



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

07 июля 2022 г.

№ 311

Волгоград

О внесении изменений в приказы комитета государственной охраны
объектов культурного наследия Волгоградской области

В соответствии с Федеральным законом от 01.05.2022 № 124-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию", постановлением администрации Волгоградской области от 23.05.2022 № 292-п "О внесении изменений в постановление администрации Волгоградской области от 24.10.2011 г. № 626-П "Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами исполнительной власти Волгоградской области государственных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении государственных услуг, и определении размера платы за их оказание" **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в административный регламент предоставления комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области государственной услуги "Выдача разрешения на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации", утвержденный приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.12.2018 № 257 следующие изменения:

1) абзац 15 пункта 2.5 исключить;

2) пункт 2.5 дополнить абзацем следующего содержания:

"- Постановление Губернатора Волгоградской обл. от 27.05.2022 № 309 "О системе и структуре исполнительных органов Волгоградской области" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 31.05.2022, Сетевое издание "Волгоград.Ру" www.pravo.volgograd.ru, 31.05.2022).";

3) абзац первый пункта 2.6.1. изложить в следующей редакции:

"2.6.1. В целях получения разрешения на строительство заявитель самостоятельно представляет следующие документы и сведения:";

4) подпункт 6 пункта 2.6.2. изложить в следующей редакции:

"Уникальный номер записи об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в государственном реестре юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации";

5) действие подпункта 6 пункта 2.6.2. приостановить до 01.01.2023;

6) пункт 2.9.3.1.:

а) дополнить абзацем пятым:

"до 1 января 2025 года в отношении объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы до 1 января 2023 года и по которым не выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию";

б) абзац пятый считать абзацем шестым.

2. Внести в административный регламент предоставления комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области государственной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации", утвержденного приказом от 12.12.2018 № 258 следующие изменения:

1) абзац 15 пункта 2.5 исключить.

2) пункт 2.5 дополнить абзацами следующего содержания:

"- Постановление Губернатора Волгоградской обл. от 27.05.2022 № 309 "О системе и структуре исполнительных органов Волгоградской области" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 31.05.2022, Сетевое издание "Волгоград.Ру" www.pravo.volgograd.ru, 31.05.2022);";

"- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 05.04.2022, "Собрание законодательства РФ", 11.04.2022, № 15, ст. 2494)."

3) действие подпунктов 3, 5, 6, 10 пункта 2.6. приостановить до 01.01.2023;

4) раздел 2 дополнить пунктом 2.7.5. следующего содержания:

"В заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию застройщиком указываются:

1) согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если

строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

2) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

3) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

4) адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц".

5) раздел 2 дополнить пунктом 2.7.6. следующего содержания:

"В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 2.7.5 настоящего регламента, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц";

6) раздел 2 дополнить пунктом 2.7.7. следующего содержания:

"В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2.7.5. настоящего регламента, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию наряду с документами, указанными в пункте 2.6 настоящего регламента, прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящей части иного лица (иных лиц).";

7) раздел 2 дополнить пунктом 2.7.8. следующего содержания:

"Положения пункта 2.7.5. настоящего регламента не применяются:

1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых

осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

2) в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в пункте 2.7.5. настоящего регламента, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места."

8) раздел 2 дополнить пунктом 2.13.4 следующего содержания:

"До 1 января 2025 года в отношении объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы до 1 января 2023 года и по которым не выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию отказ в выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с основаниями, предусмотренными пунктами 1 - 4 части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется в случае несоответствия такого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, на дату выдачи разрешения на строительство такого объекта капитального строительства. При этом положения пункта 5 части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации не применяются."

3. Внести в административный регламент предоставления комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области государственной услуги "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия", утвержденный приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17.05.2018 № 70 следующие изменения:

1) подпункт 11 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

"11) Постановление Администрации Волгоградской области от 23.05.2022 №290-п "О порядке формирования и ведения государственной информационной системы "Региональный реестр государственных и муниципальных услуг Волгоградской области", признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Волгоградской области и постановлений Администрации Волгоградской области и внесении изменения в постановление Администрации Волгоградской области от 22 апреля 2015 г. N 182-п "О внесении изменений в некоторые постановления Администрации

Волгоградской области и постановления Правительства Волгоградской области;".

2) подпункт 16 пункта 2.5 исключить.

3) пункт 2.5 дополнить подпунктом 21 следующего содержания:

"21) Постановление Губернатора Волгоградской обл. от 27.05.2022 № 309 "О системе и структуре исполнительных органов Волгоградской области" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 31.05.2022, Сетевое издание "Волгоград.Ру" www.pravo.volgograd.ru, 31.05.2022).".

4) пункт 2.9. изложить в следующей редакции:

"Перечень услуг, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении государственной услуги.

Услуга, необходимая и обязательная для предоставления государственной услуги – проведение государственной историко-культурной экспертизы."

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлены иные сроки вступления их в силу.

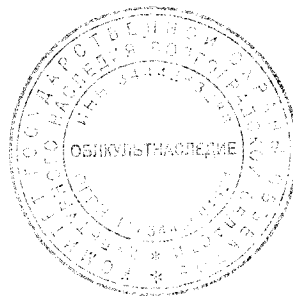
Подпункты 3, 4 пункта 1, подпункты 4 - 7 пункта 2 настоящего приказа вступают в силу с 01.09.2022.

Подпункт 6 пункта 1, подпункт 8 пункта 2 настоящего приказа вступает в силу со дня его подписания и официального опубликования и распространяют свое действие на правоотношения на период с 01.05.2022.

Подпункты 4 пункта 3 настоящего приказа вступают в силу со дня его подписания и официального опубликования и распространяют свое действие на правоотношения на период с 23.05.2022.

Подпункт 5 пункта 1, подпункт 3 пункта 2 настоящего приказа вступает в силу со дня его подписания и официального опубликования и распространяют свое действие на правоотношения на период с 13.04.2022.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов