



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

11.05.2022

№ 17-н

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 17 ноября 2021 г. № 66-н "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия"

В соответствии с пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного Постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Порядок организации и проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, утвержденный названным приказом, следующие изменения:

1) в пункте 2.1 в подпункте 2 слова "Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) (далее – сайт)" заменить словами "организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

"2.4. Организатор аукциона не позднее 45 рабочих дней со дня принятия от инициатора аукциона документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка:

1) обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изъятого имущества в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

2) запрашивает выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении изъятого имущества."

3) пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

"2.5. Аукцион проводится аукционной комиссией по проведению публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (далее – аукционная комиссия).

Состав аукционной комиссии утверждается организатором аукциона.

В состав аукционной комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и члены комиссии.

Председатель аукционной комиссии:

- а) осуществляет руководство деятельностью аукционной комиссии;
- б) председательствует на заседании аукционной комиссии и организует ее работу;
- в) имеет право решающего голоса при голосовании на заседании аукционной комиссии;
- д) подписывает протокол о результатах аукциона.

В отсутствие председателя аукционной комиссии его обязанности осуществляет заместитель председателя аукционной комиссии.

Секретарь аукционной комиссии:

- а) осуществляет подготовку материалов для рассмотрения на заседании аукционной комиссии;
- б) оповещает состав аукционной комиссии о месте, времени проведения заседания комиссии, повестке дня;
- в) ведет и оформляет протокол заседания аукционной комиссии;
- г) обеспечивает сохранность документов, связанных с деятельностью аукционной комиссии.

Функции секретаря аукционной комиссии в его отсутствие осуществляет другой член аукционной комиссии по решению председателя аукционной комиссии.

Заседание аукционной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины состава аукционной комиссии.

Решение аукционной комиссии принимается простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании состава аукционной комиссии, путем открытого голосования. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании аукционной комиссии.

Аукционная комиссия осуществляет следующие функции:

- 1) разрабатывает аукционную документацию, в том числе извещение

о проведении аукциона;

2) обеспечивает не менее чем за 35 дней до дня проведения аукциона опубликование по месту нахождения изъятого имущества, извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального района, городского округа, а также обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона и аукционной документации на официальном сайте организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Извещение о проведении аукциона должно содержать:

- а) сведения об инициаторе аукциона и организаторе аукциона;
- б) сведения о судебном акте, на основании которого у собственника изъято имущество путем продажи с публичных торгов (с указанием наименования суда, номера дела и резолютивной части судебного акта)
- в) сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- г) сведения об изъятом имуществе (далее - предмет аукциона);
- д) форму заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- е) порядок приема заявок на участие в аукционе (место приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, дата их рассмотрения);
- ж) размер задатка, порядок его внесения и возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка;
- з) начальную цену предмета аукциона (далее также – начальная цена аукциона), которая определяется на основании оценки его рыночной стоимости;
- и) величину повышения начальной цены аукциона (далее – шаг аукциона).

Аукционную документацию утверждает организатор аукциона.

Аукционная документация должна содержать:

- 1) сведения об инициаторе аукциона и организаторе аукциона;
- 2) сведения о судебном акте, на основании которого у собственника изъято имущество путем продажи с публичных торгов (с указанием наименования суда, номера дела и резолютивной части судебного акта);
- 3) сведения о месте, дате, времени проведения аукциона;
- 4) сведения о предмете аукциона;
- 5) сведения о стоимости работ по сохранению изъятого имущества (за исключением земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия) или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ, а также сведения о существующих обременениях;
- 6) требования к участникам аукциона;
- 7) форму заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

8) порядок приема заявок на участие в аукционе (место приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, дата их рассмотрения);

9) перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе;

10) сумму задатка, установленную в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены аукциона, порядок и сроки его внесения и возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка, указание на то, что в случае, если участником аукциона подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями к аукционной документации, соглашение о задатке, обеспечивающем участие в аукционе, считается совершенным в письменной форме;

11) начальную цену предмета аукциона, которая определяется на основании оценки его рыночной стоимости;

12) шаг аукциона, установленный в размере 1 (одного) процента от начальной цены аукциона;

13) порядок отзыва заявок на участие в аукционе;

14) проект договора купли-продажи изъятого имущества.

Проект договора купли-продажи изъятого имущества должен содержать в качестве существенного условия обязательство покупателя по выполнению требований, предусмотренных охранным обязательством, актом технического состояния объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, порядок и условия выполнения таких требований. Охрannое обязательство и акт технического состояния объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия являются неотъемлемыми частями проекта договора купли-продажи изъятого имущества;

15) сведения о стоимости работ по составлению отчета об оценке рыночной стоимости изъятого имущества, а также стоимости работ по составлению сметного расчета;

16) выписку из Единого государственного реестра недвижимости;

17) порядок разъяснения положений аукционной документации;

18) порядок осмотра изъятого имущества;

19) порядок внесения изменений в аукционную документацию.";

4) в пункте 2.6:

а) в подпункте "а" слово "заявка" заменить словом "заявку";

б) в подпункте "в" слово "сайте" заменить словами "официальном сайте организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5) в пункте 2.8 слова "Организатор аукциона" заменить словами "Аукционная комиссия";

6) в пункте 2.9:

а) абзац первый после слова "протокол" дополнить словами "рассмотрения заявок";

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

"Протокол рассмотрения заявок размещается на официальном сайте организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".";

7) пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

"3.2. Аукцион проводится аукционной комиссией в присутствии участников аукциона (их представителей).";

8) в пункте 3.6 слова "Организатор аукциона" заменить словами "Аукционная комиссия";

9) в пункте 3.3 слова "начальной (минимальной) цены договора" заменить словами "начальной цены предмета аукциона";

10) пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

"4.1. Председатель аукционной комиссия подписывает в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона, подлежит размещению по месту нахождения изъятого имущества, являвшегося предметом аукциона, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального района, городского округа, а также обеспечивает размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".".

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель комитета
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области



Е.С.Кульгускина