



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

02 марта 2022г.

№ 59

Волгоград

Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Быковского, Еланского и Суровикинского районов Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Могила Героя Советского Союза Семенова П.А., погибшего в борьбе с фашистами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский

район, п. Приморск, парк, согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила советских летчиков, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, п. Приморск, у Дома культуры, согласно приложению 2;

1.3. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, п. Приморск, согласно приложению 3;

1.4. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, х. Демидов, центр, согласно приложению 4;

1.5. "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, с. Верхний Балыклея, центр, согласно приложению 5;

1.6. "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Пионерская, гражданское кладбище Еланского городского поселения, согласно приложению 6;

1.7. "Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)", расположенного по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106, согласно приложению 7;

1.8. "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, в парке у к/т "Спартак", согласно приложению 8;

1.9. "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, в парке у к/т "Спартак", согласно приложению 9;

1.10. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, в парке у к/т "Север", согласно приложению 10.

2. Признать утратившими силу:

приложения 1-3 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11 ноября 2020 г. № 317 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Суровикинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон";

приложения 2-3 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26 ноября 2020 г. № 422 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов

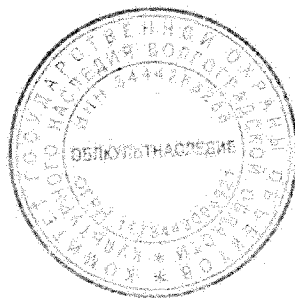
культурного наследия, расположенных на территории Еланского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон";

приложения 1, 5, 7 и 8 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05 февраля 2021 г. № 43 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Быковского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон";

приложение 5 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05 апреля 2021 г. № 272 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Быковского, Жирновского, Камышинского, Октябрьского и Руднянского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 02.03.2022 № 59

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила Героя Советского Союза Семенова П.А., погибшего в борьбе с фашистами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, п. Приморск, парк

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила Героя Советского Союза Семенова П.А., погибшего в борьбе с фашистами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, п. Приморск, парк¹

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила Героя Советского Союза Семенова П.А., погибшего в борьбе с фашистами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, п. Приморск, парк (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Быковский район, п. Приморск, парк
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	16651 кв.м +/- 45 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

¹ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Быковский район, п. Приморск, ул. Горького, 18/3.

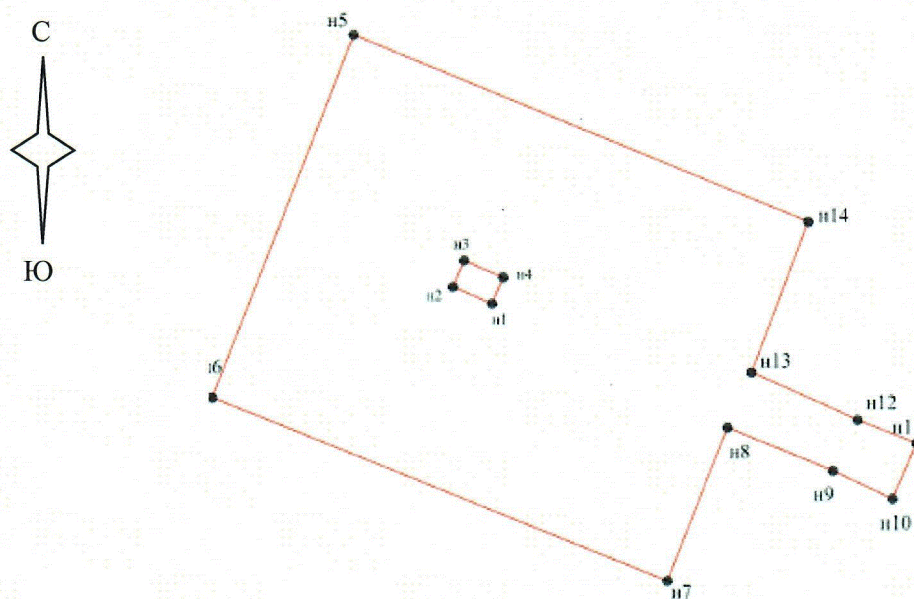
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	545360,84	2225529,43	картометрический	0,1	-
н6	545256,12	2225488,77	картометрический	0,1	-
н7	545203,84	2225620,50	картометрический	0,1	-
н8	545248,12	2225637,78	картометрический	0,1	-
н9	545235,78	2225668,17	картометрический	0,1	-
н10	545227,78	2225685,57	картометрический	0,1	-
н11	545243,83	2225692,41	картометрический	0,1	-
н12	545250,50	2225675,37	картометрический	0,1	-
н13	545264,18	2225644,66	картометрический	0,1	-
н14	545307,59	2225660,84	картометрический	0,1	-
н5	545360,84	2225529,43	картометрический	0,1	-
н1	545283,56	2225569,63	картометрический	0,1	-
н2	545288,35	2225558,30	картометрический	0,1	-
н3	545295,91	2225561,47	картометрический	0,1	-
н4	545291,12	2225572,80	картометрический	0,1	-
н1	545283,56	2225569,63	картометрический	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

- - границы охранной зоны объекта культурного наследия;
 н1-н14 - характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

- границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внутренние границы зоны охраны проходят:

от точки н1 до точки н2 в направлении на северо-запад - 12,3 м;
от точки н2 до точки н3 в направлении на северо-восток - 8,2 м;
от точки н3 до точки н4 в направлении на юго-восток - 12,3 м;
от точки н4 до точки н1 в направлении на юго-запад, замыкая контур - 8,2 м.

2.2. Внешние границы зоны охраны проходят:

от точки н5 до точки н6 в направлении на юго-запад - 112,34 м;
от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-восток - 141,73 м;
от точки н7 до точки н8 в направлении на северо-восток - 47,53 м;
от точки н8 до точки н9 в направлении на юго-восток - 32,8 м;
от точки н9 до точки н10 в направлении на юго-восток - 19,15 м;
от точки н10 до точки н11 в направлении на северо-восток - 17,45 м;
от точки н11 до точки н12 в направлении на северо-запад - 18,3 м;
от точки н12 до точки н13 в направлении на северо-запад - 33,62 м;
от точки н13 до точки н14 в направлении на северо-восток - 46,33 м;
от точки н14 до точки н5 в направлении на северо-запад, замыкая контур - 141,79 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила Героя Советского Союза Семенова П.А., погибшего в борьбе с фашистами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, п. Приморск, парк

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

реконструкция существующих и строительство новых инженерных коммуникаций и сооружений, связанные с их прокладкой наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий передач, вышек сотовой связи;

размещение стоянок и парковок;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

размещение информационных конструкций, содержащих сведения об объекте культурного наследия, истории места и связанных с ним исторических событий, высотой более 2,0 м и площадью информационного поля более 1,5 кв. м;

замусоривание территории, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование общественного пространства рекреационного назначения в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия в его планировочной структуре;

установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

проведение работ по озеленению: разбивка газонов и цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация, посадка новых деревьев и кустарников, учитывающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

применение в покрытии пешеходной части (аллей, площадей, тротуаров) натуральных материалов (камень, дерево) или тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения;

установку по границе парковой территории или мемориальной территории просматриваемого ограждения (забора) высотой не более 1,2 метра;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 02.03.2022 № 59

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских летчиков, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, п. Приморск, у Дома культуры²

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских летчиков, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, п. Приморск, у Дома культуры

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских летчиков, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, п. Приморск, у Дома культуры (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Быковский район, п. Приморск, у Дома культуры
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3586 кв.м +/- 21 кв.м
3.	Иные характеристики зон охраны	-

² Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Быковский район, п. Приморск, ул. Горького, 18/4.

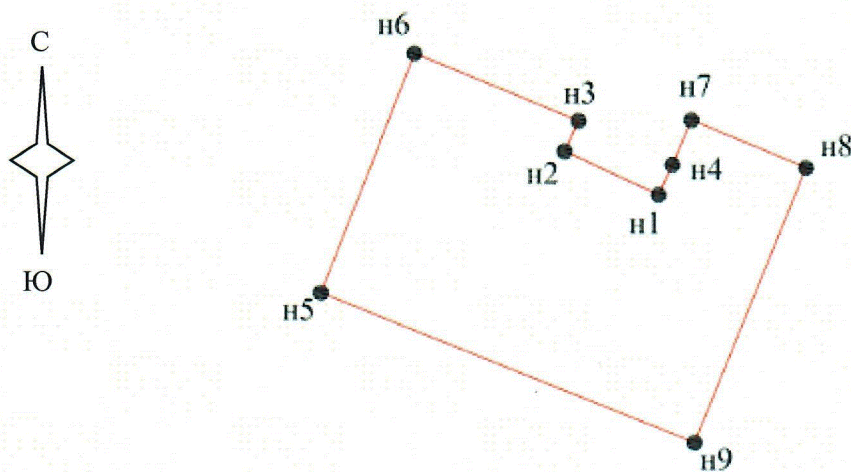
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	545203,84	2225620,50	картометрический	0,1	-
6	545248,12	2225637,78	картометрический	0,1	-
3	545235,78	2225668,17	картометрический	0,1	-
2	545230,19	2225665,60	картометрический	0,1	-
1	545222,19	2225683,00	картометрический	0,1	-
4	545227,78	2225685,57	картометрический	0,1	-
7	545236,02	2225689,08	картометрический	0,1	-
8	545227,34	2225710,29	картометрический	0,1	-
9	545176,47	2225689,76	картометрический	0,1	-
5	545203,84	2225620,50	картометрический	0,1	-

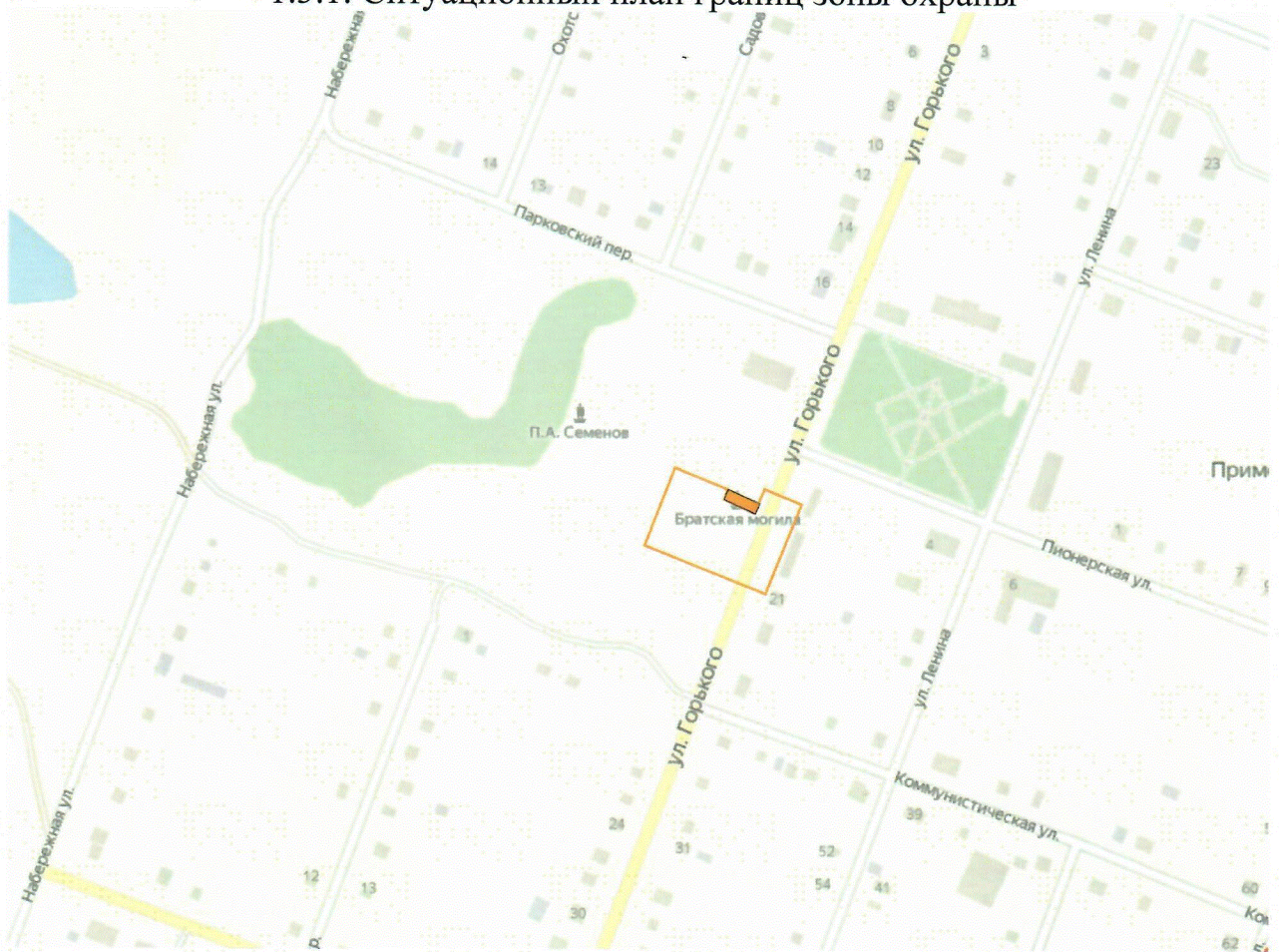
1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

- границы охранной зоны объекта культурного наследия;
 n1-n9 - характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - границы охранной зоны объекта культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Границы зоны охраны проходят:

от точки н5 до точки н6 в направлении на северо-восток - 47,53 м;
от точки н6 до точки н3 в направлении на юго-восток - 32,8 м;
от точки н3 до точки н2 в направлении на юго-запад - 6,15 м;
от точки н2 до точки н1 в направлении на юго-восток - 19,15 м;
от точки н1 до точки н4 в направлении на северо-восток - 6,15 м;
от точки н4 до точки н7 в направлении на северо-восток - 8,96 м;
от точки н7 до точки н8 в направлении на юго-восток - 22,92 м;
от точки н8 до точки н9 в направлении на юго-запад - 54,86 м;
от точки н9 до точки н5 в направлении на северо-запад, замыкая контур - 74,47 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских летчиков, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, п. Приморск, у Дома культуры

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

реконструкция существующих и строительство новых инженерных коммуникаций и сооружений, связанные с их прокладкой наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий передач, вышек сотовой связи;

размещение стоянок и парковок;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов);

размещение информационных конструкций, содержащих сведения об объекте культурного наследия, истории места и связанных с ним исторических событий, высотой более 2,0 м и площадью информационного поля более 1,5 кв. м;

замусоривание территории, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование общественного пространства рекреационного назначения в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия в его планировочной структуре;

установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

проведение работ по озеленению: разбивка газонов и цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация, посадка новых деревьев и кустарников, учитывающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

применение в покрытии пешеходной части (аллей, площадей, тротуаров) натуральных материалов (камень, дерево) или тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения;

установку по границе парковой территории или мемориальной территории просматриваемого ограждения (забора) высотой не более 1,2 м;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 02.03.2022 № 59

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, п. Приморск³

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, п. Приморск

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, п. Приморск (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Быковский район, п. Приморск
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3558 кв.м +/- 21 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

³ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Быковский район, п. Приморск, ул. Горького, 18/2.

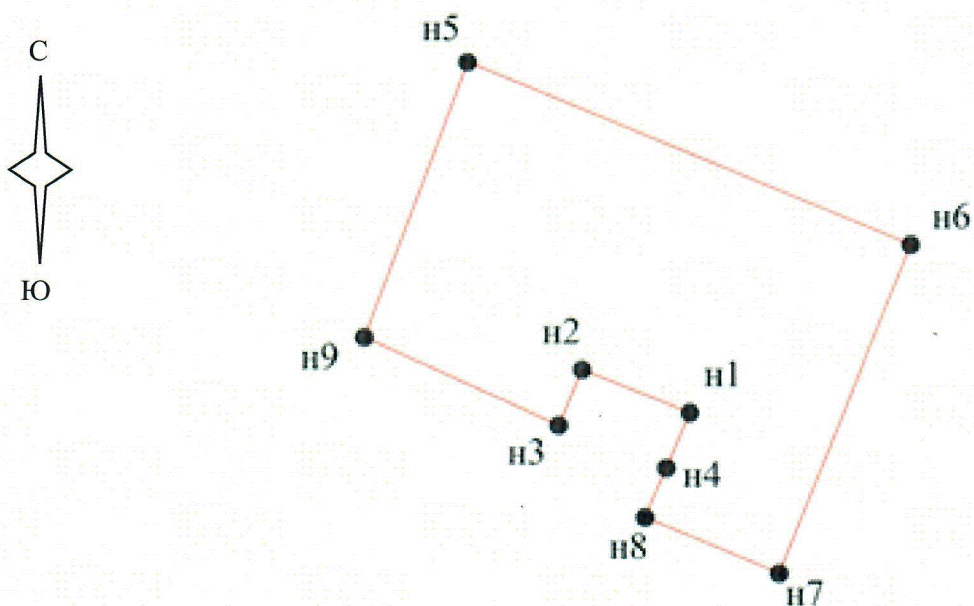
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	545307,59	2225660,84	картометрический	0,1	-
н6	545279,26	2225730,87	картометрический	0,1	-
н7	545227,34	2225710,29	картометрический	0,1	-
н8	545236,02	2225689,08	картометрический	0,1	-
н4	545243,83	2225692,41	картометрический	0,1	-
н1	545252,60	2225696,06	картометрический	0,1	-
н2	545259,27	2225679,02	картометрический	0,1	-
н3	545250,50	2225675,37	картометрический	0,1	-
н9	545264,18	2225644,66	картометрический	0,1	-
н5	545307,59	2225660,84	картометрический	0,1	-

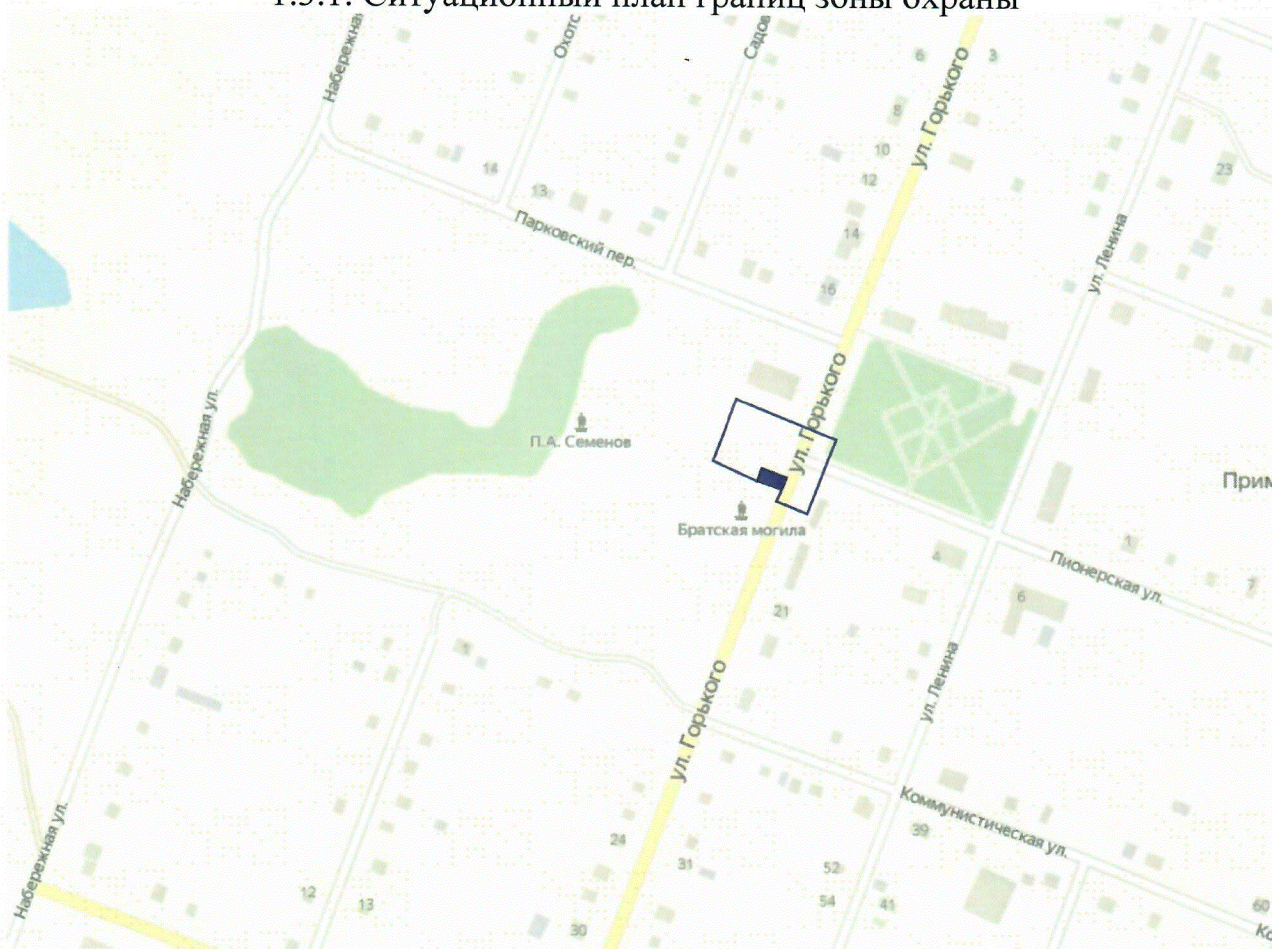
1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

- границы охранной зоны объекта культурного наследия;
 н1-н9 - характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внешние границы зоны охраны проходят:

от точки н5 до точки н6 в направлении на юго-восток - 75,54 м;
от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-запад - 55,85 м;
от точки н7 до точки н8 в направлении на северо-запад - 22,92 м;
от точки н8 до точки н4 в направлении на северо-восток - 8,49 м;
от точки н4 до точки н1 в направлении на северо-восток - 9,5 м;
от точки н1 до точки н2 в направлении на северо-запад - 18,3 м;
от точки н2 до точки н3 в направлении на юго-запад - 9,5 м;
от точки н3 до точки н9 в направлении на северо-запад - 54,86 м;
от точки н9 до точки н5 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 46,33 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Быковский район, п. Приморск

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

реконструкция существующих и строительство новых инженерных коммуникаций и сооружений, связанные с их прокладкой наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий передач, вышек сотовой связи;

размещение стоянок и парковок;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов);

размещение информационных конструкций, содержащих сведения об объекте культурного наследия, истории места и связанных с ним исторических событий, высотой более 2,0 м и площадью информационного поля более 1,5 кв. м;

замусоривание территории, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование общественного пространства рекреационного назначения в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия в его планировочной структуре;

установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

проведение работ по озеленению: разбивка газонов и цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация, посадка новых деревьев и кустарников, учитывающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

применение в покрытии пешеходной части (аллей, площадей, тротуаров) натуральных материалов (камень, дерево) или тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения;

установку по границе парковой территории или мемориальной территории просматриваемого ограждения (забора) высотой не более 1,2 м;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 02.03.2022 № 59

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область Быковский район, х. Демидов, центр⁴

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область Быковский район, х. Демидов, центр

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область Быковский район, х. Демидов, центр (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Быковский район, х. Демидов, центр
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4024 кв.м +/- 22 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁴ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Быковский район, х. Демидов, ул. Северная, д. 13а.

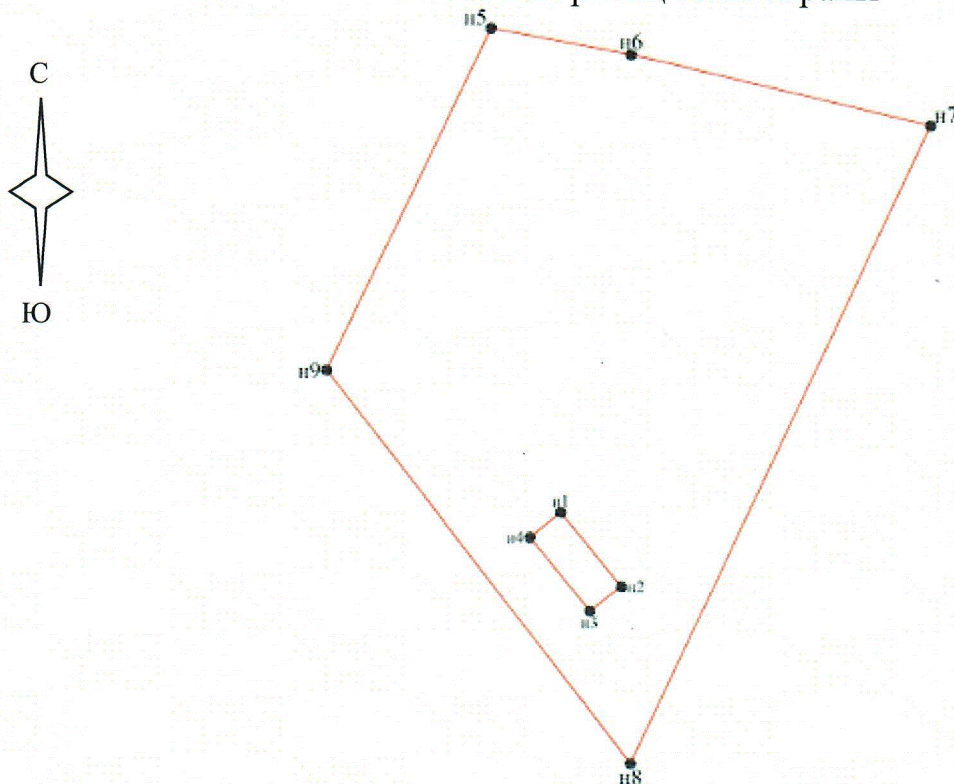
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	540783,50	2250208,34	картометрический	0,1	-
н6	540780,15	2250226,65	картометрический	0,1	-
н7	540771,11	2250265,81	картометрический	0,1	-
н8	540687,77	2250226,84	картометрический	0,1	-
н9	540738,89	2250186,98	картометрический	0,1	-
н5	540783,50	2250208,34	картометрический	0,1	-
н1	540720,46	2250217,63	картометрический	0,1	-
н2	540710,85	2250225,58	картометрический	0,1	-
н3	540707,66	2250221,44	картометрический	0,1	-
н4	540717,22	2250213,58	картометрический	0,1	-
н1	540720,46	2250217,63	картометрический	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

- границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- н1-н9 - характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

- - границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- - территория объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внешние границы зоны охраны проходят:

от точки н5 до точки н6 в направлении на юго-восток - 18,61 м;
от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-восток - 40,19 м;
от точки н7 до точки н8 в направлении на юго-запад - 92 м;
от точки н8 до точки н9 в направлении на северо-запад - 64,82 м;
от точки н9 до точки н5 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 49,46 м.

2.2. Внутренние границы зоны охраны проходят:

от точки н1 до точки н2 в направлении на юго-восток - 12,47 м;
от точки н2 до точки н3 в направлении на юго-запад - 5,23 м;
от точки н3 до точки н4 в направлении на северо-запад - 12,38 м;
от точки н4 до точки н1 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 5,19 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область Быковский район, х. Демидов, центр

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

реконструкция существующих и строительство новых инженерных сетей и сооружений, связанные с их прокладкой наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка по границам парковой территории глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов);

размещение информационных конструкций, содержащих сведения об объекте культурного наследия, истории места и связанных с ним исторических событий, высотой более 2,0 м и площадью информационного поля более 1,5 кв. м;

размещение парковок;

замусоривание территории, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование общественного пространства рекреационного назначения в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия в его планировочной структуре;

установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанным с ним историческим событиям;

проведение работ по озеленению: разбивка газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, санация деревьев и кустарников (при необходимости);

использования в покрытии пешеходных дорожек и тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) материалов, имитирующих натуральные, в том числе тротуарную плитку нейтральных оттенков);

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам формирования историко-архитектурной среды;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Проведение работ, не запрещенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 02.03.2022 № 59

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, с. Верхний Балыкле́й, центр⁵

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, с. Верхний Балыкле́й, центр

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, с. Верхний Балыкле́й, центр (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Быковский район, с. Верхний Балыкле́й, центр
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2599 кв.м +/- 18 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁵ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Быковский район, с. Верхний Балыкле́й, ул. Советская, 16а.

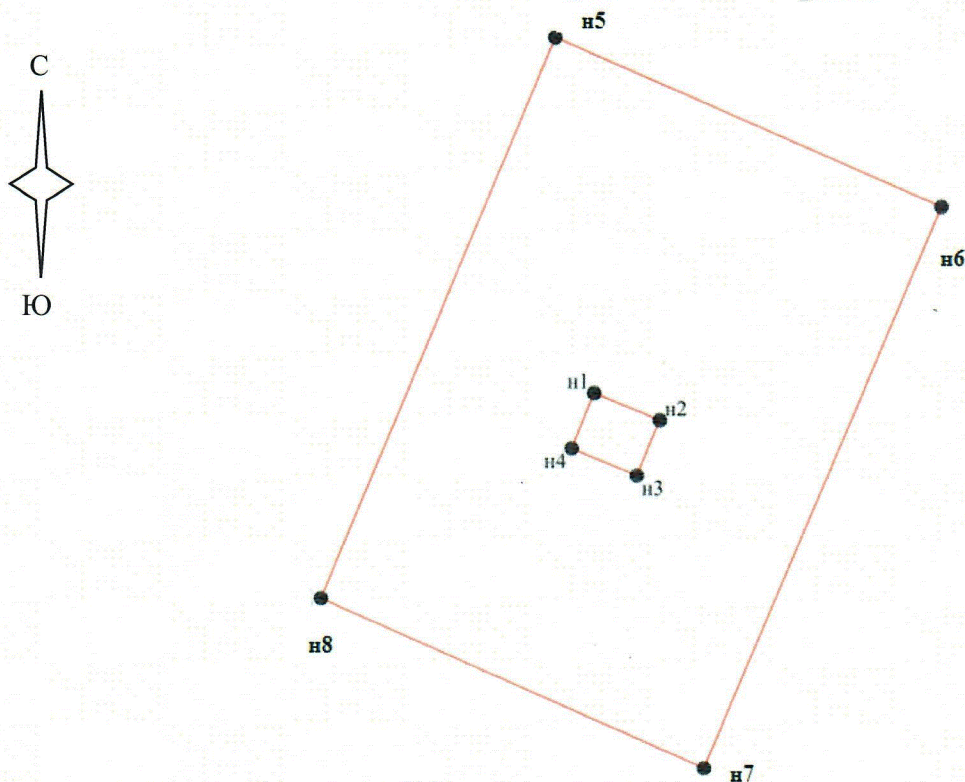
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	574870,55	2236884,22	картометрический	0,1	-
н6	574853,57	2236923,57	картометрический	0,1	-
н7	574796,42	2236899,54	картометрический	0,1	-
н8	574813,52	2236860,53	картометрический	0,1	-
н5	574870,55	2236884,22	картометрический	0,1	-
н1	574834,49	2236888,31	картометрический	0,1	-
н2	574831,75	2236894,97	картометрический	0,1	-
н3	574826,11	2236892,65	картометрический	0,1	-
н4	574828,85	2236885,99	картометрический	0,1	-
н1	574834,49	2236888,31	картометрический	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

- - границы охранной зоны объекта культурного наследия;
 н1-н8 - характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - границы охранной зоны объекта культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внешние границы зоны охраны проходят:

от точки н5 до точки н6 в направлении на юго-восток - 42,86 м;
от точки н6 до точки н7 в направлении на юг - 62,0 м;
от точки н7 до точки н8 в направлении на северо-запад - 42,59 м;
от точки н8 до точки н5 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 61,75 м.

2.2. Внутренние границы зоны охраны проходят:

от точки н1 до точки н2 в направлении на юго-восток - 7,2 м;
от точки н2 до точки н3 в направлении на юго-запад - 6,1 м;
от точки н3 до точки н4 в направлении на северо-запад - 7,2 м;
от точки н4 до точки н1 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 6,1 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, с. Верхний Балыклея, центр

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

реконструкция существующих и строительство новых инженерных коммуникаций и сооружений, связанные с их прокладкой наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий передач, вышек сотовой связи;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка ограждений (заборов), не являющихся визуальными проницаемыми (просматриваемыми);

размещение информационных конструкций, содержащих сведения об объекте культурного наследия, истории места и связанных с ним исторических событий, высотой более 2,0 м и площадью информационного поля более 1,5 кв. м;

размещение парковок;

замусоривание территории, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование общественного пространства рекреационного назначения в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия в его планировочной структуре;

установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

проведение работ по озеленению: разбивка газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, санация деревьев и кустарников (при необходимости)

применение в покрытии пешеходной части (аллей, площадей, тротуаров) натуральных материалов (камень, дерево) или тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих историко-архитектурному окружению;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 02.03.2022 № 59

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Пионерская, гражданское кладбище Еланского городского поселения

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Пионерская, гражданское кладбище Еланского городского поселения

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Пионерская, гражданское кладбище Еланского городского поселения (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Пионерская, гражданское кладбище Еланского городского поселения
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3223 кв.м +/- 20 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

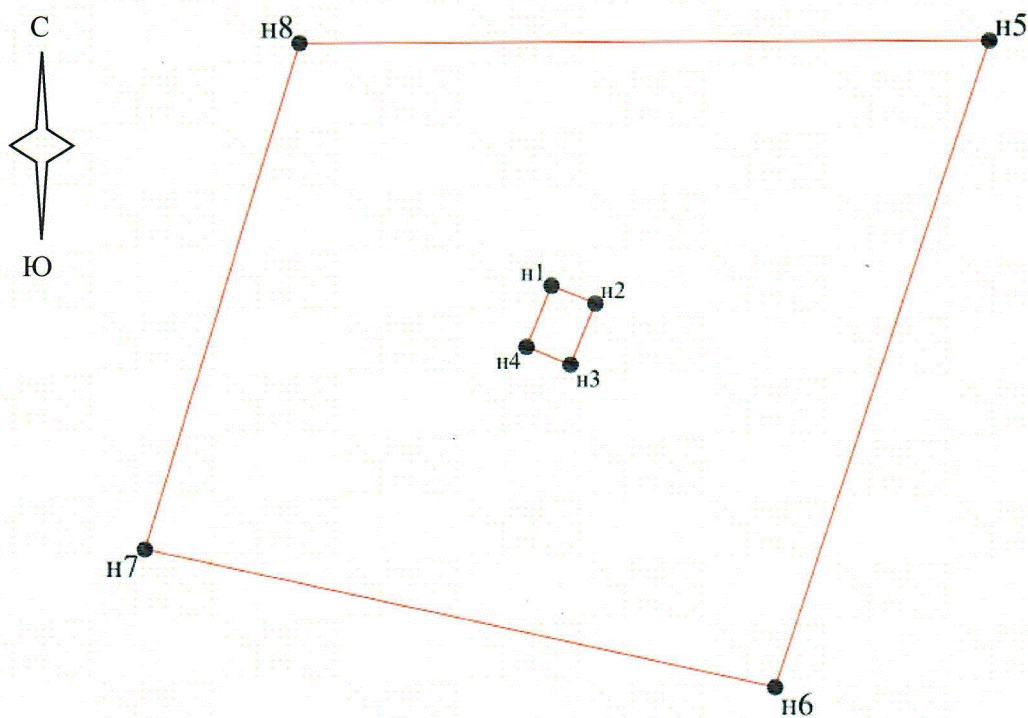
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	731833,39	1346410,01	картометрический	0,1	-
н6	731774,52	1346390,66	картометрический	0,1	-
н7	731786,82	1346333,25	картометрический	0,1	-
н8	731832,84	1346347,23	картометрический	0,1	-
н5	731833,39	1346410,01	картометрический	0,1	-
н1	731810,92	1346370,23	картометрический	0,1	-
н2	731809,32	1346374,22	картометрический	0,1	-
н3	731803,76	1346371,97	картометрический	0,1	-
н4	731805,36	1346367,98	картометрический	0,1	-
н1	731810,92	1346370,23	картометрический	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

- - границы охранной зоны объекта культурного наследия;
 н1-н8 - характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

- - границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- - территория объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внешние границы зоны охраны проходят:

от точки н5 до точки н6 в направлении на юго-запад - 61,97 м;
от точки н6 до точки н7 в направлении на северо-запад - 58,71 м;
от точки н7 до точки н8 в направлении на северо-восток - 48,1 м;
от точки н8 до точки н5 в направлении на восток, замыкая контур - 62,78 м.

2.2. Внутренние границы зоны охраны проходят:

от точки н1 до точки н2 в направлении на восток - 4,3 м;
от точки н2 до точки н3 в направлении на юг - 6,0 м;
от точки н3 до точки н4 в направлении на северо-запад - 4,3 м;
от точки н4 до точки н1 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 6,0 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Пионерская, гражданское кладбище Еланского городского поселения

В границах охранной зоны запрещается:

строительство зданий, строений сооружений, иных объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, а также иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

осуществления деятельности, предусмотренной Федеральным законом от 12.01.1996 №8-ФЗ "О погребении и похоронном деле";

установки, ремонта и реконструкции надмогильных сооружений на территории кладбища высотой не более 2,0 м, а также ограждений высотой не более 1,5 м;

музеефикации и увековечения памяти погибших защитников Отечества;

работ по благоустройству территории кладбища:

реконструкции существующего, при необходимости установка нового ограждения (забора);

проведения работ по озеленению: разбивка цветников, посадка декоративных кустарников; санация (при необходимости) существующих деревьев и кустарников;

организации площадки и пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) материалов, имитирующих натуральные, в том числе тротуарную плитку серых и коричневых оттенков);

установки скамеек.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 02.03.2022 № 59

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)", расположенного по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106⁶

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)", расположенного по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)", расположенного по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106 (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	10224 кв.м +/- 35 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁶ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленинская, 106.

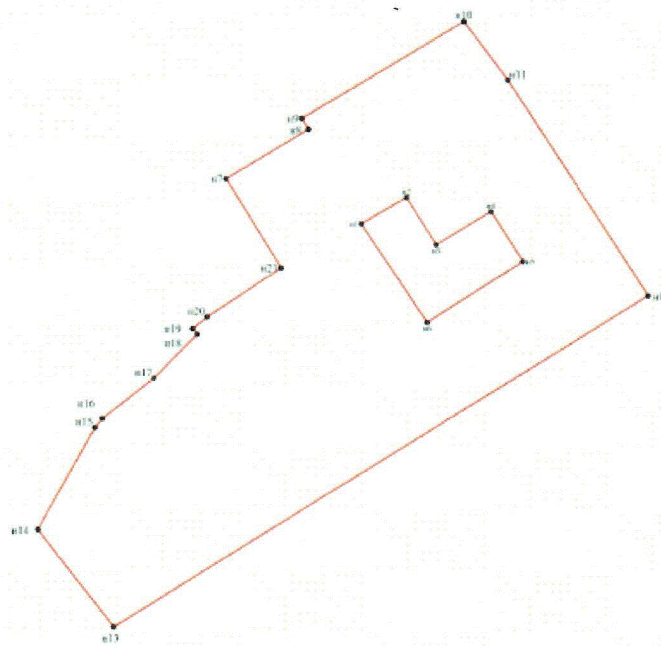
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н7	731238,33	1348278,65	картометрический	0,1	-
н8	731251,34	1348300,17	картометрический	0,1	-
н9	731254,15	1348298,47	картометрический	0,1	-
н10	731279,69	1348340,69	картометрический	0,1	-
н11	731264,44	1348352,19	картометрический	0,1	-
н12	731208,26	1348389,04	картометрический	0,1	-
н13	731121,08	1348249,53	картометрический	0,1	-
н14	731146,36	1348229,74	картометрический	0,1	-
н15	731173,12	1348244,59	картометрический	0,1	-
н16	731175,47	1348246,50	картометрический	0,1	-
н17	731186,12	1348259,96	картометрический	0,1	-
н18	731197,62	1348271,27	картометрический	0,1	-
н19	731199,10	1348270,08	картометрический	0,1	-
н20	731202,14	1348273,86	картометрический	0,1	-
н21	731214,97	1348293,11	картометрический	0,1	-
н7	731238,33	1348278,65	картометрический	0,1	-
н1	731226,62	1348313,97	картометрический	0,1	-
н2	731233,63	1348325,79	картометрический	0,1	-
н3	731221,23	1348333,61	картометрический	0,1	-
н4	731230,01	1348347,96	картометрический	0,1	-
н5	731217,01	1348356,32	картометрический	0,1	-
н6	731200,96	1348331,28	картометрический	0,1	-
н1	731226,62	1348313,97	картометрический	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

- - границы зоны регулирования застройки объекта культурного наследия;
- n1-n21 - характерные точки границы зоны регулирования застройки объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

- - границы зоны регулирования застройки объекта культурного наследия;
- - территория объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внешние границы зоны регулирования застройки проходят:
от точки н7 до точки н8 в направлении на северо-восток - 25,15 м;
от точки н8 до точки н9 в направлении на северо-запад - 3,28 м;
от точки н9 до точки н10 в направлении на северо-восток - 49,34 м;
от точки н10 до точки н11 в направлении на юго-восток - 19,1 м;
от точки н11 до точки н12 в направлении на юго-восток - 67,19 м;
от точки н12 до точки н13 в направлении на юго-запад - 164,51 м;
от точки н13 до точки н14 в направлении на северо-запад - 32,1 м;
от точки н14 до точки н15 в направлении на северо-восток - 30,6 м;
от точки н15 до точки н16 в направлении на северо-восток - 3,03 м;
от точки н16 до точки н17 в направлении на северо-восток - 17,16 м;
от точки н17 до точки н18 в направлении на северо-восток - 16,13 м;
от точки н18 до точки н19 в направлении на северо-запад - 1,9 м;
от точки н19 до точки н20 в направлении на северо-восток - 4,85 м;
от точки н20 до точки н21 в направлении на северо-восток - 23,13 м;
от точки н21 до точки н7 в направлении на северо-запад, замыкая контур - 27,47 м.

2.2. Внутренние границы зоны регулирования застройки проходят:
от точки н1 до точки н2 в направлении на северо-восток - 13,74 м;
от точки н2 до точки н3 в направлении на юго-восток - 14,66 м;
от точки н3 до точки н4 в направлении на северо-восток - 16,82 м;
от точки н4 до точки н5 в направлении на юго-восток - 15,46 м;
от точки н5 до точки н6 в направлении на юго-запад - 29,74 м;
от точки н6 до точки н1 в направлении на северо-запад, замыкая контур - 30,95 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором находился штаб Еланского полка, сформированного Железняковым Анатолием Григорьевичем (матросом Железняком)", расположенного по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Ленина, 106

В границах зоны регулирования застройки запрещается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства под виды использования, создающих угрозу возникновения пожаров и взрывоопасных ситуаций (склады, объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ);

реконструкция и строительство объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства высотой более 7,0 м (высота измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до конька кровли при скатном ее решении (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной));

применение плоского решения крыш, нехарактерных отделочных материалов на фасадах (сайдинг, керамогранит и им подобные), ярких цветовых гамм в покраске фасадов и крыш;

использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия, сложившуюся застройку;

строительство и реконструкция инженерных коммуникаций, связанные с их прокладкой наземным и надземным способами, а также размещение инженерных сооружений (высоковольтных линий передач, вышек сотовой связи);

размещение всех видов рекламных конструкций;

установка вдоль границ земельного участка, формирующих территории общего пользования (улицы), глухих (не просматриваемых) ограждений (заборы, ворота и калитки), а также их высотой более 2,0 м;

замусоривание территории;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

сноса (демонтажа) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

размещения на фасадах вывесок в виде отдельных букв и знаков и высотой не более 0,5 м;

работ по благоустройству территории, которые включают:

сохранение исторического принципа аллейной посадки деревьев вдоль улиц, разбивка газонов, цветников;

применение в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) материалов, имитирующих натуральные, в том числе тротуарную плитку серых и коричневых цветов);

установку вдоль улицы, по границам, разделяющих пешеходную и проезжую часть улиц, просматриваемых ограждений, высотой не более 1,2 м;

установку малых архитектурных форм (урны, скамьи), а также отдельно стоящих средств освещения (фонари), отвечающих характеристикам сложившейся исторической среды;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные

информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Проведение работ, не запрещенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 02.03.2022 № 59

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, в парке у к/т "Спартак"

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, в парке у к/т "Спартак"

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, в парке у к/т "Спартак" (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, в парке у к/т "Спартак"
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	5713 кв.м +/- 26 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

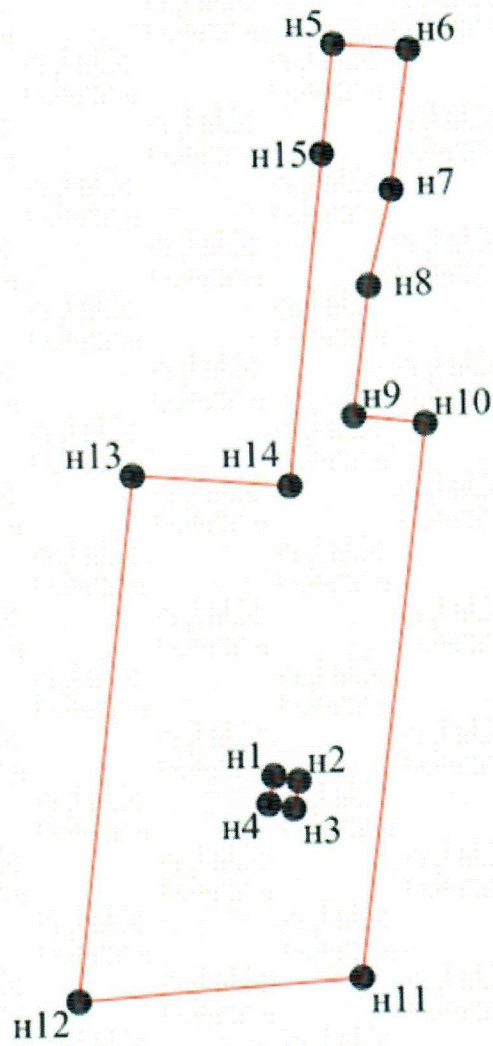
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	471646,95	1285404,78	картометрический	0,1	-
н6	471645,22	1285426,61	картометрический	0,1	-
н7	471604,50	1285421,08	картометрический	0,1	-
н8	471576,54	1285414,11	картометрический	0,1	-
н9	471538,90	1285409,23	картометрический	0,1	-
н10	471536,51	1285429,94	картометрический	0,1	-
н11	471375,63	1285409,02	картометрический	0,1	-
н12	471369,66	1285326,37	картометрический	0,1	-
н13	471522,23	1285344,47	картометрический	0,1	-
н14	471518,74	1285390,27	картометрический	0,1	-
н15	471615,17	1285401,10	картометрический	0,1	-
н5	471646,95	1285404,78	картометрический	0,1	-
н1	471434,50	1285384,30	картометрический	0,1	-
н2	471433,07	1285391,52	картометрический	0,1	-
н3	471424,99	1285389,92	картометрический	0,1	-
н4	471426,42	1285382,70	картометрический	0,1	-
н1	471434,50	1285384,30	картометрический	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

- - границы охранной зоны объекта культурного наследия;
n1-n15 - характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

- - границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- - территория объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внешние границы зоны охраны проходят:

от точки н5 до точки н6 в направлении на юго-восток - 21,9 м;
от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-запад - 41,09 м;
от точки н7 до точки н8 в направлении на юго-запад - 28,82 м;
от точки н8 до точки н9 в направлении на юго-запад - 37,96 м;
от точки н9 до точки н10 в направлении на юго-восток - 20,85 м;
от точки н10 до точки н11 в направлении на юго-запад - 162,23 м;
от точки н11 до точки н12 в направлении на юго-запад - 82,87 м;
от точки н12 до точки н13 в направлении на северо-восток - 153,64 м;
от точки н13 до точки н14 в направлении на юго-восток - 45,93 м;
от точки н14 до точки н15 в направлении на северо-восток - 97,04 м;
от точки н15 до точки н5 в направлении на северо-восток, замыкая

контур - 31,99 м.

2.2. Внутренние границы зоны охраны проходят:

от точки н1 до точки н2 в направлении на юго-восток - 7,36 м;

от точки н2 до точки н3 в направлении на юго-запад – 8,24 м;

от точки н3 до точки н4 в направлении на северо-запад - 7,36 м;

от точки н4 до точки н1 в направлении на северо-восток, замыкая
контур - 8,24 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суrowsикинский район, г. Суrowsикино, в парке у к/т "Спартак"

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

реконструкция существующих объектов капитального строительства (туалеты, трансформаторные подстанции и иные сооружения инженерно-технического обеспечения) с увеличением их существующих объемно-пространственных характеристик (площади застройки и высоты);

реконструкция существующих и прокладка новых инженерных коммуникаций и сооружений наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

размещение стоянок и парковок;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов);

размещение информационных конструкций, содержащих сведения об объекте культурного наследия, истории места и связанных с ним исторических событий, высотой более 2,0 м и площадью информационного поля более 1,5 кв. м;

замусоривание территории, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование общественного пространства рекреационного назначения в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим сложившуюся планировочную структуру парковой территории, местоположение объекта культурного наследия и существующих памятных знаков;

капитальный ремонт и реконструкцию существующих памятных знаков, установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

проведение работ по озеленению: разбивка газонов и цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация, посадка новых деревьев и кустарников, учитывающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

применение в покрытии пешеходной части (аллей, площадей, тротуаров) натуральных материалов (камень, дерево) или тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды;

установку по границе парковой территории или мемориальной территории просматриваемого ограждения (забора) высотой не более 1,2 м;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные

информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 02.03.2022 № 59

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, в парке у к/т "Спартак"

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, в парке у к/т "Спартак"

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, в парке у к/т "Спартак" (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, в парке у к/т "Спартак"
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	5713 кв.м +/- 26 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

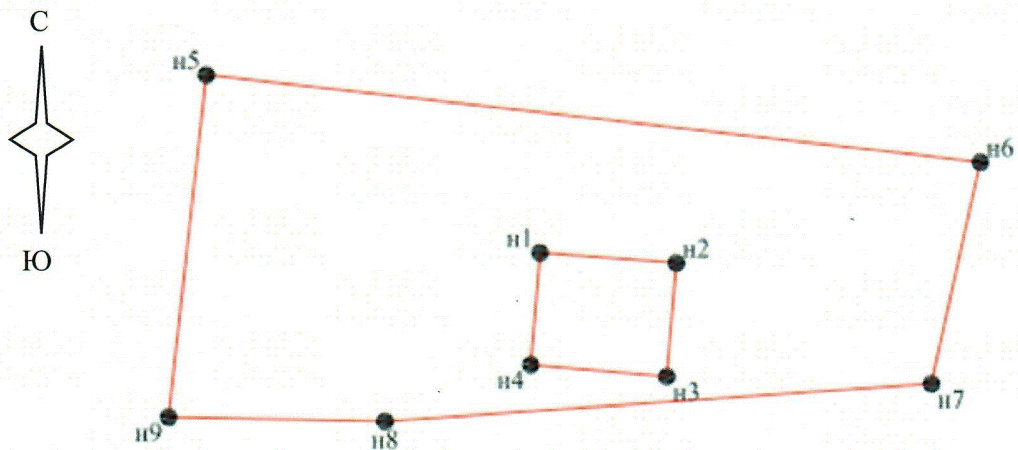
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	470978,53	1284794,92	картометрический	0,1	-
н6	470964,53	1284923,44	картометрический	0,1	-
н7	470927,77	1284915,36	картометрический	0,1	-
н8	470921,18	1284824,73	картометрический	0,1	-
н9	470921,79	1284788,74	картометрический	0,1	-
н5	470978,53	1284794,92	картометрический	0,1	-
н1	470949,23	1284850,40	картометрический	0,1	-
н2	470947,63	1284872,99	картометрический	0,1	-
н3	470928,76	1284871,45	картометрический	0,1	-
н4	470930,62	1284848,88	картометрический	0,1	-
н1	470949,23	1284850,40	картометрический	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

- - границы охранной зоны объекта культурного наследия;
н1-н9 - характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

- границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внешние границы зоны охраны проходят:

от точки н5 до точки н6 в направлении на юго-восток - 129,28 м;
от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-запад - 37,64 м;
от точки н7 до точки н8 в направлении на юго-запад - 90,87 м;
от точки н8 до точки н9 в направлении на запад - 36 м;
от точки н9 до точки н5 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 57,08 м.

2.2. Внутренние границы зоны охраны проходят:

от точки н1 до точки н2 в направлении на юго-восток - 22,65 м;
от точки н2 до точки н3 в направлении на юго-запад - 18,93 м;
от точки н3 до точки н4 в направлении на северо-запад - 22,65 м;
от точки н4 до точки н1 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 18,67 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, в парке у к/т "Спартак"

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

реконструкция существующих объектов капитального строительства (туалеты, трансформаторные подстанции и иные сооружения инженерно-технического обеспечения) с увеличением их существующих объемно-пространственных характеристик (площади застройки и высоты);

реконструкция существующих, и прокладка новых инженерных коммуникаций и сооружений наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

размещение стоянок и парковок;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов);

размещение информационных конструкций, содержащих сведения об объекте культурного наследия, истории места и связанных с ним исторических событий, высотой более 2,0 м и площадью информационного поля более 1,5 кв. м;

замусоривание территории, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование общественного пространства рекреационного назначения в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим сложившуюся планировочную структуру парковой территории, местоположение объекта культурного наследия и существующих памятных знаков;

капитальный ремонт и реконструкцию существующих памятных знаков, установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

проведение работ по озеленению: разбивка газонов и цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация, посадка новых деревьев и кустарников, учитывающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

применение в покрытии пешеходной части (аллей, площадей, тротуаров) натуральных материалов (камень, дерево) или тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды;

установку по границе парковой территории или мемориальной территории просматриваемого ограждения (забора) высотой не более 1,2 м;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 02.03.2022 № 59

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, в парке у к/т "Север"

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, в парке у к/т "Север"

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, в парке у к/т "Север"
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, в парке у к/т "Север"
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3307 кв.м +/- 20 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

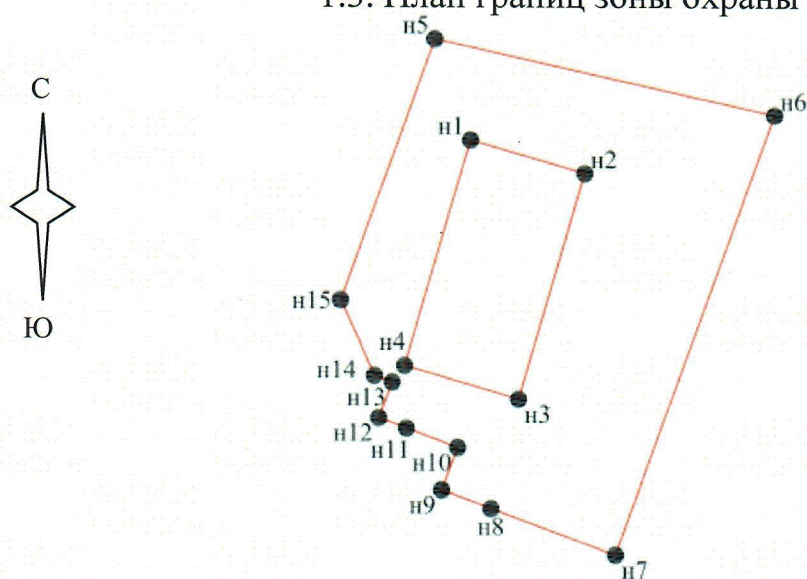
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	471672,78	1284430,43	картометрический	0,1	-
н6	471659,89	1284488,52	картометрический	0,1	-
н7	471584,87	1284461,45	картометрический	0,1	-
н8	471592,72	1284440,14	картометрический	0,1	-
н9	471595,87	1284431,71	картометрический	0,1	-
н10	471603,14	1284434,43	картометрический	0,1	-
н11	471606,43	1284425,63	картометрический	0,1	-
н12	471608,20	1284420,91	картометрический	0,1	-
н13	471614,30	1284423,19	картометрический	0,1	-
н14	471615,41	1284420,19	картометрический	0,1	-
н15	471628,28	1284414,32	картометрический	0,1	-
н5	471672,78	1284430,43	картометрический	0,1	-
н1	471655,62	1284436,55	картометрический	0,1	-
н2	471649,92	1284456,09	картометрический	0,1	-
н3	471611,42	1284444,86	картометрический	0,1	-
н4	471617,12	1284425,32	картометрический	0,1	-
н1	471655,62	1284436,55	картометрический	0,1	-

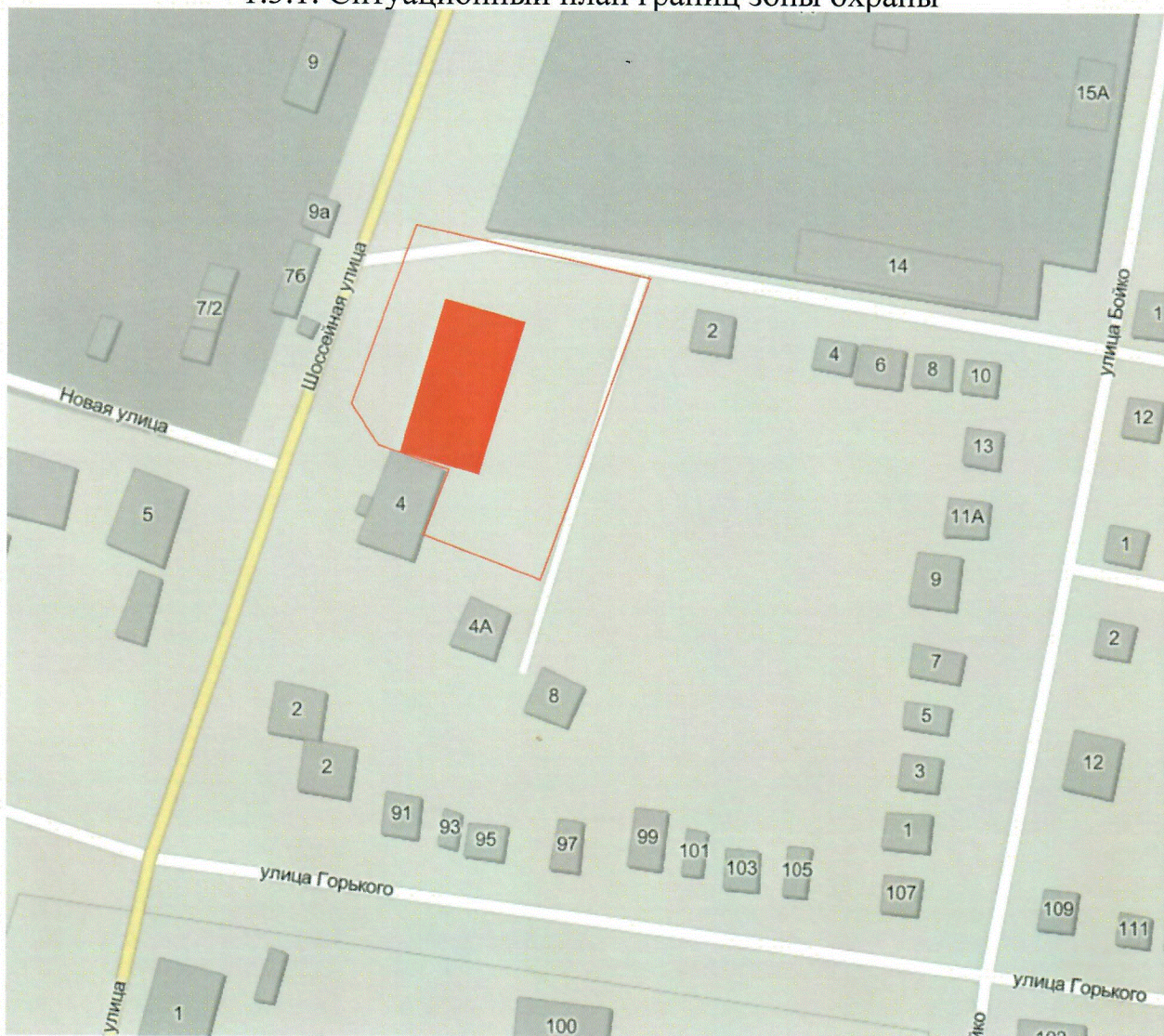
1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

- границы охранной зоны объекта культурного наследия;
 н1-н15 - характерные точки границы охранной охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

- - границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- - территория объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внешние границы зоны охраны проходят:

от точки н5 до точки н6 в направлении на юго-восток - 59,50 м;
от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-запад - 79,75 м;
от точки н7 до точки н8 в направлении на северо-запад - 22,71 м;
от точки н8 до точки н9 в направлении на северо-запад - 9,0 м;
от точки н9 до точки н10 в направлении на северо-восток - 7,76 м;
от точки н10 до точки н11 в направлении на северо-запад - 9,39 м;
от точки н11 до точки н12 в направлении на северо-запад - 5,04 м;
от точки н12 до точки н13 в направлении на северо-восток - 6,51 м;
от точки н13 до точки н14 в направлении на северо-запад - 3,20 м;
от точки н14 до точки н15 в направлении на северо-запад - 14,15 м;
от точки н15 до точки н5 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 47,33 м.

2.2. Внутренние границы зоны охраны проходят:
от точки н1 до точки н2 в направлении на юго-восток - 20,35 м;
от точки н2 до точки н3 в направлении на юго-запад - 40,1 м;
от точки н3 до точки н4 в направлении на северо-запад - 20,35 м;
от точки н4 до точки н1 в направлении на северо-восток, замыкая
контур - 40,1 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, в парке у к/т "Север"

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

реконструкция существующих объектов капитального строительства (туалеты, трансформаторные подстанции и иные сооружения инженерно-технического обеспечения) с увеличением их существующих объемно-пространственных характеристик (площади застройки и высоты);

реконструкция существующих и прокладка новых инженерных коммуникаций и сооружений наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

размещение стоянок и парковок;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов);

размещение информационных конструкций, содержащих сведения об объекте культурного наследия, истории места и связанных с ним исторических событий, высотой более 2,0 м и площадью информационного поля более 1,5 кв. м;

замусоривание территории, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование общественного пространства рекреационного назначения в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим сложившуюся планировочную структуру парковой территории, местоположение объекта культурного наследия и существующих памятных знаков;

капитальный ремонт и реконструкцию существующих памятных знаков, установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

проведение работ по озеленению: разбивка газонов и цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация, посадка новых деревьев и кустарников, учитывающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

применение в покрытии пешеходной части (аллей, площадей, тротуаров) натуральных материалов (камень, дерево) или тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды;

установку по границе парковой территории или мемориальной территории

просматриваемого ограждения (забора) высотой не более 1,2 м;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.