



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

12 июля 2022 г.

№ 324

Волгоград

Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Пожарная часть "Общество "Труд", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,

ул. Коммунистическая, 5, согласно приложению 1;

1.2. "Пивные склады "Южсантехмонтаж", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, ул. 10-й дивизии НКВД, 5, согласно приложению 2;

1.3. "Сурские бани", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. 10-й дивизии НКВД, 3, согласно приложению 3;

1.4. "Училище Кулибина (кинотеатр "Победа")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 1, согласно приложению 4;

1.5. "Земская управа (Волгоградский краеведческий музей)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, 5а, согласно приложению 5;

1.6. "Волжско-Камский банк (Волгоградский краеведческий музей)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 7, согласно приложению 6;

1.7. "Жилой дом", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, 25, согласно приложению 7.

2. Признать утратившими силу:

приложение 4 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 марта 2021 г. № 185 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон";

приложение 2 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04 марта 2021 г. № 129 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон";

приложение 4 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04 марта 2021 г. № 127 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон";

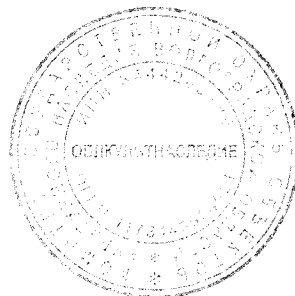
приложения 5, 7 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24 декабря 2020 г. № 469 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон";

приложение 5 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24 февраля 2021 г. № 100

"Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 12.07.2022 № 324

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Пожарная часть "Общество "Труд", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 5

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Пожарная часть "Общество "Труд", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 5

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Пожарная часть "Общество "Труд", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 5 (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 5
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	10008 кв.м +/- 36 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

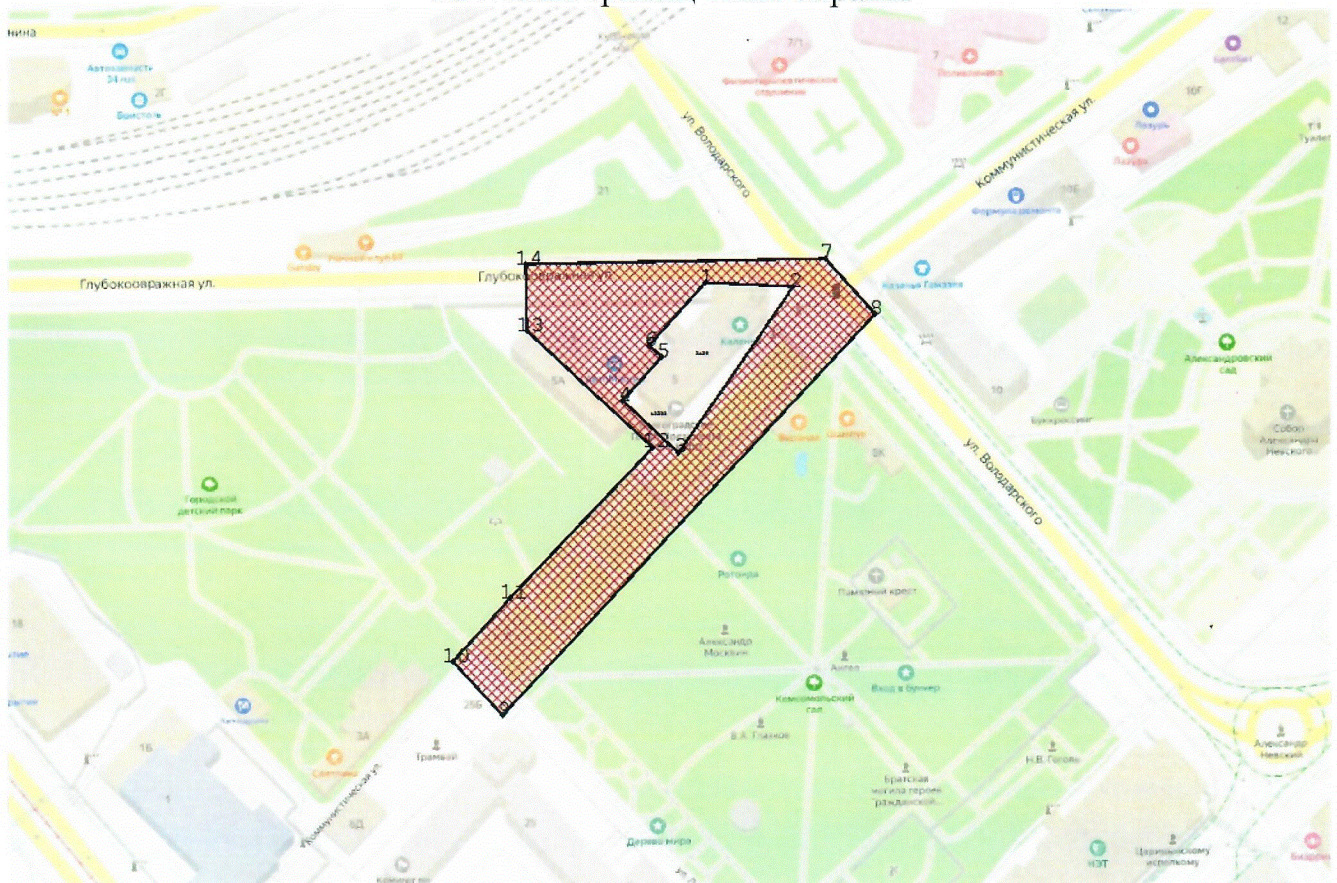
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.4. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
7	483760,16	1407620,39	аналитический	0,1	-
8	483736,33	1407641,96	аналитический	0,1	-
9	483564,23	1407481,67	аналитический	0,1	-
10	483587,05	1407460,28	аналитический	0,1	-
11	483614,38	1407485,26	аналитический	0,1	-
12	483678,97	1407546,55	аналитический	0,1	-
13	483728,42	1407492,50	аналитический	0,1	-
14	483757,15	1407491,97	аналитический	0,1	-
7	483760,16	1407620,39	аналитический	0,1	-
1	483749,24	1407569,05	аналитический	0,1	-
2	483747,67	1407607,10	аналитический	0,1	-
3	483676,80	1407557,81	аналитический	0,1	-
4	483699,15	1407533,56	аналитический	0,1	-
5	483717,77	1407550,22	аналитический	0,1	-
6	483722,41	1407545,04	аналитический	0,1	-
1	483749,24	1407569,05	аналитический	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:



охранная зона объекта культурного наследия;

1-14

характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внутренние границы зоны охраны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на восток – 38,08 м;
 от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад – 86,31 м;
 от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад – 32,98 м;
 от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-восток – 24,99 м;
 от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-запад – 6,95 м;
 от точки 6 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 35,99 м.

2.2. Внешние границы зоны охраны проходят:

от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток – 32,14 м;
 от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-запад – 235,15 м;
 от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-запад – 31,27 м;
 от точки 10 до точки 11 в направлении на северо-восток – 37,02 м;
 от точки 11 до точки 12 в направлении на северо-восток – 89,03 м;
 от точки 12 до точки 13 в направлении на северо-запад – 73,24 м;
 от точки 13 до точки 14 в направлении на север – 28,73 м;
 от точки 17 до точки 7 в направлении на юго-запад, замыкая контур – 128,44 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Пожарная часть "Общество "Труд", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 5

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

установка вышек телекоммуникаций;

проезд и стоянка автотранспорта вне отведенных для этой цели дорог и площадок;

размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объекта культурного наследия;

установка глухих ограждений, а также ограждений высотой более 1,2 м со стороны улицы и 1,8 м со стороны двора, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

организация необорудованных мест для сбора мусора.

В границах охранной зоны разрешается:

проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия.

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения высотных параметров;

установка временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, отвечающих характеристикам градостроительной среды и не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 12.07.2022 № 324

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Пивные склады "Южсантехмонтаж", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, ул. 10-й дивизии НКВД, 5

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Пивные склады "Южсантехмонтаж", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, ул. 10-й дивизии НКВД, 5

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Пивные склады "Южсантехмонтаж", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, ул. 10-й дивизии НКВД, 5
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, город Волгоград, ул. 10-й дивизии НКВД, 5
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2750 кв.м +/- 10 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

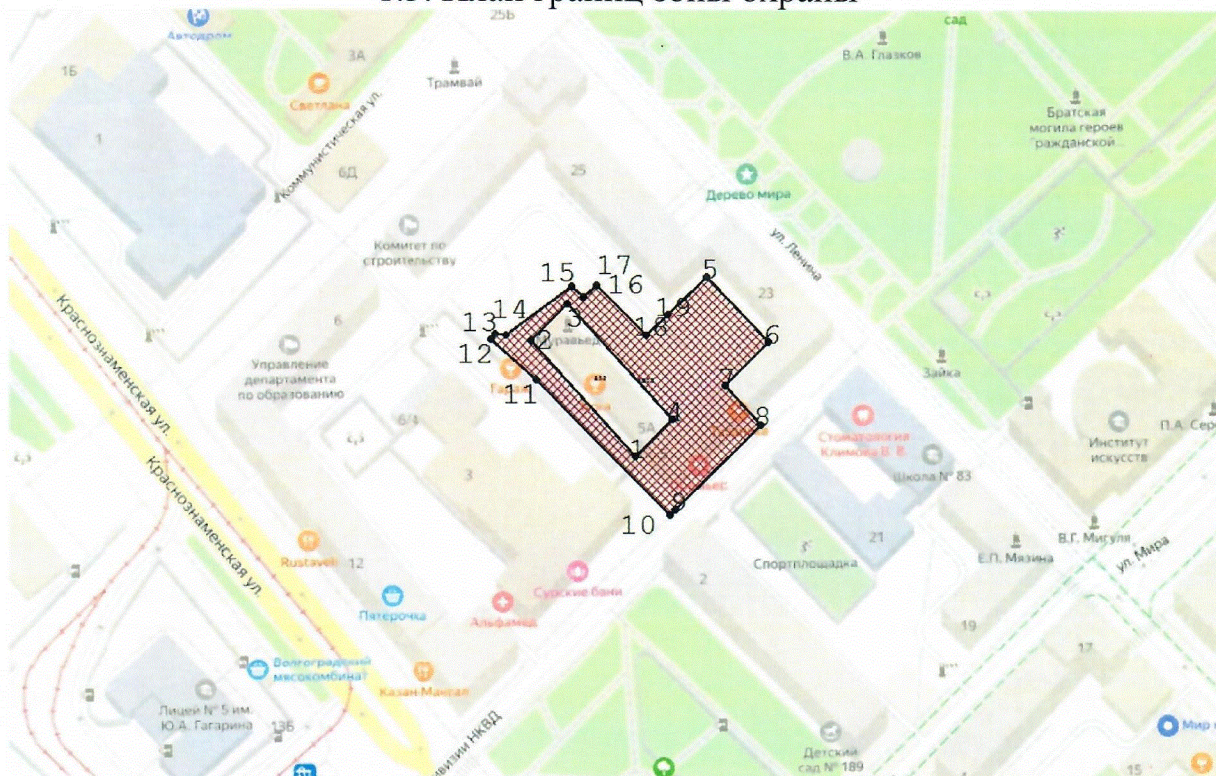
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.4. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	483483,49	1407535,62	аналитический	0,1	-
6	483462,41	1407555,59	аналитический	0,1	-
7	483448,32	1407541,33	аналитический	0,1	-
8	483435,96	1407552,91	аналитический	0,1	-
9	483408,35	1407525,53	аналитический	0,1	-
10	483406,69	1407523,66	аналитический	0,1	-
11	483450,04	1407480,10	аналитический	0,1	-
12	483463,14	1407465,31	аналитический	0,1	-
13	483465,00	1407466,65	аналитический	0,1	-
14	483464,54	1407470,33	аналитический	0,1	-
15	483480,40	1407491,75	аналитический	0,1	-
16	483477,00	1407495,45	аналитический	0,1	-
17	483480,80	1407499,73	аналитический	0,1	-
18	483464,74	1407515,91	аналитический	0,1	-
19	483471,30	1407523,03	аналитический	0,1	-
5	483483,49	1407535,62	аналитический	0,1	-
1	483425,48	1407512,20	аналитический	0,1	-
2	483462,87	1407478,37	аналитический	0,1	-
3	483474,75	1407490,30	аналитический	0,1	-
4	483437,48	1407524,26	аналитический	0,1	-
1	483425,48	1407512,20	аналитический	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:



охранная зона объекта культурного наследия;

1-19

характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внутренние границы зоны охраны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-запад – 50,42 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на северо-восток – 16,83 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-восток – 50,41 м;
от точки 4 до точки 1 в направлении на юго-запад, замыкая контур – 17,02 м.

2.2. Внешние границы зоны охраны проходят:

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 29,02 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад – 20,05 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток – 16,93 м;
от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-запад – 16,93 м;
от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-запад – 2,50 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на северо-запад – 61,45 м;
от точки 11 до точки 12 в направлении на северо-запад – 19,75 м;
от точки 12 до точки 13 в направлении на северо-восток – 2,29 м;
от точки 13 до точки 14 в направлении на восток – 3,71 м;
от точки 14 до точки 15 в направлении на северо-восток – 26,65 м;
от точки 15 до точки 16 в направлении на юго-восток – 5,02 м;
от точки 16 до точки 17 в направлении на северо-восток – 5,72 м;
от точки 17 до точки 18 в направлении на юго-восток – 22,79 м;
от точки 18 до точки 19 в направлении на северо-восток – 9,68 м;
от точки 19 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 17,52 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Пивные склады "Южсантехмонтаж", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, ул. 10-й дивизии НКВД, 5

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе исторически ценных градоформирующих объектов;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

установка вышек телекоммуникаций;

проезд и стоянка автотранспорта вне отведенных для этой цели дорог и площадей;

размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объекта культурного наследия;

установка средств наружной рекламы и информации, нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия и архитектурный облик сложившейся застройки;

установка глухих ограждений, а также ограждений высотой более 1,8 м, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

организация необорудованных мест для сбора мусора.

В границах охранной зоны разрешается:

проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко - градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия.

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения их объемно-пространственных характеристик (конфигурации плана, этажности, характера крыши) и архитектурного облика (композиции фасадов, формы оконных проемов, элементов отделки и декоративного оформления фасадов);

установка временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, отвечающих характеристикам градостроительной среды и не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 12.07.2022 № 324

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сурские бани", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. 10-й дивизии НКВД, 3

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сурские бани", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. 10-й дивизии НКВД, 3

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сурские бани", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. 10-й дивизии НКВД, 3 (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 10-й дивизии НКВД, 3
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	7628 кв.м +/- 31 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

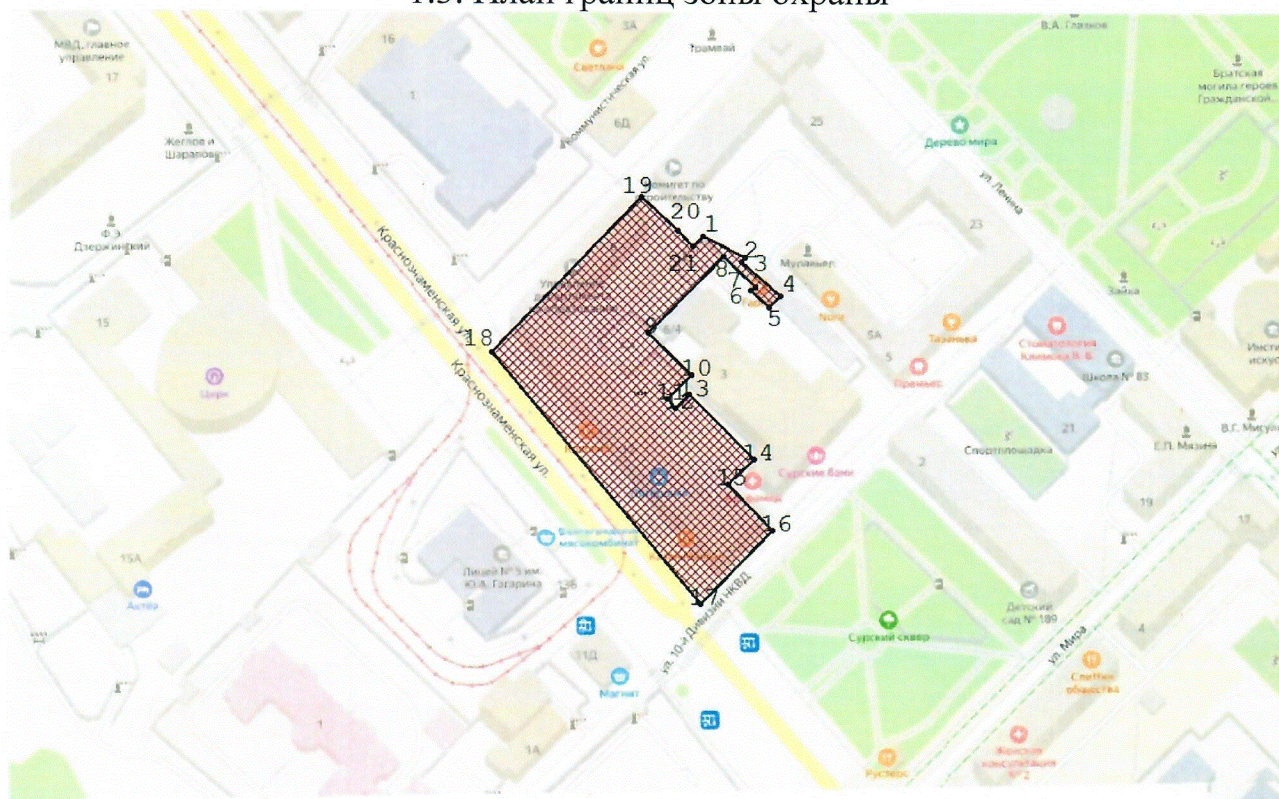
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	483473,04	1407450,08	аналитический	0,1	-
2	483465,00	1407466,65	аналитический	0,1	-
3	483463,14	1407465,31	аналитический	0,1	-
4	483450,04	1407480,10	аналитический	0,1	-
5	483445,44	1407475,51	аналитический	0,1	-
6	483451,98	1407468,76	аналитический	0,1	-
7	483453,56	1407470,29	аналитический	0,1	-
8	483465,34	1407458,13	аналитический	0,1	-
9	483435,46	1407429,36	аналитический	0,1	-
10	483419,40	1407446,05	аналитический	0,1	-
11	483410,06	1407436,65	аналитический	0,1	-
12	483406,69	1407439,76	аналитический	0,1	-
13	483411,65	1407445,14	аналитический	0,1	-
14	483386,95	1407469,92	аналитический	0,1	-
15	483377,09	1407459,96	аналитический	0,1	-
16	483359,12	1407477,06	аналитический	0,1	-
17	483330,70	1407449,24	аналитический	0,1	-
18	483428,07	1407369,18	аналитический	0,1	-
19	483488,50	1407426,33	аналитический	0,1	-
20	483475,37	1407440,49	аналитический	0,1	-
21	483469,43	1407446,45	аналитический	0,1	-
1	483473,04	1407450,08	аналитический	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:



охранная зона объекта культурного наследия;

1-21

характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Границы зоны охраны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 18,42 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад – 2,29 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-восток – 19,75 м;
от точки 4 до точки 5 в направлении на юго-запад – 6,49 м;
от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-запад – 9,40 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-восток – 2,20 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-запад – 16,93 м;
от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-запад – 41,47 м;
от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-восток – 31,16 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-запад – 13,25 м;
от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-восток – 4,58 м;
от точки 12 до точки 13 в направлении на северо-восток – 7,32 м;
от точки 13 до точки 14 в направлении на юго-восток – 34,98 м;
от точки 14 до точки 15 в направлении на юго-запад – 14,00 м;
от точки 15 до точки 16 в направлении на юго-восток – 24,80 м;
от точки 16 до точки 17 в направлении на юго-запад – 39,77 м;
от точки 17 до точки 18 в направлении на северо-запад – 126,03 м;
от точки 18 до точки 19 в направлении на северо-восток – 83,17 м;
от точки 19 до точки 20 в направлении на юго-восток – 19,31 м;
от точки 20 до точки 21 в направлении на юго-восток – 8,42 м;
от точки 21 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 5,11 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сурские бани", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. 10-й дивизии НКВД, 3

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе исторически ценных градоформирующих объектов;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

установка вышек телекоммуникаций;

проезд и стоянка автотранспорта вне отведенных для этой цели дорог и площадок;

размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объекта культурного наследия;

установка средств наружной рекламы и информации, нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия и архитектурный облик сложившейся застройки;

установка глухих ограждений, а также ограждений высотой более 1,8 м, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

организация необорудованных мест для сбора мусора.

В границах охранной зоны разрешается:

проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко - градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия.

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения их объемно-пространственных характеристик (конфигурации плана, этажности, характера крыши) и архитектурного облика (композиции фасадов, формы оконных проемов, элементов отделки и декоративного оформления фасадов);

установка временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, отвечающих характеристикам градостроительной среды и не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 12.07.2022 № 324

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Училище Кулибина (кинотеатр "Победа")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 1

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Училище Кулибина (кинотеатр "Победа")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 1

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Училище Кулибина (кинотеатр "Победа")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 1 (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 10-й дивизии НКВД, 3
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	7488 кв.м +/- 30 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

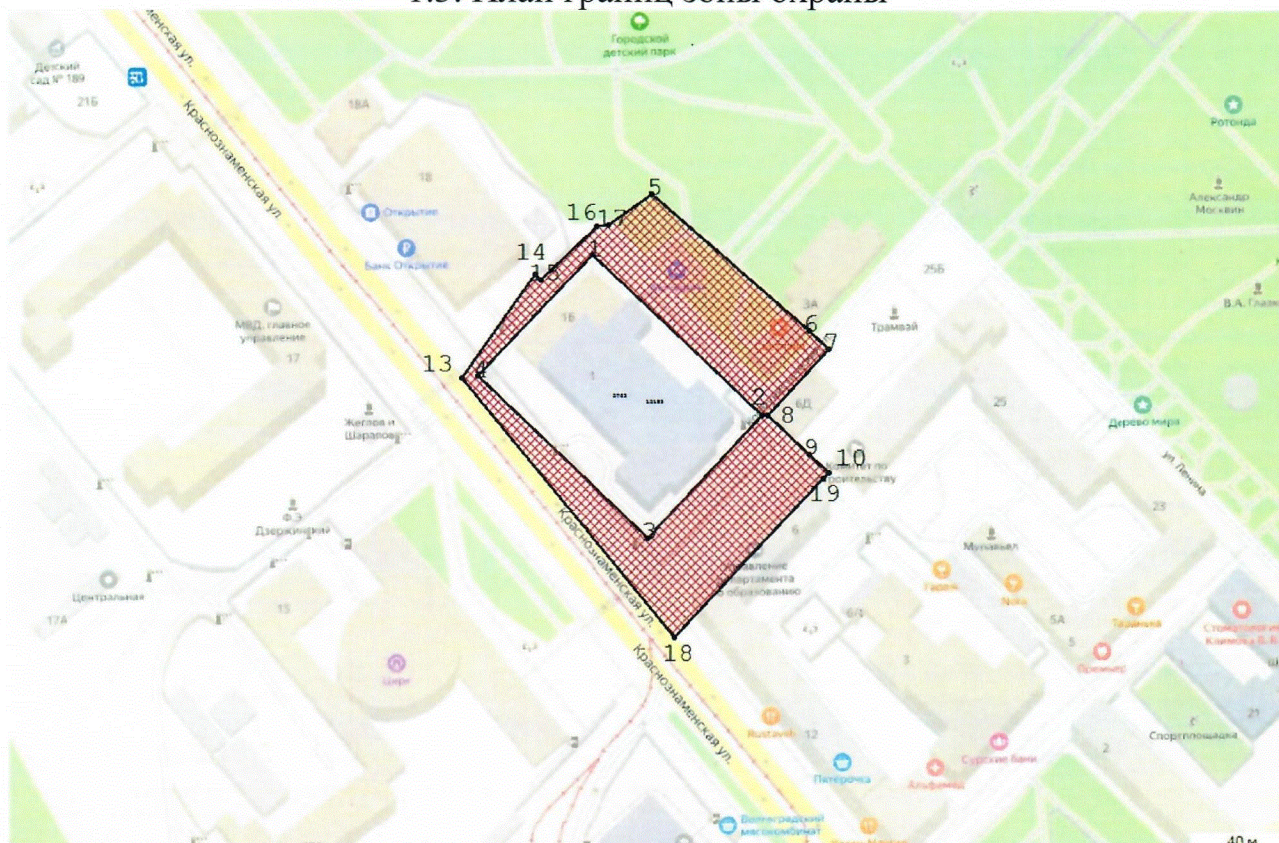
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	483597,05	1407361,02	аналитический	0,1	-
6	483544,68	1407420,80	аналитический	0,1	-
7	483537,81	1407428,66	аналитический	0,1	-
8	483512,64	1407405,23	аналитический	0,1	-
9	483497,82	1407420,96	аналитический	0,1	-
10	483490,89	1407428,56	аналитический	0,1	-
11	483488,50	1407426,33	аналитический	0,1	-
12	483428,07	1407369,18	аналитический	0,1	-
13	483526,46	1407288,26	аналитический	0,1	-
14	483566,27	1407316,28	аналитический	0,1	-
15	483564,14	1407318,20	аналитический	0,1	-
16	483584,54	1407339,67	аналитический	0,1	-
17	483584,97	1407344,07	аналитический	0,1	-
5	483597,05	1407361,02	аналитический	0,1	-
1	483573,41	1407338,30	аналитический	0,1	-
2	483512,45	1407402,94	аналитический	0,1	-
3	483465,59	1407358,96	аналитический	0,1	-
4	483527,36	1407294,30	аналитический	0,1	-
1	483573,41	1407338,30	аналитический	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:



охранная зона объекта культурного наследия;

1-17

характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внутренние границы зоны охраны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 88,83 м;
 от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад – 64,25 м;
 от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад – 89,41 м;
 от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 63,68 м.

2.2. Внешние границы зоны охраны проходят:

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 7,66 м;
 от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-восток – 81,50 м;
 от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток – 7,71 м;
 от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-запад – 9,09 м;
 от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-восток – 22,75 м;
 от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-восток – 10,28 м;
 от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-запад – 3,26 м;
 от точки 12 до точки 13 в направлении на юго-запад – 83,17 м;
 от точки 13 до точки 14 в направлении на северо-запад – 127,88 м;
 от точки 14 до точки 15 в направлении на северо-восток – 48,68 м;
 от точки 15 до точки 16 в направлении на юго-восток – 2,86 м;
 от точки 16 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 24,34 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Училище Кулибина (кинотеатр "Победа")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 1

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе исторически ценных градоформирующих объектов;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

установка вышек телекоммуникаций;

проезд и стоянка автотранспорта вне отведенных для этой цели дорог и площадок;

размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объекта культурного наследия;

установка средств наружной рекламы и информации, нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия и архитектурный облик сложившейся застройки;

установка глухих ограждений, а также ограждений высотой более 1,8 м, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

организация необорудованных мест для сбора мусора.

В границах охранной зоны разрешается:

проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко - градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия.

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения их объемно-пространственных характеристик (конфигурации плана, этажности, характера крыши) и архитектурного облика (композиции фасадов, формы оконных проемов, элементов отделки и декоративного оформления фасадов);

установка временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, отвечающих характеристикам градостроительной среды и не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 12.07.2022 № 324

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Земская управа (Волгоградский краеведческий музей)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, 5а

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Земская управа (Волгоградский краеведческий музей)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, 5а

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Земская управа (Волгоградский краеведческий музей)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, 5а
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, 5а
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1400 кв.м +/- 13 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

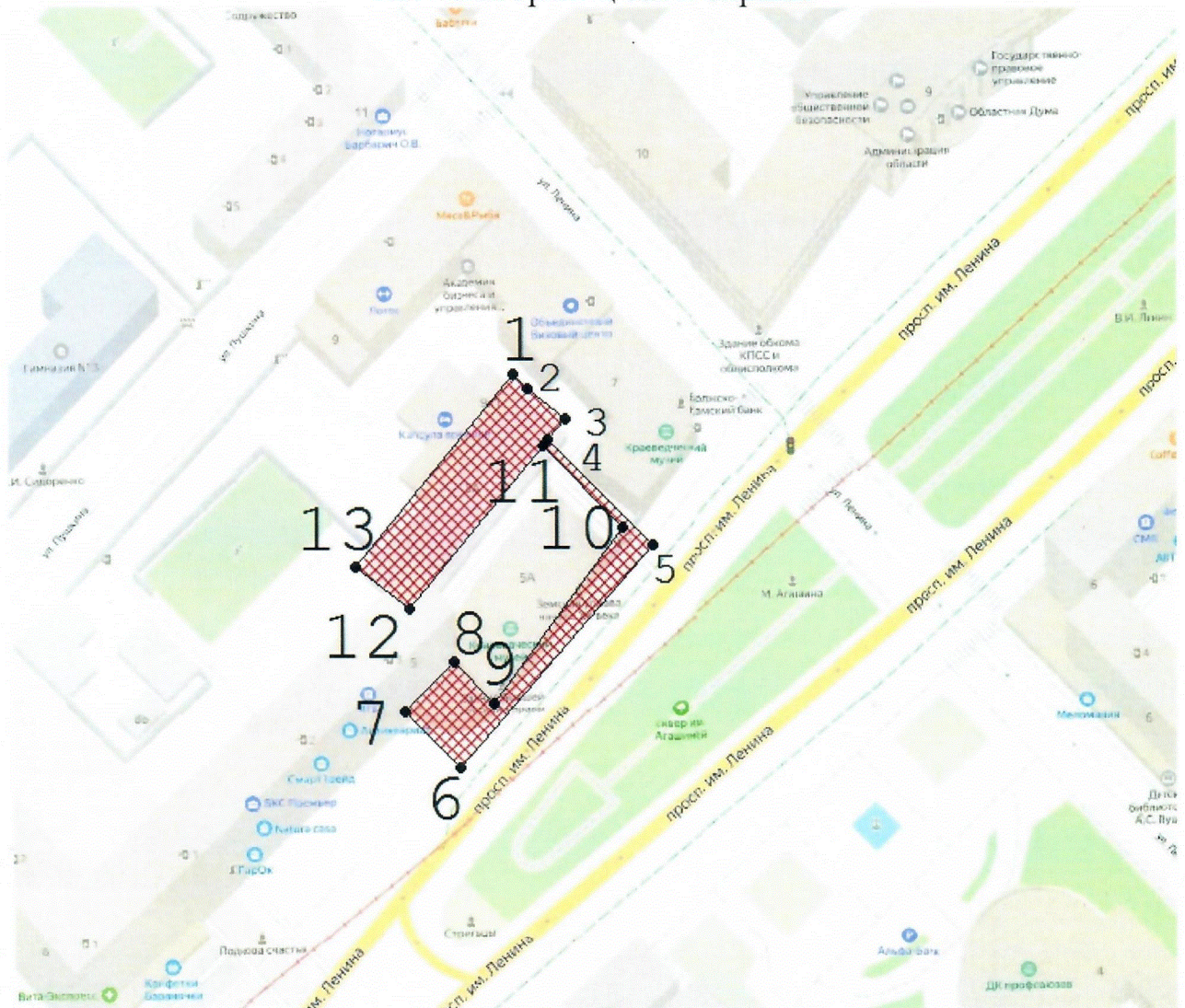
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	483232,18	1407756,36	аналитический	0,1	-
2	483229,03	1407759,53	аналитический	0,1	-
3	483222,33	1407768,09	аналитический	0,1	-
4	483218,02	1407764,39	аналитический	0,1	-
5	483194,67	1407787,26	аналитический	0,1	-
6	483146,02	1407745,02	аналитический	0,1	-
7	483158,43	1407732,65	аналитический	0,1	-
8	483169,17	1407743,43	аналитический	0,1	-
9	483160,04	1407752,38	аналитический	0,1	-
10	483198,75	1407780,66	аналитический	0,1	-
11	483216,61	1407763,18	аналитический	0,1	-
12	483180,64	1407733,54	аналитический	0,1	-
13	483189,85	1407721,85	аналитический	0,1	-
1	483232,18	1407756,36	аналитический	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:



охранная зона объекта культурного наследия;

1-13

характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Границы зоны охраны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 4,47 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 34,40 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад – 6,68 м;
от точки 4 до точки 5 в направлении на юго-восток – 32,68 м;
от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-запад – 64,42 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-запад – 17,53 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-восток – 15,22 м;
от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-восток – 7,65 м;
от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-восток – 47,93 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на северо-запад – 24,99 м;
от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-запад – 46,60 м;
от точки 12 до точки 13 в направлении на северо-запад – 14,88 м;
от точки 13 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 54,61 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Земская управа (Волгоградский краеведческий музей)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, 5а

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе исторически ценных градоформирующих объектов;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

установка вышек телекоммуникаций;

проезд и стоянка автотранспорта вне отведенных для этой цели дорог и площадей;

размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объекта культурного наследия;

установка средств наружной рекламы и информации, нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия и архитектурный облик сложившейся застройки;

установка глухих ограждений, а также ограждений высотой более 1,8 м, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

организация необорудованных мест для сбора мусора.

В границах охранной зоны разрешается:

проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко - градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия.

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения их объемно-пространственных характеристик (конфигурации плана, этажности, характера крыши) и архитектурного облика (композиции фасадов, формы оконных проемов, элементов отделки и декоративного оформления фасадов);

установка временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, отвечающих характеристикам градостроительной среды и не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 12.07.2022 № 324

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Волжско-Камский банк (Волгоградский краеведческий музей)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 7

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Волжско-Камский банк (Волгоградский краеведческий музей)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 7

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Волжско-Камский банк (Волгоградский краеведческий музей)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 7
(далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. В.И. Ленина, 7
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	676 кв.м +/- 9 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

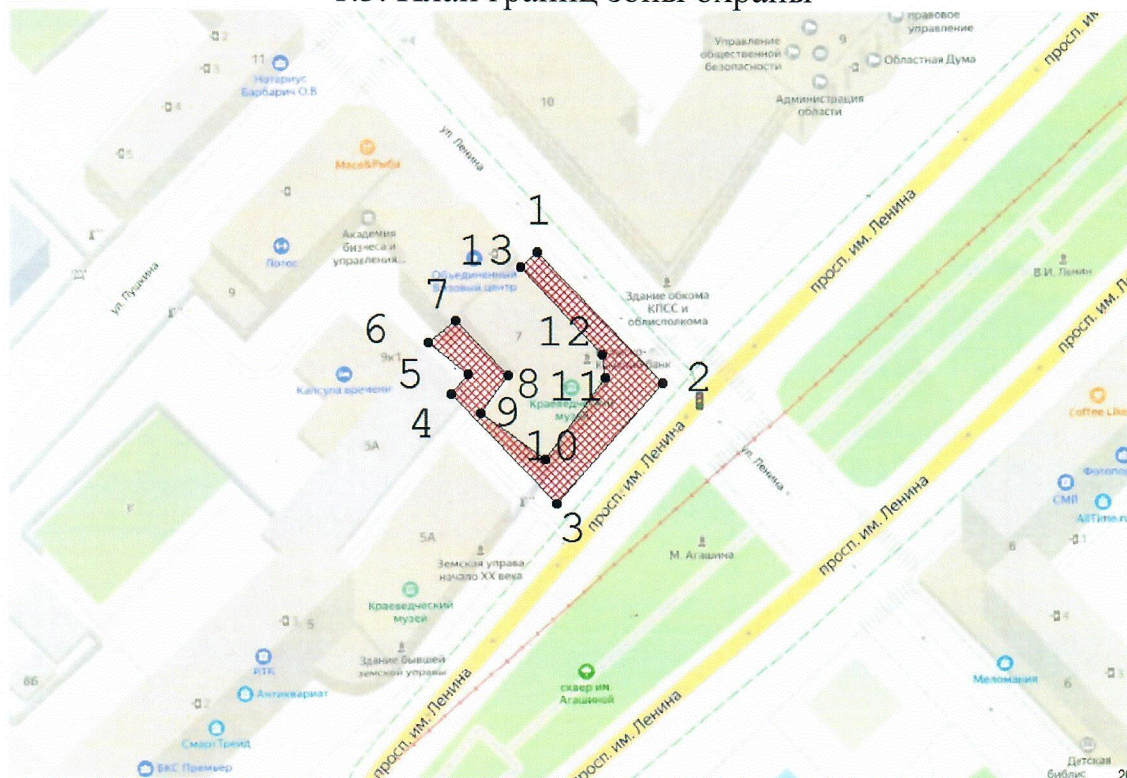
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	483248,34	1407782,98	аналитический	0,1	-
2	483220,65	1407809,82	аналитический	0,1	-
3	483194,67	1407787,26	аналитический	0,1	-
4	483218,02	1407764,39	аналитический	0,1	-
5	483222,33	1407768,09	аналитический	0,1	-
6	483229,03	1407759,53	аналитический	0,1	-
7	483233,90	1407765,44	аналитический	0,1	-
8	483222,24	1407776,59	аналитический	0,1	-
9	483214,18	1407770,76	аналитический	0,1	-
10	483204,16	1407784,61	аналитический	0,1	-
11	483221,80	1407797,49	аналитический	0,1	-
12	483226,63	1407796,84	аналитический	0,1	-
13	483245,25	1407779,23	аналитический	0,1	-
1	483248,34	1407782,98	аналитический	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:



охранная зона объекта культурного наследия;

1-13

характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Границы зоны охраны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 38,55 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад – 34,40 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад – 32,68 м;
от точки 4 до точки 5 в направлении на северо-восток – 5,68 м;
от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-запад – 10,87 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-восток – 7,65 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток – 16,13 м;
от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-запад – 9,94 м;
от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-восток – 17,10 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на северо-восток – 21,83 м;
от точки 11 до точки 12 в направлении на север – 4,87 м;
от точки 12 до точки 13 в направлении на северо-запад – 38,55 м;
от точки 13 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 4,85 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Волжско-Камский банк (Волгоградский краеведческий музей)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 7

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе исторически ценных градоформирующих объектов;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

установка вышек телекоммуникаций;

проезд и стоянка автотранспорта вне отведенных для этой цели дорог и площадок;

размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объекта культурного наследия;

установка средств наружной рекламы и информации, нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия и архитектурный облик сложившейся застройки;

установка глухих ограждений, а также ограждений высотой более 1,8 м, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

организация необорудованных мест для сбора мусора.

В границах охранной зоны разрешается:

проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко - градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия.

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения их объемно-пространственных характеристик (конфигурации плана, этажности, характера крыши) и архитектурного облика (композиции фасадов, формы оконных проемов, элементов отделки и декоративного оформления фасадов);

установка временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, отвечающих характеристикам градостроительной среды и не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 12.07.2022 № 324

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, 25

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, 25

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, 25 (далее именуется – зона охраны)

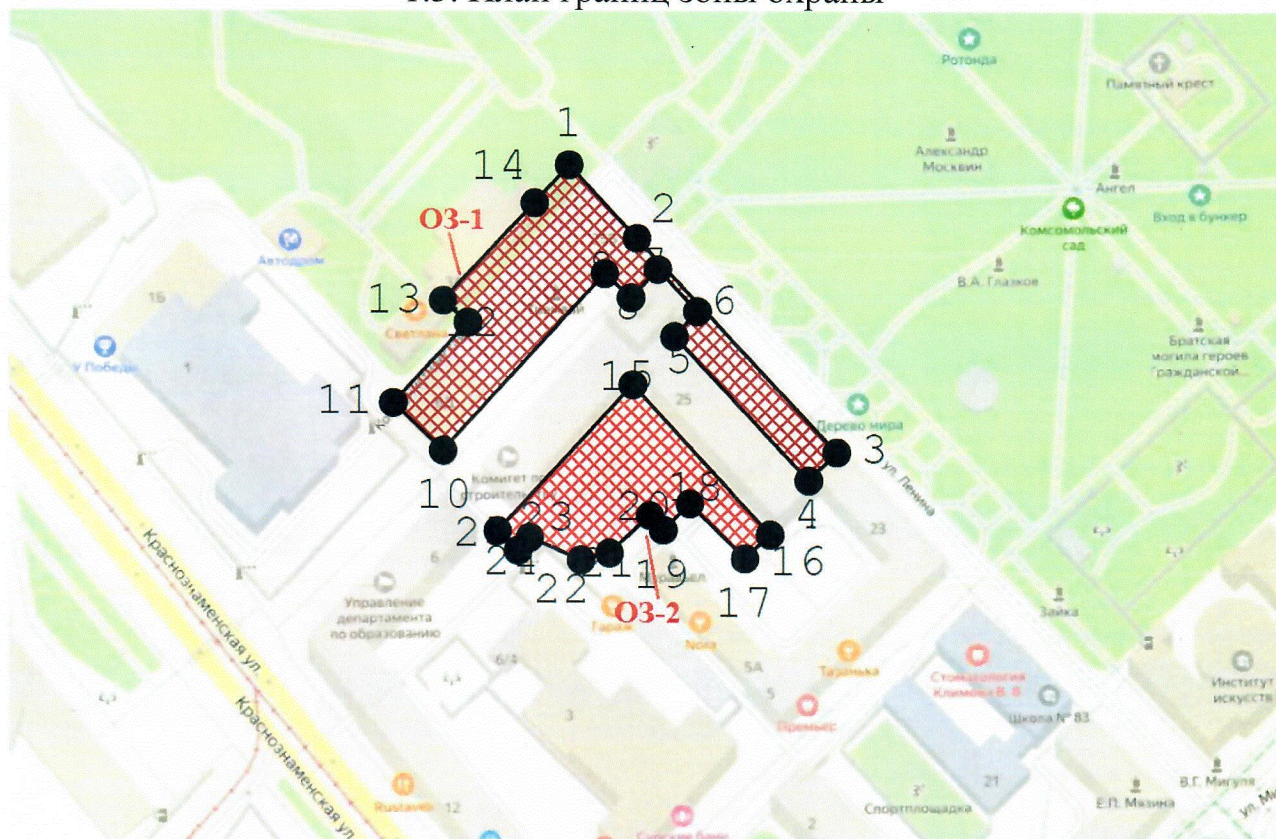
№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 25
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	5600 кв.м +/- 37 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ОЗ-1					
1	483587,05	1407460,28	аналитический	0,1	-
2	483564,23	1407481,67	аналитический	0,1	-
3	483497,30	1407544,36	аналитический	0,1	-
4	483488,55	1407535,60	аналитический	0,1	-
5	483533,45	1407493,52	аналитический	0,1	-
6	483541,26	1407500,62	аналитический	0,1	-
7	483554,49	1407488,19	аналитический	0,1	-
8	483545,57	1407479,86	аналитический	0,1	-
9	483553,19	1407471,58	аналитический	0,1	-
10	483497,82	1407420,96	аналитический	0,1	-
11	483512,64	1407405,23	аналитический	0,1	-
12	483537,81	1407428,66	аналитический	0,1	-
13	483544,68	1407420,80	аналитический	0,1	-
14	483575,25	1407449,50	аналитический	0,1	-
1	483587,05	1407460,28	аналитический	0,1	-
ОЗ-2					
15	483518,34	1407480,49	аналитический	0,1	-
16	483471,63	1407523,51	аналитический	0,1	-
17	483464,24	1407515,69	аналитический	0,1	-
18	483481,28	1407498,33	аналитический	0,1	-
19	483473,08	1407489,99	аналитический	0,1	-
20	483477,64	1407485,85	аналитический	0,1	-
21	483465,94	1407473,17	аналитический	0,1	-
22	483463,78	1407464,21	аналитический	0,1	-
23	483470,72	1407448,13	аналитический	0,1	-
24	483466,77	1407444,48	аналитический	0,1	-
25	483472,81	1407438,05	аналитический	0,1	-
15	483518,34	1407480,49	аналитический	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны¹

Условные обозначения:



охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ-1, ОЗ-2);

1-25

характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Границы зоны охраны (ОЗ-1) проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 31,27 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 89,53 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад – 12,95 м;
от точки 4 до точки 5 в направлении на северо-запад – 59,05 м;
от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-восток – 10,55 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-запад – 18,16 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-запад – 11,63 м;
от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-запад – 11,09 м;
от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-запад – 75,01 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на северо-запад – 21,60 м;
от точки 11 до точки 12 в направлении на северо-восток – 34,38 м;
от точки 12 до точки 13 в направлении на северо-запад – 10,43 м;
от точки 13 до точки 14 в направлении на северо-восток – 41,91 м;
от точки 14 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 41,91 м.

¹ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" адрес объекта: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, угол ул. Коммунистической, 10 и Ленина, 25.

Границы зоны охраны (ОЗ-2) проходят:

от точки 15 до точки 16 в направлении на юго-восток – 63,54 м;
от точки 16 до точки 17 в направлении на юго-запад – 9,68 м;
от точки 17 до точки 18 в направлении на северо-запад – 22,79 м;
от точки 18 до точки 19 в направлении на юго-запад – 5,72 м;
от точки 19 до точки 20 в направлении на юго-запад – 5,02 м;
от точки 20 до точки 21 в направлении на юго-запад – 26,65 м;
от точки 21 до точки 22 в направлении на запад – 3,71 м;
от точки 22 до точки 23 в направлении на северо-запад – 18,42 м;
от точки 23 до точки 24 в направлении на юго-запад – 5,11 м;
от точки 24 до точки 25 в направлении на северо-запад – 8,42 м;
от точки 25 до точки 15 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 58,16 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, 25

В границах охранной зоны (ОЗ-1, ОЗ-2) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе исторически ценных градоформирующих объектов;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

установка вышек телекоммуникаций;

проезд и стоянка автотранспорта вне отведенных для этой цели дорог и площадок;

размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объекта культурного наследия;

установка глухих ограждений, а также ограждений высотой более 1,8 м, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

организация необорудованных мест для сбора мусора.

В границах охранной зоны (ОЗ-1, ОЗ-2) разрешается:

проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко - градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия.

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения их объемно-пространственных характеристик (конфигурации плана, этажности, характера крыши) и архитектурного облика (композиции фасадов, формы оконных проемов, элементов отделки и декоративного оформления фасадов);

установка временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, отвечающих характеристикам градостроительной среды и не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.