



КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛАРХИТЕКТУРА)

ПРИКАЗ

22.06.2022

№ 68-ОД

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 29 мая 2017 г. № 60-ОД "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом архитектуры и градостроительства Волгоградской области государственной услуги "Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов, указанных в части 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в частях 1.1, 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации"

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию", постановлением администрации Волгоградской области от 23 мая 2022 №290-п "О порядке формирования и ведения государственной информационной системы "Региональный реестр государственных и муниципальных услуг Волгоградской области", признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Волгоградской области и постановлений Администрации Волгоградской области и внесении изменения в постановление Администрации Волгоградской области от 22 апреля 2015 г. № 182-п "О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Волгоградской области и постановления Правительства Волгоградской области", п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 29 мая 2017 г. № 60-ОД "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом архитектуры и градостроительства Волгоградской области государственной услуги "Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов, указанных в части 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в частях 1.1, 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее – административный регламент), следующие изменения:

1.1. Подпункт 5 пункта 1.6.9. административного регламента изложить в следующей редакции:

"5) приложение к заявлению - проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена

постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20", по форме, утвержденной в приложении № 3 к настоящему регламенту (далее - проект задания на инженерные изыскания).".

1.2. Абзац 3 пункта 2.3 административного регламента изложить в следующей редакции:

"направление заявителю приказа о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, утверждение проекта задания на документацию и проекта задания на инженерные изыскания;"

1.3. Пункт 2.5. административного регламента изложить в следующей редакции:

"2.5. Правовые основания для предоставления государственной услуги.

Предоставление комитетом государственной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации ("Российская газета", № 237 от 25 декабря 1993 г.);

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ ("Российская газета", № 290 от 30 декабря 2004 г., Собрание законодательства Российской Федерации от 03 января 2005 г., № 1 (часть 1), ст. 16, "Парламентская газета", № 5 - 6 от 14 января 2005 г.) (далее - Градостроительный кодекс РФ);

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, №4179, ст. 31);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 "Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> от 07 апреля 2017 г.);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2021 № 963 "Об утверждении Правил межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных и муниципальных услуг, в том числе рекомендуемых правил организации межведомственного информационного взаимодействия между исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и (или) органами местного самоуправления, и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 25.06.2021);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 "Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной

электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, от 27 октября 2017 г.);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 г. № 236 "О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, от 05 апреля 2016 г., "Российская газета", № 75 от 08 апреля 2016 г., "Собрание законодательства Российской Федерации", от 11 апреля 2016 г., № 15, ст. 2084);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2012 г. № 840 "О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, государственных корпораций, наделенных в соответствии с федеральными законами полномочиями по предоставлению государственных услуг в установленной сфере деятельности, и их должностных лиц, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и их работников, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг и их работников";

- постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> от 30 июля 2017 г.);

- приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр "Об утверждении свода правил "Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования" (Официальный сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации <http://www.minstroyrf.ru/docs/18473/>);

- постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 05.04.2022, "Собрание законодательства РФ", 11.04.2022, № 15, ст. 2494);

- Законом Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> от 08 июня 2018 г.);

- постановлением Администрации Волгоградской области от 25 июля 2011 г. № 369-п "О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг" ("Волгоградская правда", № 142 от 03 августа 2011 г.);

- постановлением администрации Волгоградской области от 23 мая 2022 № 290-п "О порядке формирования и ведения государственной

информационной системы "Региональный реестр государственных и муниципальных услуг Волгоградской области", признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Волгоградской области и постановлений Администрации Волгоградской области и внесении изменения в постановление Администрации Волгоградской области от 22 апреля 2015 г. № 182-п "О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Волгоградской области и постановления Правительства Волгоградской области";

- постановлением Губернатора Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 963 "Об утверждении Положения о комитете архитектуры и градостроительства Волгоградской области" ("Волгоградская правда", № 269 от 23, 24 декабря 2016 г.);

- постановлением Губернатора Волгоградской области от 14 марта 2017 г. № 135 "Об утверждении перечня государственных услуг, предоставляемых комитетом архитектуры и градостроительства Волгоградской области, и о внесении изменений в постановление Губернатора Волгоградской области от 15 августа 2014 г. № 703 "Об утверждении перечня государственных услуг, предоставляемых комитетом строительства Волгоградской области" ("Волгоградская правда", № 52 от 28 марта 2017 г.);

- постановлением Губернатора Волгоградской области от 28 августа 2017 г. № 527 "О внесении изменений в постановление Губернатора Волгоградской области от 14 марта 2017 г. № 135 "Об утверждении перечня государственных услуг, предоставляемых комитетом архитектуры и градостроительства Волгоградской области, и о внесении изменений в постановление Губернатора Волгоградской области от 15 августа 2014 г. № 703 "Об утверждении перечня государственных услуг, предоставляемых комитетом строительства Волгоградской области" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> от 31 августа 2017 г.).".

1.4. Пункт 2.6. административного регламента изложить в следующей редакции:

"2.6. Исчерпывающий перечень документов для предоставления государственной услуги.

В целях предоставления государственной услуги в соответствии с нормативными правовыми актами требуются следующие документы, представляемые в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа:

- 1) документы, удостоверяющие личность гражданина;
- 2) документы, подтверждающие полномочия действовать от имени физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (оригинал или копии, заверенные заявителем);
- 3) заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории по форме, утвержденной в приложении № 1 к настоящему административному регламенту;
- 4) приложение к заявлению - проект задания на документацию по форме, утвержденной в приложении № 2 к настоящему административному регламенту;
- 5) приложение к заявлению - проект задания на инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для

подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20", по форме, утвержденной в приложении № 3 к настоящему регламенту.

В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

б) В случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, к проекту задания на документацию прилагается схема прохождения трассы линейного объекта в масштабе, позволяющем обеспечить читаемость и наглядность отображаемой информации.

1.5. Подпункт 5 пункта 2.10.1. административного регламента изложить в следующей редакции:

"5) к заявлению не приложен проект задания на инженерные изыскания, в случае необходимости их выполнения для подготовки документации по планировке территории, в соответствии с законодательством Российской Федерации;"

1.6. Пункт 2.10.1. административного регламента дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

"9) в период с 13 апреля 2022 года до 1 января 2023 года в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации) не требуется."

1.7. Подпункт "в" пункта 3.1. административного регламента изложить в следующей редакции:

"в) подготовка приказа о подготовке документации по планировке территории, утверждение задания на документацию и задания на инженерные изыскания и направление копий указанных документов заявителю или подготовка уведомления об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории и направление его заявителю."

1.8. Пункт 3.4. административного регламента изложить в следующей редакции:

"3.4. Подготовка приказа о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, утверждение задания на документацию и задания на инженерные изыскания и направление копий указанных документов заявителю или подготовка уведомления об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории и его направление заявителю."

1.9. Абзац 3 пункта 3.4.4. административного регламента изложить в следующей редакции:

"Инициатору возвращается задание на документацию, задание на инженерные изыскания без утверждения, в случае направления таких заданий в уполномоченный орган одновременно с документами, необходимыми для принятия решения о подготовке документации по планировке территории."

1.10. Пункт 3.4.5. административного регламента изложить в следующей редакции:

"3.4.5. В случае если оснований для отказа в предоставлении государственной услуги не выявлено, должностное лицо Отдела готовит приказ о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, утверждении задания на документацию, утверждении задания на инженерные изыскания и передает на подпись председателю комитета.

Председатель комитета в течение 1 дня подписывает приказ о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, утверждении указанных заданий.

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на инженерные изыскания, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора подготовки проекта планировки и межевания территории."

1.11. Пункт 3.4.7. административного регламента изложить в следующей редакции:

"3.4.7. Ответственным за подготовку приказа, утверждение задания на документацию и задания на инженерные изыскания для подготовки проекта планировки и межевания территории или за подготовку уведомления об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории и за направление документов заявителю является должностное лицо Отдела."

1.12. Пункт 3.4.9. административного регламента изложить в следующей редакции:

"3.4.9. Результатом административной процедуры является направление заявителю приказа о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, утвержденного задания на документацию и утвержденного задания на инженерные изыскания либо уведомления об отказе в принятии такого решения.

В случае если избранным способом является почтовое отправление либо отправление в форме электронного документа, должностное лицо Отдела комитета не позднее следующего рабочего дня после подписания приказа, утверждения задания на документацию и задания на инженерные изыскания передает приказ, указанные задания должностному лицу комитета, ответственному за ведение делопроизводства, на отправку заявителю посредством почтовой связи либо электронного документооборота.

В случае если избранным способом является личное обращение, должностное лицо Отдела комитета не позднее следующего рабочего дня после подписания приказа, утвержденные задания на документацию и на инженерные изыскания либо уведомления об отказе в принятии такого решения, направляет заявителю сообщение о времени и месте выдачи результатов предоставления государственной услуги. Время выдачи устанавливается с учетом возможности своевременного получения сообщения заявителем."

1.13. Пункт 3.4.10. административного регламента изложить в следующей редакции:

"3.4.10. Подготовленный приказ о подготовке документации по планировке территории, утвержденные задания на документацию и на инженерные изыскания либо уведомление об отказе в принятии такого решения фиксируются в АСЭД."

1.14. Приложение №2 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к приказу.

1.15. Наименование приложения №3 к административному регламенту изложить в следующей редакции:

"Проект задания на инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории".

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 13 апреля 2022 года.

Временно осуществляющий обязанности
председателя комитета



В.М. Спривуль

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу комитета архитектуры
и градостроительства
Волгоградской области

от 22.06.2022 № 68-ОД

"Приложение № 2
к административному регламенту
предоставления комитетом
архитектуры и градостроительства
Волгоградской области
государственной услуги "Принятие
решения о подготовке документации
по планировке территории,
предусматривающей размещение
объектов, указанных в части 3
статьи 45 Градостроительного
кодекса Российской Федерации,
за исключением случаев,
указанных в частях 1.1, 12.12
статьи 45 Градостроительного
кодекса Российской Федерации"

Проект задания
на подготовку документации, подготовка которой осуществляется на основании
решений уполномоченного органа исполнительной власти Волгоградской области

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид документации по планировке территории	
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	
3.	Источник финансирования подготовки документации по планировке территории	
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта, его основные характеристики	
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	
7.	Порядок предоставления документации по планировке территории	
8.	Иные требования (при необходимости)	

Порядок
заполнения рекомендуемой формы задания на документацию, подготовка которой
осуществляется на основании решений уполномоченного органа исполнительной власти
волгоградской области

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила заполнения рекомендуемой формы проекта задания на документацию (далее - Задание), подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного органа исполнительной власти Волгоградской области (далее - уполномоченный орган).

2. Порядок заполнения рекомендованной формы проекта задания на документацию, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного органа

2.1. Задание является документом, необходимым для принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченным органом.

2.2. В состав Задания включаются следующие разделы:

- 1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- 2) инициатор подготовки документации по планировке территории;
- 3) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;
- 4) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;
- 5) населенные пункты, поселения, городские округа, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории;
- 6) состав документации по планировке территории;
- 7) порядок предоставления документации по планировке территории;
- 8) иные требования (при необходимости).

2.3. Требования к содержанию разделов Задания установлены пунктами 2.4 - 2.12 настоящего Порядка.

2.4. В разделе 1 "Вид разрабатываемой документации по планировке территории" указывается информация о разработке одного из следующих документов:

- а) проекта планировки территории;
- б) проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- в) проекта межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории;
- г) проекта межевания территории.

2.5. В разделе 2 "Инициатор подготовки документации по планировке территории" указывается информация о заинтересованном в подготовке документации по планировке территории органе, лице:

- а) полное наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица, дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица, адрес (место нахождения) юридического лица;
- б) фамилия, имя, отчество, адрес места регистрации и паспортные данные физического лица.

2.6. В разделе 3 "Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории" указывается один из следующих источников финансирования работ по подготовке документации по планировке территории:

- а) бюджет бюджетной системы Российской Федерации в случае, если подготовку документации по планировке территории планируется осуществить федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, подведомственным указанным органам государственным, муниципальным (бюджетным или автономным) учреждением самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного, муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами;

- б) средства физических и юридических лиц (с указанием конкретного физического или юридического лица), в случае если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться физическими или юридическими лицами за счет собственных средств.

2.7. В разделе 4 "Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики" указывается полное наименование и вид планируемого к размещению объекта капитального строительства

(например: "Волоконно-оптическая линия передач (ВОЛП) на участке узел связи 123 - узел связи 456"), ориентировочная площадь территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории, а также, в случае подготовки документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта, его протяженность.

2.8. В случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, к Заданию прилагается схема прохождения трассы линейного объекта в масштабе, позволяющем обеспечить читаемость и наглядность отображаемой информации.

2.9. В разделе 5 "Населенные пункты, поселения, городские округа, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории" указывается перечень населенных пунктов, поселений, городских округов с указанием информации о принадлежности к субъекту Российской Федерации, в границах территории которых планируется к размещению объект капитального строительства.

2.10. В разделе 6 "Состав документации по планировке территории" указывается состав документации по планировке территории, соответствующий требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, положениям нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории.

2.11. Раздел 7 "Порядок предоставления документации по планировке территории" содержит требования к форме и количеству экземпляров документации по планировке территории, которая должна предоставляться в виде графических и текстовых материалов на электронном и бумажном носителе в уполномоченный орган исполнительной власти.

Графические и текстовые материалы на электронных носителях предоставляются в растровом и векторном форматах в количестве экземпляров, необходимом для обеспечения согласования документации по планировке территории, а также обеспечения ее направления после утверждения в органы и организации, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Графические и текстовые материалы на бумажном носителе предоставляются в сброшюрованном виде.

2.12. Раздел 8 "Иные требования (при необходимости)".

По решению инициатора подготовки документации по планировке территории либо, в случае если это предусмотрено законодательством Российской Федерации, по требованию уполномоченного на принятие решения исполнительной власти, могут быть определены дополнительные требования к документации по планировке территории."