



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

26 июля 2022 г.

№ 359

Волгоград

Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Иловлинского и Камышинского районов Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила советских воинов, погибших в период

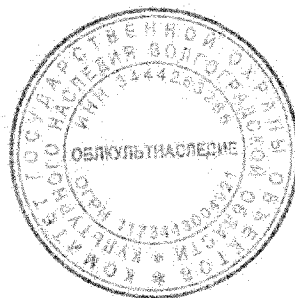
Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Тары, Авиловского сельского поселения, ул. Центральная 46, согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин, пл. Павших Борцов, согласно приложению 2.

2. Признать утратившим силу приложение 10 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 ноября 2020 г. № 326 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Иловлинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 26.07.2022 № 359

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Тары, Авиловского сельского поселения, ул. Центральная 46

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Тары, Авиловского сельского поселения, ул. Центральная 46

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Тары, Авиловского сельского поселения, ул. Центральная 46
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Иловлинский район, х. Тары, Авиловского сельского поселения, ул. Центральная 46
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1914 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

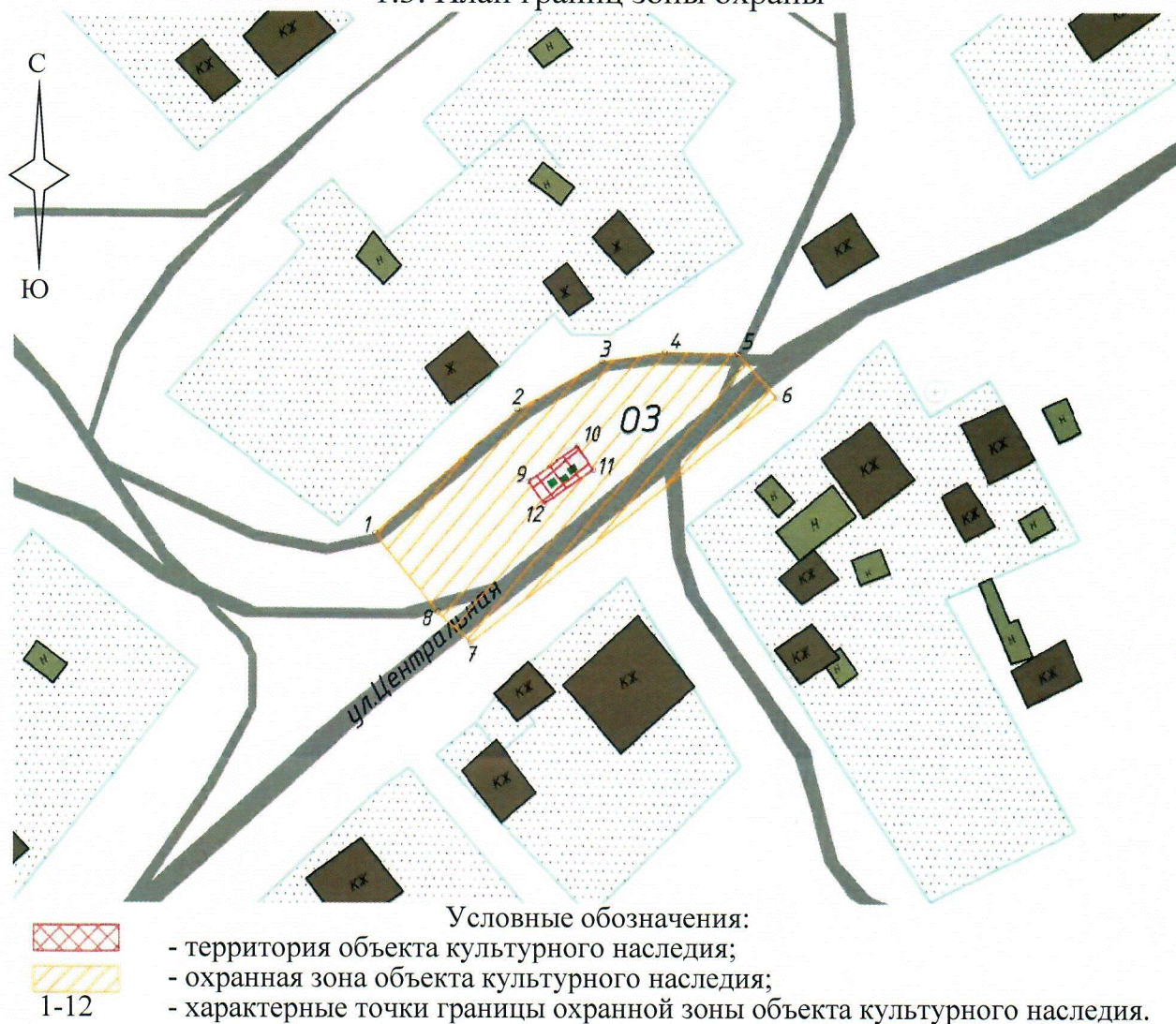
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	554429,04	1368215,30	Аналитический	0,1	-
2	554452,42	1368243,23	Аналитический	0,1	-
3	554461,60	1368259,80	Аналитический	0,1	-
4	554463,38	1368271,95	Аналитический	0,1	-
5	554463,19	1368286,26	Аналитический	0,1	-
6	554454,95	1368293,82	Аналитический	0,1	-
7	554408,11	1368234,12	Аналитический	0,1	-
8	554413,89	1368227,66	Аналитический	0,1	-
1	554429,04	1368215,30	Аналитический	0,1	-
				0,1	-
9	554438,93	1368245,37	Аналитический	0,1	-
10	554445,48	1368254,93	Аналитический	0,1	-
11	554441,15	1368257,90	Аналитический	0,1	-
12	554434,60	1368248,34	Аналитический	0,1	-
9	554438,93	1368245,37	Аналитический	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы зоны охраны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 36,43 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на северо-восток – 18,94 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-восток – 12,28 м;
от точки 4 до точки 5 в направлении на юго-восток – 14,30 м;
от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 11,19 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад – 75,88 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-запад – 8,67 м;
от точки 8 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур - 19,55 м;

Внутренние границы зоны охраны проходят:

от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-восток – 11,59 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-восток – 5,25 м;
от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-запад – 11,59 м;
от точки 12 до точки 9 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 5,25 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Тары, Авиловского сельского поселения, ул. Центральная 46

В границах охранной зоны запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство подземным способом инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек, с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие)

или имитирующих натуральные материалов (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет, которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 метра.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 26.07.2022 № 359

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин, пл. Павших Борцов

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин, пл. Павших Борцов

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин, пл. Павших Борцов
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин, пл. Павших Борцов
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3956 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

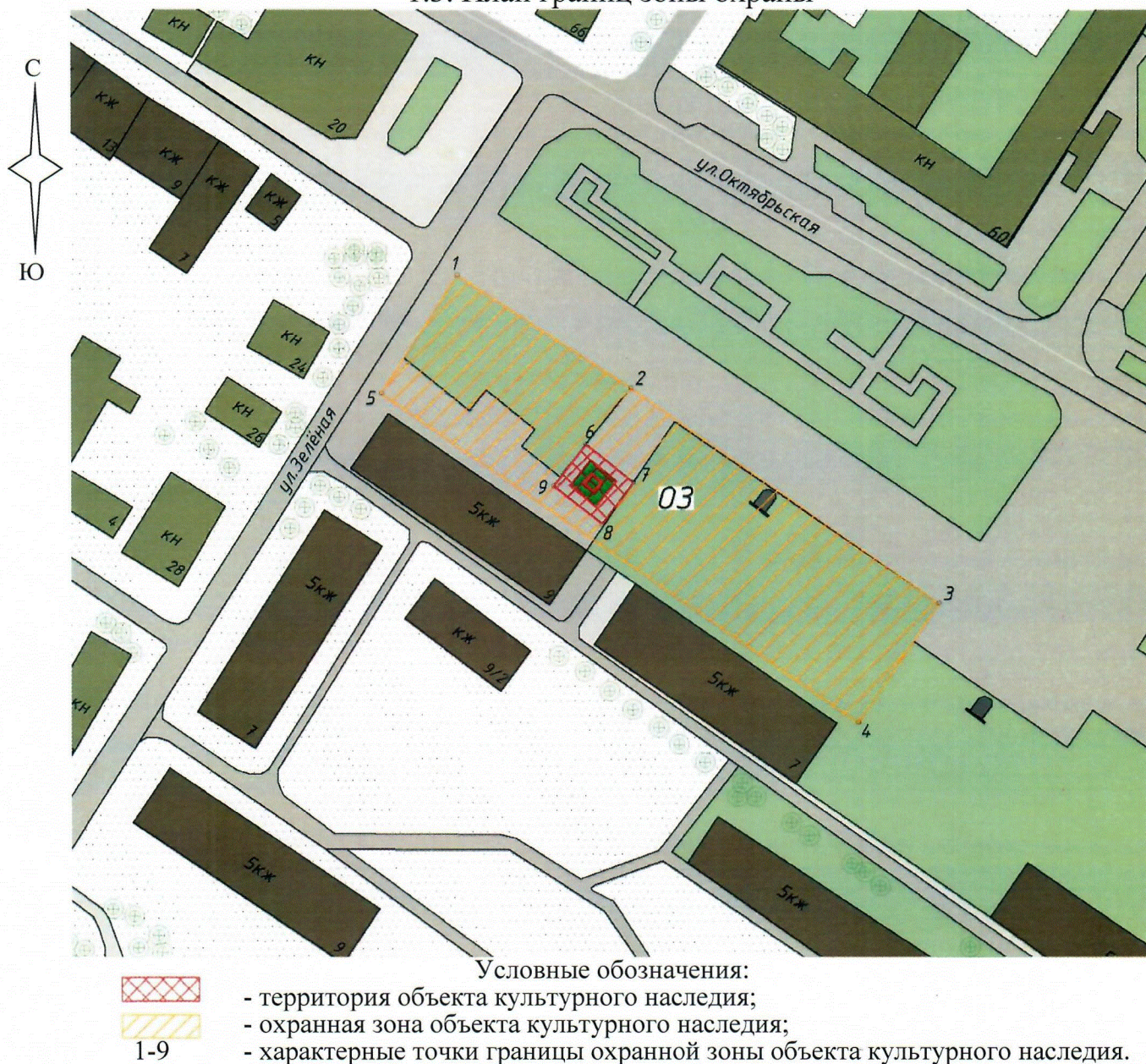
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	635964,27	2253614,96	Аналитический	0,1	-
2	635939,36	2253653,11	Аналитический	0,1	-
3	635891,78	2253720,69	Аналитический	0,1	-
4	635866,14	2253702,96	Аналитический	0,1	-
5	635939,38	2253598,71	Аналитический	0,1	-
1	635964,27	2253614,96	Аналитический	0,1	-
6	635927,09	2253643,15	Аналитический	0,1	-
7	635918,65	2253653,54	Аналитический	0,1	-
8	635909,62	2253646,70	Аналитический	0,1	-
9	635917,91	2253635,91	Аналитический	0,1	-
6	635927,09	2253643,15	Аналитический	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы зоны охраны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 45,56 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 82,65 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад – 31,17 м;
от точки 4 до точки 5 в направлении на юго-запад – 127,41 м;
от точки 5 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 29,73 м.

Внутренние границы зоны охраны проходят:

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-восток – 13,40 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-запад – 11,33 м;
от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-запад – 13,62 м;
от точки 9 до точки 6 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 11,69 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин, пл. Павших Борцов

В границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

- строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

- проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

- изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

- размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

- установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

- размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

- размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- строительство подземным способом инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

- реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

- проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек, с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет, которых не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.