



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

14 марта 2022 г.

№ 77

Волгоград

Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда войсками 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы "Сталинградская битва"

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1.1. Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда войсками 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", согласно приложению 1;

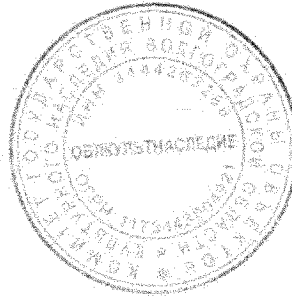
1.2. Карту (схему) требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда войсками 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", согласно приложению 2.

2. Признать утратившим силу приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.04.2019 № 61 "Об установлении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Героическая

оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.", расположенного по адресу: г. Волгоград, в границах: правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", Советская ул., 35 - 38, им. Наумова ул., 13-й Гвардейской ул., Коммунистическая ул."

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 14.03.2022 № 77

Требования

к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда войнами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы "Сталинградская битва"

1. Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах регламентного участка Р-1 в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда войнами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", (далее - Достопримечательное место).

В границах регламентного участка с действием режима Р-1 Достопримечательного места запрещается строительство объектов капитального строительства, увеличение высотных параметров и объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, а также проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением:

проведения работ по сохранению объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм;

проведения археологических полевых работ;

проведения работ, связанных с ремонтом, реконструкцией и строительством объектов берегоукрепления, гидротехнических сооружений, подпорных стен, сетей инженерно-технического обеспечения, автомобильных дорог;

проведения работ по обустройству мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, созданию и уходу за парками, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, благоустройству территории;

размещения нестационарных торговых объектов;

сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального

строительства;
 установки на фасадах информационных конструкций (вывесок);
 установки малых архитектурных форм.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места в границах участка с действием режима Р-1 не распространяются на территории памятников и ансамблей, расположенных в границах территории Достопримечательного места.

Проведение не запрещаемых данным режимом использования земель работ осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах регламентного участка Р-2 Достопримечательного места.

В состав регламентного участка Р-2 входят участки: Р-2.1 и Р-2.2

В границах регламентных участков с действием режимов Р-2.1, Р-2.2 Достопримечательного места запрещается увеличение высотных и объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, а также проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением:

строительства объектов общественно-делового и рекреационного назначения высотой до 10-ти метров от нижней отметки видимой части фундамента (цоколя) до верхней отметки конструкций крыши;

проведения работ, связанных с ремонтом, реконструкцией и строительством объектов берегоукрепления, гидротехнических сооружений, подпорных стен, сетей инженерно-технического обеспечения, автомобильных дорог;

проведения работ по обустройству мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, созданию и уходу за парками, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, благоустройству территории объекта культурного наследия;

размещения нестационарных торговых объектов;
 установки на фасадах информационных конструкций (вывесок);
 установки малых архитектурных форм.

Проведение не запрещаемых данным режимом использования земель работ осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы

и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах регламентного участка Р-3 Достопримечательного места.

В границах регламентного участка с действием режима Р-3 Достопримечательного места запрещается увеличение высотных и объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, а также проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением:

- строительства объектов высотой до 40 метров от нижней отметки видимой части фундамента (цоколя) до верхней отметки конструкций крыши;

- проведения работ, связанных с ремонтом, реконструкцией и строительством объектов капитального строительства высотой до 40 метров от нижней отметки видимой части фундамента (цоколя) до верхней отметки конструкций крыши, сетей инженерно-технического обеспечения, автомобильных дорог;

- проведения работ по обустройству мест для занятия спортом, физической культурой, объектов общего пользования и благоустройству территории объекта культурного наследия;

- размещения нестационарных торговых объектов;

- установки на фасадах информационных конструкций (вывесок);

- установки малых архитектурных форм.

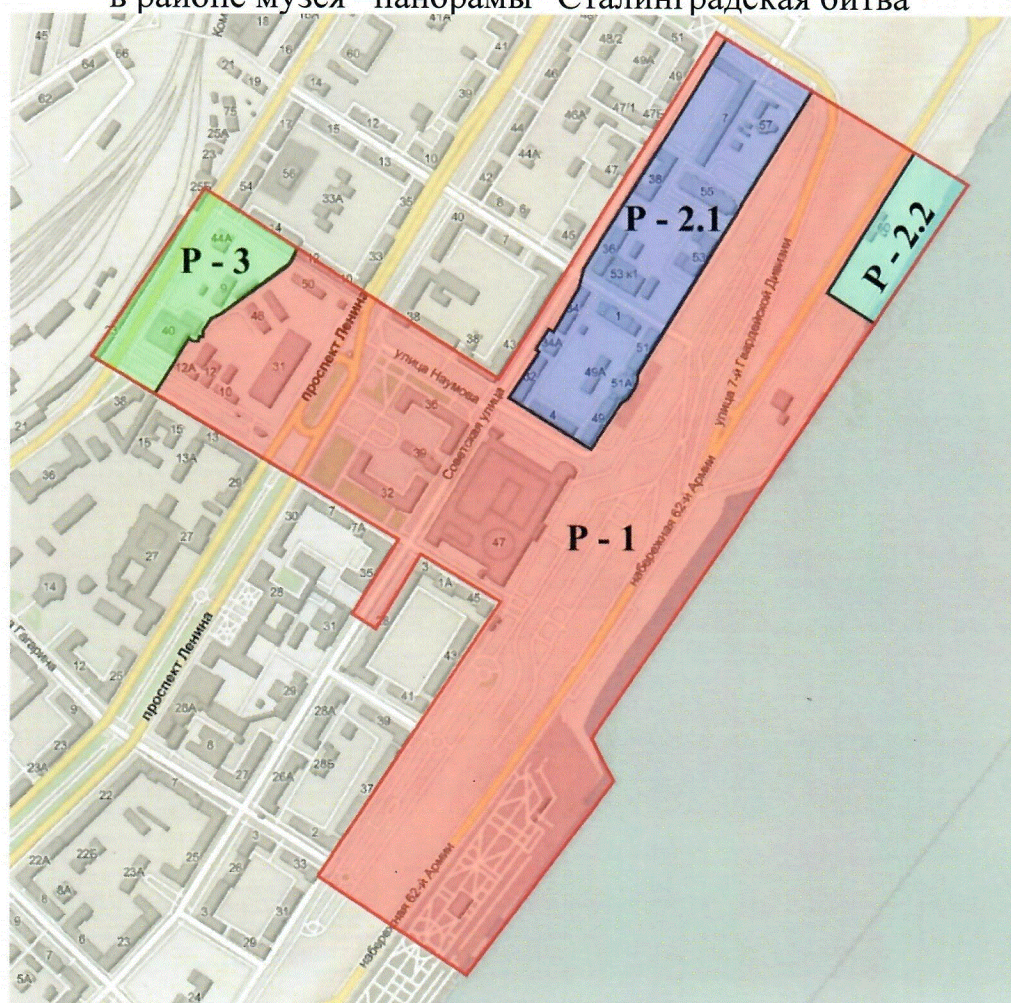
Проведение не запрещаемых данным режимом использования земель работ осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 14.03.2022 № 77

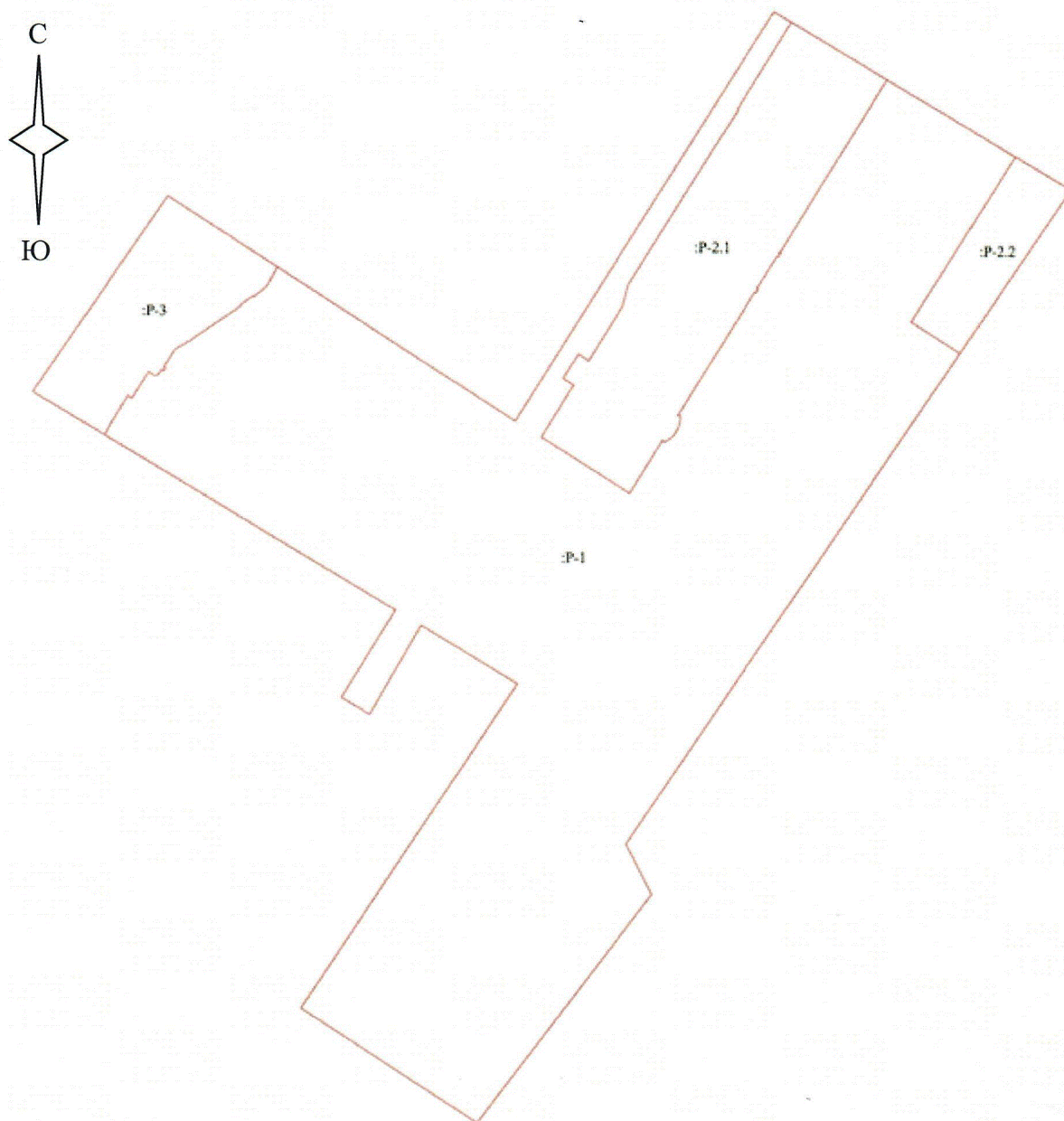
Карта (схема)
требований к осуществлению деятельности и градостроительному
регламенту в границах территории объекта культурного наследия
регионального значения "Достопримечательное место "Героическая
оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской
военной флотилии в 1942 - 1943 гг.", расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, берег р. Волги
в районе музея – панорамы "Сталинградская битва"



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - регламентный участок (P-1);
-  - регламентный участок (P-2.1);
-  - регламентный участок (P-2.2);
-  - регламентный участок (P-3).

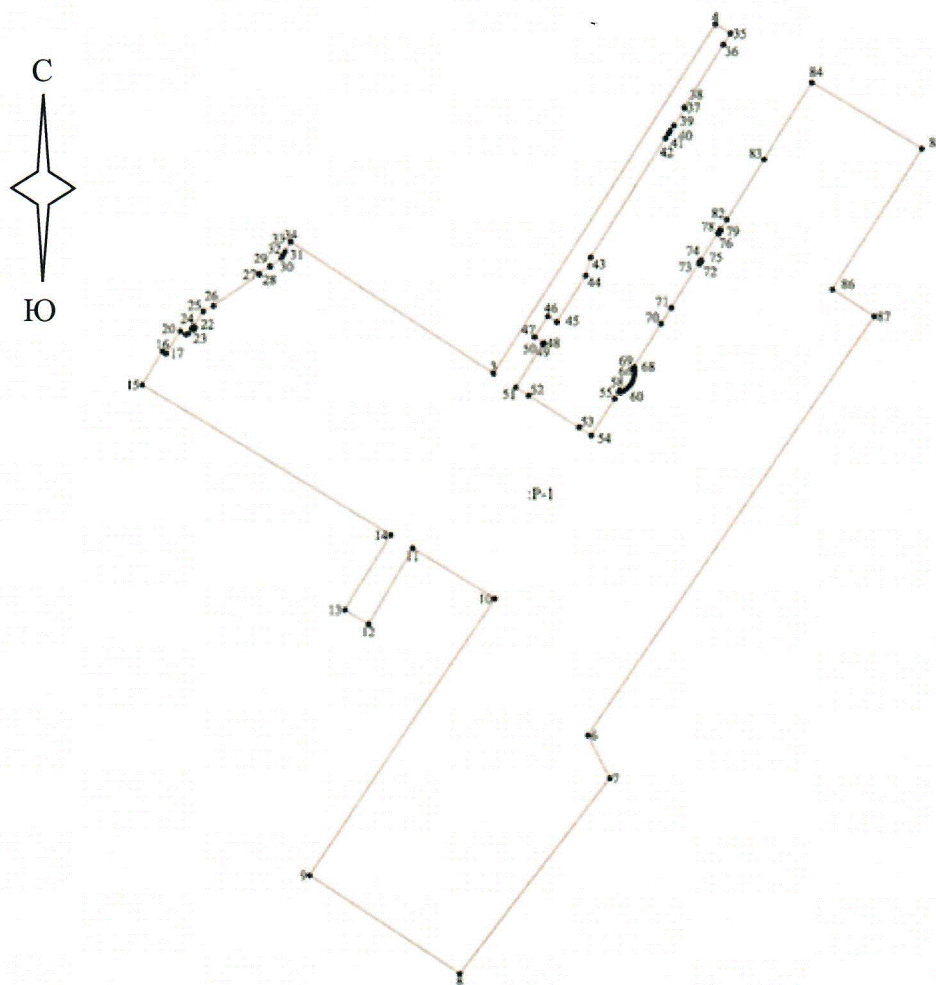
Карта (схема) регламентных участков (P-1, P-2.1, P-2.2, P-3)



Условные обозначения:

— - границы регламентных участков (P-1, P-2.1, P-2.2, P-3).

Карта (схема) регламентного участка Р-1



Условные обозначения:

- - границы регламентного участка Р-1;
- 3 – 87 - характерные точки границы регламентного участка.

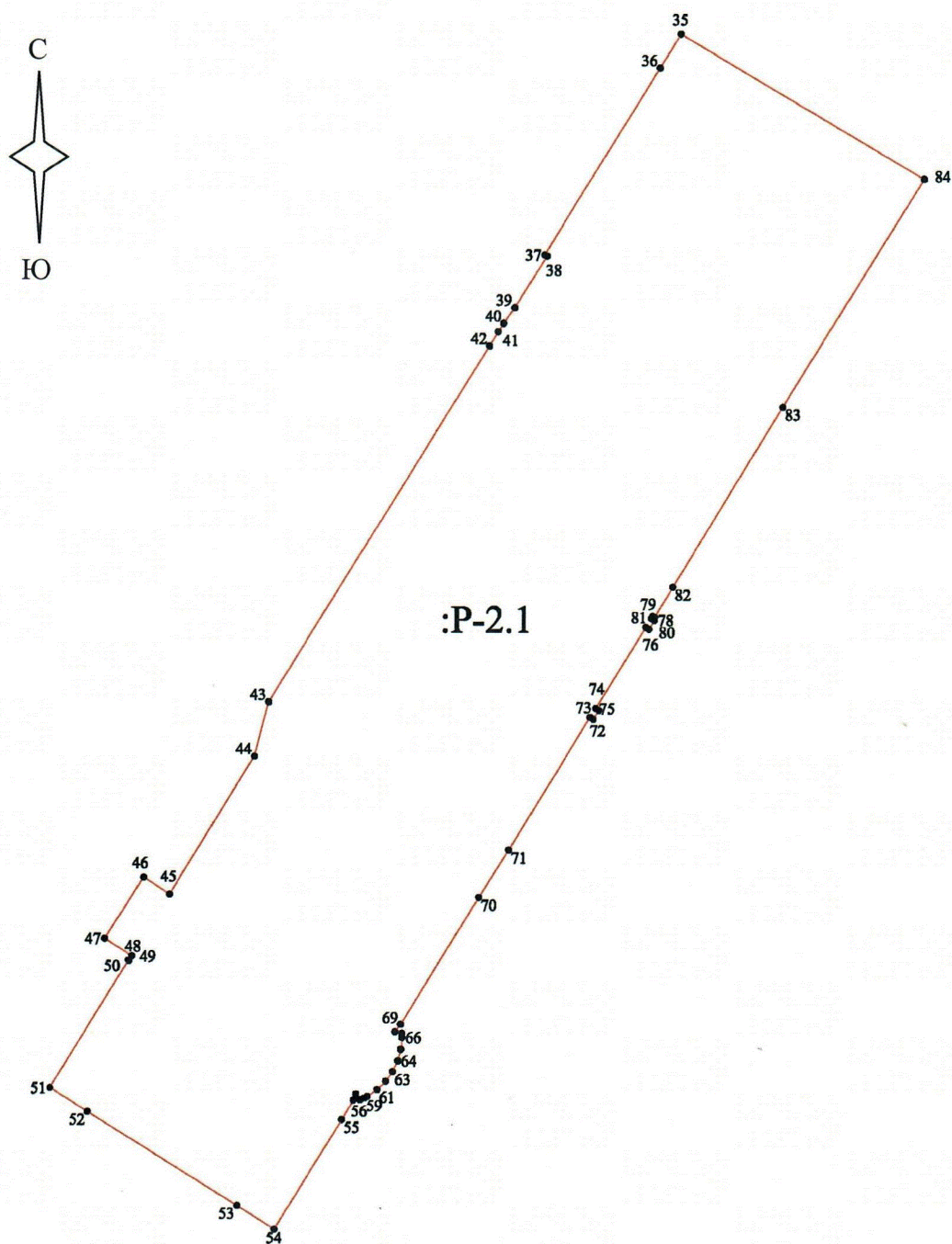
Перечень координат характерных точек регламентного участка Р-1

Система координат: местная городская СК г. Волгоград

Номер характерной точки	X	Y
15	773,51	1167,19
88	776,33	1168,89
16	818,65	1194,39
17	815,62	1199,03
18	846,25	1218,3
19	841,82	1225,42
20	842,81	1229,44
21	849,59	1233,70
22	847,96	1236,18
23	851,04	1238,13
24	852,30	1236,05
25	872,90	1249,13
26	880,43	1263,06
27	922,92	1325,51
28	924,03	1324,70
29	934,32	1339,63
30	933,46	1340,33
31	945,60	1355,44
32	949,41	1357,57
33	954,25	1360,27
34	967,63	1367,73
3	790,79	1643,26
4	1264,64	1941,71
35	1252,52	1962,12
36	1237,06	1952,56
37	1151,82	1899,84
38	1151,23	1900,88
39	1127,71	1886,17
40	1120,63	1881,21
41	1116,78	1878,69
42	1110,27	1874,66
43	948,27	1773,59
44	923,45	1767,10
45	860,65	1728,26
46	868,34	1716,30
47	840,47	1698,47
48	832,51	1710,86
49	830,41	1709,57
50	830,62	1709,30
51	772,28	1673,42
52	761,49	1690,52
53	718,39	1758,85
54	707,70	1775,81
55	757,88	1806,84
56	766,70	1812,29
57	769,39	1813,40
58	766,89	1815,38
59	767,71	1817,16
60	768,45	1818,56
61	771,52	1823,03
62	775,32	1826,90
63	779,74	1830,05

64	784,63	1832,38
65	789,86	1833,83
66	795,26	1834,34
67	797,23	1834,29
68	797,91	1831,17
69	801,26	1833,66
70	859,19	1869,49
71	880,68	1883,21
72	941,27	1920,43
73	940,39	1921,82
74	944,40	1924,36
75	945,28	1922,97
76	982,20	1945,91
77	981,34	1947,31
78	985,39	1949,80
79	986,25	1948,40
80	987,24	1949,02
81	986,74	1949,88
82	1000,51	1958,19
83	1082,61	2008,51
84	1186,59	2073,21
85	1098,25	2222,07
86	907,00	2101,63
87	870,96	2158,20
6	302,18	1771,97
7	244,40	1801,76
8	-20,41	1599,86
9	111,64	1395,87
10	486,96	1645,95
11	554,19	1534,69
12	451,21	1475,04
13	470,79	1442,47
14	572,00	1505,05
15	773,51	1167,19

Карта (схема) регламентного участка Р-2.1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

— - границы регламентного участка Р-2.1;

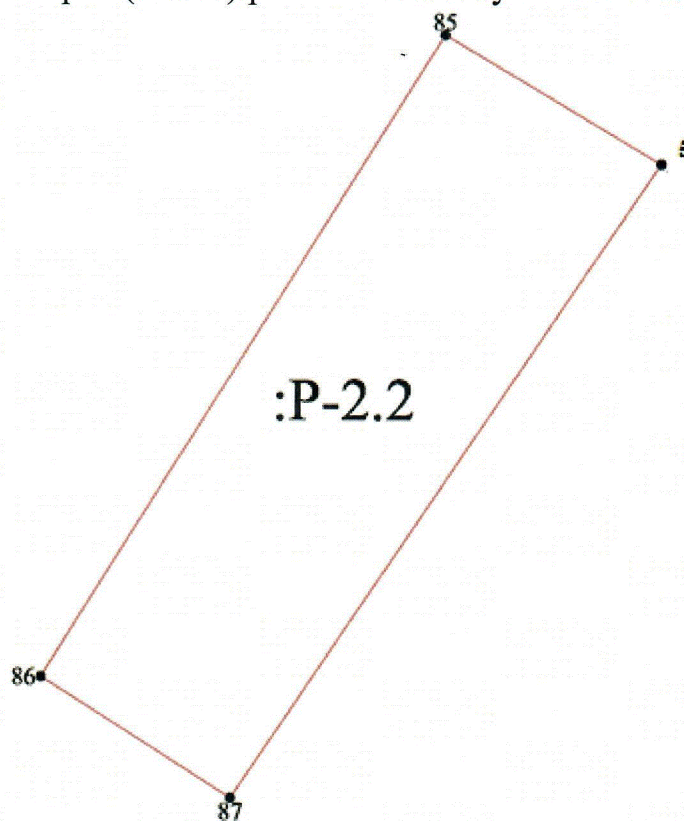
• 35 – 84 - характерные точки границы регламентного участка;

Перечень координат характерных точек регламентного участка Р-2.1

Система координат: местная городская СК г. Волгоград

Номер характерной точки	X	Y
54	707,70	1775,81
55	757,88	1806,84
56	766,70	1812,29
57	769,39	1813,40
58	766,89	1815,38
59	767,71	1817,16
60	768,45	1818,56
61	771,52	1823,03
62	775,32	1826,90
63	779,74	1830,05
64	784,63	1832,38
65	789,86	1833,83
66	795,26	1834,34
67	797,23	1834,29
68	797,91	1831,17
69	801,26	1833,66
70	859,19	1869,49
71	880,68	1883,21
72	941,27	1920,43
73	940,39	1921,82
74	944,40	1924,36
75	945,28	1922,97
76	982,20	1945,91
77	981,34	1947,31
78	985,39	1949,80
79	986,25	1948,40
80	987,24	1949,02
81	986,74	1949,88
82	1000,51	1958,19
83	1082,61	2008,51
84	1186,59	2073,21
35	1252,52	1962,12
36	1237,06	1952,56
37	1151,82	1899,84
38	1151,23	1900,88
39	1127,71	1886,17
40	1120,63	1881,21
41	1116,78	1878,69
42	1110,27	1874,66
43	948,27	1773,59
44	923,45	1767,10
45	860,65	1728,26
46	868,34	1716,30
47	840,47	1698,47
48	832,51	1710,86
49	830,41	1709,57
50	830,62	1709,30
51	772,28	1673,42
52	761,49	1690,52
53	718,39	1758,85
54	707,70	1775,81

Карта (схема) регламентного участка Р-2.2



Условные обозначения:

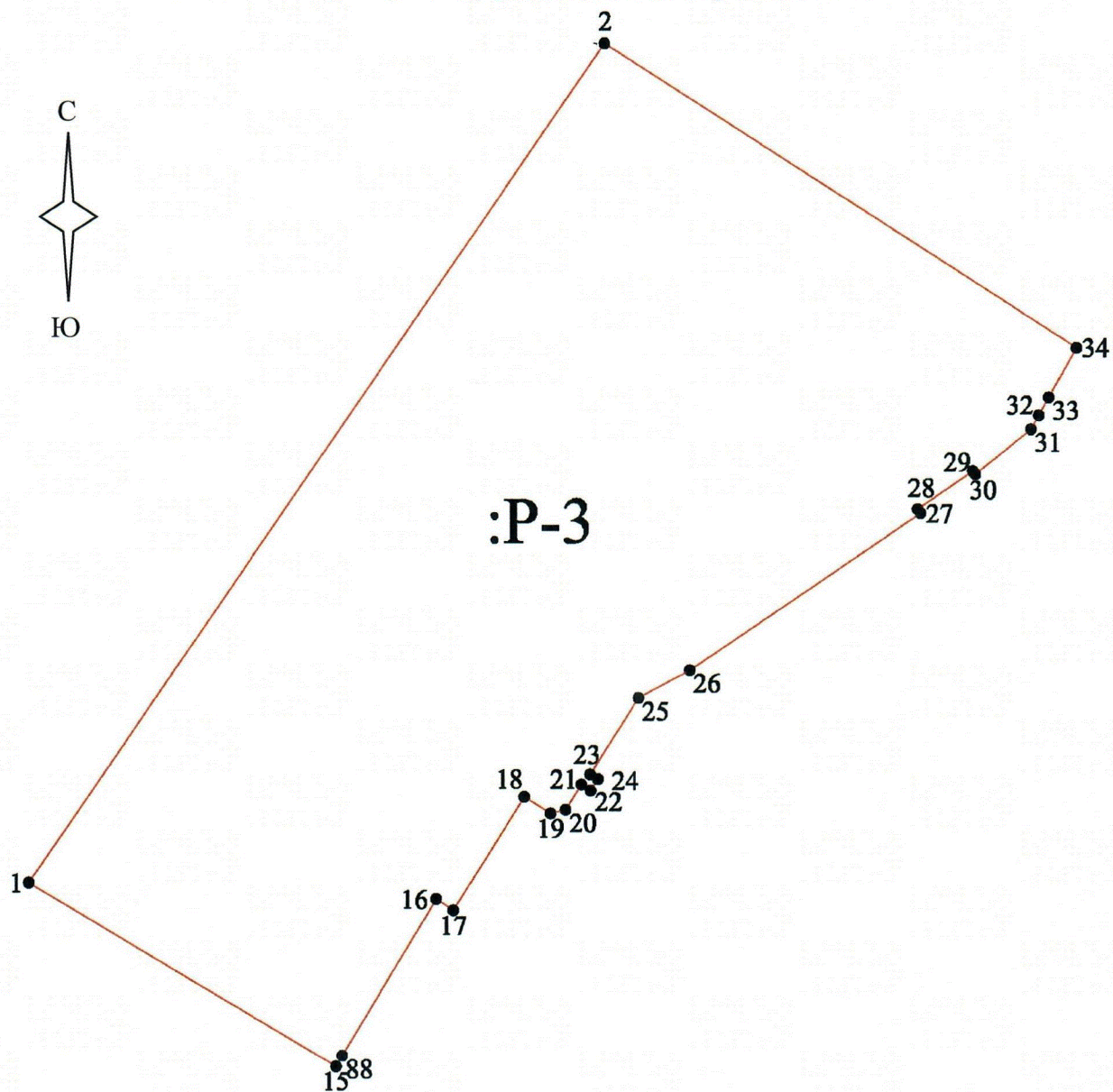
-  - границы регламентного участка Р-2.2;
- 5 – 87 - характерные точки границы регламентного участка;

Перечень координат характерных точек регламентного участка Р-2.2

Система координат: местная городская СК г. Волгоград

Номер характерной точки	X	Y
86	907,00	2101,63
85	1098,25	2222,07
5	1059,98	2286,55
87	870,96	2158,20
86	907,00	2101,63

Карта (схема) регламентного участка Р-3



Условные обозначения:

— - границы регламентного участка Р-3;

• 1 – 88 - характерные точки границы регламентного участка;

Перечень координат характерных точек регламентного участка Р-3

Система координат: местная городская СК г. Волгоград

Номер характерной точки	X	Y
1	823,00	1084,22
2	1049,52	1240,14
34	967,63	1367,73
33	954,25	1360,27
32	949,41	1357,57
31	945,60	1355,44
30	933,46	1340,33
29	934,32	1339,63
28	924,03	1324,70
27	922,92	1325,51
26	880,43	1263,06
25	872,90	1249,13
24	852,30	1236,05
23	851,04	1238,13
22	847,96	1236,18
21	849,59	1233,70
20	842,81	1229,44
19	841,82	1225,42
18	846,25	1218,30
17	815,62	1199,03
16	818,65	1194,39
88	776,33	1168,89
15	773,51	1167,19
1	823,00	1084,22