



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

20 апреля 2022 г.

№ 151

Волгоград

Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории Серафимовичского
района Волгоградской области, утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, в районе аэродрома, согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила жителей города, расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Спортивная, согласно приложению 2;

1.3. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Горбатовский, согласно приложению 3;

1.4. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Клетско-Почтовский, согласно приложению 4;

1.5. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Клетско-Почтовский, кладбище, согласно приложению 5;

1.6. "Могила первого председателя Клетско-Почтовского сельсовета Р.Д. Широкова и его сына комсомольца К.Р. Широкова", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Клетско-Почтовский, центр, согласно приложению 6;

1.7. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Песчаный, согласно приложению 7;

1.8. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Пронин, согласно приложению 8;

1.9. "Могила жителей хутора, расстрелянных белобандитами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Пронин, у школы, согласно приложению 9;

1.10. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Теркин, согласно приложению 10.

2. Признать утратившими силу:

приложения 5, 7 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 января 2021 г. № 8 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Серафимовичского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон";

приложения 3 - 5 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 декабря 2020 г. № 452 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Серафимовичского

района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон";

приложение 5 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28 декабря 2020 г. № 474 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Серафимовичского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон";

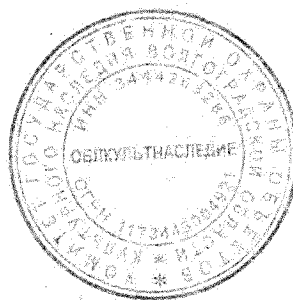
приложения 4, 5 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 января 2021 г. № 14 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Новоаннинского и Серафимовичского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон";

приложение 2 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 декабря 2020 г. № 477 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Серафимовичского, Урюпинского, Новониколаевского, Новоаннинского и Киквидзенского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон";

приложение 5 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 января 2021 г. № 2 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Серафимовичского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 20.04.2022 № 151

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, в районе аэродрома

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, в районе аэродрома

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, в районе аэродрома (далее – именуется зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, в районе аэродрома
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 340 кв.м +/- 2 кв.м. Зона охраняемого природного ландшафта: 1827 кв.м +/- 10 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

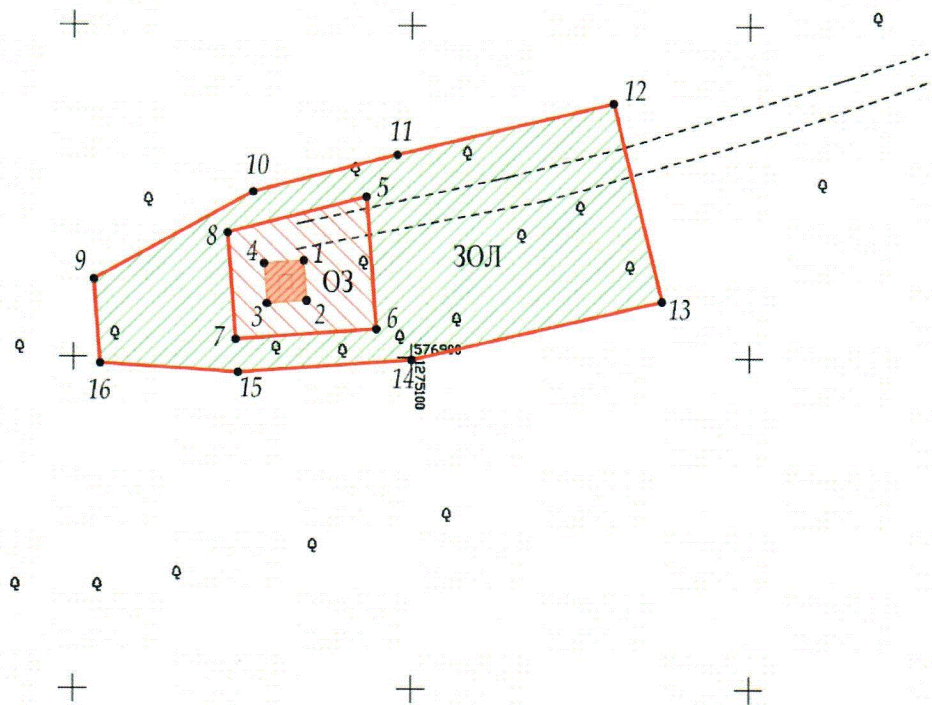
Охранная зона

Внутренняя граница

1	576914,58	1275084,03	Картометрический	2,5	-
2	576908,53	1275084,48	Картометрический	2,5	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3	576908,09	1275078,63	Картометрический	2,5	-
4	576914,14	1275078,18	Картометрический	2,5	-
1	576914,58	1275084,03	Картометрический	2,5	-
Внешняя граница					
5	576924,21	1275093,33	Картометрический	2,5	-
6	576904,3	1275094,83	Картометрический	2,5	-
7	576902,73	1275074,02	Картометрический	2,5	-
8	576918,75	1275072,81	Картометрический	2,5	-
5	576924,21	1275093,33	Картометрический	2,5	-
Зона охраняемого природного ландшафта					
Внутренняя граница					
5	576924,21	1275093,33	Картометрический	2,5	-
6	576904,3	1275094,83	Картометрический	2,5	-
7	576902,73	1275074,02	Картометрический	2,5	-
8	576918,75	1275072,81	Картометрический	2,5	-
5	576924,21	1275093,33	Картометрический	2,5	-
Внешняя граница					
9	576911,68	1275053,03	Картометрический	2,5	-
10	576924,93	1275076,6	Картометрический	2,5	-
11	576930,58	1275097,87	Картометрический	2,5	-
12	576938,36	1275129,85	Картометрический	2,5	-
13	576908,53	1275137,1	Картометрический	2,5	-
14	576899,67	1275100,0	Картометрический	2,5	-
15	576897,75	1275074,39	Картометрический	2,5	-
16	576899,08	1275053,98	Картометрический	2,5	-
9	576911,68	1275053,03	Картометрический	2,5	-

1.3. План границ зон охраны



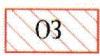
Условные обозначения:



объект культурного наследия;



территория объекта культурного наследия;



охранная зона объекта культурного наследия;



зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;

1 – 16 характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.



2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

2.1. Описание границ охранной зоны

Внутренняя граница охранной зоны проходит:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юг - 6,07 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на запад - 5,87 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на север – 6,07 м;

от точки 4 до точки 1 в направлении на восток, замыкая контур – 5,87 м.

Внешняя граница охранной зоны проходит:

от точки 5 до точки 6 в направлении на юг - 19,97 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на запад - 20,87 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на север - 16,06 м;

от точки 8 до точки 5 в направлении на восток, замыкая контур - 21,23 м.

2.2. Описание границ зоны природного охраняемого ландшафта

Внутренняя граница зоны природного охраняемого ландшафта проходит:

от точки 5 до точки 6 в направлении на юг - 19,97 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на запад - 20,87 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на север - 16,06 м;
от точки 8 до точки 5 в направлении на восток, замыкая контур - 21,23 м.
Внешняя граница зоны природного охраняемого ландшафта проходит:
от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-восток – 27,04 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на северо-восток – 22,01 м;
от точки 11 до точки 12 в направлении на северо-восток – 32,91 м;
от точки 12 до точки 13 в направлении на юго-восток – 30,71 м;
от точки 13 до точки 14 в направлении юго-запад – 38,15 м;
от точки 14 до точки 15 в направлении на запад – 25,68 м;
от точки 15 до точки 16 в направлении на запад – 20,46 м;
от точки 16 до точки 9 в направлении на север, замыкая контур – 12,63 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, в районе аэродрома

1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

1.1. В границах охранной зоны разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности.

1.2. В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта

2.1. В границах зоны охраняемого природного ландшафта разрешается проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

2.2. В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

строительство капитальных объектов;

изменение существующих отметок рельефа более чем на 0,5 м;

хозяйственная и иная деятельность, нарушающая ландшафтное окружение объекта культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 20.04.2022 № 151

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила жителей города, расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Спортивная

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила жителей города, расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Спортивная

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила жителей города, расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Спортивная
(далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Спортивная
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 827 кв.м +/- 5 кв.м. Зона природного охраняемого ландшафта: 116 кв.м. +/- 1 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

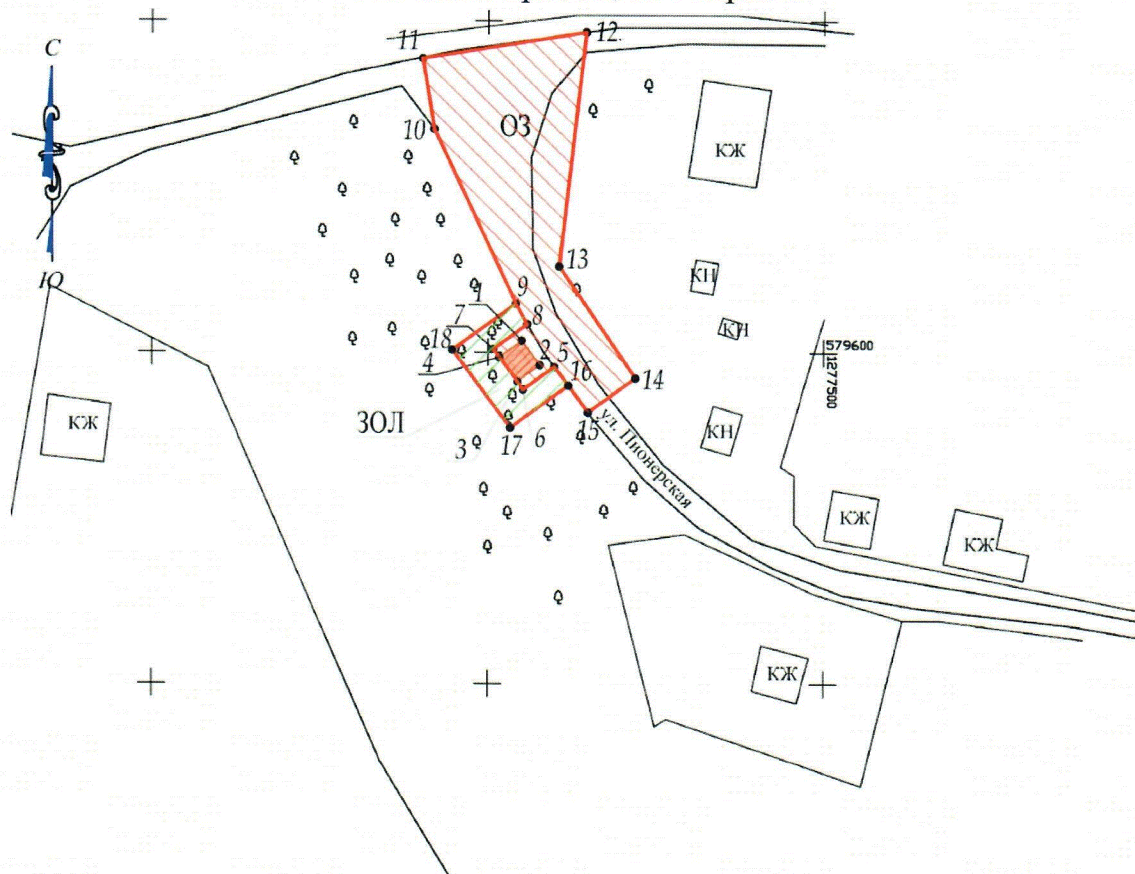
Охранная зона

Внутренняя граница

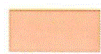
1	579601,75	1277455,05	Картометрический	2,5	-
2	579598,05	1277457,76	Картометрический	2,5	-
3	579595,58	1277454,38	Картометрический	2,5	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
4	579599,27	1277451,67	Картометрический	2,5	-
1	579601,75	1277455,05	Картометрический	2,5	-
Внешняя граница					
5	579597,78	1277459,93	Картометрический	2,5	-
6	579594,37	1277455,27	Картометрический	2,5	-
7	579600,48	1277450,79	Картометрический	2,5	-
8	579604,21	1277455,86	Картометрический	2,5	-
9	579607,28	1277454,13	Картометрический	2,5	-
10	579633,67	1277441,96	Картометрический	2,5	-
11	579644,29	1277440,22	Картометрический	2,5	-
12	579648,28	1277464,62	Картометрический	2,5	-
13	579612,93	1277460,6	Картометрический	2,5	-
14	579596,08	1277471,98	Картометрический	2,5	-
15	579590,92	1277464,95	Картометрический	2,5	-
16	579594,96	1277462,0	Картометрический	2,5	-
5	579597,78	1277459,93	Картометрический	2,5	-
Зона охраняемого природного ландшафта					
5	579597,78	1277459,93	Картометрический	2,5	-
6	579594,37	1277455,27	Картометрический	2,5	-
7	579600,48	1277450,79	Картометрический	2,5	-
8	579604,21	1277455,86	Картометрический	2,5	-
9	579607,28	1277454,13	Картометрический	2,5	-
18	579600,35	1277444,68	Картометрический	2,5	-
17	579588,59	1277453,31	Картометрический	2,5	-
16	579594,96	1277462,0	Картометрический	2,5	-
5	579597,78	1277459,93	Картометрический	2,5	-

1.3. План границ зон охраны



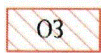
Условные обозначения:



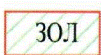
объект культурного наследия;



территория объекта культурного наследия;



охранная зона объекта культурного наследия;

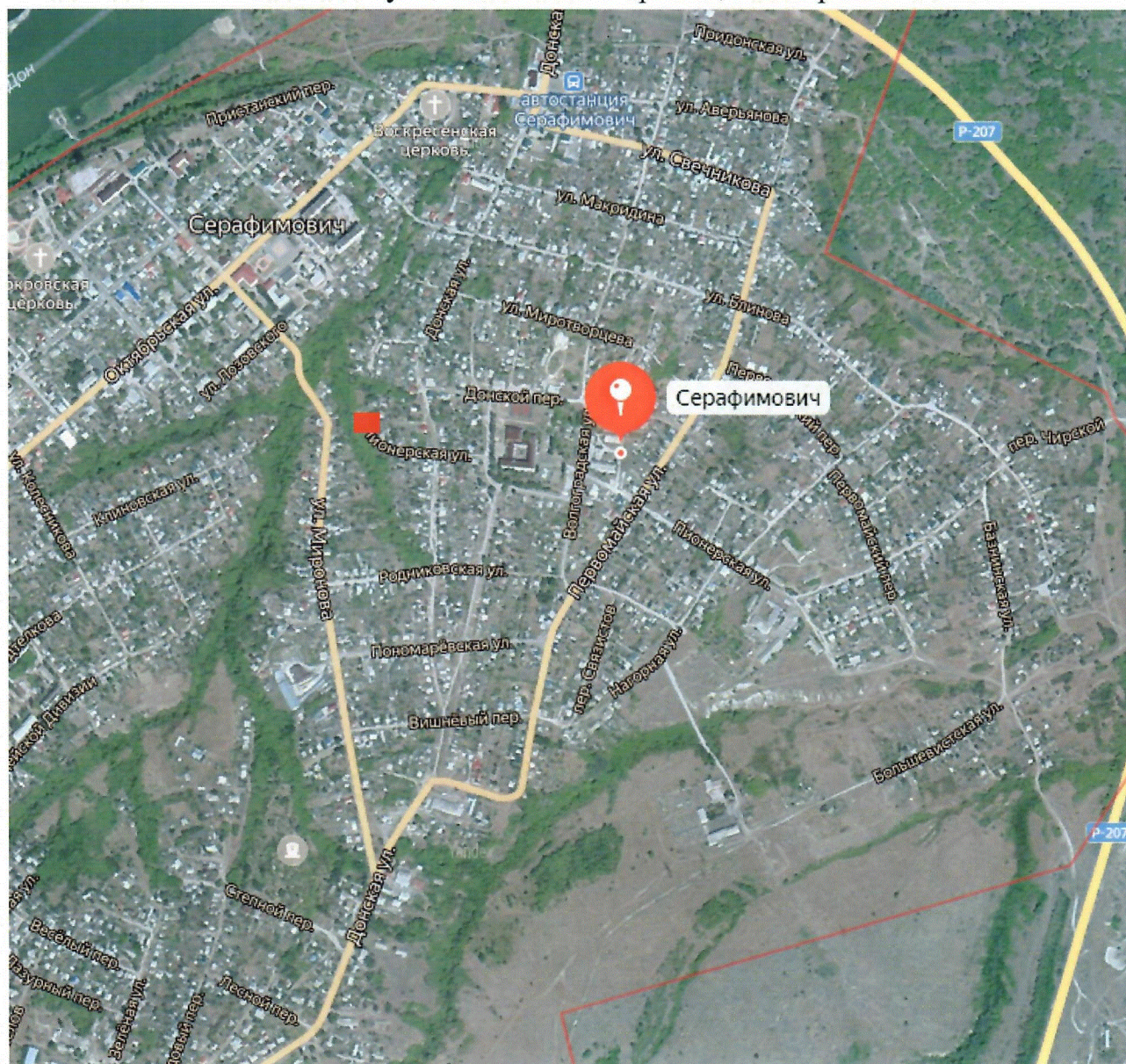


зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;

1 – 18

характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зон охраны



Условные обозначения:

место расположения объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила жителей города, расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Спортивная.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

2.1. Описание границ охранной зоны

Внутренняя граница охранной зоны проходит:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток - 4,59 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад - 4,19 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад - 4,58 м;
от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 4,19 м.

Внешняя граница охранной зоны проходит:

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-запад - 5,77 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-запад - 7,58 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-восток - 6,29 м;
от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-запад - 3,52 м;
от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-запад - 29,06 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на север - 10,77 м;
от точки 11 до точки 12 в направлении на северо-восток - 24,72 м;
от точки 12 до точки 13 в направлении на юго-запад - 35,58 м;
от точки 13 до точки 14 в направлении юго-восток - 20,33 м;
от точки 14 до точки 15 в направлении на юго-запад - 8,62 м;
от точки 15 до точки 16 в направлении на северо-запад - 5,0 м;
от точки 16 до точки 5 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 3,5 м.

2.2. Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта
Граница зоны охраняемого природного ландшафта проходит:
от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-запад - 5,77 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-запад - 7,58 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-восток - 6,29 м;
от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-запад - 3,52 м;
от точки 9 до точки 18 в направлении на юго-запад - 11,71 м;
от точки 18 до точки 17 в направлении на юго-восток - 14,58 м;
от точки 17 до точки 16 в направлении на северо-восток - 10,77 м;
от точки 16 до точки 5 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 3,5 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила жителей города, расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Спортивная

1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

1.1. В границах охранной зоны разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности.

1.2. В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта

2.1. В границах зоны охраняемого природного ландшафта разрешается проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

2.2. В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

строительство капитальных объектов;

изменение существующих отметок рельефа более чем на 0,5 м;

хозяйственная и иная деятельность, нарушающая ландшафтное окружение объекта культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 20.04.2022 № 151

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Горбатовский

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Горбатовский

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Горбатовский (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Горбатовский
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона с индексом 1 (О31): 1785 кв.м +/- 11 кв.м. Охранная зона с индексом 2 (О32): 381 кв.м +/- 2 кв.м. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 254 кв.м +/- 2 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Охранная зона (О31)
Внутренняя граница

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	555952,83	1226837,45	Картометрический	2,5	-
2	555952,21	1226848,11	Картометрический	2,5	-
3	555941,97	1226847,15	Картометрический	2,5	-
4	555942,45	1226836,46	Картометрический	2,5	-
1	555952,83	1226837,45	Картометрический	2,5	-
Внешняя граница					
5	555973,92	1226819,36	Картометрический	2,5	-
6	555970,97	1226869,95	Картометрический	2,5	-
7	555946,05	1226867,62	Картометрический	2,5	-
8	555924,36	1226814,65	Картометрический	2,5	-
5	555973,92	1226819,36	Картометрический	2,5	-
Охранная зона (ОЗ2)					
9	555923,63	1226826,07	Картометрический	2,5	-
10	555940,43	1226867,09	Картометрический	2,5	-
11	555921,12	1226865,28	Картометрический	2,5	-
9	555923,63	1226826,07	Картометрический	2,5	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
7	555946,05	1226867,62	Картометрический	2,5	-
10	555940,43	1226867,09	Картометрический	2,5	-
9	555923,63	1226826,07	Картометрический	2,5	-
8	555924,36	1226814,65	Картометрический	2,5	-
7	555946,05	1226867,62	Картометрический	2,5	-

1.3. План границ зон охраны



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия;
-  территория объекта культурного наследия;
-  охранная зона объекта культурного наследия;
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- 1 – 11 характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

■ место расположения объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Горбатовский.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

2.1. Описание границ охранной зоны

Внутренняя граница охранной зоны (ОЗ1) проходит:

от точки 1 до точки 2 в направлении на восток - 10,68 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юг - 10,28 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на запад - 10,7 м;

от точки 4 до точки 1 в направлении на север, замыкая контур – 10,43 м.

Внешняя граница охранной зоны (ОЗ1) проходит:

от точки 5 до точки 6 в направлении на восток - 50,68 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юг - 25,03 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-запад - 57,23 м;

от точки 8 до точки 5 в направлении на север, замыкая контур – 49,78 м.

Граница охранной зоны (ОЗ2) проходит:

от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-восток - 44,33 м;

от точки 10 до точки 11 в направлении на юг - 19,38 м;

от точки 11 до точки 9 в направлении на запад, замыкая контур – 39,29 м.

2.2. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
проходит:

от точки 7 до точки 10 в направлении на юг - 5,66 м;

от точки 10 до точки 9 в направлении на юго-запад - 44,33 м;

от точки 9 до точки 8 в направлении на запад - 11,44 м;

от точки 8 до точки 7 в направлении на северо-восток, замыкая
контур – 57,23 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Горбатовский

1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

1.1. В границах охранной зоны разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство (в том числе установка элементов благоустройства) и озеленение территории с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

капитальный ремонт линейных объектов.

Проведение работ, разрешенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

1.2. В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

реконструкция линейных объектов;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок (тип и материал покрытий не регламентируется и определяется концепцией благоустройства территории поселения);

капитальный ремонт и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения; капитальный ремонт автомобильной дороги;

строительство сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

строительство объектов капитального строительства: зданий и строений, а также сооружений, не являющихся линейными объектами;

наземный и надземный способ строительства сетей инженерно-технического обеспечения (линейные объекты: внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернета).

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 20.04.2022 № 151

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской
битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский
район, х. Клетско–Почтовский

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Клетско–Почтовский

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Клетско–Почтовский (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Клетско–Почтовский
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	174 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

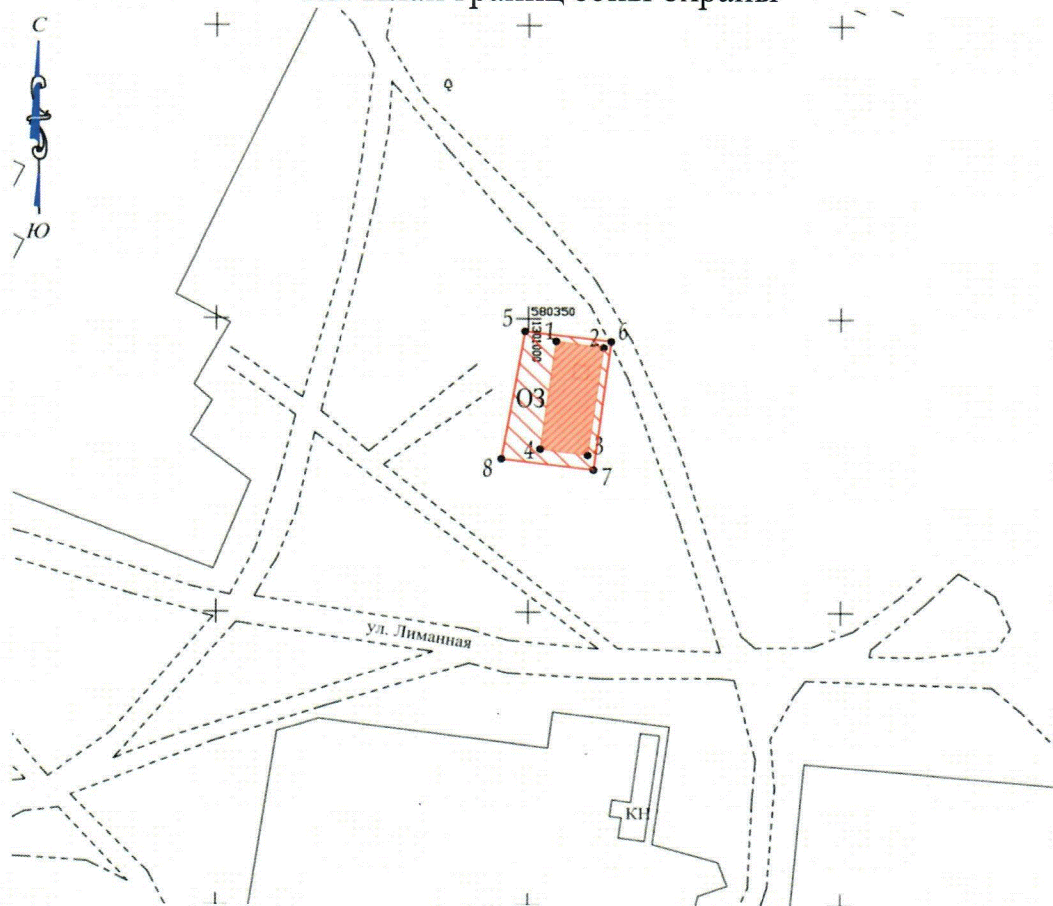
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Внутренняя граница

1	580346,18	1301004,4	Картометрический	2,5	-
2	580345,13	1301012,01	Картометрический	2,5	-
3	580326,76	1301009,47	Картометрический	2,5	-
4	580327,81	1301001,87	Картометрический	2,5	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	580346,18	1301004,4	Картометрический	2,5	-
Внешняя граница					
5	580347,87	1300999,42	Картометрический	2,5	-
6	580346,11	1301013,19	Картометрический	2,5	-
7	580324,28	1301010,4	Картометрический	2,5	-
8	580326,15	1300995,68	Картометрический	2,5	-
5	580347,87	1300999,42	Картометрический	2,5	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:



объект культурного наследия;



территория объекта культурного наследия;



охранная зона объекта культурного наследия;

1 – 8

характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

 место расположения объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Клетско-Почтовский.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внутренняя граница зоны охраны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 7,68 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 18,54 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад – 7,67 м;
от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 18,54 м.

2.2. Внешняя граница зоны охраны проходят:

от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-восток – 13,87 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-восток – 22,01 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-запад – 14,84 м;
от точки 8 до точки 5 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 22,03 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Клетско–Почтовский

В границах охранной зоны разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство (в том числе установка элементов благоустройства) и озеленение территории с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности.

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 20.04.2022 № 151

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Клетско–Почтовский, кладбище

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Клетско–Почтовский, кладбище

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Клетско–Почтовский, кладбище (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Клетско–Почтовский, кладбище
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	539 кв.м +/- 3 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

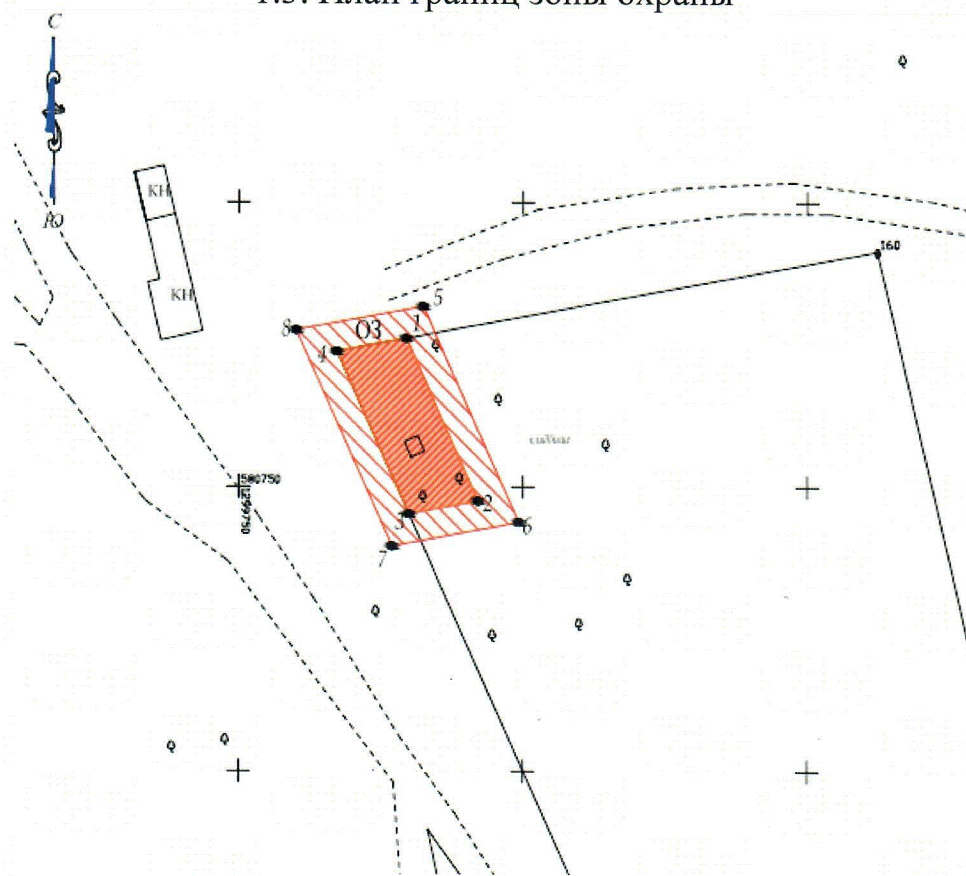
1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внутренняя граница					
1	580776,02	1299779,46	Картометрический	2,5	-
2	580747,48	1299792,16	Картометрический	2,5	-
3	580745,21	1299779,97	Картометрический	2,5	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
4	580773,75	1299767,27	Картометрический	2,5	-
1	580776,02	1299779,46	Картометрический	2,5	-
Внешняя граница					
5	580781,66	1299782,42	Картометрический	2,5	-
6	580743,73	1299799,3	Картометрический	2,5	-
7	580739,57	1299777,01	Картометрический	2,5	-
8	580777,5	1299760,12	Картометрический	2,5	-
5	580781,66	1299782,42	Картометрический	2,5	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия;
-  территория объекта культурного наследия;
-  охранная зона объекта культурного наследия;

1 – 8 характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

 место расположения объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Клетско-Почтовский, кладбище.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внутренняя граница зоны охраны проходит:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 31,24 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 12,4 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад – 31,24 м;
от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 12,4.

2.2. Внешняя граница зоны охраны проходит:

от точки 5 до 6 в направлении на северо-запад – 41,52 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-восток – 22,68 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток – 41,52 м;
от точки 8 до точки 5 в направлении на юго-запад, замыкая контур – 22,68 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Клетско-Почтовский, кладбище

В границах охранной зоны разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности.

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 20.04.2022 № 151

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Могила первого председателя Клетско–Почтовского сельсовета
Р.Д. Широкова и его сына комсомольца К.Р. Широкова", расположенного
по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район,
х. Клетско–Почтовский, центр

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила первого председателя Клетско–Почтовского сельсовета Р.Д. Широкова и его сына комсомольца К.Р. Широкова", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Клетско–Почтовский, центр

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила первого председателя Клетско–Почтовского сельсовета Р.Д. Широкова и его сына комсомольца К.Р. Широкова", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Клетско–Почтовский, центр (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Клетско–Почтовский, центр
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	211 кв.м. +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

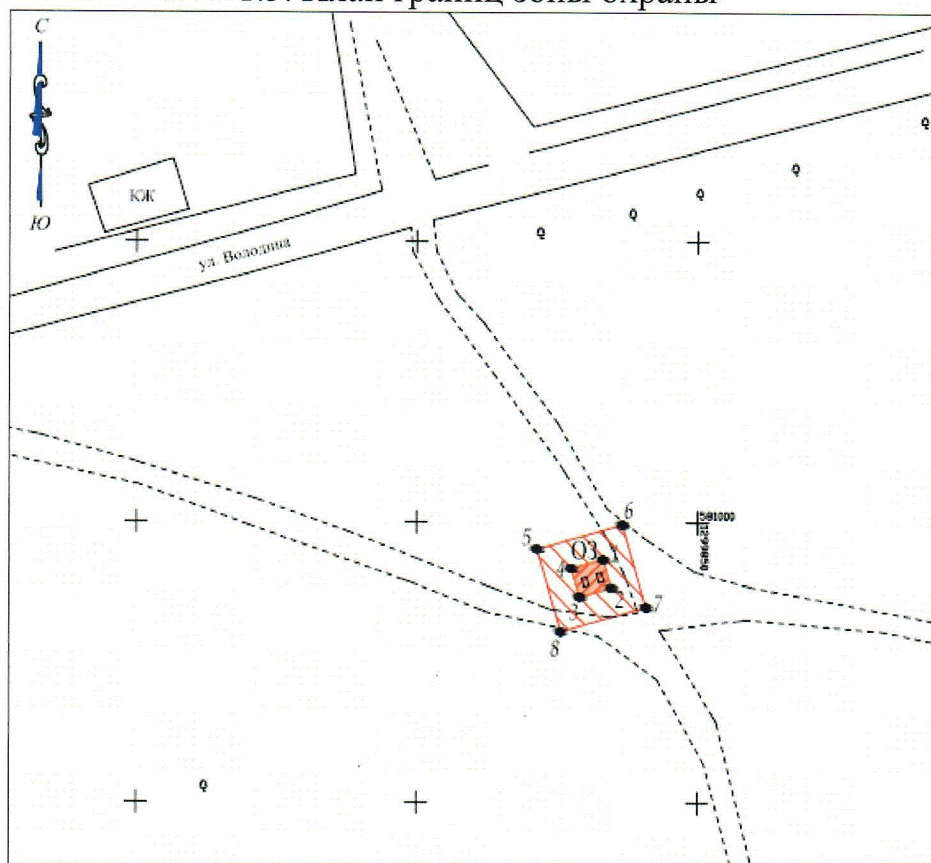
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Внутренняя граница

1	580993,38	1299833,2	Картометрический	2,5	-
2	580988,29	1299834,65	Картометрический	2,5	-
3	580986,7	1299829,07	Картометрический	2,5	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
4	580991,79	1299827,61	Картометрический	2,5	-
1	580993,38	1299833,2	Картометрический	2,5	-
Внешняя граница					
5	580995,22	1299821,43	Картометрический	2,5	-
6	580999,56	1299836,63	Картометрический	2,5	-
7	580984,86	1299840,83	Картометрический	2,5	-
8	580980,52	1299825,63	Картометрический	2,5	-
5	580995,22	1299821,43	Картометрический	2,5	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:



объект культурного наследия;



территория объекта культурного наследия;

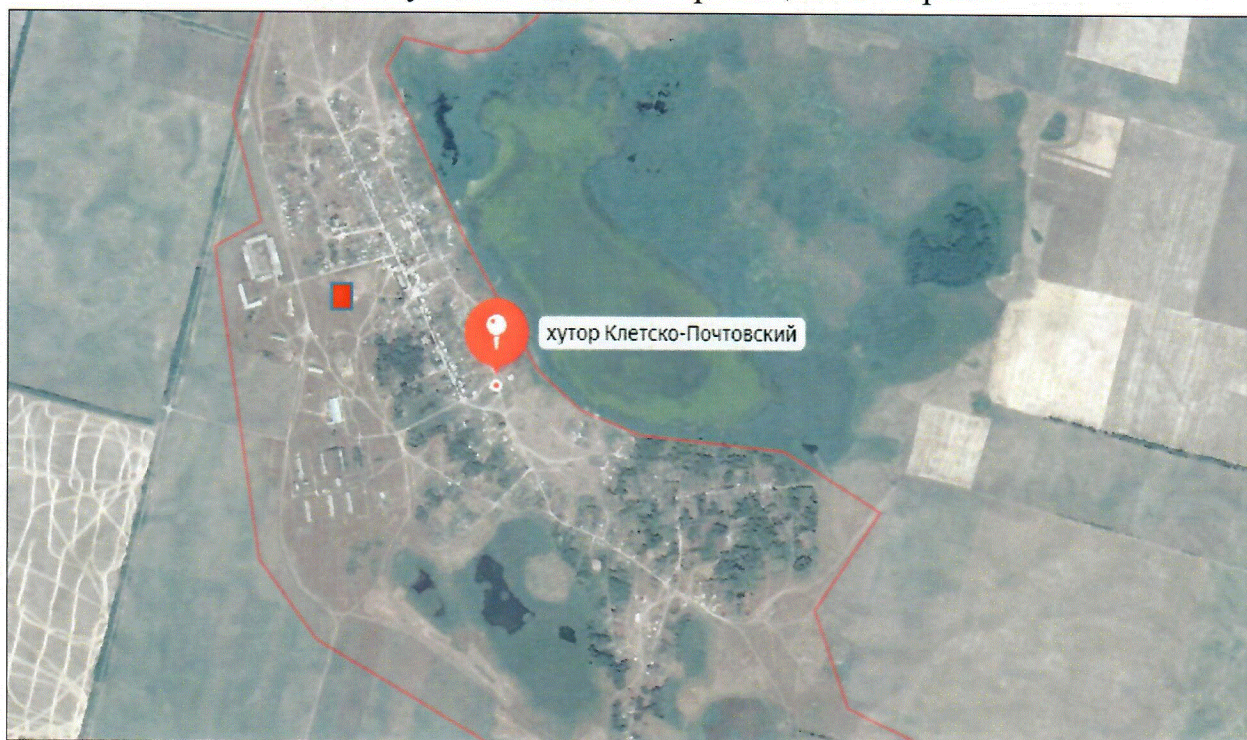


охранная зона объекта культурного наследия;

1 – 8

характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

■ место расположения объекта культурного наследия регионального значения "Могила первого председателя Клетско-Почтовского сельсовета Р.Д. Широкова и его сына комсомольца К.Р. Широкова", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Клетско-Почтовский, центр.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внутренняя граница зоны охраны проходит:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 5,29 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 5,8 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад – 5,3 м;
от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 5,81 м.

2.2. Внешняя граница зоны охраны проходит:

от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-запад – 15,81 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-восток – 15,29 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток – 15,81 м;
от точки 8 до точки 5 в направлении на юго-запад, замыкая контур – 15,29 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила первого председателя Клетско–Почтовского сельсовета Р.Д. Широкова и его сына комсомольца К.Р. Широкова", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Клетско–Почтовский, центр

В границах охранной зоны разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности.

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 20.04.2022 № 151

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской
битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский
район, х. Песчаный

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Песчаный

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Песчаный (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Песчаный
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	844 кв.м +/- 5 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

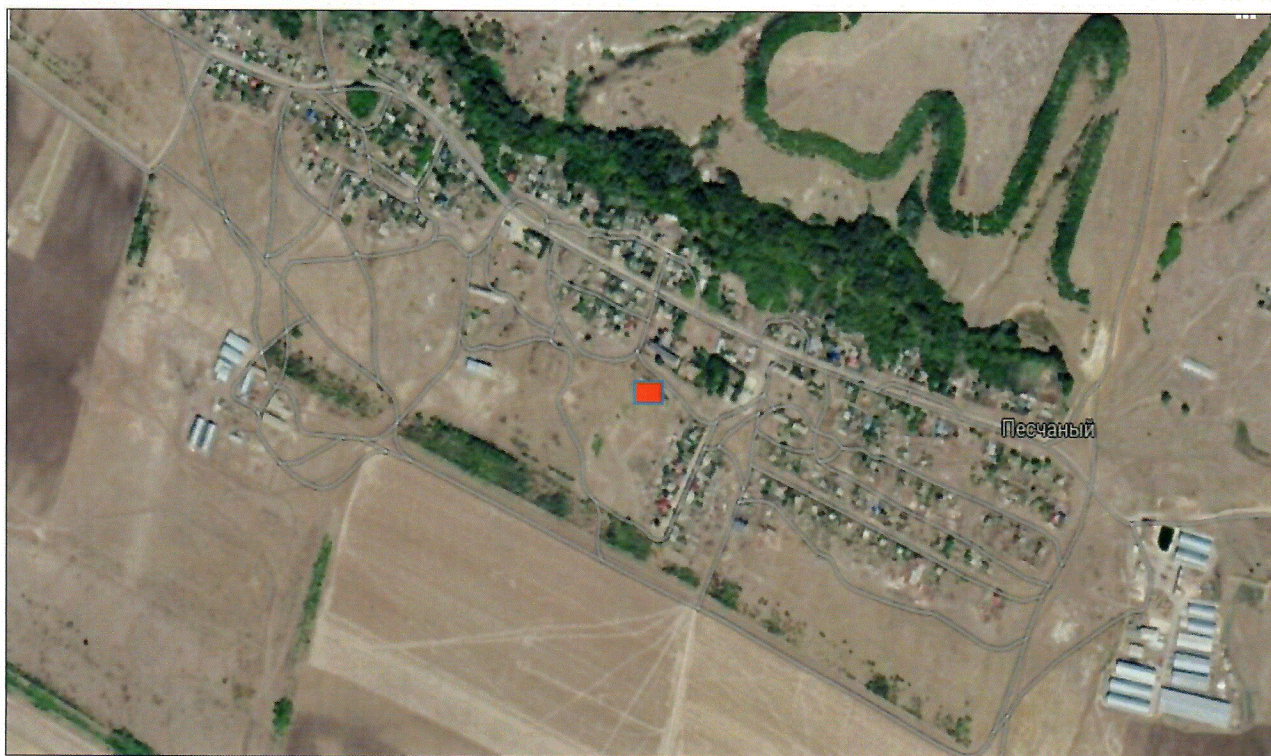
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внутренняя граница					
1	543187,44	1250138,51	Картометрический	2,5	-
2	543180,51	1250152,96	Картометрический	2,5	-
3	543152,88	1250139,02	Картометрический	2,5	-
4	543159,19	1250125,85	Картометрический	2,5	-
1	543187,44	1250138,51	Картометрический	2,5	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешняя граница					
5	543196,85	1250135,06	Картометрический	2,5	-
6	543183,73	1250162,43	Картометрический	2,5	-
7	543143,6	1250142,18	Картометрический	2,5	-
8	543155,82	1250116,68	Картометрический	2,5	-
5	543196,85	1250135,06	Картометрический	2,5	-

1.3. План границ зоны охраны



1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

 место расположения объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Песчаный.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внутренняя граница зоны охраны проходит:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 16,03 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 30,95 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад – 14,6 м;

от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 30,96 м.

2.2. Внешняя граница зоны охраны проходит:

от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-восток – 30,36 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-восток – 44,95 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-запад – 28,28 м;

от точки 8 до точки 5 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 44,95 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Песчаный

В границах охранной зоны разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности.

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 20.04.2022 № 151

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Пронин

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Пронин

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Пронин (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Пронин
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 478 кв.м +/- 3 кв.м. Зона охраняемого природного ландшафта: 3109 кв.м +/- 19 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

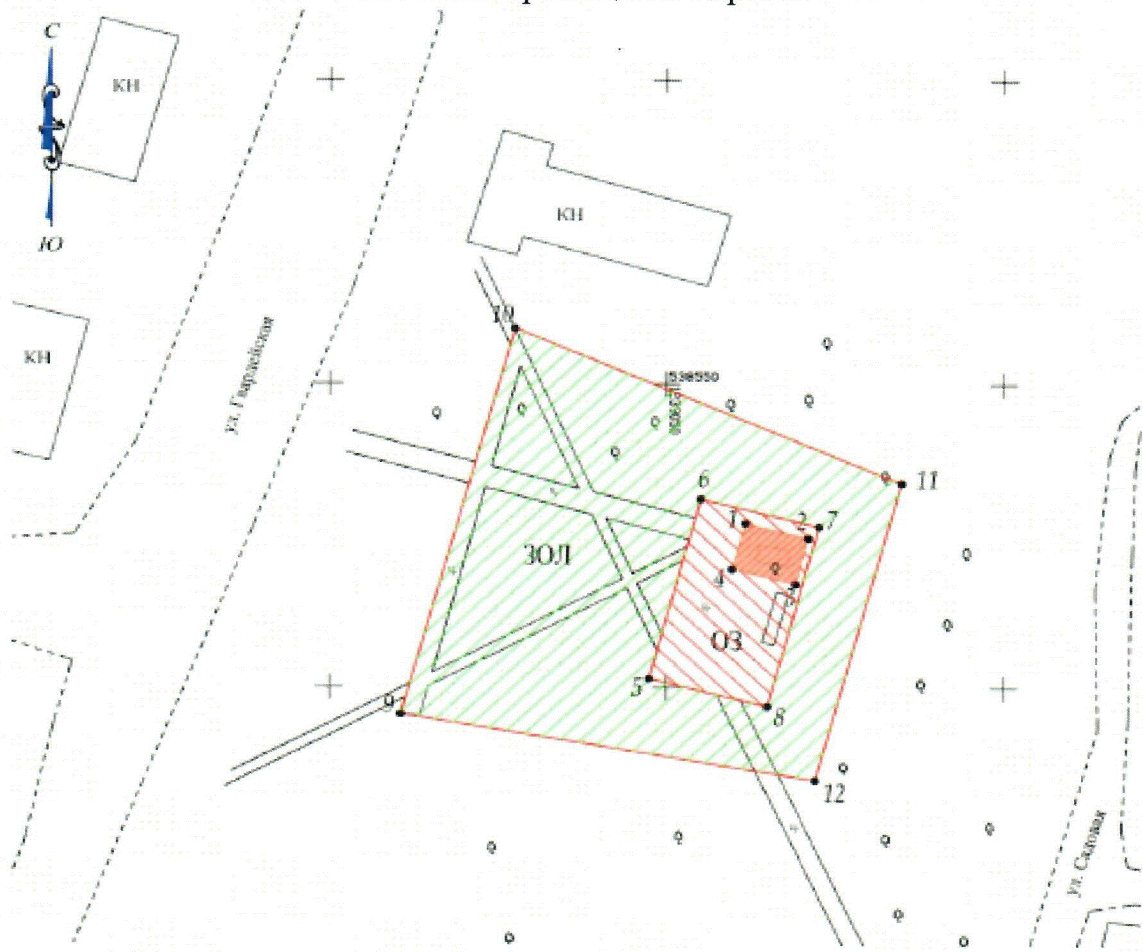
Охранная зона

Внутренняя граница

1	538527,06	1239061,71	Картометрический	2,5	-
2	538524,62	1239071,1	Картометрический	2,5	-
3	538517,07	1239069,14	Картометрический	2,5	-
4	538519,51	1239059,75	Картометрический	2,5	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	538527,06	1239061,71	Картометрический	2,5	-
			Внешняя граница		
5	538501,48	1239047,44	Картометрический	2,5	-
6	538531,06	1239055,12	Картометрический	2,5	-
7	538526,53	1239072,66	Картометрический	2,5	-
8	538496,93	1239064,97	Картометрический	2,5	-
5	538501,48	1239047,44	Картометрический	2,5	-
			Зона охраняемого природного ландшафта		
			Внутренняя граница		
5	538501,48	1239047,44	Картометрический	2,5	-
6	538531,06	1239055,12	Картометрический	2,5	-
7	538526,53	1239072,66	Картометрический	2,5	-
8	538496,93	1239064,97	Картометрический	2,5	-
5	538501,48	1239047,44	Картометрический	2,5	-
			Внешняя граница		
9	538495,56	1239010,65	Картометрический	2,5	-
10	538559,1	1239027,53	Картометрический	2,5	-
11	538533,7	1239084,85	Картометрический	2,5	-
12	538484,74	1239072,13	Картометрический	2,5	-
9	538495,56	1239010,65	Картометрический	2,5	-

1.3. План границ зон охраны



Условные обозначения:



объект культурного наследия;



территория объекта культурного наследия;



охранная зона объекта культурного наследия;



зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;

1 – 12

характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зон охраны



Условные обозначения:

■ место расположения объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Пронин.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

2.1. Описание границ охранной зоны

Внутренняя граница охранной зоны проходит:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 9,7 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 7,8 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад – 9,7 м;

от точки 4 до точки 1 в направлении, на северо-запад, замыкая контур – 7,8 м.

Внешняя граница охранной зоны проходит:

от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-запад – 30,56 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-восток – 18,11 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток – 30,59 м;

от точки 8 до точки 5 в направлении на юго-запад, замыкая контур – 18,11 м.

2.2. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта

Внутренняя граница зоны охраняемого природного ландшафта проходит:

от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-запад – 65,75 м;

от точки 10 до точки 11 в направлении на северо-восток – 62,7 м;

от точки 11 до точки 12 в направлении юго-восток – 50,59 м;

от точки 12 до точки 9 в направлении на восток, замыкая контур – 62,43 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Пронин

1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

1.1. В границах охранной зоны разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности.

1.2. В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта

2.1. В границах зоны охраняемого природного ландшафта разрешается проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

2.2. В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

строительство капитальных объектов;

изменение существующих отметок рельефа более чем на 0,5 м;

хозяйственная и иная деятельность, нарушающая ландшафтное окружение объекта культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 20.04.2022 № 151

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Могила жителей хутора, расстрелянных белобандитами", расположенного
по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Пронин,
у школы

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила жителей хутора, расстрелянных белобандитами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Пронин, у школы

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила жителей хутора, расстрелянных белобандитами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Пронин, у школы (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Пронин, у школы
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 104 кв.м +/- 1 кв.м. Зона охраняемого природного ландшафта: 294 кв.м +/- 2 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

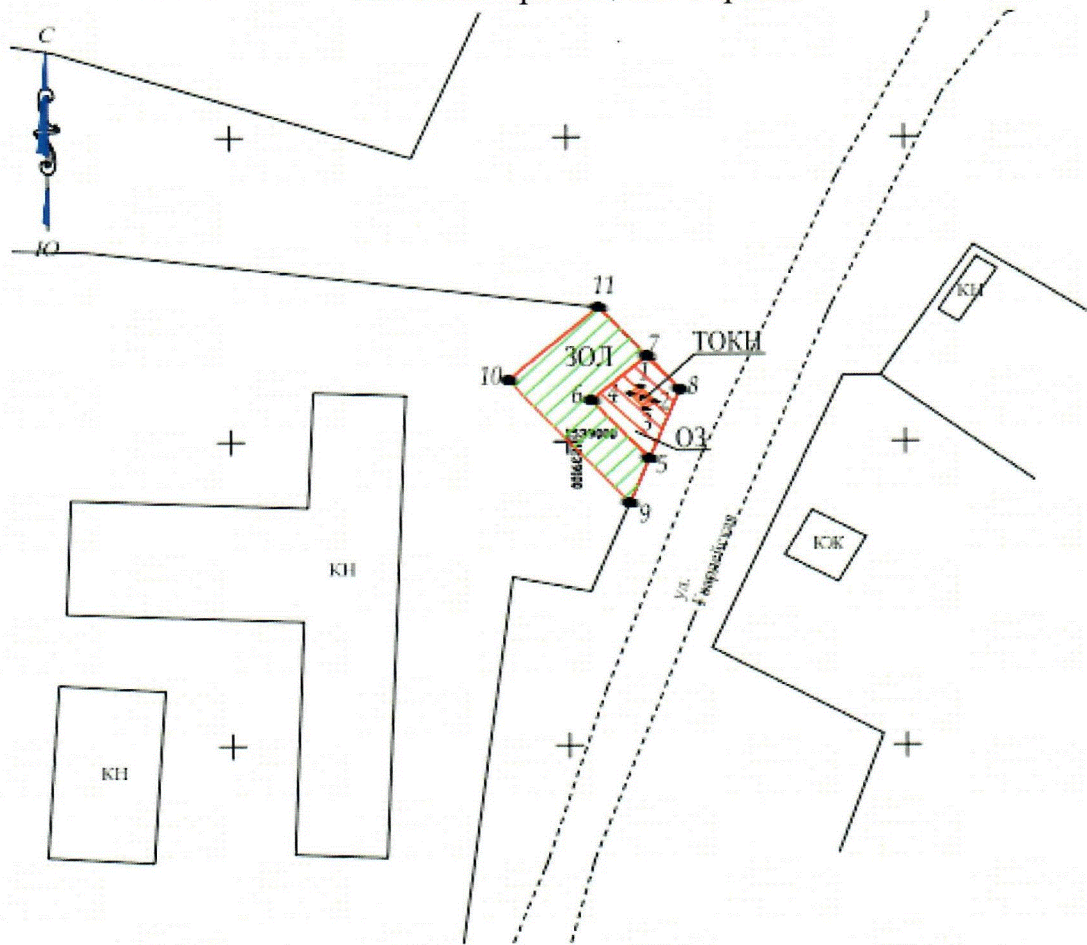
Охранная зона

Внутренняя граница

1	539009,07	1239110,61	Картометрический	2,5	-
2	539006,53	1239112,86	Картометрический	2,5	-
3	539005,3	1239111,47	Картометрический	2,5	-
4	539007,84	1239109,22	Картометрический	2,5	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	539009,07	1239110,61	Картометрический	2,5	-
			Внешняя граница		
5	538997,15	1239112,0	Картометрический	2,5	-
6	539006,77	1239103,49	Картометрический	2,5	-
7	539014,03	1239111,7	Картометрический	2,5	-
8	539008,58	1239116,56	Картометрический	2,5	-
5	538997,15	1239112,0	Картометрический	2,5	-
			Зона охраняемого природного ландшафта		
5	538997,15	1239112,0	Картометрический	2,5	-
9	538989,88	1239109,09	Картометрический	2,5	-
10	539010,09	1239091,15	Картометрический	2,5	-
11	539021,99	1239104,6	Картометрический	2,5	-
7	539014,03	1239111,7	Картометрический	2,5	-
6	539006,77	1239103,49	Картометрический	2,5	-
5	538997,15	1239112,0	Картометрический	2,5	-

1.3. План границ зон охраны



Условные обозначения:



объект культурного наследия;



территория объекта культурного наследия;



охранная зона объекта культурного наследия;

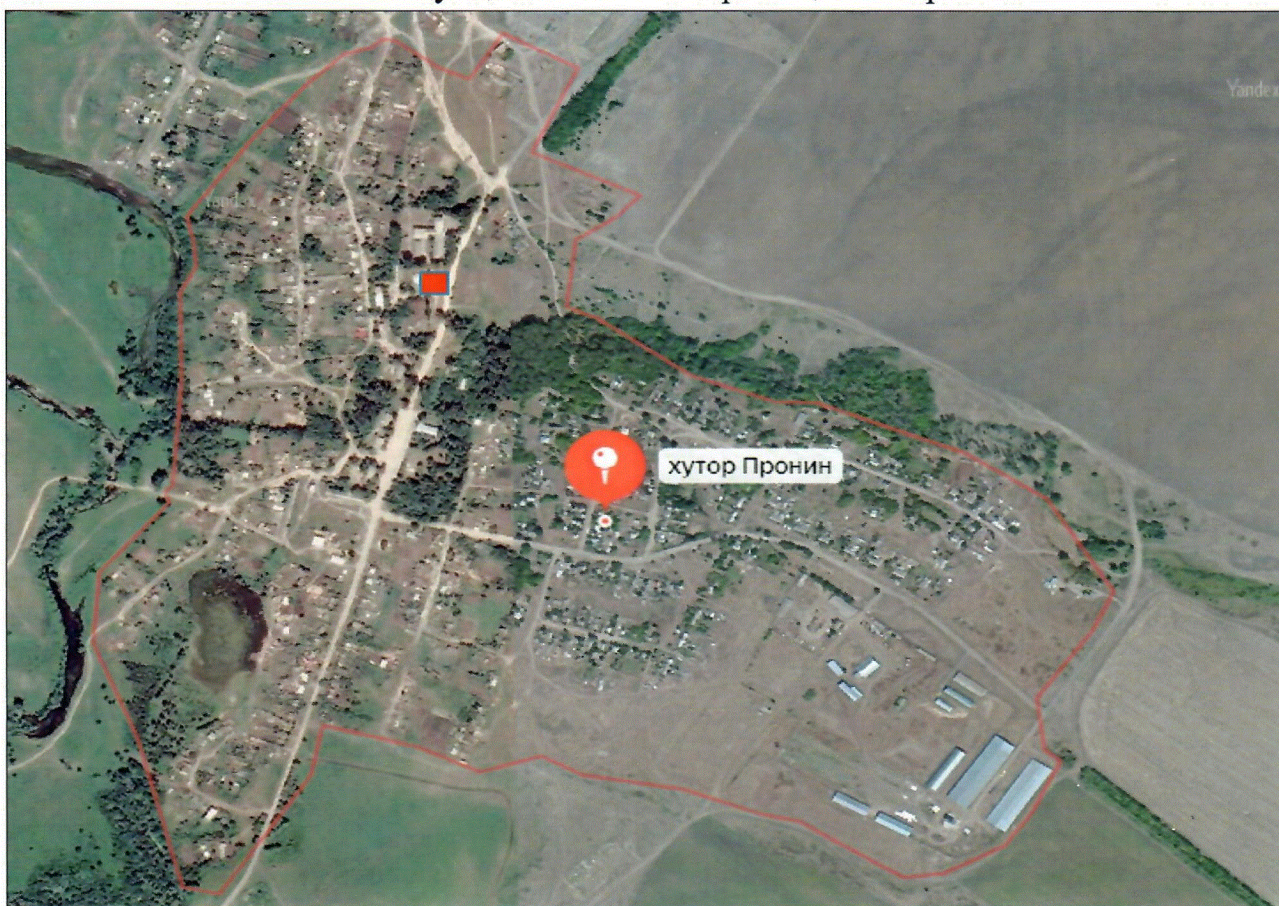


зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;

1 – 11

характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зон охраны



Условные обозначения:

■ место расположения объекта культурного наследия регионального значения "Могила жителей хутора, расстрелянных белобандитами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Пронин, у школы.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

2.1. Описание границ охранной зоны

Внутренняя граница охранной зоны проходит:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 3,39 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 1,86 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад – 3,39 м;
от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 1,86 м.

Внешняя граница охранной зоны проходит:

от точки 5 до точки 6 в направлении юго-запад – 12,84 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-запад – 10,96 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-восток – 7,31 м;
от точки 8 до точки 5 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 12,3 м.

2.2. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта

Внутренняя граница зоны охраняемого природного ландшафта проходит:

от точки 5 до точки 9 в направлении на юго-восток – 7,84 м;

от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-запад – 27,03 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении северо-запад – 17,96 м;
от точки 11 до точки 7 в направлении на северо-восток – 10,66 м;
от точки 7 до точки 6 в направлении на юго-восток – 10,96 м;
от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-запад, замыкая
контур – 12,84 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила жителей хутора, расстрелянных белобандитами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Пронин, у школы

1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

1.1. В границах охранной зоны разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности.

1.2. В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта

2.1. В границах зоны охраняемого природного ландшафта разрешается проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

2.2. В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

строительство капитальных объектов;

изменение существующих отметок рельефа более чем на 0,5 м;

хозяйственная и иная деятельность, нарушающая ландшафтное окружение объекта культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 20.04.2022 № 151

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Теркин

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Теркин

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Теркин (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Теркин
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 284 кв.м +/- 2 кв.м. Зона охраняемого природного ландшафта: 468 кв.м +/- 3 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

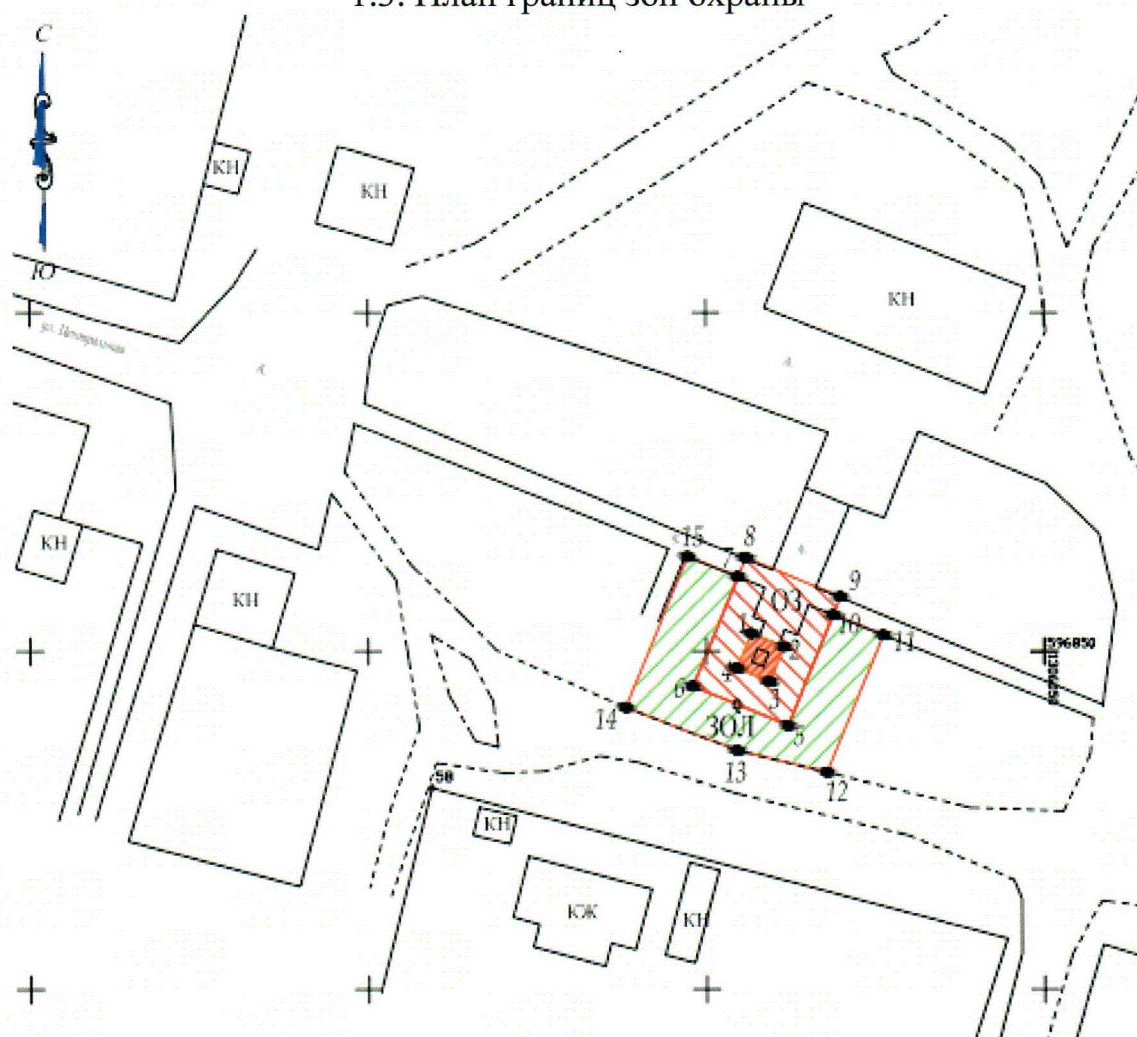
Охранная зона

Внутренняя граница

1	596852,68	1306006,65	Картометрический	2,5	-
2	596850,7	1306011,45	Картометрический	2,5	-
3	596845,54	1306009,32	Картометрический	2,5	-
4	596847,51	1306004,52	Картометрический	2,5	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	596852,68	1306006,65	Картометрический	2,5	-
			Внешняя граница		
5	596839,01	1306012,04	Картометрический	2,5	-
6	596844,79	1305998,0	Картометрический	2,5	-
7	596861,03	1306004,68	Картометрический	2,5	-
8	596863,83	1306005,83	Картометрический	2,5	-
9	596858,04	1306019,88	Картометрический	2,5	-
10	596855,41	1306018,79	Картометрический	2,5	-
5	596839,01	1306012,04	Картометрический	2,5	-
			Зона охраняемого природного ландшафта		
5	596839,01	1306012,04	Картометрический	2,5	-
10	596855,41	1306018,79	Картометрический	2,5	-
11	596852,44	1306026,22	Картометрический	2,5	-
12	596832,06	1306017,83	Картометрический	2,5	-
13	596835,29	1306004,58	Картометрический	2,5	-
14	596841,66	1305988,06	Картометрический	2,5	-
15	596863,98	1305997,25	Картометрический	2,5	-
7	596861,03	1306004,68	Картометрический	2,5	-
6	596844,79	1305998,0	Картометрический	2,5	-
5	596839,01	1306012,04	Картометрический	2,5	-

1.3. План границ зон охраны



Условные обозначения:



объект культурного наследия;



территория объекта культурного наследия;



охранная зона объекта культурного наследия;

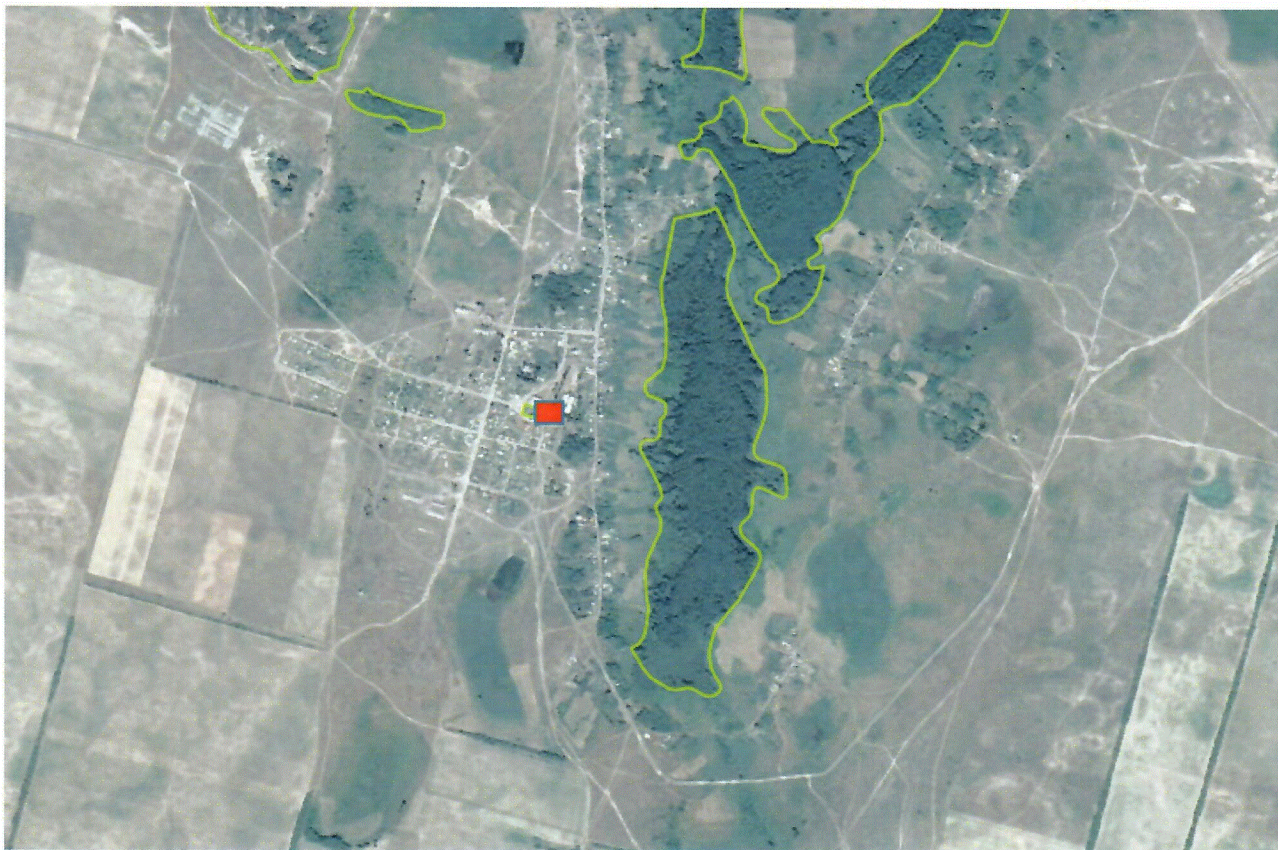


зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;

1 – 15

характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зон охраны



Условные обозначения:

место расположения объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Теркин.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

2.1. Описание границ охранной зоны

Внутренняя граница охранной зоны проходит:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 5,19 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 5,58 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении юго-запад – 5,19 м;

от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 5,59 м.

Внешняя граница охранной зоны проходит:

от точки 5 до точки 6 в направлении юго-запад – 15,19 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-запад – 17,56 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-запад – 3,03 м;

от точки 8 до точки 9 в направлении северо-восток – 15,19 м;

от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-восток – 2,85 м;

от точки 10 до точки 5 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 17,73 м.

2.2. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта

Внутренняя граница зоны охраняемого природного ландшафта проходит:

от точки 5 до точки 10 в направлении на юго-восток – 17,73 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на северо-восток – 8,0 м;
от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-восток – 22,04 м;
от точки 12 до точки 13 в направлении на юго-запад – 13,65 м;
от точки 13 до точки 14 в направлении на юго-запад – 17,7 м;
от точки 14 до точки 15 в направлении на северо-запад – 24,14 м;
от точки 15 до точки 7 в направлении на северо-восток – 8,0 м;
от точки 7 до точки 6 в направлении на юго-восток – 17,56 м;
от точки 6 до точки 5 в направлении на юго-запад, замыкая
контур – 15,19 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Теркин

1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

1.1. В границах охранной зоны разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности.

1.2. В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта

2.1. В границах зоны охраняемого природного ландшафта разрешается проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

2.2. В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

строительство капитальных объектов;

изменение существующих отметок рельефа более чем на 0,5 м;

хозяйственная и иная деятельность, нарушающая ландшафтное окружение объекта культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия.