



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

19 июля 2022 г.

№ 345

Волгоград

Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Жилой дом (Кооператив "Электрик")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Невская, 1,

согласно приложению 1;

1.2. "Купеческий особняк (Коммерч. банк "КОР")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Невская, 3, согласно приложению 2.

2. Признать утратившими силу:

приложение 4 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 09 марта 2021 г. № 145 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон";

приложение 6 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 21 июня 2022 г. № 297 "Об утверждении описания местоположения границ зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград".

3. Направить копию настоящего приказа в комитет культуры Волгоградской области в целях признания утратившим силу приказ министерства культуры Волгоградской области от 23 декабря 2016 г. № 01-20/476 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (Кооператив "Электрик")", кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Невская, 1, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 19.07.2022 № 345

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (Кооператив "Электрик")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Невская, 1

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (Кооператив "Электрик")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Невская, 1

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (Кооператив "Электрик")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Невская, 1 (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Невская, 1
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 3238 кв.м +/- 20 кв.м Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 1287 кв.м +/- 13 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.4. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона					
н5	484188,66	1407726,73	аналитический	0,1	-
н10	484213,98	1407759,68	аналитический	0,1	-
н11	484173,98	1407798,02	аналитический	0,1	-
н12	484114,61	1407719,55	аналитический	0,1	-
н7	484127,31	1407710,05	аналитический	0,1	-
н6	484145,22	1407733,91	аналитический	0,1	-
н13	484156,08	1407750,83	аналитический	0,1	-
н2	484182,96	1407731,37	аналитический	0,1	-
н5	484188,66	1407726,73	аналитический	0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
н5	484188,66	1407726,73	аналитический	0,1	-
н2	484182,96	1407731,37	аналитический	0,1	-
н1	484170,91	1407714,64	аналитический	0,1	-
н6	484145,22	1407733,91	аналитический	0,1	-
н7	484127,31	1407710,05	аналитический	0,1	-
н8	484158,35	1407687,34	аналитический	0,1	-
н9	484167,63	1407699,40	аналитический	0,1	-
н5	484188,66	1407726,73	аналитический	0,1	-

1.3. План границ зон охраны



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | - территория объекта культурного наследия; |
|  | - охрannая зона объекта культурного наследия; |
|  | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия; |
| n1 - n13 | - характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия. |

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

2.1. Границы охрannой зоны проходят:

от точки n5 до точки n10 в направлении на северо-восток – 41,55 м;
от точки n10 до точки n11 в направлении на юго-восток – 55,41 м;
от точки n11 до точки n12 в направлении на юго-запад – 94,40 м;
от точки n12 до точки n7 в направлении на северо-запад – 15,86 м;
от точки n7 до точки n6 в направлении на юго-восток – 29,83 м;
от точки n6 до точки n13 в направлении на юго-восток – 20,11 м;
от точки n13 до точки n2 в направлении на северо-запад – 33,18 м;
от точки n2 до точки n5 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 7,35 м.

2.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходят:

от точки н5 до точки н2 в направлении на юго-восток – 7,35 м;
от точки н2 до точки н1 в направлении на юго-запад – 20,62 м;
от точки н1 до точки н6 в направлении на юго-восток – 32,11 м;
от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-запад – 29,83 м;
от точки н7 до точки н8 в направлении на северо-запад – 38,46 м;
от точки н8 до точки н9 в направлении на северо-восток – 15,22 м;
от точки н9 до точки н5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 34,48 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (Кооператив "Электрик")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Невская, 1

Охранная зона

В границах охранной зоны запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и линейных объектов;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;
- изменение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;
- изменение существующего рельефа;
- установка временных построек, киосков, навесов;
- установка отдельно стоящих крупногабаритных свыше 2,0 м рекламных конструкций, транспарантов-перетяжек, рекламных конструкций на крышах зданий, вывесок высотой более 0,6 м при условии их размещения не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;
- использование открытого способа свечения;
- установка учрежденческих досок с площадью информационного поля более 0,3 кв.м;
- установка режимных табличек с площадью информационного поля более 0,24 кв.м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали).

В границах охранной зоны разрешается:

проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), включая:

- обслуживание и функционирование объектов культурного наследия;
- регенерацию или воссоздание утраченных объектов историко-культурной среды и отдельных элементов объектов культурного наследия;
- установку дополнительных мемориальных знаков и памятных объектов;
- использование земельных участков в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Волгограда с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;
- установку временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

снос (демонтаж) объекта капитального строительства и демонтаж некапитальных строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, а также объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия, в отношении которых

в региональный орган охраны объектов культурного наследия поступило заявление об их включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

ремонт и реконструкцию существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых подземным способом;

благоустройство и озеленение территории при условии:

использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);

сохранения ценных пород деревьев, регенерации исторических аллеиных посадок вдоль улиц;

применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

устройства открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих только объект культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия проводится при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

возведение объектов капитального строительства выше 15 м;

строительство инженерных коммуникаций надземным способом;

отделка фасадов зданий без использования традиционных натуральных отделочных материалов (или имитирующих натуральные) или с использованием ярких оттенков цвета;

установка вдоль передней границы земельного участка ограждения, не являющегося прозрачным или высотой более 1,8 м;

установка отдельно стоящих крупногабаритных, более 2,0 м, рекламных конструкций; транспарантов-перетяжек; рекламных конструкций на крышах зданий; вертикальных кронштейнов шириной более 0,6 м; отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 4,2 кв.м; использование открытого способа свечения;

установка афишных тумб с элементами исторической стилизации, объектов системы городской ориентирующей информации высотой более 2,5 м, вывесок высотой более 0,6 м или с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

установка учрежденческих досок с площадью информационного поля более 0,3 кв.м, режимных табличек с площадью информационного поля более 0,24 кв.м (более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

изменение существующего рельефа;

организация водостока на смежные земельные участки;

установка временных построек, киосков, навесов.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), включая:

возведение объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), не выше 15 м;

регенерацию или воссоздание утраченных объектов историко-культурной среды и отдельных элементов объектов культурного наследия;

установку дополнительных мемориальных знаков и памятных объектов;

использование земельных участков в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Волгограда с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

установку временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и демонтаж некапитальных строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, а также объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия, в отношении которых в региональный орган охраны объектов культурного наследия поступило заявление об их включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

ремонт и реконструкцию существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых подземным способом;

благоустройство и озеленение территории при условии:

использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);

сохранения ценных пород деревьев, регенерации исторических аллейных

посадок вдоль улиц;

применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 3 м;

деятельности при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 19.07.2022 № 345

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (Коммерч. банк "КОР")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Невская, 3

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (Коммерч. банк "КОР")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Невская, 3

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (Коммерч. банк "КОР")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Невская, 3 (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, ул. Невская, 3
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона (ОЗ): 3253 кв.м +/- 20 кв.м Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2 участков: ЗРЗ-1: 2694 кв.м +/- 18 кв.м. ЗРЗ-2: 892 кв.м +/- 10 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

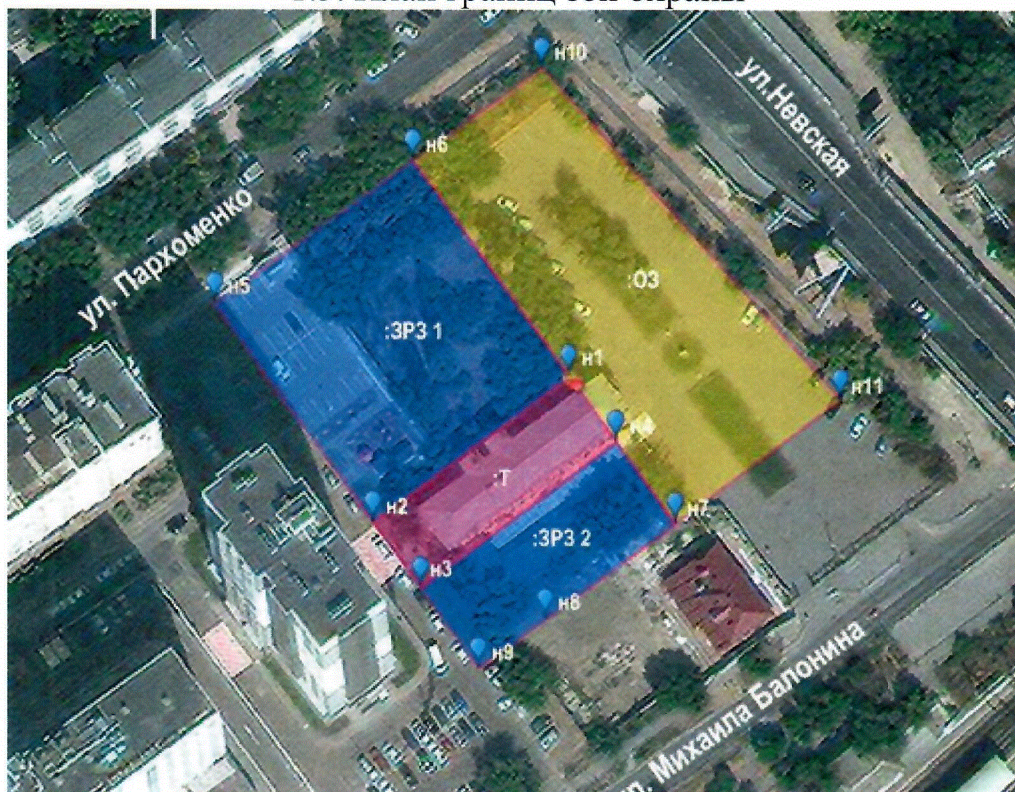
1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.4. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона (ОЗ)					
н6	484258,86	1407673,17	аналитический	0,1	-
н10	484278,13	1407699,07	аналитический	0,1	-
н11	484213,98	1407759,68	аналитический	0,1	-
н7	484188,66	1407726,73	аналитический	0,1	-
н4	484202,93	1407715,75	аналитический	0,1	-
н1	484216,03	1407705,77	аналитический	0,1	-
н6	484258,86	1407673,17	аналитический	0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
ЗРЗ-1					
н5	484229,21	1407633,33	аналитический	0,1	-
н6	484258,86	1407673,17	аналитический	0,1	-
н1	484216,03	1407705,77	аналитический	0,1	-
н2	484185,72	1407666,40	аналитический	0,1	-
н5	484229,21	1407633,33	аналитический	0,1	-
ЗРЗ-2					
н3	484172,61	1407676,37	аналитический	0,1	-
н4	484202,93	1407715,75	аналитический	0,1	-
н7	484188,66	1407726,73	аналитический	0,1	-
н8	484167,63	1407699,40	аналитический	0,1	-
н9	484158,35	1407687,34	аналитический	0,1	-
н3	484172,61	1407676,37	аналитический	0,1	-

1.3. План границ зон охраны



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | - территория объекта культурного наследия; |
|  | - охранный зона объекта культурного наследия; |
|  | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия; |
| n1 - n11 | - характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия. |

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

2.1. Границы охранной зоны (ОЗ) проходят:

от точки н6 до точки н10 в направлении на северо-восток – 32,28 м;
от точки н10 до точки н11 в направлении на юго-восток – 88,25 м;
от точки н11 до точки н7 в направлении на юго-запад – 41,55 м;
от точки н7 до точки н4 в направлении на северо-запад – 18,01 м;
от точки н4 до точки н1 в направлении на северо-запад – 16,47 м;
от точки н1 до точки н6 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 53,83 м.

2.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) проходят:

от точки н5 до точки н6 в направлении на северо-восток – 49,66 м;
от точки н6 до точки н1 в направлении на юго-восток – 53,83 м;
от точки н1 до точки н2 в направлении на юго-запад – 49,69 м;
от точки н2 до точки н5 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 54,64 м.

2.3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) проходят:

от точки н3 до точки н4 в направлении на северо-восток – 49,70 м;

от точки н4 до точки н7 в направлении на юго-восток – 18,01 м;
от точки н7 до точки н8 в направлении на юго-запад – 34,48 м;
от точки н8 до точки н9 в направлении на юго-запад – 15,22 м;
от точки н9 до точки н3 в направлении на северо-запад, замыкая
контур – 17,99 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (Коммерч. банк "КОР")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Невская, 3

Охранная зона

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства и линейных объектов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

изменение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

изменение существующего рельефа;

установка временных построек, киосков, навесов;

установка отдельно стоящих крупногабаритных свыше 2,0 м рекламных конструкций, транспарантов-перетяжек, рекламных конструкций на крышах зданий, вывесок высотой более 0,6 м при условии их размещения не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;

использование открытого способа свечения;

установка учрежденческих досок с площадью информационного поля более 0,3 кв.м, режимных табличек с площадью информационного поля более 0,24 кв.м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали).

В границах охранной зоны (ОЗ) разрешается:

проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), включая:

обслуживание и функционирование объектов культурного наследия;

регенерацию или воссоздание утраченных объектов историко-культурной среды и отдельных элементов объектов культурного наследия;

установку дополнительных мемориальных знаков и памятных объектов;

использование земельных участков в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Волгограда с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

установку временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и демонтаж некапитальных строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, а также объектами,

обладающим и признаками объекта культурного наследия, в отношении которых в региональный орган охраны объектов культурного наследия поступило заявление об их включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

ремонт и реконструкцию существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых подземным способом;

благоустройство и озеленение территории при условии:

использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);

сохранения ценных пород деревьев, регенерации исторических аллеиных посадок вдоль улиц;

применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

устройства открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих только объект культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия проводится при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) запрещается:

строительство объектов капитального строительства выше 20 м;

строительство инженерных коммуникаций надземным способом;

отделка фасадов зданий без использования традиционных натуральных отделочных материалов (или имитирующих натуральные) или с использованием ярких оттенков цвета;

установка вдоль передней границы земельного участка ограждения, не являющегося прозрачным или высотой более 1,8 м;

установка отдельно стоящих крупногабаритных, более 2,0 м рекламных конструкций; транспарантов-перетяжек; рекламных конструкций на крышах зданий; вертикальных кронштейнов шириной более 0,6 м; отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 4,2 кв.м; использование открытого способа свечения;

установка афишных тумб с элементами исторической стилизации, объектов системы городской ориентирующей информации высотой более 2,5 м, вывесок высотой более 0,6 м или с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

установка учрежденческих досок с площадью информационного поля более 0,3 кв.м, режимных табличек с площадью информационного поля более 0,24 кв.м (более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

изменение существующего рельефа;

организация водостока на смежные земельные участки;

установка временных построек, киосков, навесов.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) разрешается:

проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), включая:

строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), не выше 20 м;

регенерацию или воссоздание утраченных объектов историко-культурной среды и отдельных элементов объектов культурного наследия;

установку дополнительных мемориальных знаков и памятных объектов;

использование земельных участков в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Волгограда с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

установку временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и демонтаж некапитальных строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, а также объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия, в отношении которых в региональный орган охраны объектов культурного наследия поступило заявление об их включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

ремонт и реконструкцию существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладку новых подземным способом;

благоустройство и озеленение территории при условии:

использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);

сохранения ценных пород деревьев, регенерации исторических аллеиных посадок вдоль улиц;

применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 3 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности проводится при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) запрещается:

строительство объектов капитального строительства выше 15 м;

строительство инженерных коммуникаций надземным способом;

отделка фасадов зданий без использования традиционных натуральных отделочных материалов (или имитирующих натуральные) или с использованием ярких оттенков цвета;

установка вдоль передней границы земельного участка ограждения, не являющегося прозрачным или высотой более 1,8 м;

установка отдельно стоящих крупногабаритных, более 2,0 м рекламных конструкций, транспарантов-перетяжек, рекламных конструкций на крышах зданий, вертикальных кронштейнов шириной более 0,6 м, отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 4,2 кв.м;

использование открытого способа свечения;

установка афишных тумб с элементами исторической стилизации, объектов системы городской ориентирующей информации высотой более 2,5 м, вывесок высотой более 0,6 м или с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

установка учреждений досок с площадью информационного поля более 0,3 кв.м, режимных табличек с площадью информационного поля более 0,24 кв.м (более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

изменение существующего рельефа;

организация водостока на смежные земельные участки;

установка временных построек, киосков, навесов.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) разрешается:

проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), включая:

строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), не выше 15 м;

регенерацию или воссоздание утраченных объектов историко-культурной среды и отдельных элементов объектов культурного наследия;

установку дополнительных мемориальных знаков и памятных объектов;

использование земельных участков в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Волгограда с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

установку временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и демонтаж некапитальных строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, а также объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия, в отношении которых в региональный орган охраны объектов культурного наследия поступило заявление об их включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

ремонт и реконструкцию существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладку новых подземным способом;

благоустройство и озеленение территории при условии:

использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);

сохранения ценных пород деревьев, регенерации исторических аллеиных посадок вдоль улиц;

применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 3 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности проводится при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.