



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

17 марта 2022 г.

№ 88

Волгоград

Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, городского округа город Михайловка и Городищенского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п. "Опытная станция", согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Котлубань (п. Котлубань, центр), согласно приложению 2;

1.3. "Памятник на месте героической обороны высоты 33 воинами 1279-го стрелкового полка 87-й стрелковой дивизии 62-й армии", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, 1 км на юг от х. Бородин, Безымянная высота, согласно приложению 3;

1.4. "Винные склады (Гл. произв. корпус Волгоградского ликеро-водочного завода)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Пархоменко, 1, согласно приложению 4;

1.5. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, г. Михайловка, парк Победы, согласно приложению 5.

2. Признать утратившими силу:

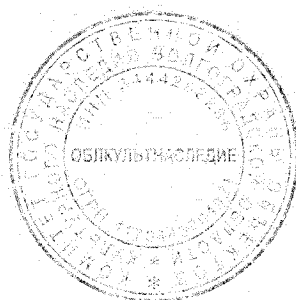
приложения 5-6 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 ноября 2020 г. № 323 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Городищенского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон";

приложение 10 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24 февраля 2021 г. № 100 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон";

приложение 3 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08 апреля 2021 г. № 307 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 17.03.2022 № 88

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п. "Опытная станция"

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п. "Опытная станция"

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п. "Опытная станция" (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Городищенский район, п. "Опытная станция"
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2142 кв.м +/- 16 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	502659,45	1397897,07	картометрический	0,1	-
н6	502697,06	1397956,11	картометрический	0,1	-
н7	502667,31	1397976,38	картометрический	0,1	-
н8	502629,61	1397917,21	картометрический	0,1	-
н5	502659,45	1397897,07	картометрический	0,1	-
н1	502668,22	1397927,84	картометрический	0,1	-
н2	502681,57	1397949,01	картометрический	0,1	-
н3	502669,36	1397957,78	картометрический	0,1	-
н4	502655,71	1397936,82	картометрический	0,1	-
н1	502668,22	1397927,84	картометрический	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны¹

Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охранный зона объекта культурного наследия;

н1-н8

- характерные точки границ охранной зоны объекта культурного наследия.

¹ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Городищенский район, п. Областной с/х опытной станции.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внутренние границы зоны охраны проходят:

от точки н1 до точки н2 в направлении на северо-восток – 25,03 м;
от точки н2 до точки н3 в направлении на юго-восток – 15,03 м;
от точки н3 до точки н4 в направлении на юго-запад – 25,01 м;
от точки н4 до точки н1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 15,40 м.

2.2. Внешние границы зоны охраны проходят:

от точки н5 до точки н6 в направлении на северо-восток – 70,0 м;
от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-восток – 36,0 м;
от точки н7 до точки н8 в направлении на юго-запад – 70,16 м;
от точки н8 до точки н5 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 36,0 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Городищенский район, п. "Опытная станция"

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

организация парковок;

прокладка новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, размещение вышек сотовой связи;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка всех видов рекламных конструкций;

замусоривание территории;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

размещение информационных конструкций, содержащих сведения об объекте культурного наследия и связанных с ним исторических событий высотой более 2,0 м и площадью информационного поля более 1,5 кв. м;

благоустройство территории осуществляется при условии:

формирования планировочной структуры мемориальной зоны с учетом сложившейся планировочной структуры сквера, учитывающей местоположение объекта культурного наследия;

установки (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

проведения работ по озеленению: разбивка газонов и цветников,

сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация с посадкой новых деревьев и кустарников;

реконструкции существующего металлического просматриваемого ограждения по границе сквера, при необходимости установка нового просматриваемого металлического ограждения высотой не более 1,2 м;

применения в покрытии пешеходной части тротуаров и площадей натуральных материалов (камень, гранит) или тротуарной плитки серых и коричневых цветовых гамм;

установки уличной мебели (скамьи, урны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих характеристикам мемориальной зоны и сложившейся среды;

организации ночной подсветки объекта культурного наследия;

установки разборных праздничных конструкций на время проведения мероприятий, посвященных празднованию победы в Великой Отечественной войне.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участках и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 17.03.2022 № 88

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Котлубань (п. Котлубань, центр)

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Котлубань (п. Котлубань, центр)

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Котлубань (п. Котлубань, центр)
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Городищенский район, с. Котлубань (п. Котлубань, центр)
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	7230,569 кв.м +/- 18 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

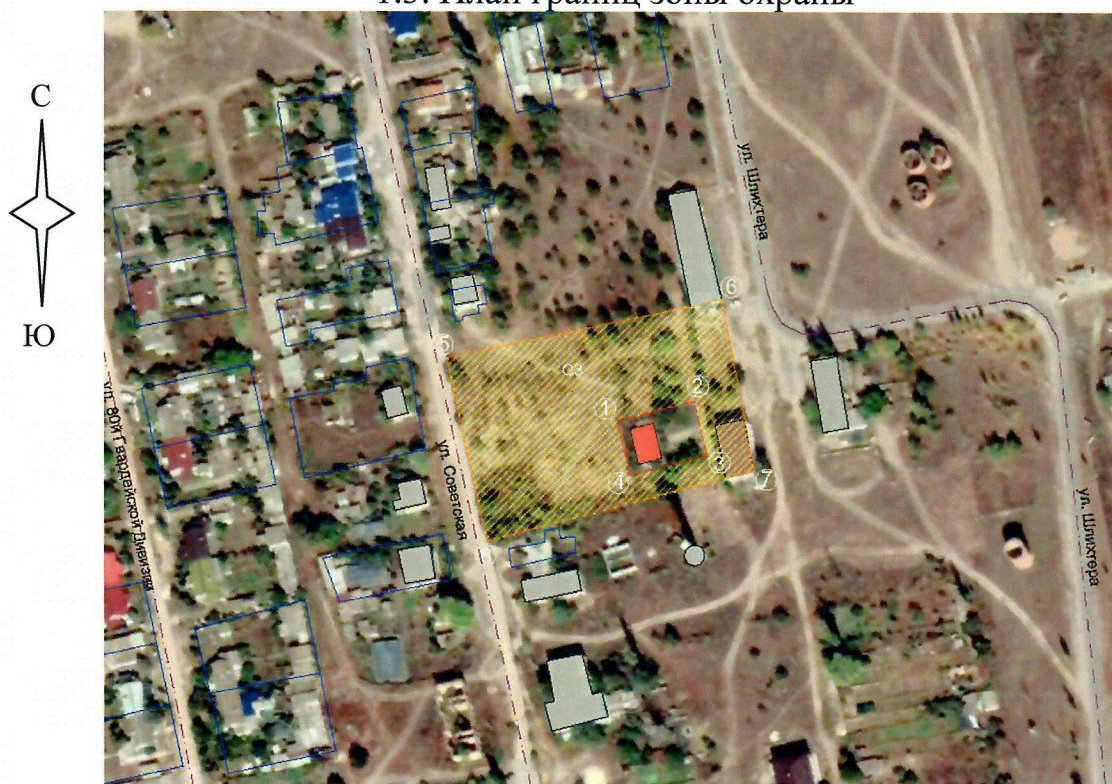
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	517314,40	1386430,98	картометрический	0,1	-
6	517340,34	1386546,35	картометрический	0,1	-
7	517274,43	1386560,12	картометрический	0,1	-
8	517249,50	1386446,27	картометрический	0,1	-
5	517314,40	1386430,98	картометрический	0,1	-
1	517303,36	1386501,92	картометрический	0,1	-
2	517309,16	1386531,36	картометрический	0,1	-
3	517288,71	1386536,11	картометрический	0,1	-
4	517282,56	1386506,74	картометрический	0,1	-
1	517303,36	1386501,92	картометрический	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия;
- охранный зона объекта культурного наследия;
- 1-8 - характерные точки границ охранный зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внутренние границы зоны охраны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 30,01 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 20,99 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад – 30,01 м;
от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 21,35 м.

2.2. Внешние границы зоны охраны проходят:

от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-восток – 118,25 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-восток – 67,33 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-запад – 116,55 м;
от точки 8 до точки 5 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 66,68 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Котлубань (п. Котлубань, центр)

В границах охранной зоны запрещается:

капитальное строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабелей и т.д.) наземным и подземным способом;

установка линейных объектов: вышек сотовой связи;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение временных некапитальных построек.

В границах охранной зоны разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры при обязательном проведении археологического наблюдения;

демонтаж дисгармоничных объектов;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка остановочных модулей и афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

восстановление утраченных пород деревьев, понижение существующих отметок уровня земли при обязательном проведении археологического наблюдения с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
размещение малых архитектурных форм;
благоустройство территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 17.03.2022 № 88

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятник на месте героической обороны высоты 33 воинами 1279-го стрелкового полка 87-й стрелковой дивизии 62-й армии", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, 1 км на юг от х. Бородин, Безымянная высота

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятник на месте героической обороны высоты 33 воинами 1279-го стрелкового полка 87-й стрелковой дивизии 62-й армии", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, 1 км на юг от х. Бородин, Безымянная высота

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятник на месте героической обороны высоты 33 воинами 1279-го стрелкового полка 87-й стрелковой дивизии 62-й армии", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, 1 км на юг от х. Бородин, Безымянная высота (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Городищенский район, 1 км на юг от х. Бородин, Безымянная высота
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	96968 кв.м +/- 109 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

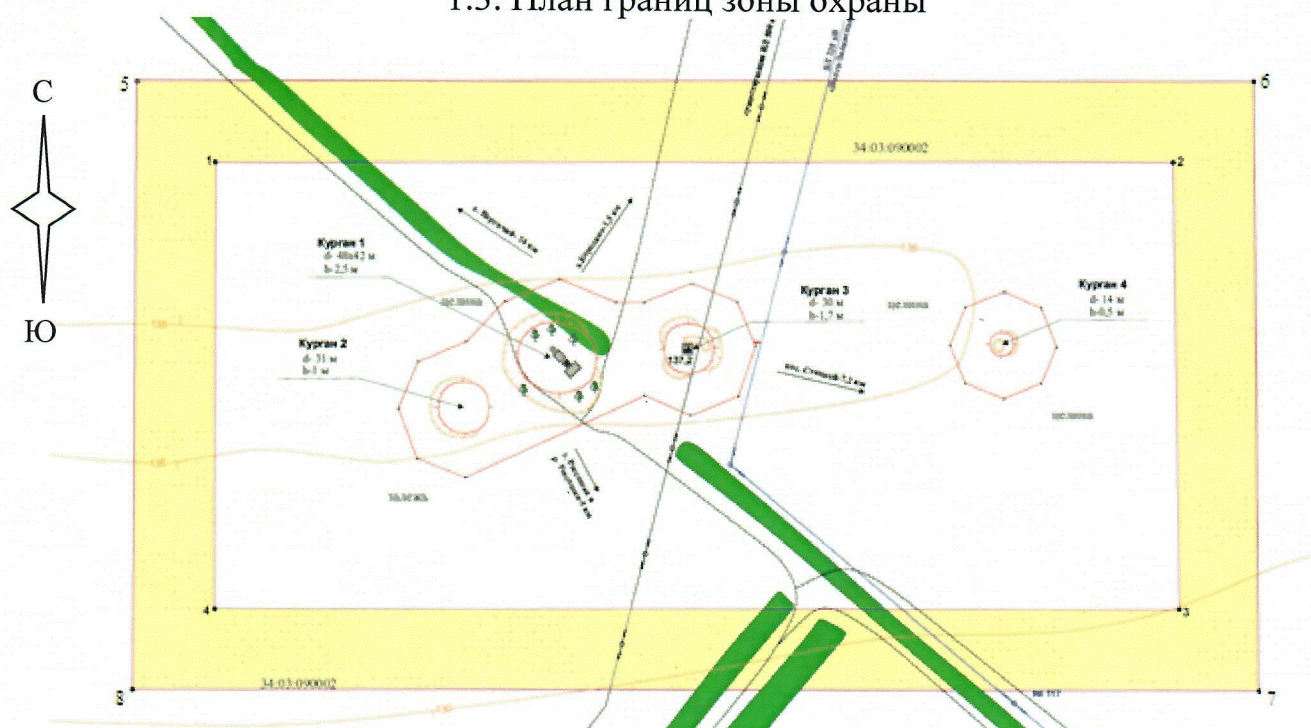
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	501557,56	1377560,98	картометрический	0,1	-
6	501571,93	1378255,18	картометрический	0,1	-
7	501196,60	1378262,95	картометрический	0,1	-
8	501182,23	1377568,75	картометрический	0,1	-
5	501557,56	1377560,98	картометрический	0,1	-
1	501508,61	1377612,00	картометрический	0,1	-
2	501520,91	1378206,23	картометрический	0,1	-
3	501245,55	1378211,93	картометрический	0,1	-
4	501233,25	1377617,70	картометрический	0,1	-
1	501508,61	1377612,00	картометрический	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:



- границы территории объекта культурного наследия;

- границы охранной зоны объекта культурного наследия;

1-8 - характерные точки границ охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внутренние границы зоны охраны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на восток – 594,4 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юг – 275,4 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на запад – 594,4 м;

от точки 4 до точки 1 в направлении на север, замыкая контур – 275,4 м.

2.2. Внешние границы зоны охраны проходят:

от точки 5 до точки 6 в направлении на восток – 694,35 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юг – 375,41 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на запад – 694,35 м;

от точки 8 до точки 5 в направлении на север, замыкая контур – 375,41 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятник на месте героической обороны высоты 33 воинами 1279-го стрелкового полка 87-й стрелковой дивизии 62-й армии", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, 1 км на юг от х. Бородин, Безымянная высота

В границах охранной зоны запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и негативное воздействие на природную среду;
- прокладка новых инженерных коммуникаций надземным способом, включая установки высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;
- установка всех видов ограждений;
- установка всех видов рекламных конструкций;
- разведение костров, замусоривание территории, складирование материалов, размещение скотомогильников и иная хозяйственная деятельность, причиняющая ущерб природе и не соответствующая требованиям охраны культурного наследия.

В границах охранной зоны разрешается:

- использование территории в целях дальнейшего формирования мемориального комплекса, посвященного Великой Отечественной войне;
- проведение археологических раскопок с последующим восстановлением рельефа местности: засыпка раскопов, рекультивация почвенного слоя, воссоздание форм курганных насыпей;

- поисковая работа в целях увековечения памяти защитников Отечества, и организация новых мест захоронений выявленных останков и праха советских воинов, погибших в годы Сталинградской битвы с установкой новых памятных знаков высотой до 3 м, а также установка информационных конструкций, содержащих сведения о памятном месте и связанных с ним исторических событий высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 2 кв. м;

- установка некапитальных строений для отдыха высотой не более 3 м, в местах не оказывающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, в виде деревянных и (или) металлических открытых навесов и беседок со скамьями;

- установка временных разборных конструкций, необходимых для проведения праздничных мероприятий, посвященных Великой Отечественной войне (трибуны, сцена);

- проведение работ по благоустройству территории, которое включает:
 - ремонт существующих дорог и проездов с организацией парковок на специально отведенных площадках;

- организацию пешеходных дорожек, аллей, площадок с использованием в их покрытии натуральные материалы (плитняк, дерево) и (или) тротуарную плитку серых и коричневых цветов;

проведение работ по озеленению: поддержание естественного травяного покрова, при необходимости дополнительный посев трав;

сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация, посадка дополнительных деревьев и кустарников, в местах не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

реконструкция существующих инженерных коммуникаций и инженерных сооружений (высоковольтных линий электропередач), прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

Осуществление разрешенной хозяйственной деятельности допускается при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 17.03.2022 № 88

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Винные склады (Гл. произв. корпус Волгоградского ликеро-водочного завода)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Пархоменко, 1

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Винные склады (Гл. произв. корпус Волгоградского ликеро-водочного завода)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Пархоменко, 1

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Винные склады (Гл. произв. корпус Волгоградского ликеро-водочного завода)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Пархоменко, 1 (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Пархоменко, 1
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	5605,811 кв.м +/- 14 кв.м
3.	Иные характеристики зон охраны	-

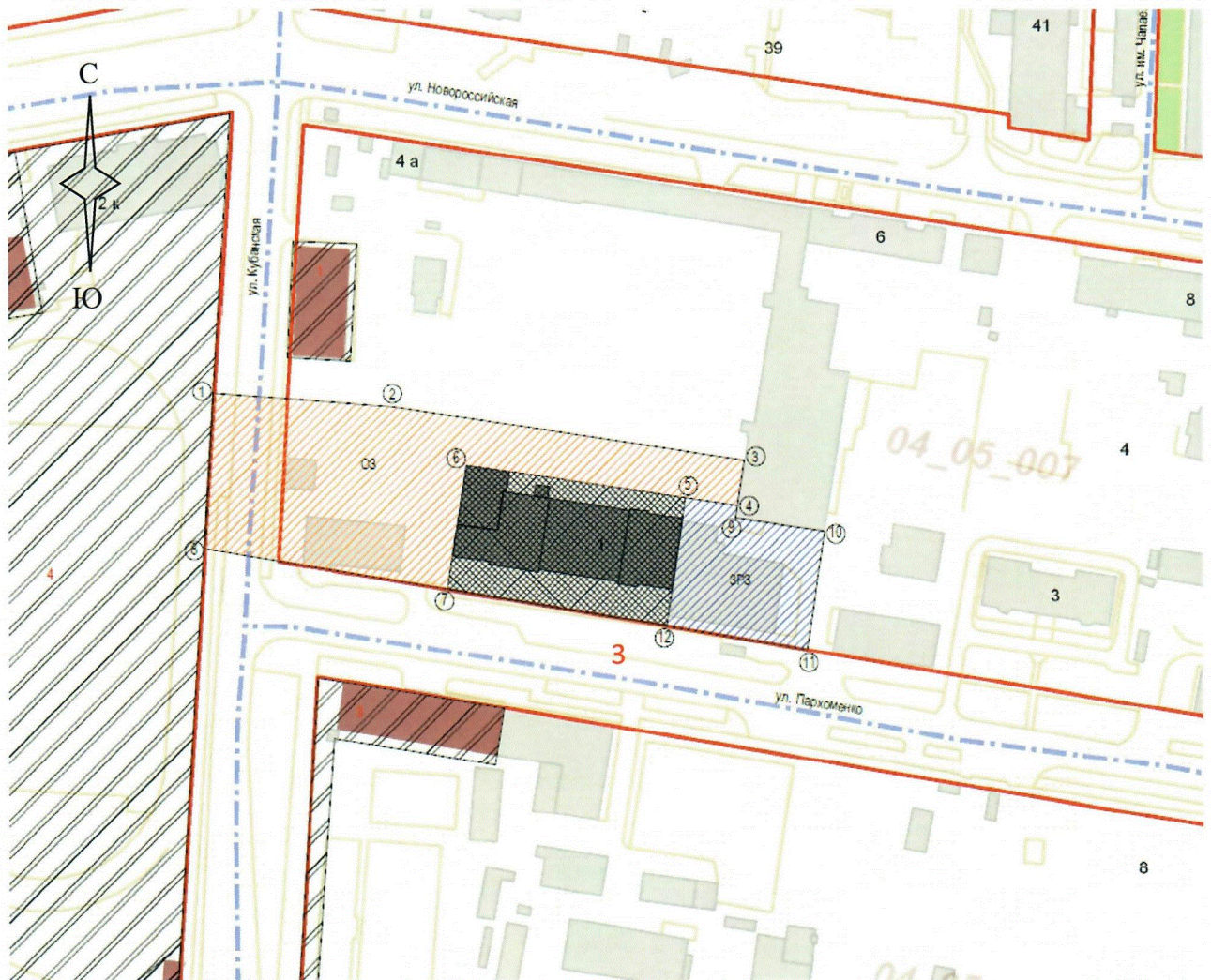
1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат зона местная г. Волгоград.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ОЗ					
1	352,48	-273,62	картометрический	0,1	-
2	383,09	-233,70	картометрический	0,1	-
3	438,41	-149,53	картометрический	0,1	-
4	430,52	-144,00	картометрический	0,1	-
5	423,34	-155,52	картометрический	0,1	-
6	386,15	-207,54	картометрический	0,1	-
7	357,02	-186,10	картометрический	0,1	-
8	315,91	-241,02	картометрический	0,1	-
1	352,48	-273,62	картометрический	0,1	-
ЗРЗ					
5	423,34	-155,52	картометрический	0,1	-
4	430,52	-144,00	картометрический	0,1	-
9	426,75	-141,65	картометрический	0,1	-
10	442,66	-118,17	картометрический	0,1	-
11	416,86	-100,85	картометрический	0,1	-
12	394,45	-133,74	картометрический	0,1	-
5	423,34	-155,52	картометрический	0,1	-

1.3. План границ зон охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);

1-18

- характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

2.1. Границы охранной зоны (ОЗ) проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 50,30 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на северо-восток – 100,72 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-восток – 9,30 м;
от точки 4 до точки 5 в направлении на юго-запад – 13,57 м;
от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-запад – 63,95 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-восток – 36,17 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-запад – 68,60 м;
от точки 8 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 48,99 м.

2.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) проходят:

от точки 5 до точки 4 в направлении на северо-восток – 13,57 м;
от точки 4 до точки 9 в направлении на юго-восток – 4,44 м;
от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-восток – 28,36 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-восток – 31,07 м.
от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-запад – 39,80 м;
от точки 12 до точки 5 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 36,18 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Винные склады (Гл. произв. корпус Волгоградского ликеро-водочного завода)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Пархоменко, 1

1. Охранная зона (ОЗ)

В границах охранной зоны (ОЗ) запрещается:

капитальное строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей и т.д.) наземным и надземным способом;

установка линейных объектов: вышек сотовой связи;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

размещение временных некапитальных построек: киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.;

проведение мероприятий, увеличивающих транспортные потоки.

В границах охранной зоны (ОЗ) разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры при обязательном проведении археологического наблюдения;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метров;

понижение существующих отметок уровня земли при обязательном проведении археологического наблюдения с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

благоустройство территории.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

В границах зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) запрещается:

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах уличного фронта застройки;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий и в оконных проемах, выходящих на территории общего пользования;

размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду I-III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) разрешается:

капитальное строительство малоэтажных зданий и сооружений (2-3 этажа) в соответствии с параметрами разрешенного вида использования земельных участков: максимальная высота 12 м от отметки земли до конька крыши;

реконструкция существующих объектов с изменением высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка): максимальная высота 12 м от отметки земли до конька крыши;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения и водоснабжения);

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии их историко-культурной ценности, по факту их аварийного и неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

работы по проектированию и возведению объектов капитального строительства должны производиться в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

использование в архитектурном решении фасадов морфотипов исторической застройки, применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

благоустройство территорий пешеходных площадок и тротуаров с использованием в покрытии традиционных или имитирующих натуральные материалы;

освоение подземного пространства, предельно допустимые параметры которого определяются в установленном порядке проектной документацией, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды, при обязательном проведении археологического наблюдения;

вертикальная планировка внутриквартальных территорий при наличии археологического наблюдения;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории Волгоградской области;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажной не выше нижней отметки карниза здания), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м;

установка вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажной не выше нижней отметки карниза здания) в виде объемных букв и знаков;

проведение работ по благоустройству территорий, необходимых для ее современного использования: ремонт дорожного покрытия, устройство автостоянок, установка временных сезонных сооружений, павильонов, малых архитектурных форм, дорожных знаков;

проведение необходимых мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 17.03.2022 № 88

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, г. Михайловка, парк Победы

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, г. Михайловка, парк Победы

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, г. Михайловка, парк Победы
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Михайловский район, г. Михайловка, парк Победы
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4815 кв.м +/- 24 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	34527,18	18346,12	картометрический	0,1	-
н6	34551,58	18391,46	картометрический	0,1	-
н7	34576,69	18438,13	картометрический	0,1	-
н8	34550,06	18452,43	картометрический	0,1	-
н9	34516,92	18415,08	картометрический	0,1	-
н10	34513,17	18418,39	картометрический	0,1	-
н11	34489,26	18391,21	картометрический	0,1	-
н12	34493,02	18387,91	картометрический	0,1	-
н13	34478,58	18371,51	картометрический	0,1	-
н5	34527,18	18346,12	картометрический	0,1	-
н1	34508,44	18394,54	картометрический	0,1	-
н2	34512,42	18399,30	картометрический	0,1	-
н3	34507,59	18403,34	картометрический	0,1	-
н4	34503,61	18398,59	картометрический	0,1	-
н1	34508,44	18394,54	картометрический	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны²

Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охранный зона объекта культурного наследия;

н1-н13 - характерные точки границ охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

² Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, городской округ город Михайловка, парк Победы.

2.1. Внешние границы зоны охраны проходят:

от точки н5 до точки н6 в направлении на северо-восток – 51,48 м;
от точки н6 до точки н7 в направлении на северо-восток – 53,00 м;
от точки н7 до точки н8 в направлении на юго-восток – 30,23 м;
от точки н8 до точки н9 в направлении на юго-запад – 49,93 м;
от точки н9 до точки н10 в направлении на юго-восток – 5,0 м;
от точки н10 до точки н11 в направлении на юго-запад – 36,20 м;
от точки н11 до точки н12 в направлении на северо-запад – 5,0 м;
от точки н12 до точки н13 в направлении на юго-запад – 21,85 м;
от точки н13 до точки н5 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 54,84 м.

2.2. Внутренние границы зоны охраны проходят:

от точки н1 до точки н2 в направлении на северо-восток – 6,2 м;
от точки н2 до точки н3 в направлении на юго-восток – 6,3 м;
от точки н3 до точки н4 в направлении на юго-запад – 6,2 м;
от точки н4 до точки н1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 6,3 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Михайловский район, г. Михайловка, парк Победы

В границах охранной зоны запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и природную среду;
- прокладка новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;
- установка всех видов рекламных конструкций;
- организация парковок;
- замусоривание территории.

В границах охранной зоны разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций без увеличения их объемно-пространственных характеристик (высоты), прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;
- благоустройство территории, которое включает:
 - проведение работ по озеленению территории: разбивка газонов, цветников, сохранение ценных пород деревьев и кустарников, при необходимости их санация, посадка новых;
 - применение в покрытии пешеходной части (аллей, тротуаров и площадок) натуральных материалов (камень, дерево) или тротуарной плитки серых и коричневых оттенков;
 - установку малых архитектурных форм (скамеек, урн), отдельно стоящих средств наружного освещения и видеонаблюдения, отвечающих характеристикам сложившейся среды;
 - устройство подсветки объекта культурного наследия;
 - ремонт и реконструкция существующего ограждения территории кладбища, без увеличения высотных параметров;
 - размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
 - размещение информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв.м;
 - проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны объекта культурного наследия проводится при условии разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.