



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

15 февраля 2022 г.

№ 47

Волгоград

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (Коммерч. банк "КОР")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Невская, 3

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 8 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (Коммерч. банк "КОР")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Невская, 3, согласно приложениям 1-3.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (Коммерч. банк "КОР")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Невская, 3, согласно приложению 4.

3. Признать утратившим силу приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 25 марта 2021 г. № 253 "Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (Коммерч. банк "КОР")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Невская, 3".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

А.Ю.Баженов

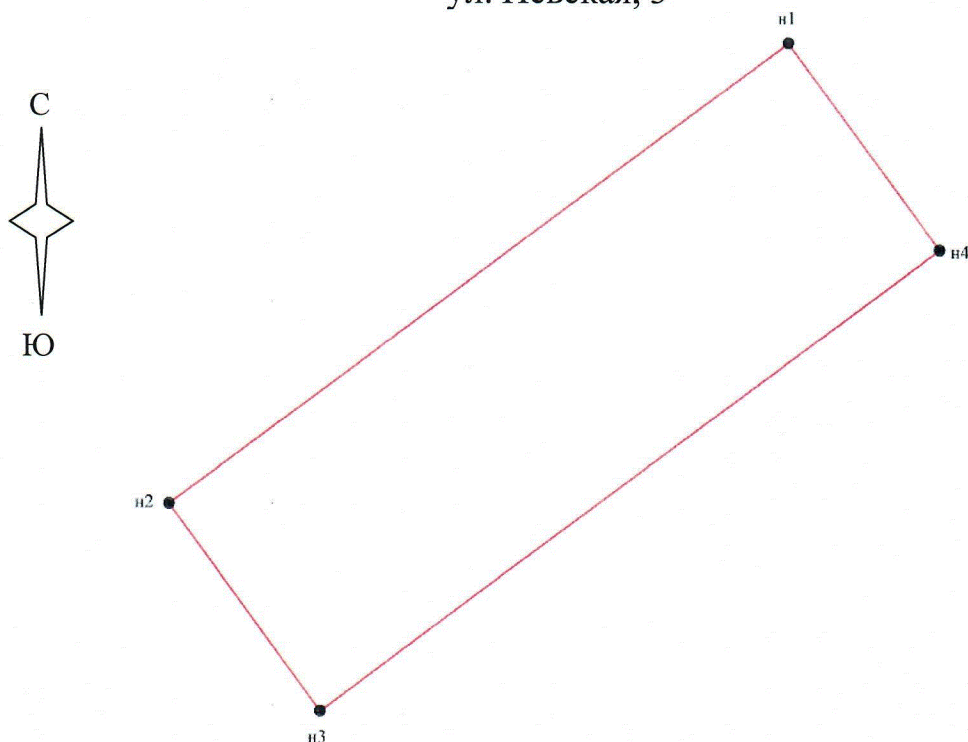


ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 15.02.2022 № 47

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения "Купеческий особняк (Коммерч. банк "КОР")", расположенного
по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,
ул. Невская, 3



Условные обозначения:

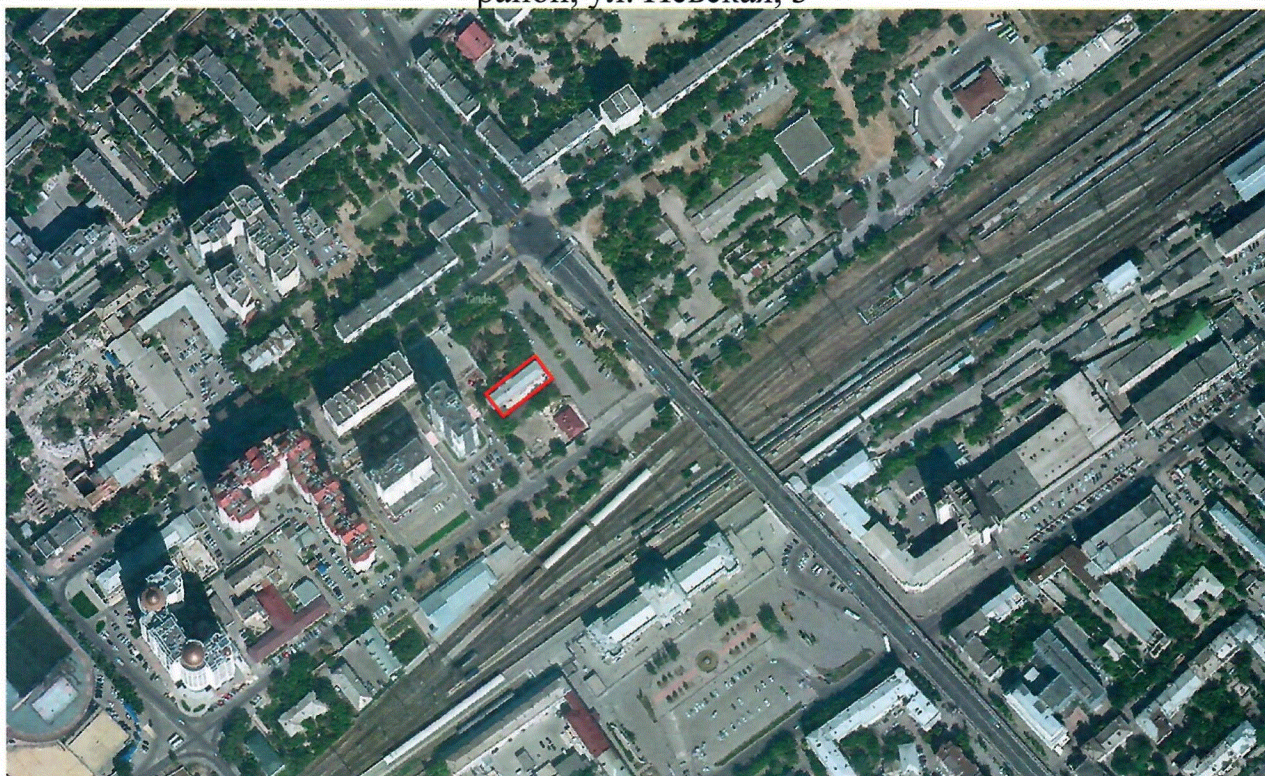
— границы территории объекта культурного наследия;
н1-н4 — характерные точки границы территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 15.02.2022 № 47

Ситуационный план границ территории объекта культурного наследия
регионального значения "Купеческий особняк (Коммерч. банк "КОР")",
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный
район, ул. Невская, 3



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия регионального значения
"Купеческий особняк (Коммерч. банк "КОР")", расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Невская, 3.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 15.02.2022 № 47

Перечень координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (Коммерч.
банк "КОР")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
Центральный район, ул. Невская, 3

Система координат: СК г. Волгограда

Номер характерной точки	X	Y
н1	477,45	127,91
н2	447,90	87,97
н3	434,61	97,68
н4	464,16	137,63
н1	477,45	127,91

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 15.02.2022 № 47

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения "Купеческий особняк (Коммерч. банк "КОР")",
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный
район, ул. Невская, 3

В границах территории объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (Коммерч. банк "КОР")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Невская, 3, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

реконструкции объектов капитального строительства, не отнесенных к объектам культурного наследия (за исключением увеличения объемно-пространственных характеристик);

ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций и автомобильных дорог;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия;

установки вывесок и указателей, не содержащих сведений рекламного характера;

устройства несплошных или прозрачных ограждений;

распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объекте культурного наследия и его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и воспитательно-патриотических мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).