



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

**ПРИКАЗ**

31 мая 2022 г.

№ 242

Волгоград

Об утверждении описания местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом печати", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 11

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 16 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

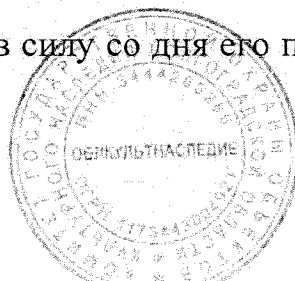
1. Утвердить описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом печати", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 11, согласно приложению.

2. Направить копию настоящего приказа в комитет культуры Волгоградской области в целях признания утратившим силу приложения 2 к приказу министерства культуры Волгоградской области от 23 декабря 2016 г. № 01-20/480 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом печати", 1960 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 11, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

А.Ю.Баженов



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу комитета  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 31 мая 2022 г. № 242

Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом печати", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 11

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом печати", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 11

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом печати", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 11  
(далее именуется – зоны охраны)

| №<br>п/п | Характеристика зон охраны                                                 | Описание характеристик зон охраны                                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                         | 3                                                                                                                         |
| 1.       | Местоположение зон охраны                                                 | Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 11                                          |
| 2.       | Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | Охранная зона: 7794 кв.м +/- 31 кв.м<br>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 5127 кв.м +/- 25 кв.м. |
| 3.       | Иные характеристики зон охраны                                            | -                                                                                                                         |

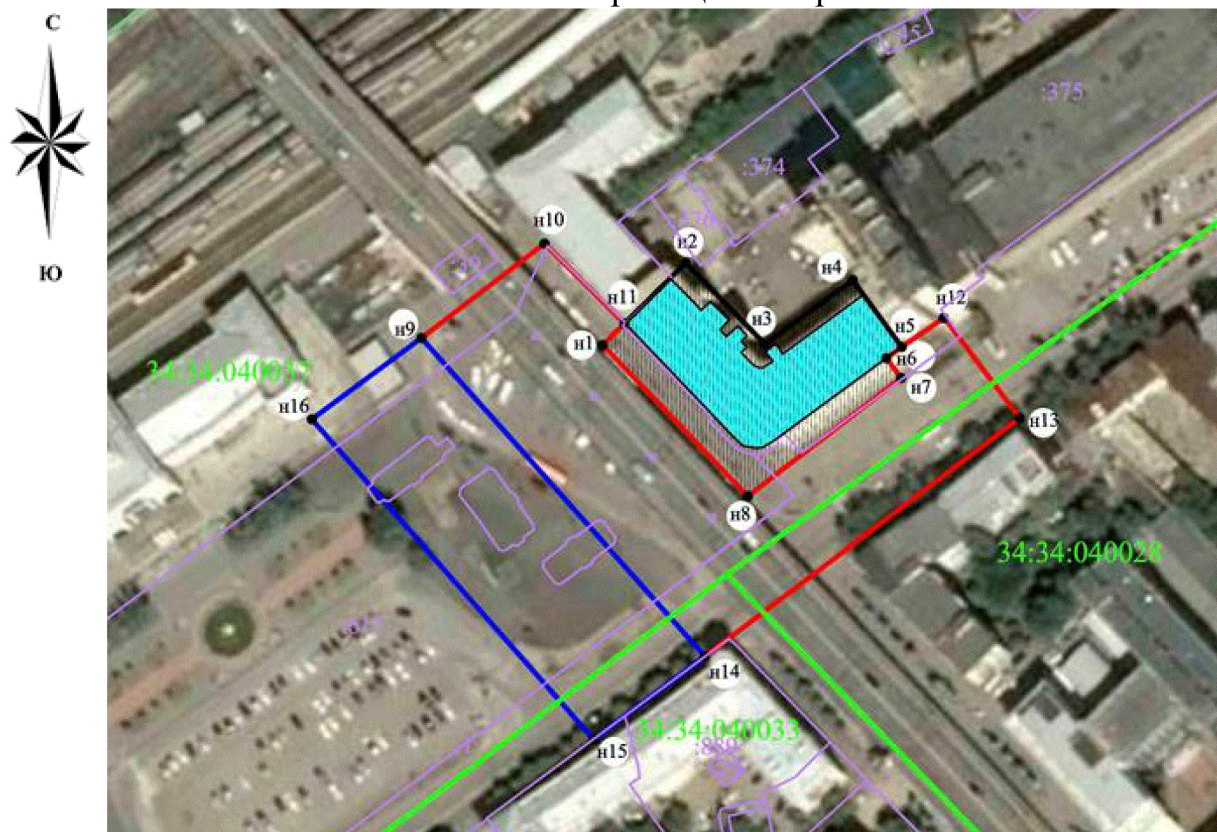
## 1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.4. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ             | Координаты (метров) |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> )<br>(метров) | Описание<br>обозначения точки<br>на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                           | X                   | Y          |                                                           |                                                                                                             |                                                                      |
| 1                                                         | 2                   | 3          | 4                                                         | 5                                                                                                           | 6                                                                    |
| Охранная зона                                             |                     |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                      |
| н9                                                        | 484082,86           | 1407887,89 |                                                           | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| н10                                                       | 484110,81           | 1407924,36 |                                                           | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| н11                                                       | 484087,17           | 1407948,11 |                                                           | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| н1                                                        | 484080,79           | 1407941,66 |                                                           | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| н8                                                        | 484036,07           | 1407984,68 | спутниковых                                               | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| н7                                                        | 484071,04           | 1408030,13 | геодезических                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| н6                                                        | 484076,92           | 1408025,75 | измерений                                                 | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| н5                                                        | 484080,23           | 1408030,30 | (определений)                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| н12                                                       | 484088,90           | 1408042,89 |                                                           | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| н13                                                       | 484059,16           | 1408065,29 |                                                           | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| н14                                                       | 483988,79           | 1407971,95 |                                                           | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| н9                                                        | 484082,86           | 1407887,89 |                                                           | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |                     |            |                                                           |                                                                                                             |                                                                      |
| н9                                                        | 484082,86           | 1407887,89 |                                                           | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| н14                                                       | 483988,79           | 1407971,95 | спутниковых                                               | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| н15                                                       | 483964,18           | 1407939,00 | геодезических                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| н16                                                       | 484058,83           | 1407855,39 | измерений                                                 | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |
| н9                                                        | 484082,86           | 1407887,89 | (определений)                                             | 0,1                                                                                                         | -                                                                    |

## 1.3. План границ зон охраны



Условные обозначения:

- n1 - характерная точка границы зон охраны;
- (red line) - граница охранной зоны объекта культурного наследия;
- (blue line) - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- ▨ (hatched) - территория объекта культурного наследия;
- (blue) - объект культурного наследия;
- (green line) - граница кадастрового деления;
- (purple line) - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;
- 34:34:0400037 - обозначение кадастрового квартала.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

## 2.1. Границы охранной зоны проходят:

от точки n9 до точки n10 в направлении на северо-восток – 45,95 м;  
 от точки n10 до точки n11 в направлении на юго-восток – 33,51 м;  
 от точки n11 до точки n1 в направлении на юго-запад – 9,07 м;  
 от точки n1 до точки n8 в направлении на юго-восток – 62,05 м;  
 от точки n8 до точки n7 в направлении на северо-восток – 57,35 м;  
 от точки n7 до точки n6 в направлении на северо-запад – 7,33 м;  
 от точки n6 до точки n5 в направлении на северо-восток – 5,63 м;  
 от точки n5 до точки n12 в направлении на северо-восток – 15,29 м;  
 от точки n12 до точки n13 в направлении на юго-восток – 37,23 м;  
 от точки n13 до точки n14 в направлении на юго-запад – 116,89 м;  
 от точки n14 до точки n9 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 126,16 м.

2.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходят:

от точки н9 до точки н14 в направлении на юго-восток – 126,16 м;  
от точки н14 до точки н15 в направлении на юго-запад – 41,13 м;  
от точки н15 до точки н16 в направлении на северо-запад – 126,29 м;  
от точки н16 до точки н9 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 40,42 м.