



КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛАРХИТЕКТУРА)

ПРИКАЗ

02.03.2022

№ 24-ОД

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 01.09.2021 № 144-ОД "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом архитектуры и градостроительства Волгоградской области государственной услуги "Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, построенных, реконструированных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)"

В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2021 № 408-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в административный регламент предоставления комитетом архитектуры и градостроительства Волгоградской области государственной услуги "Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, построенных, реконструированных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)", утвержденный приказом комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 01.09.2021 № 144-ОД, следующие изменения:

1.1. в пункте 1.4.:

в абзаце 1 после слов "указанного разрешения," дополнить словами "заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (далее по тексту – внесение изменений в разрешение), документов, необходимых для внесения изменений в указанное разрешение,".

в абзаце 2 после слов "указанного разрешения," дополнить словами "заявления о внесении изменений в разрешение, документов, необходимых для внесения изменений в указанное разрешение,".

1.2. Пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

"Результат предоставления государственной услуги.

Результатом предоставления государственной услуги является:

- выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
- внесение изменений в разрешение;
- отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- отказ о внесении изменений в разрешение."

1.3. Абзац 2 пункта 2.4. изложить в следующей редакции:

"Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, либо о внесении изменений в разрешение в комитет архитектуры и градостроительства Волгоградской

области либо в МФЦ выдает (отказывает в выдаче) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, вносит изменения (отказывает о внесении изменений) в разрешение."

1.4. в пункте 2.6.1.:

в абзаце 1 после слов "объекта в эксплуатацию" дополнить словами "либо о внесении изменений в разрешение".

в абзаце 2 после слов "к настоящему административному регламенту" дополнить словами "либо заявление о внесении изменений разрешение по форме согласно приложению 2 к настоящему административному регламенту".

1.5. Дополнить пунктом 2.6.5. следующего содержания:

"2.6.5. В заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются:

1) согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

2) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

3) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

4) адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

В случае, предусмотренном подпунктом 1 настоящего пункта в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

В случае, предусмотренном подпунктом 2 настоящего пункта, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в подпункте 3 настоящего пункта, прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись

исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящей части иного лица (иных лиц).

Положения настоящего пункта не применяются:

при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в настоящем пункте, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места".

1.6. Дополнить пунктом 2.6.6. следующего содержания:

"2.6.6. В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в разрешение, застройщик вправе обратиться с заявлением о внесении изменений в разрешение.

Обязательным приложением к заявлению о внесении изменений в разрешение является технический план объекта капитального строительства. Застройщик также представляет иные документы, предусмотренные пунктом 2.6.1. настоящего административного регламента, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства".

1.7. Дополнить пунктом 2.7.1.5. следующего содержания:

"2.7.1.5. предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами."

1.8. В пункте 3.1.:

подпункт "г)" после слов "на ввод объекта в эксплуатацию);" дополнить словами "подготовка проекта решения о внесении изменений в разрешение (письма об отказе о внесении изменений в разрешение);";

подпункт "д)" изложить в следующей редакции:

"подписание проекта разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (письма об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию); выдача (направление) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию либо письма об отказе в выдаче

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; подписание проекта решения о внесении изменений в разрешение (письма об отказе о внесении изменений в разрешение; выдача (направление) решения о внесении изменений в разрешение, либо письма об отказе о внесении изменений в разрешение.");

1.9. В пункте 3.4. после слов "на ввод объекта в эксплуатацию)" дополнить словами "либо подготовка проекта решения о внесении изменений в разрешение (письма об отказе о внесении изменений в разрешение)".

1.10. В пункте 3.4.2. после слов "на ввод объекта в эксплуатацию)" дополнить словами "либо проект решения о внесении изменений в разрешение (письмо об отказе о внесении изменений в разрешение)".

1.11. В пункте 3.4.3. после слов "объекта в эксплуатацию" дополнить словами "либо проект письма об отказе о внесении изменений в разрешение".

1.12. В пункте 3.4.4. после слов "объекта в эксплуатацию" дополнить словами "либо проекта решения о внесении изменений в разрешение".

1.13. В пункте 3.4.6. после слов "объекта в эксплуатацию)" дополнить словами "либо подготовка проекта решения о внесении изменений в разрешение (письма об отказе о внесении изменений в разрешение)".

1.14. Пункт 3.5. дополнить предложением следующего содержания: "Подписание решения о внесении изменений в разрешение (письма об отказе о внесении изменений в разрешение).".

1.15. В пункте 3.5.2. после слов "(письма об отказе)" дополнить словами "либо решения о внесении изменений в разрешение (письма об отказе о внесении изменений в разрешение)".

1.16. В абзацах 1-2 пункта 3.5.3. после слов "(письма об отказе)" дополнить словами "либо решения о внесении изменений в разрешение (письма об отказе о внесении изменений в разрешение)".

1.17. В пункте 3.5.4. после слов "объекта в эксплуатацию)" дополнить словами "либо проекта решения о внесении изменений в разрешение (письма об отказе о внесении изменений в разрешение)".

1.18. Абзацы 2-4 пункта 3.5.5 изложить в следующей редакции:

"направление (вручение) заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (письма об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) либо решения о внесении изменений в разрешение (письма об отказе о внесении изменений в разрешение);

направление в МФЦ разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (письма об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) либо решения о внесении изменений в разрешение (письма об отказе о внесении изменений в разрешение);

направление в личный кабинет Единого портала государственных и муниципальных услуг либо ИСОГД заявителя разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (письма об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) либо решения о внесении изменений в разрешение (письма об отказе о внесении изменений в разрешение);"

1.19. Административный регламент дополнить приложением № 2 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня официального опубликования и распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 06.12.2021 за исключением пункта 1.5 который вступает в силу с 01.09.2022.

Председатель комитета



Е.Н.Прохорова