



КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭКОЛОГИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКОМПРИРОДЫ)

ПРИКАЗ

21.01.2022

47-ОД

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 30 июня 2017 г. № 1060 "Об утверждении административного регламента комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"), находящейся в ведении комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области"

В соответствии с пунктом 3.3 Положения о комитете природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 693-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в административный регламент комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"), находящейся в ведении комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области, утвержденный приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 30 июня 2017 г. № 1060 "Об утверждении административного регламента комитета природных

ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"), находящейся в ведении комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области", следующие изменения:

1) в подпункте 2.6.1:

а) в абзаце первом слова "предоставления государственной услуги" заменить словами "получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию";

б) абзац второй после слова "приложению" дополнить цифрой "1";

2) дополнить административный регламент новым подпунктом 2.6.1.(1) следующего содержания:

"2.6.1.(1) Для внесения изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимы следующие документы:

заявление о внесении изменений в ранее выданное Разрешение по форме согласно приложению 2 к Регламенту (оригинал);

технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (копия);

иные документы, предусмотренные подпунктом 2.6.1 Регламента, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;";

2) в подпункте 2.6.1.3 слова ", тринадцатом и четырнадцатом подпункта 2.6.1" заменить словами "и четырнадцатом подпункта 2.6.1, абзаце третьем подпункта 2.6.1.(1)";

3) дополнить административный регламент подпунктами 2.6.1.5 – 2.6.1.8 следующего содержания:

"2.6.1.5. В заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются:

согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если

строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

2.6.1.6. В случае, предусмотренном подпунктом 1 подпункта 2.6.1.5 Регламента, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

2.6.1.7. В случае, предусмотренном подпунктом 2 подпункта 2.6.1.5 Регламента, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в подпункте 2.6.1 Регламента, прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящей части иного лица (иных лиц).

2.6.1.8. Положения подпункта 2.6.1.5 Регламента не применяются:

при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ

"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в подпункте 2.6.1.5 Регламента, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.";

4) абзац первый подпункта 2.6.2 после слов "указанного разрешения," дополнить словами "заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для внесения изменений в указанное разрешение";

5) абзац второй пункта 2.9 после слова "Разрешения" дополнить словами ", во внесении изменений в Разрешение";

6) абзац четвертый подпункта 3.1.1 заменить абзацами следующего содержания:

"осмотр объекта капитального строительства;

рассмотрение документов и принятие решения о выдаче Разрешения (внесении изменений в Разрешение) либо об отказе в выдаче Разрешения (во внесении изменений в Разрешение).";

7) абзацы третий, пятый подпункта 3.2.1 после слова "Разрешения" дополнить словами "(внесения изменений в Разрешение)";

8) абзац девятый подпункта 3.2.2 изложить в следующей редакции:

"В случае некомплектности поступивших документов, необходимых для получения Разрешения (внесения изменений в Разрешение), Заявителю отказывается в выдаче Разрешения (во внесении изменений в Разрешение), и в срок не более 2 рабочих дней после рассмотрения документов на комплектность отказ в выдаче Разрешения (во внесении изменений в Разрешение) с указанием причин отказа за подписью председателя Комитета, заместителя председателя Комитета вручается под роспись Заявителю либо направляется в его адрес по почте или в форме электронного документа, о чем вносится соответствующая запись в Журнал регистрации заявлений на получение разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.";

9) дополнить административный регламент новым подпунктом 3.2.3 следующего содержания:

"3.2.3. Осмотр объекта капитального строительства.

Основанием для начала выполнения административной процедуры является получение ответственным исполнителем документов и направление межведомственных запросов (в случае необходимости).

Ответственный исполнитель устанавливает факт осуществления в отношении объекта капитального строительства государственного строительного надзора в соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае поступления заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, в отношении которого осуществлялся государственный строительный надзор, ответственный исполнитель переходит к выполнению следующей административной процедуры, предусмотренной Регламентом.

В противном случае (государственный строительный надзор не осуществлялся) ответственный исполнитель и начальник Отдела организуют осмотр объекта капитального строительства по месту его нахождения с участием представителей Комитета, органа местного самоуправления муниципального района (по согласованию), застройщика (заказчика), а также представителя эксплуатирующей организации (при необходимости).

В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта - требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации - требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Результатом осмотра вводимого в эксплуатацию объекта капитального строительства является подписанный участниками осмотра акт осмотра объекта капитального строительства, заполненный по форме согласно приложению 3 к Регламенту. В акте осмотра объекта капитального строительства указываются дата, место проведения осмотра

объекта капитального строительства, а также сведения о соответствии или несоответствии объекта капитального строительства требованиям, указанным в абзаце шестом настоящего подпункта.

Максимальный срок выполнения административной процедуры - один рабочий день со дня поступления документов ответственному исполнителю и направления межведомственных запросов (в случае необходимости их направления).

Результатом выполнения административной процедуры является составление акта осмотра объекта капитального строительства.";

10) подпункт 3.2.3 считать подпунктом 3.2.4 и внести в него следующие изменения:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"3.2.4. Рассмотрение документов и принятие решения о выдаче Разрешения (внесении изменений в Разрешение) либо об отказе в выдаче Разрешения (во внесении изменений в Разрешение).";

б) дополнить подпункт новым абзацем одиннадцатым следующего содержания:

"Рассмотрение документов и принятие решения о внесении изменений в Разрешение либо об отказе во внесении изменений в Разрешение осуществляется в соответствии с абзацами третьим-десятым настоящего подпункта.";

11) в пункте 3.3 слова "выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" заменить словами "предоставлении государственной услуги";

12) приложение к административному регламенту считать приложением 1 к административному регламенту и изложить его в новой редакции согласно приложению 1;

13) дополнить административный регламент приложениями 2, 3 согласно приложениям 2, 3 соответственно.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 3, 12 пункта 1, которые вступают в силу с 01 сентября 2022 г.

Председатель комитета



А.С.Сивокос

Приложение
к приказу
комитета природных
ресурсов, лесного
хозяйства и экологии
Волгоградской области
от 21.01.2022 № 47-ОД

"Приложение 1
к административному регламенту
комитета природных ресурсов, лесного
хозяйства и экологии Волгоградской
области по предоставлению государственной
услуги по выдаче разрешения на ввод
объекта капитального строительства в эксплуатацию
в случае осуществления строительства,
реконструкции объекта капитального
строительства, строительство, реконструкцию
которого планируется осуществлять в границах
особо охраняемой природной территории
регионального значения (за исключением
населенных пунктов, указанных в статье 3.1
Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ
"Об особо охраняемых природных территориях"),
находящейся в ведении комитета природных
ресурсов, лесного хозяйства и экологии
Волгоградской области

От _____
(наименование застройщика, фамилия, имя,
отчество для граждан, полное наименование
организации для юридических лиц, почтовый адрес
и индекс, ИНН, наименование банка, р/с, к/с, БИК,
Ф.И.О. руководителя, номера телефонов)

Заявление
на получение разрешения на ввод объекта капитального строительства
в эксплуатацию

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта
капитального строительства _____

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером)

строительный адрес: _____

В состав объекта (этапа) входит:

(перечисляются все здания, сооружения, внешние инженерные сети, подъездные пути и т.д., основные технические показатели)

(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок; градостроительного плана земельного участка, представленного для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта - проекта планировки территории и проекта межевания территории; разрешения на строительство; заключения органа государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключения федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием наименования органа, выдавшего вышеуказанные документы)

Настоящим заявлением застройщик _____
(руководитель организации,

индивидуальный предприниматель, физ. лицо, подпись, расшифровка)

дает согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц

Настоящим заявлением застройщик _____
(руководитель организации,

индивидуальный предприниматель, физ. лицо, подпись, расшифровка)

дает согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц

Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав _____

Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц: _____

К заявлению прилагаются:

(руководитель организации, индивидуальный предприниматель, физ. лицо,
подпись, расшифровка)

"__" _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

Приложение 2

к административному регламенту
комитета природных ресурсов, лесного
хозяйства и экологии Волгоградской
области по предоставлению государственной
услуги по выдаче разрешения на ввод
объекта капитального строительства в эксплуатацию
в случае осуществления строительства,
реконструкции объекта капитального
строительства, строительство, реконструкцию
которого планируется осуществлять в границах
особо охраняемой природной территории
регионального значения (за исключением
населенных пунктов, указанных в статье 3.1
Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ
"Об особо охраняемых природных территориях"),
находящейся в ведении комитета природных
ресурсов, лесного хозяйства и экологии
Волгоградской области

От _____

(наименование застройщика, фамилия, имя,

отчество для граждан, полное наименование

организации для юридических лиц, почтовый адрес

и индекс, ИНН, наименование банка, р/с, к/с, БИК,

Ф.И.О. руководителя, номера телефонов)

Заявление

о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта
капитального строительства в эксплуатацию

Прошу внести изменения в ранее выданное разрешение
от _____ № _____ на ввод в эксплуатацию
(дата, номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию)

объекта капитального строительства _____

_____,
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной
документацией, кадастровый номер объекта)

М.П. (при наличии)

Приложение 3
к административному регламенту
комитета природных ресурсов, лесного
хозяйства и экологии Волгоградской
области по предоставлению государственной
услуги по выдаче разрешения на ввод
объекта капитального строительства в эксплуатацию
в случае осуществления строительства,
реконструкции объекта капитального
строительства, строительство, реконструкцию
которого планируется осуществлять в границах
особо охраняемой природной территории
регионального значения (за исключением
населенных пунктов, указанных в статье 3.1
Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ
"Об особо охраняемых природных территориях"),
находящейся в ведении комитета природных
ресурсов, лесного хозяйства и экологии
Волгоградской области

АКТ
осмотра объекта капитального строительства

_____ " ____ " _____ 20__ г.
место проведения осмотра

Наименование объекта (в соответствии с проектной документацией): _____

Адрес объекта (строительный или почтовый): _____

Застройщик: _____

В осмотре объекта _____

приняли участие:
представитель (и) комитета природных ресурсов, лесного хозяйства
и экологии Волгоградской области: _____

представитель (и) администрации _____ муниципального
района Волгоградской области _____

представитель застройщика (заказчика): _____

представитель эксплуатирующей организации: _____

Градостроительный план земельного участка: _____

Разрешение на строительство: _____

Проектная документация: _____

В результате осмотра предъявляемого к вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства:

УСТАНОВЛЕНО:

1. Общие сведения по объекту:

1.1. Вид работ _____

(строительство, реконструкция - нужное указать)

1.2. Год и месяц окончания строительных работ на объекте: _____

1.3. Год постройки существующего объекта (при реконструкции или капитальном ремонте): _____

1.4. Общее количество этажей _____, из них надземных _____, подземных _____

1.4.1. Из надземных: технических _____, мансардных _____

1.4.2. Из подземных: цокольных _____, подвальных _____, технических _____

1.5. Площадь общая _____ кв. м, жилая _____ кв. м, застройки _____ кв. м.

1.6. Описание конструкций с указанием материала:

1.6.1. Фундамент _____

1.6.2. Стены _____

1.6.3. Перекрытия _____

1.6.4. Кровля _____

1.6.5. Иные конструкции _____

При этом выявлено:

1. Объект соответствует (не соответствует) требованиям, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка (нужное подчеркнуть).

2. Объект соответствует (не соответствует) требованиям, установленным в разрешении на строительство (нужное подчеркнуть).

3. Параметры объекта соответствуют (не соответствуют) проектной

документации, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов (нужное подчеркнуть).

Благоустройство _____

Особые замечания _____

Представитель
комитета природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Волгоградской области _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Представитель
администрации
муниципального района
Волгоградской области _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Представитель
застройщика (заказчика) _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Представитель
эксплуатирующей
организации _____
(подпись) (инициалы, фамилия)