



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

07 апреля 2022 г.

№ 113

Волгоград

О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, утверждении границ и режима использования их территории

В соответствии со статьей 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 8 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, согласно приложению 1.

2. Утвердить границы и режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения:

"Дом жилой", расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3, согласно приложению 2;

"Дом жилой", расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9, согласно приложению 3;

"Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Кирова, 27, согласно приложению 4;

"Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Дзержинского, 3, согласно приложению 5;

"Дом Марчукова", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, 24, согласно приложению 6;

"Дом купцов Ваагов А.Е. и А.А.", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, 2, согласно приложению 7.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

А.Ю.Баженов



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 07.04.2022 № 113

Выявленные объекты культурного наследия, включаемые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

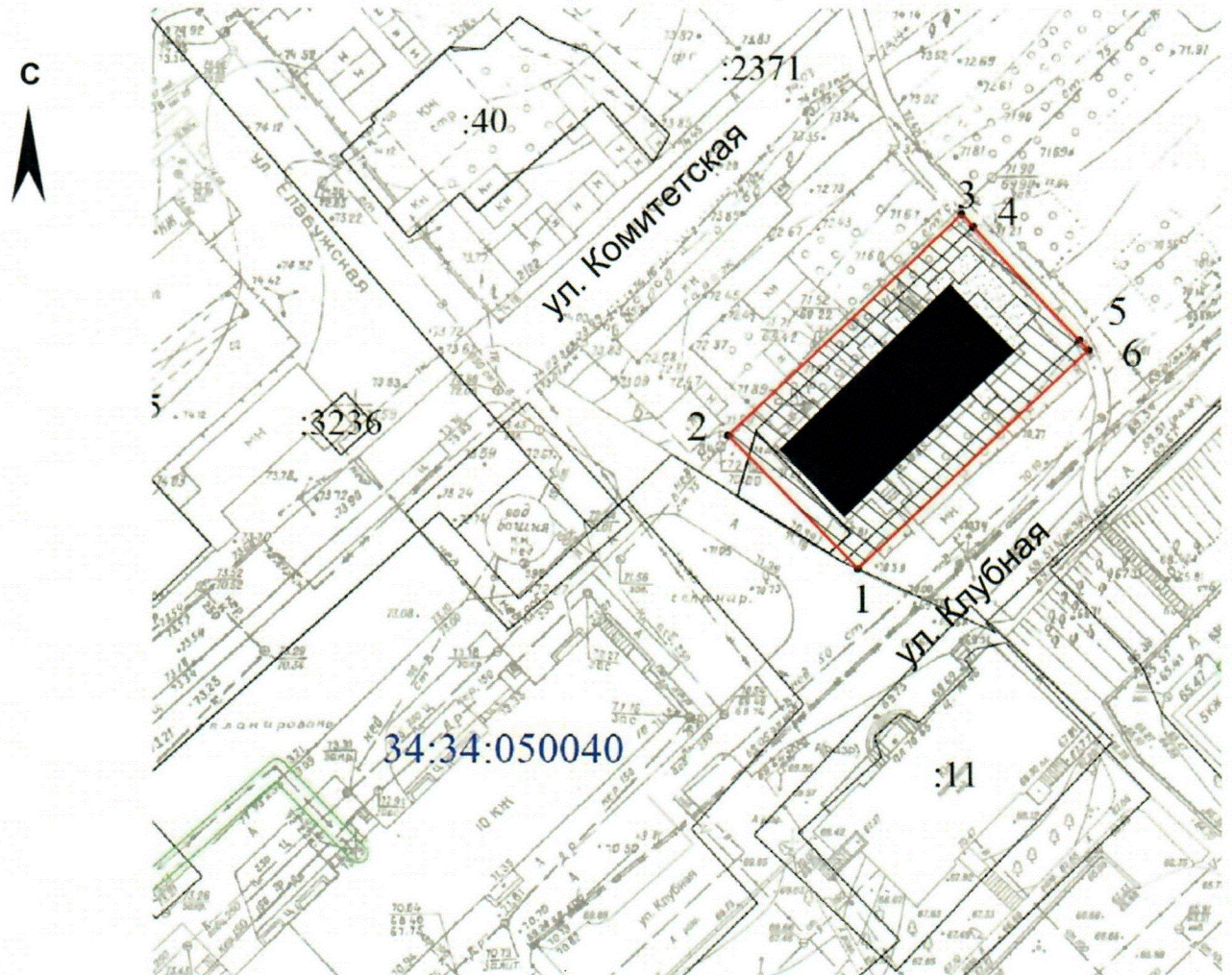
№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Дата создания (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	"Дом жилой"	кон. XIX в.	памятник	г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3
2	"Дом жилой"	кон. XIX – нач. XX вв.	памятник	г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9
3	"Дом жилой"	кон. XIX – нач. XX вв.	памятник	Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Кирова, 27
4	"Дом жилой"	кон. XIX – нач. XX вв.	памятник	Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Дзержинского, 3
5	"Дом Марчукова"	1-я пол. XIX в.	памятник	Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, 24
6	"Дом купцов Ваагов А.Е. и А.А."	кон. XVIII в; 1821 г.	памятник	Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, 2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 07.04.2022 № 113

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия;

1 - 6 — характерные точки границ территории.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3

Система координат: местная, городская

Номер характерной точки	X	Y
1	-1818,58	-2292,57
2	-1803,36	-2307,5
3	-1777,94	-2280,62
4	-1779,37	-2279,3
5	-1792,33	-2267,16
6	-1793,49	-2266,08
1	-1818,58	-2292,57

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу:
г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 3, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению его сохранности;

работ по сносу (демонтажу) дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

капитального ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению его сохранности;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению его сохранности;

работ по установке малых архитектурных форм, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

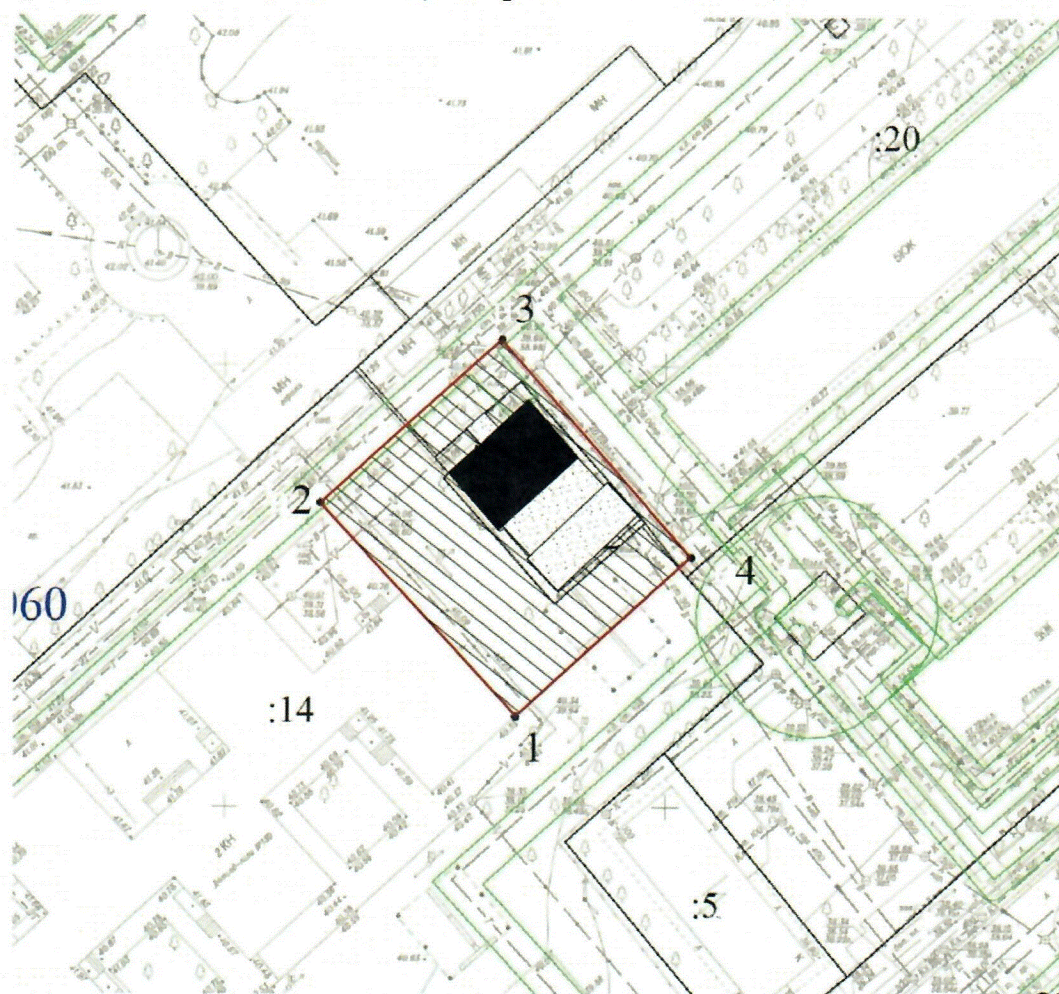
работ по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 07.04.2022 № 113

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия;

1 - 4 — характерные точки границ территории.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9

Система координат: местная, городская

Номер характерной точки	X	Y
1	-2089,36	-1317,68
2	-2065,3	-1339,73
3	-2046,9	-1319,25
4	-2071,39	-1297,82
1	-2089,36	-1317,68

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу:
г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Краснослободская, 9, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению его сохранности;

работ по сносу (демонтажу) дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

капитального ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению его сохранности;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению его сохранности;

работ по установке малых архитектурных форм, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 07.04.2022 № 113

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Кирова, 27



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия;
- 1 - 12 — характерные точки границ территории.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Кирова, 27

Система координат: МСК 34, зона 2

Номер характерной точки	X	Y
1	521280,07	2211475,09
2	521281,34	2211472,89
3	521298,44	2211462,01
4	521302,17	2211467,8
5	521305,3	2211472,94
6	521304,86	2211473,2
7	521310,57	2211483,12
8	521312,04	2211488,55
9	521296,41	2211497,77
10	521291,1	2211500,79
11	521279,41	2211480,49
12	521279,68	2211477,59
1	521280,07	2211475,09

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Кирова, 27

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Кирова, 27, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению его сохранности;

работ по сносу (демонтажу) дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

капитального ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению его сохранности;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению его сохранности;

работ по установке малых архитектурных форм, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

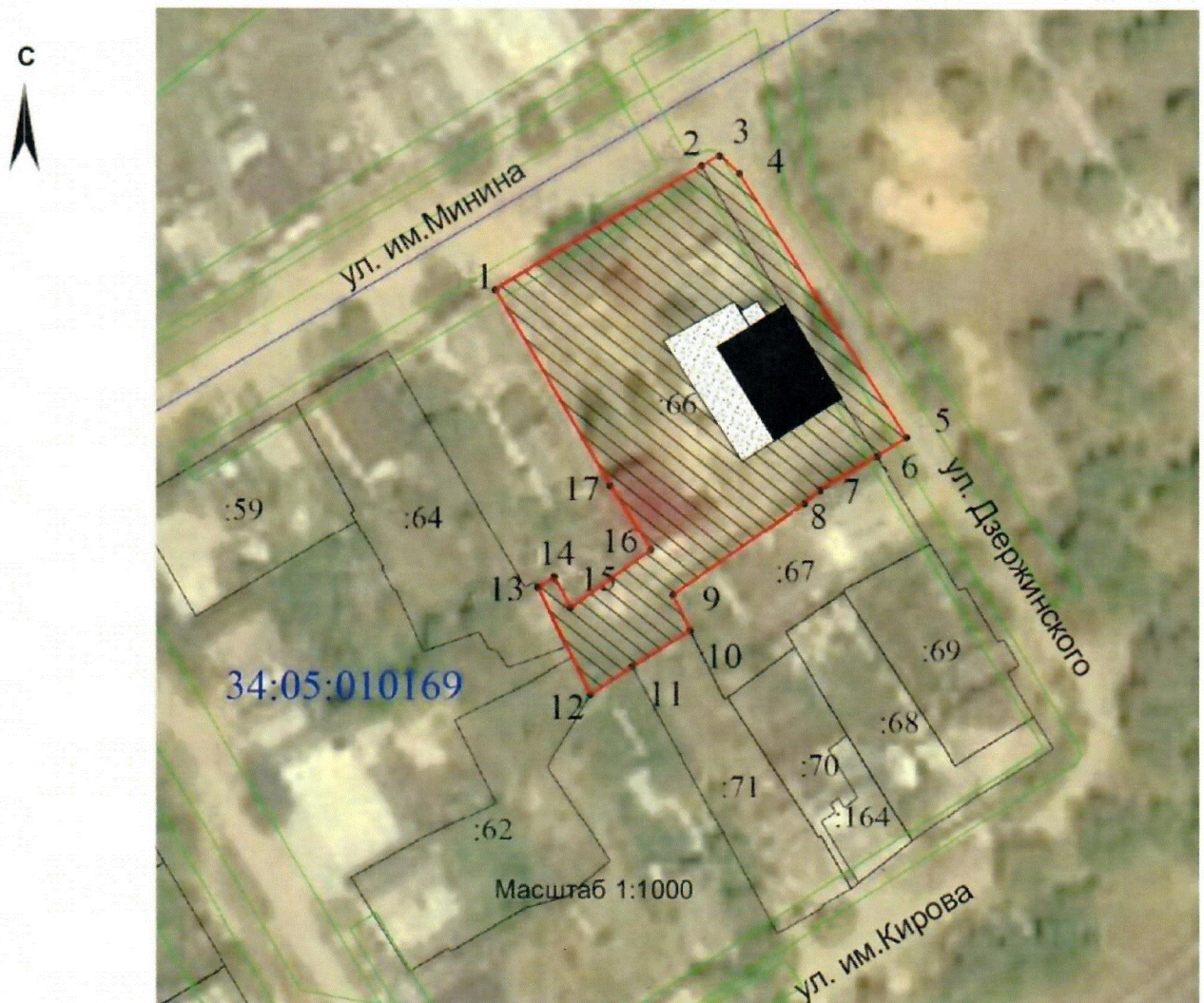
работ по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 07.04.2022 № 113

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Дзержинского, 3



Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- объект культурного наследия;

1 - 17 — характерные точки границ территории.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Дзержинского, 3

Система координат: МСК 34, зона 2

Номер характерной точки	X	Y
1	521391,8	2211479,07
2	521408,04	2211506,13
3	521409,34	2211508,48
4	521407,04	2211511,08
5	521372,49	2211533,13
6	521369,99	2211529,26
7	521365,57	2211521,85
8	521363,79	2211519,69
9	521351,63	2211502,35
10	521346,98	2211504,66
11	521342,24	2211497,04
12	521338,57	2211491,53
13	521352,61	2211484,66
14	521354,02	2211486,83
15	521349,96	2211488,97
16	521357,65	2211499,5
17	521366,1	2211494,14
1	521391,8	2211479,07

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Дзержинского, 3

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Дзержинского, 3, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению его сохранности;

работ по сносу (демонтажу) дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

капитального ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению его сохранности;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению его сохранности;

работ по установке малых архитектурных форм, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

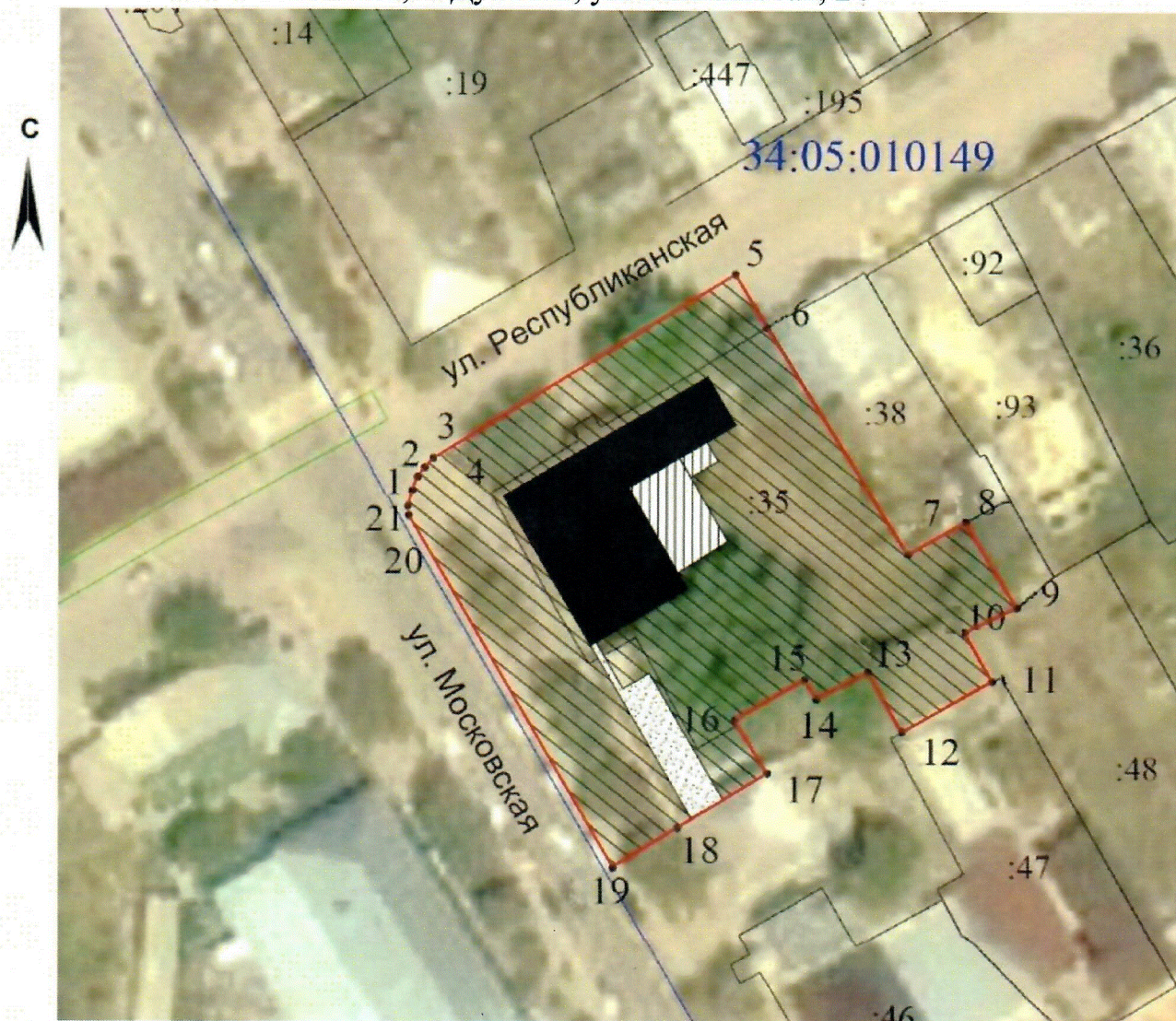
работ по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 07.04.2022 № 113

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Марчукова", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, 24



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия;

1 - 21 - характерные точки границ территории.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Марчукова", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, 24

Система координат: МСК 34, зона 2

Номер характерной точки	X	Y
1	521656,67	2210799,91
2	521658,36	2210800,64
3	521659,52	2210801,47
4	521660,65	2210802,5
5	521683,31	2210839,52
6	521676,81	2210843,33
7	521649,1	2210860,83
8	521653,05	2210867,9
9	521642,61	2210874,19
10	521639,52	2210867,81
11	521633,55	2210871,19
12	521627,32	2210860,09
13	521634,64	2210855,98
14	521631,33	2210849,54
15	521633,69	2210848,12
16	521628,72	2210839,48
17	521622,21	2210843,52
18	521615,5	2210832,56
19	521610,59	2210824,58
20	521653,68	2210799,51
21	521654,81	2210799,39
1	521656,67	2210799,91

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения "Дом Марчукова", расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, 24

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Марчукова", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, 24, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению его сохранности;

работ по сносу (демонтажу) дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

капитального ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению его сохранности;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению его сохранности;

работ по установке малых архитектурных форм, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 07.04.2022 № 113

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом купцов Ваагов А.Е. и А.А.", расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, 2



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия;
- 1 - 16 - характерные точки границ территории.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения "Дом купцов
Ваагов А.Е. и А.А.", расположенного по адресу: Волгоградская область,
г. Дубовка, ул. Московская, 2

Система координат: МСК 34, зона 2

Номер характерной точки	X	Y
1	521116,71	2211128,71
2	521142,8	2211171,18
3	521145,43	2211176,38
4	521142,16	2211178,17
5	521115,33	2211191,5
6	521107,88	2211195,11
7	521079,21	2211145,15
8	521078,66	2211143,86
9	521078,33	2211142,21
10	521078,37	2211140,61
11	521078,73	2211139,1
12	521079,33	2211137,7
13	521080,11	2211136,39
14	521081,23	2211135,3
15	521082,43	2211134,57
16	521110,35	2211118,23
1	521116,71	2211128,71

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения "Дом купцов Ваагов А.Е. и А.А.", расположенного
по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, 2

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом купцов Ваагов А.Е. и А.А.", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, 2, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению его сохранности;

работ по сносу (демонтажу) дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

капитального ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению его сохранности;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению его сохранности;

работ по установке малых архитектурных форм, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия.