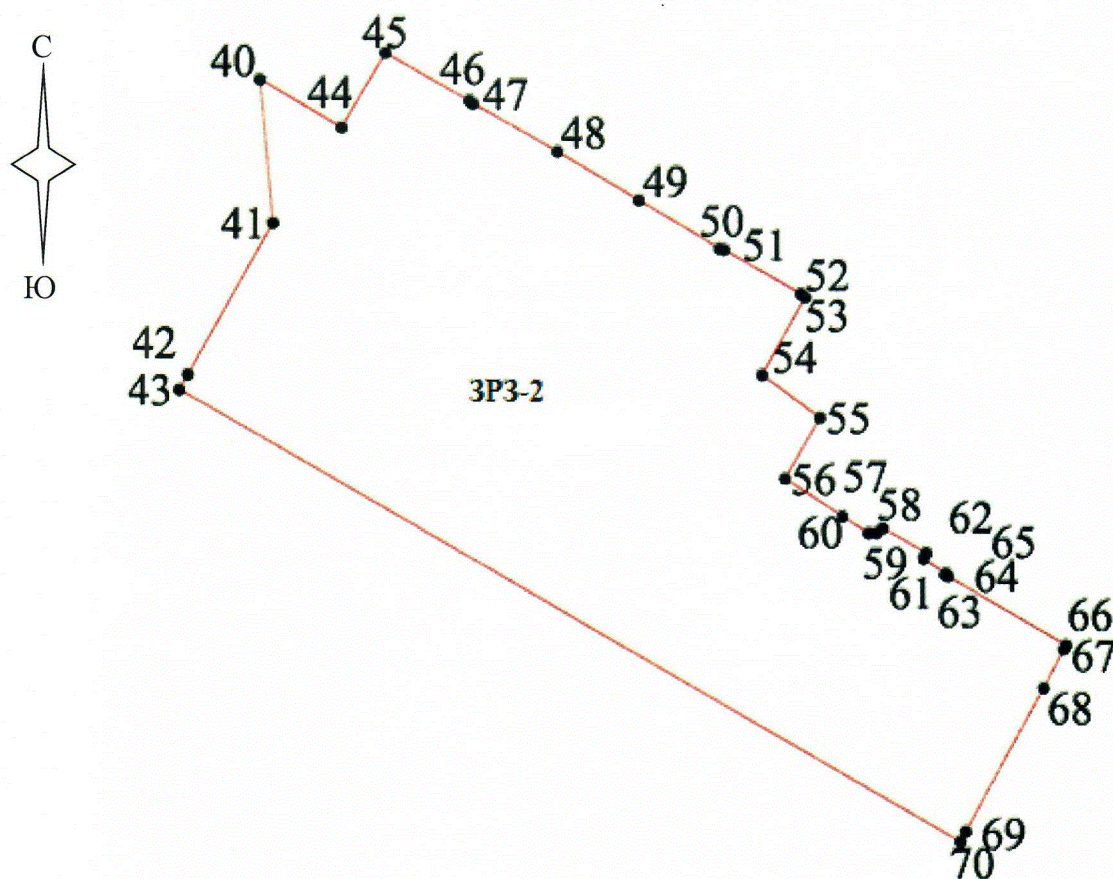
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (уч. 3)



Условные обозначения:

- - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (уч. 3) объекта культурного наследия;
- 11-98 - характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (уч. 3) объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)



- Условные обозначения:
- - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия;
 - 40-70 - характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из трех участков, обозначенных литерами: ЗРЗ-1 (уч. 1), ЗРЗ-1 (уч. 2), ЗРЗ-1 (уч. 3).

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ-1 (уч. 1) проходят:

- от точки 17 до точки 18 в направлении на северо-восток - 61,92 м;
- от точки 18 до точки 19 в направлении северо-восток - 9,4 м;
- от точки 19 до точки 20 в направлении на северо-восток - 32,89 м;
- от точки 20 до точки 21 в направлении северо-восток - 12,44 м;
- от точки 21 до точки 22 в направлении на северо-восток - 7,96 м;
- от точки 22 до точки 23 в направлении северо-запад - 4,18 м;
- от точки 23 до точки 24 в направлении на северо-восток - 19,27 м;
- от точки 24 до точки 25 в направлении на северо-восток - 18,5 м;

от точки 25 до точки 26 в направлении на северо-запад – 1,34 м;
от точки 26 до точки 27 в направлении на северо-восток – 2,45 м;
от точки 27 до точки 28 в направлении на юго-восток – 1,20 м;
от точки 28 до точки 29 в направлении на северо-восток – 55,3 м;
от точки 29 до точки 30 в направлении на северо-запад – 0,62 м;
от точки 30 до точки 31 в направлении на северо-восток – 45,9 м;
от точки 31 до точки 32 в направлении северо-запад – 112,95 м;
от точки 32 до точки 33 в направлении на северо-восток – 42,48 м;
от точки 33 до точки 34 в направлении на юго-восток – 35,67 м;
от точки 34 до точки 35 в направлении на юго-восток – 7,32 м;
от точки 35 до точки 36 в направлении на северо-восток – 3,14 м;
от точки 36 до точки 37 в направлении на юго-восток – 23,38 м;
от точки 37 до точки 38 в направлении на юго-восток – 29,94 м;
от точки 38 до точки 39 в направлении на юго-восток – 54,09 м;
от точки 39 до точки 40 в направлении юго-восток – 16,94 м;
от точки 40 до точки 41 в направлении на юго-запад – 37,06 м;
от точки 41 до точки 42 в направлении на юго-запад – 44,51 м;
от точки 42 до точки 43 в направлении на юго-запад – 4,52 м;
от точки 43 до точки 5 в направлении на северо-запад – 12,13 м;
от точки 5 до точки 4 в направлении на северо-восток – 9,68 м;
от точки 4 до точки 3 в направлении на север – 28,54 м;
от точки 3 до точки 2 в направлении на северо-запад – 92,03 м;
от точки 2 до точки 1 в направлении на юго-запад – 379,49 м;
от точки 1 до точки 17 в направлении на юго-запад, замыкая контур – 65,98 м.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ-1 (уч. 2) проходят:

от точки 68 до точки 71 в направлении на юго-восток – 15,75 м;
от точки 71 до точки 72 в направлении на юго-восток – 21,48 м;
от точки 72 до точки 73 в направлении на юго-восток – 10,57 м;
от точки 73 до точки 74 в направлении на юго-восток – 0,16 м;
от точки 74 до точки 75 в направлении на юго-восток – 10,72 м;
от точки 75 до точки 76 в направлении на юго-восток – 20,19 м;
от точки 76 до точки 77 в направлении на юго-запад – 7,82 м;
от точки 77 до точки 78 в направлении на юго-восток – 22,01 м;
от точки 78 до точки 79 в направлении на юго-восток – 22,00 м;
от точки 79 до точки 80 в направлении на юго-запад – 4,82 м;
от точки 80 до точки 81 в направлении на юго-восток – 4,00 м;
от точки 81 до точки 82 в направлении на юго-восток – 18,04 м;
от точки 82 до точки 83 в направлении на юго-запад – 2,48 м;
от точки 83 до точки 84 в направлении на юго-восток – 8,11 м;
от точки 84 до точки 85 в направлении на юго-восток – 18,04 м;
от точки 85 до точки 86 в направлении на юго-запад – 2,85 м;
от точки 86 до точки 87 в направлении на юго-восток – 25,13 м;

от точки 87 до точки 88 в направлении на юго-восток – 13,00 м;
от точки 88 до точки 89 в направлении на юго-восток – 23,51 м;
от точки 89 до точки 90 в направлении на юго-восток – 4,82 м;
от точки 90 до точки 91 в направлении на юго-запад – 69,79 м;
от точки 91 до точки 92 в направлении на юго-восток – 4,82 м;
от точки 92 до точки 93 в направлении на юго-запад – 60,15 м;
от точки 93 до точки 10 в направлении на юго-запад – 22,49 м;
от точки 10 до точки 9 в направлении на северо-запад – 77,87 м;
от точки 9 до точки 8 в направлении на северо-восток – 80,24 м;
от точки 8 до точки 7 в направлении на северо-запад – 151,37 м;
от точки 7 до точки 6 в направлении на северо-восток – 45,06 м;
от точки 6 до точки 70 в направлении на северо-запад – 11,75 м;
от точки 70 до точки 69 в направлении на северо-восток – 2,91 м;
от точки 69 до точки 68 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 42,01 м.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ-1 (уч. 3) проходят:

от точки 14 до точки 13 в направлении на юго-восток – 87,1 м;
от точки 13 до точки 12 в направлении на северо-восток – 39,54 м;
от точки 12 до точки 11 в направлении на юго-восток – 79,21 м;
от точки 11 до точки 94 в направлении на юго-запад – 8,12 м;
от точки 94 до точки 95 в направлении на юго-запад – 34,79 м;
от точки 95 до точки 96 в направлении на юго-запад – 9,00 м;
от точки 96 до точки 97 в направлении на юго-запад – 24,92 м;
от точки 97 до точки 98 в направлении на юго-запад – 13,38 м;
от точки 98 до точки 15 в направлении на северо-запад – 169,35 м;
от точки 15 до точки 14 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 79,11 м.

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ-2 проходят:

от точки 40 до точки 44 в направлении на юго-восток – 24,35 м;
от точки 44 до точки 45 в направлении на северо-запад – 22,18 м;
от точки 45 до точки 46 в направлении на юго-восток – 24,91 м;
от точки 46 до точки 47 в направлении на юго-восток – 1,2 м;
от точки 47 до точки 48 в направлении на юго-восток – 25 м;
от точки 48 до точки 49 в направлении на юго-восток – 24,53 м;
от точки 49 до точки 50 в направлении на юго-восток – 24,23 м;
от точки 50 до точки 51 в направлении на восток – 1,18 м;
от точки 51 до точки 52 в направлении на юго-восток – 22,76 м;
от точки 52 до точки 53 в направлении на юго-восток – 1,46 м;
от точки 53 до точки 54 в направлении на юго-запад – 22,71 м;

от точки 54 до точки 55 в направлении на юго-восток – 18,54 м;
от точки 55 до точки 56 в направлении на юго-запад – 18,16 м;
от точки 56 до точки 57 в направлении на юго-запад – 17,67 м;
от точки 57 до точки 58 в направлении на юго-восток – 8,02 м;
от точки 58 до точки 59 в направлении на восток – 2,08 м;
от точки 59 до точки 60 в направлении на северо-восток – 2,05 м;
от точки 60 до точки 61 в направлении на юго-восток – 12,81 м;
от точки 61 до точки 62 в направлении на юго-запад – 1,52 м;
от точки 62 до точки 63 в направлении на юго-восток – 6,9 м;
от точки 63 до точки 64 в направлении на юго-запад – 0,37 м;
от точки 64 до точки 65 в направлении на юго-восток – 0,88 м;
от точки 65 до точки 66 в направлении на юго-восток – 35,09 м;
от точки 66 до точки 67 в направлении на юго-запад – 1,2 м;
от точки 67 до точки 68 в направлении на юго-запад – 11,32 м;
от точки 68 до точки 69 в направлении на юго-запад – 42,01 м;
от точки 69 до точки 70 в направлении на юго-запад – 2,91 м;
от точки 70 до точки 43 в направлении на северо-запад – 232,36 м;
от точки 43 до точки 42 в направлении на северо-восток – 4,52 м;
от точки 42 до точки 41 в направлении на северо-восток – 44,51 м;
от точки 41 до точки 40 в направлении на север – северо-запад, замыкая контур – 37,06 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 17.08.2022 № 382

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (уч. 1), ЗРЗ-1 (уч. 2), ЗРЗ-1 (уч. 3) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116, запрещается:

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов;

замусоривание территории;

строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом (за исключением линий электропередач и связи);

применение ярких цветовых гамм в покраске фасадов, а также фрагментарная покраска и отделка фасадов;

изменение рельефа территории;

установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля более 2,5 кв. м и (или) высотой более 3,0 м, а также установка отдельно стоящих рекламных конструкций, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.

В границах регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (уч. 1), ЗРЗ-1 (уч. 2), ЗРЗ-1 (уч. 3) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116, разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик

историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, строительство новых с учетом следующих требований:

- использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград с учетом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 18,0 м. Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных - высота измеряется до верхних отметок данных конструкций;

снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных участков озеленения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов;

строительство плоскостных линейных объектов транспортной инфраструктуры;

установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, светофоры, дорожные ограждения, направляющие устройства и иные сооружения и устройства), в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

благоустройство территории с сохранением ее исторической планировочной организации, включающее:

- проведение работ по озеленению, которое включает: сохранение существующих деревьев и кустарников, проведение (при необходимости) санитарно-оздоровительных мероприятий по всем насаждениям, посадку новых деревьев вдоль улиц с компактной и (или) формируемой кроной; разбивку газонов и цветников, организация системы полива;

- организацию пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм (скамьи, цветочницы, урны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, отвечающих требованиям формирования историко-архитектурной среды;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров), площадей, пешеходных и велосипедных дорожек натуральных материалов (гранит, камень, дерево) или имитирующих их (тротуарная плитка нейтральных цветовых гамм) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- ремонт существующих ограждений, а также установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, нового ограждения (забор, ворота, калитка) высотой не более 2,5 м;

- установку по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного (визуально проницаемого) ограждения высотой не более 1,2 м;

- организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

- капитальный ремонт и реконструкцию существующих памятных знаков, установку новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

- организацию ночной архитектурной подсветки;

- установка информационных (навигационных) указателей туристского назначения;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера; установку информационных конструкций высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв.м, а также средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

Проведение работ, разрешенных данным режимом использования земель на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14-116, запрещается:

- применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

- размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории;

строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом (за исключением линий электропередач и связи);

применение ярких цветовых гамм в покраске фасадов, а также фрагментарная покраска и отделка фасадов;

изменение рельефа территории;

установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля более 2,5 кв. м и (или) высотой более 3,0 м, а также установка отдельно стоящих рекламных конструкций, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Металлургов, дд. 14-116, разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, строительство новых с учетом следующих требований:

- использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград с учетом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 20,0 м. Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных - высота измеряется до верхних отметок данных конструкций;

снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных участков озеленения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов;

строительство плоскостных линейных объектов транспортной инфраструктуры;

установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, светофоры, дорожные ограждения, направляющие устройства и иные сооружения и устройства), в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

благоустройство территории с сохранением ее исторической планировочной организации, включающее:

- проведение работ по озеленению, которое включает: сохранение существующих деревьев и кустарников; проведение (при необходимости) санитарно-оздоровительных мероприятий по всем насаждениям; посадку новых деревьев вдоль улиц с компактной и (или) формируемой кроной; разбивку газонов и цветников; организация системы полива;

- организацию пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм (скамьи, цветочницы, урны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, отвечающих требованиям формирования историко-архитектурной среды;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров), площадей, пешеходных и велосипедных дорожек натуральных материалов (гранит, камень, дерево) или имитирующих их (тротуарная плитка нейтральных цветовых гамм) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- ремонт существующих ограждений, а также установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, нового ограждения (забор, ворота, калитка) высотой не более 2,5 м;

- установку по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного (визуально проницаемого) ограждения высотой не более 1,2 м;

- организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

- капитальный ремонт и реконструкцию существующих памятных знаков, установку новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

- организацию ночной архитектурной подсветки;

- установка информационных (навигационных) указателей туристского назначения;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера; установку информационных конструкций высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв.м, а также средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

Проведение работ, разрешенных данным режимом использования земель на земельных участках, непосредственно связанных с земельными

участками в границах территории объектов культурного наследия, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.