



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

07 февраля 2022 г.

№ 40

Волгоград

Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории Иловлинского района
Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила красногвардейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, ул. Буденного, 69, согласно приложению 1;

1.2. "Могила профессора Васильева А.А. и красногвардейца Дьяковенко С.К., погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, Больничный городок площадка у здания районной больницы, согласно приложению 2;

1.3. "Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, ул. Кирова, д. 48, согласно приложению 3;

1.4. "Братская могила участников гражданской войны, погибших за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т.Иловля, ул. Привокзальная, привокзальная площадь ЖД станции Иловля-1, согласно приложению 4.

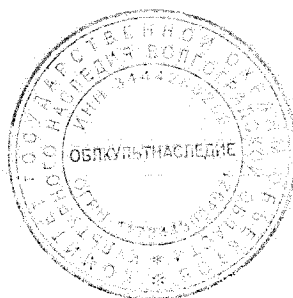
2. Признать утратившими силу:

приложения 3-5 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 ноября 2020 г. № 328 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Иловлинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон";

приложение 10 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17 ноября 2020 г. № 333 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Иловлинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 07 февраля 2022 г. № 40

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила красногвардейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, ул. Буденного, 69

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила красногвардейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, ул. Буденного, 69

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила красногвардейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, ул. Буденного, 69
(далее именуется – зона охраны)

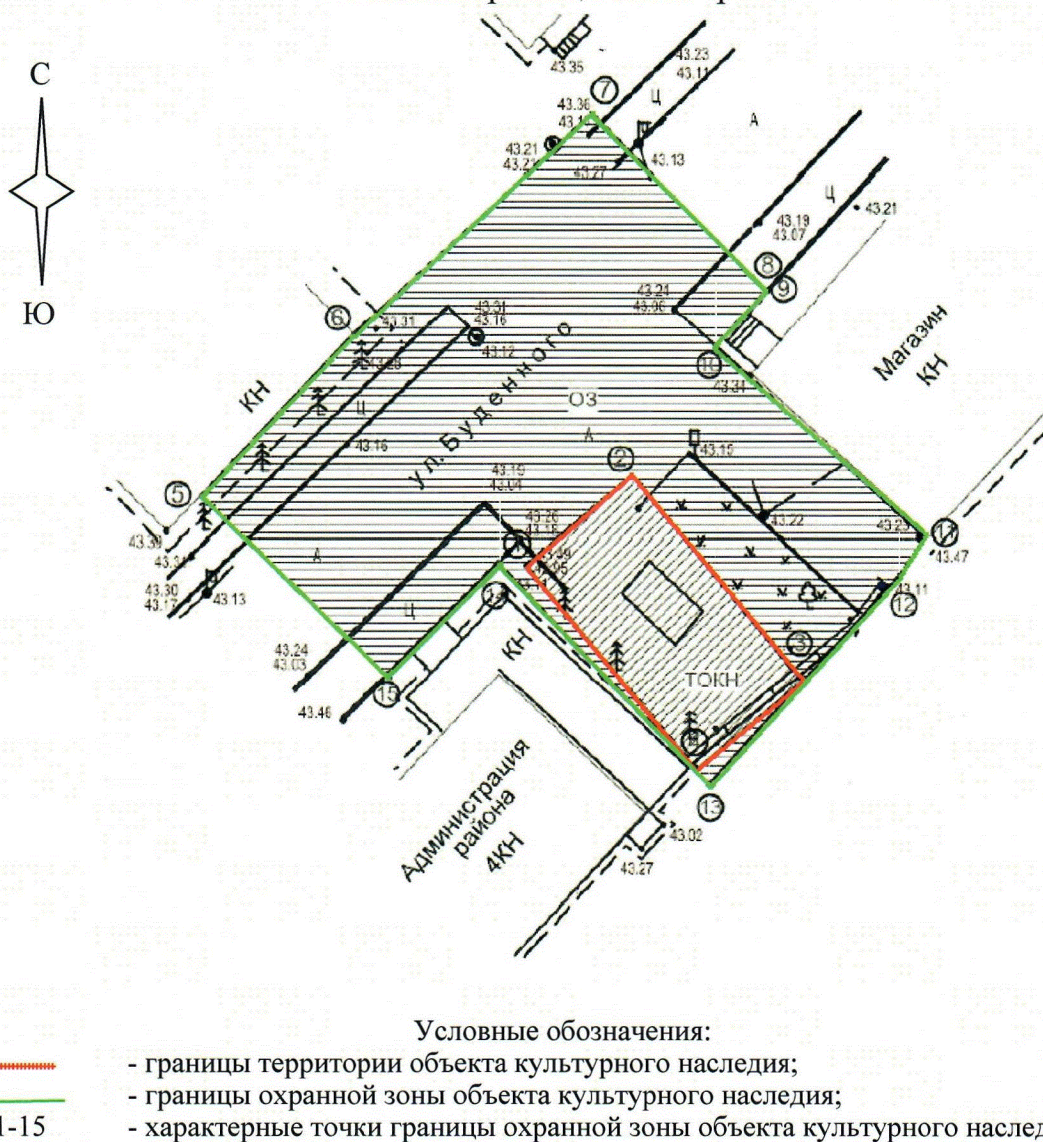
№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, ул. Буденного, 69
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	873,653 кв.м +/- 2 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	549317,66	1367607,13	картометрический	0,1	-
6	549328,44	1367617,34	картометрический	0,1	-
7	549342,93	1367633,32	картометрический	0,1	-
8	549332,19	1367643,92	картометрический	0,1	-
9	549331,21	1367644,83	картометрический	0,1	-
10	549327,58	1367641,45	картометрический	0,1	-
11	549314,75	1367655,26	картометрический	0,1	-
12	549312,32	1367653,60	картометрический	0,1	-
13	549298,49	1367640,81	картометрический	0,1	-
14	549313,23	1367626,95	картометрический	0,1	-
15	549305,71	1367619,56	картометрический	0,1	-
5	549317,66	1367607,13	картометрический	0,1	-
1	549313,31	1367628,48	картометрический	0,1	-
2	549319,24	1367635,57	картометрический	0,1	-
3	549305,58	1367646,87	картометрический	0,1	-
4	549299,66	1367639,77	картометрический	0,1	-
1	549313,31	1367628,48	картометрический	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны¹

¹ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, стр. 45А.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внутренние границы зоны охраны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 9,24 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восточном – 17,73 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад – 9,24 м;
от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 17,71 м.

2.2. Внешние границы зоны охраны проходят:

от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-восток – 14,85 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-восток – 21,57 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток – 15,09 м;
от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-восток – 1,34 м;
от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-запад – 4,96 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-восток – 18,85 м;
от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-запад – 2,94 м;
от точки 12 до точки 13 в направлении на юго-запад – 18,84 м;
от точки 13 до точки 14 в направлении на северо-запад – 20,23 м;
от точки 14 до точки 15 в направлении на юго-запад – 10,54 м;
от точки 15 до точки 5 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 17,24 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила красногвардейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, ул. Буденного, 69

В границах охранной зоны запрещается:

строительные и ремонтные работы, а также хозяйственная деятельность, опасная для сохранности объекта культурного наследия;

использование территории под склады, производства взрывчатых и огнеопасных материалов;

установка временных объектов обслуживания: павильонов, малых архитектурных форм, наружной рекламы, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

использование территории под производственные, складские объекты, гаражи;

изменение рельефа;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия.

В границах охранной зоны разрешается:

сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

озеленение и благоустройство территории – устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику; обеспечение других форм благоустройства, не нарушающих памятник, исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт;

строительные и реконструктивные работы по инженерному оборудованию территории, не наносящие ущерба памятнику;

установка строительной сетки с изображением объекта реставрации;

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн).

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны:

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, дорожек традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего стилистическим характеристикам элементов исторической среды;

устройство открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих только объект культурного наследия;

применение отделочных материалов малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 07 февраля 2022 г. № 40

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила профессора Васильева А.А. и красногвардейца Дьяковенко С.К., погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, Больничный городок площадка у здания районной больницы

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила профессора Васильева А.А. и красногвардейца Дьяковенко С.К., погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, Больничный городок площадка у здания районной больницы

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила профессора Васильева А.А. и красногвардейца Дьяковенко С.К., погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, Больничный городок площадка у здания районной больницы (далее именуется – зоны охраны)

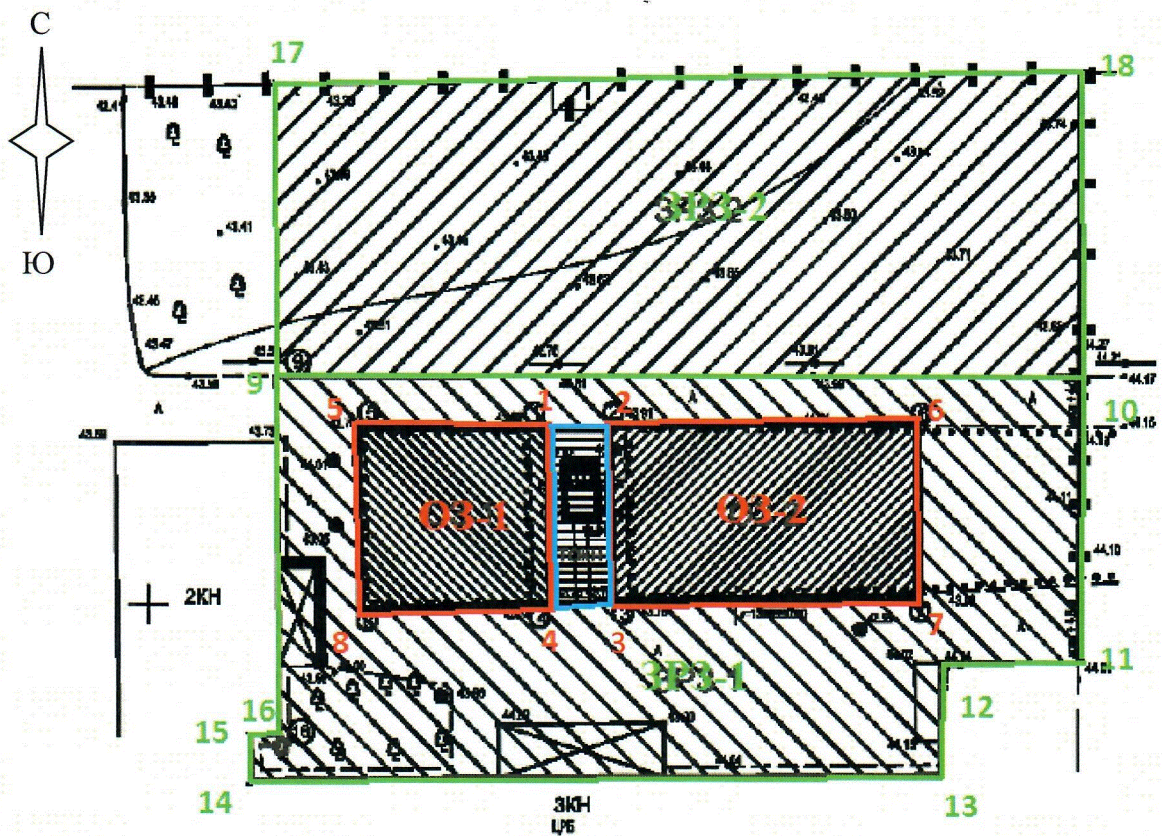
№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, Больничный городок площадка у здания районной больницы
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3844,447 кв.м +/- 9 кв.м
3.	Иные характеристики зон охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ОЗ-1					
5	551164,75	1368517,92	картометрический	0,1	-
1	551165,04	1368533,94	картометрический	0,1	-
4	551150,11	1368534,36	картометрический	0,1	-
8	551149,70	1368518,27	картометрический	0,1	-
5	551164,75	1368517,92	картометрический	0,1	-
ОЗ-2					
2	551165,17	1368539,17	картометрический	0,1	-
6	551151,05	1368565,28	картометрический	0,1	-
7	551165,18	1368565,28	картометрический	0,1	-
3	551150,28	1368539,53	картометрический	0,1	-
2	551165,17	1368539,17	картометрический	0,1	-
ЗРЗ-1					
9	551169,26	1368510,83	картометрический	0,1	-
10	551169,43	1368579,26	картометрический	0,1	-
11	551145,21	1368579,20	картометрический	0,1	-
12	551145,19	1368567,45	картометрический	0,1	-
13	551135,74	1368567,45	картометрический	0,1	-
14	551135,20	1368508,79	картометрический	0,1	-
15	551138,95	1368508,74	картометрический	0,1	-
16	551138,98	1368511,23	картометрический	0,1	-
9	551169,26	1368510,83	картометрический	0,1	-
5	551164,75	1368517,92	картометрический	0,1	-
1	551165,04	1368533,94	картометрический	0,1	-
2	551165,17	1368539,17	картометрический	0,1	-
6	551151,05	1368565,28	картометрический	0,1	-
7	551165,18	1368565,28	картометрический	0,1	-
3	551150,28	1368539,53	картометрический	0,1	-
4	551150,11	1368534,36	картометрический	0,1	-
8	551149,70	1368518,27	картометрический	0,1	-
5	551164,75	1368517,92	картометрический	0,1	-
ЗРЗ-2					
17	551193,84	1368510,83	картометрический	0,1	-
18	551195,05	1368579,33	картометрический	0,1	-
10	551169,43	1368579,26	картометрический	0,1	-
9	551169,26	1368510,83	картометрический	0,1	-
17	551193,84	1368510,83	картометрический	0,1	-

1.3. План границ зон охраны²

Условные обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия;
- границы охранных зон объекта культурного наследия (ОЗ-1, ОЗ-2);
- границы зон регулируемой застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2);
- 1-18 - характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

² Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, Больничный городок площадка у здания районной больницы.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

2.1. Границы зоны охраны (ОЗ-1) проходят:

от точки 5 до точки 1 в направлении на восток – 16,02 м;
от точки 1 до точки 4 в направлении на юг – 14,94 м;
от точки 4 до точки 8 в направлении на запад – 16,10 м;
от точки 8 до точки 5 в направлении на север, замыкая контур – 15,05 м.

2.2. Границы зоны охраны (ОЗ-2) проходят:

от точки 2 до точки 6 в направлении на восток – 26,11 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на юг – 14,13 м;
от точки 7 до точки 3 в направлении на запад – 25,74 м;
от точки 3 до точки 2 в направлении на север, замыкая контур – 14,89 м.

2.3. Внешние границы зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) проходят:

от точки 9 до точки 10 в направлении на восток – 68,43 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на юг – 24,22 м;
от точки 11 до точки 12 в направлении на запад – 11,75 м;
от точки 12 до точки 13 в направлении на юг – 9,45 м.
от точки 13 до точки 14 в направлении на запад – 58,66 м;
от точки 14 до точки 15 в направлении на север – 3,75 м;
от точки 15 до точки 16 в направлении на восток – 2,49 м;
от точки 16 до точки 9 в направлении на север, замыкая контур – 30,28 м.

Внутренние границы зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) проходят:

от точки 5 до точки 1 в направлении на восток – 16,02 м;
от точки 1 до точки 2 в направлении на восток – 5,23 м;
от точки 2 до точки 6 в направлении на восток – 26,11 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на юг – 14,13 м.
от точки 7 до точки 3 в направлении на запад – 25,74 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на запад – 5,17 м;
от точки 4 до точки 8 в направлении на запад – 16,10 м;
от точки 8 до точки 5 в направлении на север, замыкая контур – 15,05 м.

2.4. Границы зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) проходят:

от точки 17 до точки 18 в направлении на восток – 68,51 м;
от точки 18 до точки 10 в направлении на юг – 25,62 м;
от точки 10 до точки 9 в направлении на запад – 68,43 м;
от точки 9 до точки 17 в направлении на север, замыкая контур – 24,58 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила профессора Васильева А.А. и красногвардейца Дьяковенко С.К., погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, Больничный городок площадка у здания районной больницы

В границах охранных зон (ОЗ-1, ОЗ-2) запрещается:

- строительные и ремонтные работы, а также хозяйственная деятельность, опасная для сохранности объекта культурного наследия;
- использование территории под склады, производства взрывчатых и огнеопасных материалов;
- установка временных объектов обслуживания: павильонов, малых архитектурных форм, наружной рекламы, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- использование территории под производственные, складские объекты, гаражи;
- изменение рельефа;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия.

В границах охранных зон (ОЗ-1, ОЗ-2) разрешается:

- сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;
- озеленение и благоустройство территории – устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику; обеспечение других форм благоустройства, не нарушающих памятник, исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт;
- строительные и реконструктивные работы по инженерному оборудованию территории, не наносящие ущерба памятнику;
- установка строительной сетки с изображением объекта реставрации;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн).

Требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон (ОЗ-1, ОЗ-2):

- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, дорожек традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего стилистическим характеристикам элементов исторической среды;

- устройство открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих только объект культурного наследия;

- применение отделочных материалов малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

В границах зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) запрещается:

- использование территории под склады, производства взрывчатых и огнеопасных материалов;

- установка временных объектов обслуживания: павильонов, малых архитектурных форм, наружной рекламы, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- использование территории под производственные, складские объекты, гаражи;

- изменение рельефа;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия.

В границах зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) разрешается:

- сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

- озеленение и благоустройство территории – устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику; обеспечение других форм благоустройства, не нарушающих памятник, природно-антропогенный ландшафт;

- строительные и реконструктивные работы по инженерному оборудованию территории, не наносящие ущерба памятнику;

- реконструкция входных групп в здании Центральной районной больницы Иловлинского района;

- реконструкция фасадов здания Центральной районной больницы Иловлинского района;

- установка строительной сетки с изображением объекта культурного наследия;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- размещение малых архитектурных форм (скамейки, перголы, урны).

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1):

- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, дорожек традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего стилистическим характеристикам элементов исторической среды;

- устройство открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих только объект культурного наследия;

- применение отделочных материалов малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

В границах зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) запрещается:

строительные и ремонтные работы, а также хозяйственная деятельность опасная для физической сохранности объекта культурного наследия;

использование территории под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов;

установка временных объектов обслуживания: павильонов, малых архитектурных форм, наружной рекламы, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

изменение рельефа;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия.

В границах зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) разрешается:

сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик природной среды;

озеленение и благоустройство территории – устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику; обеспечение других форм благоустройства, не нарушающих памятник и событий, связанных с ним, природно-антропогенный ландшафт;

устройство спортивных и детских площадок;

строительные и реконструктивные работы по инженерным коммуникациям, перекладка инженерных коммуникаций, не наносящие ущерба памятнику;

установка строительной сетки с изображением объекта реставрации;

размещение малых архитектурных форм (нестационарные павильоны, скамейки, перголы, урны).

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2):

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, дорожек традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего стилистическим характеристикам элементов исторической среды;

устройство открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих только объект культурного наследия;

применение отделочных материалов малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 07 февраля 2022 г. № 40

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, ул. Кирова, д. 48

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, ул. Кирова, д. 48

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, ул. Кирова, д. 48
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, ул. Кирова, д. 48
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3567,199 кв.м +/- 8 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

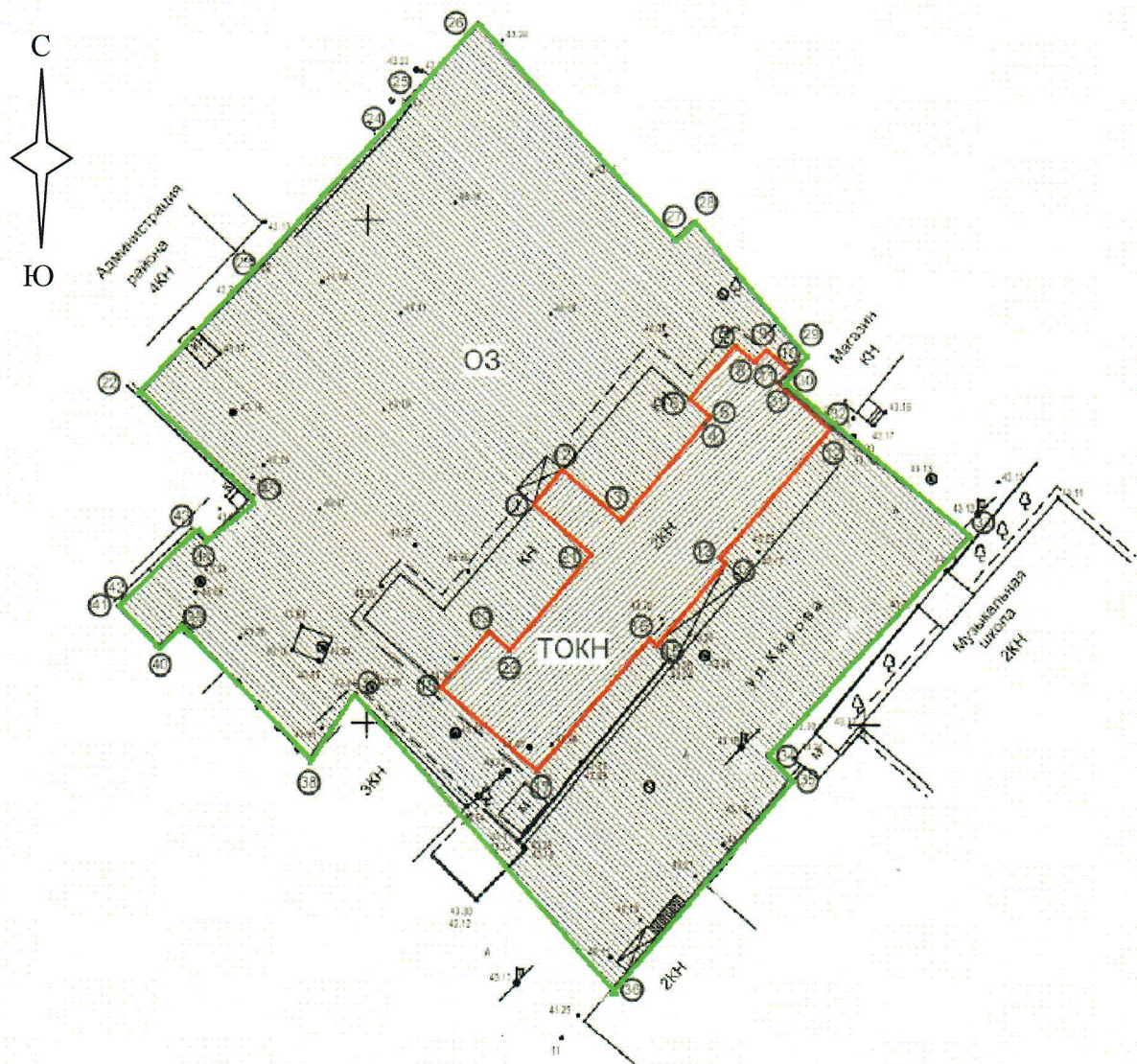
1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	549285,94	1367628,72	картометрический	0,1	-
23	549298,49	1367640,81	картометрический	0,1	-
24	549312,32	1367653,60	картометрический	0,1	-
25	549314,86	1367655,39	картометрический	0,1	-
26	549322,35	1367662,46	картометрический	0,1	-
27	549301,08	1367682,16	картометрический	0,1	-
28	549302,83	1367684,10	картометрический	0,1	-
29	549289,42	1367695,39	картометрический	0,1	-
30	549288,11	1367693,87	картометрический	0,1	-
31	549286,88	1367692,74	картометрический	0,1	-
32	549282,33	1367697,97	картометрический	0,1	-
33	549271,72	1367711,67	картометрический	0,1	-
34	549249,90	1367691,40	картометрический	0,1	-
35	549247,61	1367693,49	картометрический	0,1	-
36	549226,59	1367675,85	картометрический	0,1	-
37	549255,91	1367650,17	картометрический	0,1	-
38	549249,54	1367645,57	картометрический	0,1	-
39	549262,92	1367632,86	картометрический	0,1	-
40	549260,56	1367630,53	картометрический	0,1	-
41	549264,62	1367626,48	картометрический	0,1	-
42	549265,56	1367627,44	картометрический	0,1	-
43	549272,08	1367634,20	картометрический	0,1	-
44	549271,10	1367635,13	картометрический	0,1	-
45	549275,62	1367639,85	картометрический	0,1	-
22	549285,94	1367628,72	картометрический	0,1	-
1	549274,79	1367668,23	картометрический	0,1	-
2	549278,16	1367671,14	картометрический	0,1	-
3	549273,13	1367676,99	картометрический	0,1	-
4	549282,88	1367684,82	картометрический	0,1	-
5	549283,55	1367685,40	картометрический	0,1	-
6	549285,35	1367683,32	картометрический	0,1	-
7	549290,33	1367687,66	картометрический	0,1	-
8	549288,62	1367689,60	картометрический	0,1	-
9	549289,87	1367690,75	картометрический	0,1	-
10	549287,92	1367693,12	картометрический	0,1	-
11	549286,86	1367692,25	картометрический	0,1	-
12	549282,32	1367697,46	картометрический	0,1	-
13	549269,20	1367686,11	картометрический	0,1	-
14	549268,65	1367686,75	картометрический	0,1	-
15	549260,55	1367679,76	картометрический	0,1	-

16	549261,10	1367679,12	картометрический	0,1	-
17	549247,97	1367667,78	картометрический	0,1	-
18	549256,53	1367657,87	картометрический	0,1	-
19	549262,02	1367662,78	картометрический	0,1	-
20	549259,62	1367665,40	картометрический	0,1	-
21	549269,76	1367674,08	картометрический	0,1	-
1	549274,79	1367668,23	картометрический	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны³



Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия;
- - границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- 1-45 - характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

³ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Кирова, д. 48.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внешние границы зоны охраны проходят:

от точки 22 до точки 23 в направлении на северо-восток – 17,43 м;
от точки 23 до точки 24 в направлении на северо-восток – 18,84 м;
от точки 24 до точки 25 в направлении на северо-запад – 3,11 м;
от точки 25 до точки 26 в направлении на северо-восток – 10,30 м;
от точки 26 до точки 27 в направлении на юго-восток – 28,99 м;
от точки 27 до точки 28 в направлении на северо-восток – 2,61 м;
от точки 28 до точки 29 в направлении на юго-восток – 17,53 м;
от точки 29 до точки 30 в направлении на юго-запад – 2,01 м;
от точки 30 до точки 31 в направлении на юго-запад – 1,67 м;
от точки 31 до точки 32 в направлении на юго-восток – 6,93 м;
от точки 32 до точки 33 в направлении на юго-восток – 17,33 м;
от точки 33 до точки 34 в направлении на юго-запад – 29,78 м;
от точки 34 до точки 35 в направлении на юго-восток – 3,10 м;
от точки 35 до точки 36 в направлении на юго-запад – 27,44 м;
от точки 36 до точки 37 в направлении на северо-запад – 38,98 м;
от точки 37 до точки 38 в направлении на юго-запад – 7,86 м;
от точки 38 до точки 39 в направлении на северо-запад – 3,32 м;
от точки 39 до точки 40 в направлении на юго-запад – 3,32 м;
от точки 40 до точки 41 в направлении на северо-запад – 5,73 м;
от точки 41 до точки 42 в направлении на северо-восток – 1,34 м;
от точки 42 до точки 43 в направлении на северо-восток – 9,39 м;
от точки 43 до точки 44 в направлении на юго-восток – 1,35 м;
от точки 44 до точки 45 в направлении на северо-восток – 6,54 м;
от точки 45 до точки 22 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 5,73 м.

2.2. Внутренние границы зоны охраны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 4,45 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 7,72 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-восток – 12,50 м;
от точки 4 до точки 5 в направлении на северо-восток – 0,89 м;
от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-запад – 2,75 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-восток – 6,61 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток – 2,59 м;
от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-восток – 1,70 м;
от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-восток – 3,07 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-запад – 1,37 м;
от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-восток – 6,91 м;
от точки 12 до точки 13 в направлении на юго-запад – 17,35 м;
от точки 13 до точки 14 в направлении на юго-восток – 0,84 м;
от точки 14 до точки 15 в направлении на юго-запад – 10,70 м;
от точки 15 до точки 16 в направлении на северо-запад – 0,84 м;
от точки 16 до точки 17 в направлении на юго-запад – 17,35 м;
от точки 17 до точки 18 в направлении на северо-запад – 13,10 м;

от точки 18 до точки 19 в направлении на северо-восток – 7,37 м;
 от точки 19 до точки 20 в направлении на юго-восток – 3,55 м;
 от точки 20 до точки 21 в направлении на северо-восток – 13,35 м;
 от точки 21 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 7,72 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором во время Великой Отечественной войны находился госпиталь", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, ул. Кирова, д. 48,

В границах охранной зоны запрещается:

строительные и ремонтные работы, а также хозяйственная деятельность, опасная для сохранности объекта культурного наследия;

использование территории под склады, производства взрывчатых и огнеопасных материалов;

установка временных объектов обслуживания: павильонов, малых архитектурных форм, наружной рекламы, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

использование территории под производственные, складские объекты, гаражи;

изменение рельефа;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия.

В границах охранной зоны разрешается:

сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

озеленение и благоустройство территории – устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику; обеспечение других форм благоустройства, не нарушающих памятник, исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт;

строительные и реконструктивные работы по инженерному оборудованию территории, не наносящие ущерба памятнику;

установка строительной сетки с изображением объекта реставрации;

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн).

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны:

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, дорожек традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего стилистическим характеристикам элементов исторической среды;

устройство открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих только объект культурного наследия;

применение отделочных материалов малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 07 февраля 2022 г. № 40

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т.Иловля, ул. Привокзальная, привокзальная площадь ЖД станции Иловля-1

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т.Иловля, ул. Привокзальная, привокзальная площадь ЖД станции Иловля-1

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т.Иловля, ул. Привокзальная, привокзальная площадь ЖД станции Иловля-1 (далее именуется – зона охраны)

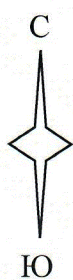
№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т. Иловля, ул. Привокзальная, привокзальная площадь ЖД станции Иловля-1
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	6829,549 кв.м +/- 17 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	550554,83	1369103,73	картометрический	0,1	-
6	550588,76	1369168,41	картометрический	0,1	-
7	550603,26	1369175,00	картометрический	0,1	-
8	550614,59	1369195,87	картометрический	0,1	-
9	550551,04	1369229,16	картометрический	0,1	-
10	550520,58	1369176,59	картометрический	0,1	-
11	550527,00	1369172,75	картометрический	0,1	-
12	550504,46	1369132,52	картометрический	0,1	-
5	550554,83	1369103,73	картометрический	0,1	-
1	550558,39	1369158,49	картометрический	0,1	-
2	550560,71	1369162,46	картометрический	0,1	-
3	550557,64	1369164,33	картометрический	0,1	-
4	550555,21	1369160,35	картометрический	0,1	-
1	550558,39	1369158,49	картометрический	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны⁴

Условные обозначения:

- - объект культурного наследия;
- - границы территории объекта культурного наследия;
- - границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- 1-12 - характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

⁴ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Привокзальная, привокзальная площадь ЖД станции Иловля-1.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внешние границы зоны охраны проходят:

от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-восток – 73,04 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-восток – 15,93 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-восток – 23,75 м;
от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-восток – 71,74 м;
от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-запад – 60,76 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на северо-запад – 7,48 м;
от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-запад – 46,11 м;
от точки 12 до точки 5 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 58,02 м.

2.2. Внутренние границы зоны охраны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 4,60 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 3,59 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад – 4,66 м;
от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 3,68 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п.г.т.Иловля, ул. Привокзальная, привокзальная площадь ЖД станции Иловля-1

В границах охранной зоны запрещается:

строительные и ремонтные работы, а также хозяйственная деятельность, опасная для сохранности объекта культурного наследия;

использование территории под склады, производства взрывчатых и огнеопасных материалов;

установка временных объектов обслуживания: павильонов, малых архитектурных форм, наружной рекламы, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

использование территории под производственные, складские объекты, гаражи;

изменение рельефа;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия.

В границах охранной зоны разрешается:

сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

озеленение и благоустройство территории – устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику; обеспечение других форм благоустройства,

не нарушающих памятник, исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт;

строительные и реконструктивные работы по инженерному оборудованию территории, не наносящие ущерба памятнику;

установка строительной сетки с изображением объекта реставрации;

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн).

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны:

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, дорожек традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего стилистическим характеристикам элементов исторической среды;

устройство открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих только объект культурного наследия;

применение отделочных материалов малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.