



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

17 января 2022 г.

№ 16

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, пос. Западновка, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

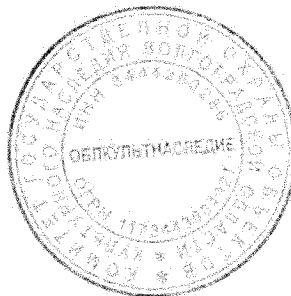
В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, пос. Западновка, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, пос. Западновка, согласно приложению 4.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 17.01.2022 № 16

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, пос. Западновка

I. Охранная зона

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, пос. Западновка (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 8,13 м;
- от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад – 8,12 м;
- от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад – 8,13 м;
- от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 8,12 м.
- от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 66,88 м;
- от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад – 25,34 м;
- от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-запад – 25,48 м;
- от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-запад – 30,48 м;
- от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-запад – 41,4 м.
- от точки 10 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 55,82 м.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, пос. Западновка (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

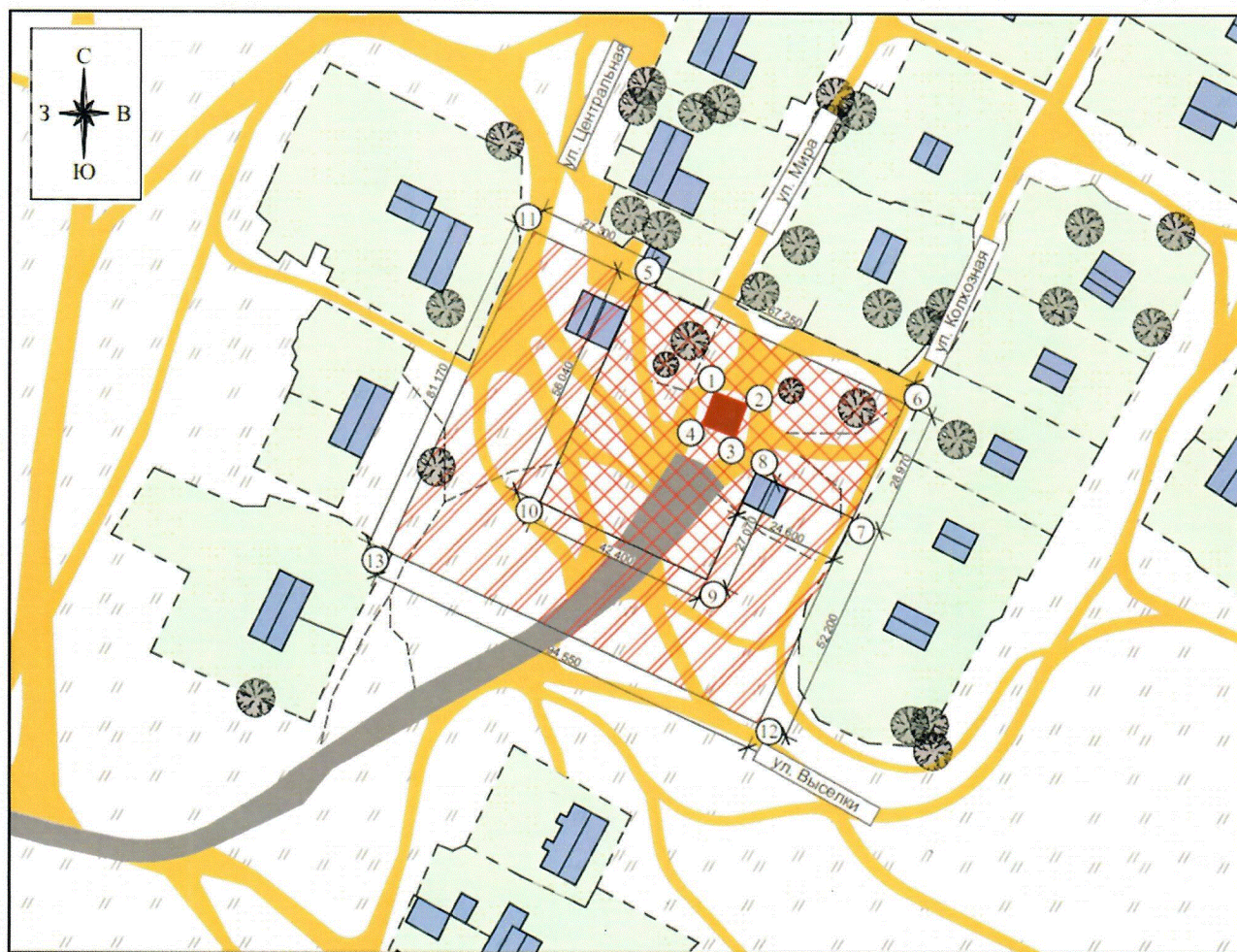
- от точки 11 до точки 5 в направлении на юго-восток – 30,79 м;
- от точки 5 до точки 10 в направлении на юго-запад – 55,82 м;
- от точки 10 до точки 9 в направлении на юго-восток – 41,4 м;
- от точки 9 до точки 8 в направлении на северо-восток – 30,48 м;
- от точки 8 до точки 7 в направлении на юго-восток – 25,48 м;
- от точки 7 до точки 12 в направлении на юго-запад – 56,45 м;
- от точки 12 до точки 13 в направлении на северо-запад – 97,67 м;
- от точки 13 до точки 11 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 81,8 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 17.01.2022 № 16

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской
битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский
район, пос. Западновка



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охранная зона объекта культурного наследия;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  - характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 17.01.2022 № 16

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, пос. Западновка

I. Охранная зона

Система координат: МСК 34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
5	497027,73	1376599,13
6	496996,02	1376658,01
7	496973,71	1376646
8	496985,79	1376623,57
9	496958,95	1376609,12
10	496978,58	1376572,67
5	497027,73	1376599,13
1	497003,4	1376613,69
2	497000,05	1376621,1
3	496992,65	1376617,76
4	96996	1376610,35
1	497003,4	1376613,69

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Система координат: МСК 34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
11	497042,33	1376572,02
5	497027,73	1376599,13
10	496978,58	1376572,67
9	496958,95	1376609,12
8	496985,79	1376623,57
7	496973,71	1376646
12	496924,01	1376619,24
13	496970,31	1376533,24
11	497042,33	1376572,02

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 17.01.2022 № 16

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, пос. Западновка

I. Охранная зона объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, пос. Западновка запрещается: строительство, а также размещение некапитальных строений и сооружений, проведение строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением:

- работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - ремонта и реконструкции существующих инженерных коммуникаций, прокладки новых инженерных сетей подземным способом;
 - работ по благоустройству территории, которое включает:
 - ремонт дорог с организацией дорожного покрытия;
 - устройство пешеходных тротуаров и площадок с использованием в их покрытии тротуарной плитки нейтральных цветовых гамм (серого и коричневых цветов);
 - организацию системы водоотведения;
 - проведение работ по озеленению: сохранение ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых, разбивку газонов и цветников;
 - установку информационных конструкций, содержащих сведения об объекте культурного наследия и связанных с ним исторических событий высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;
 - установку оборудования освещения (фонари) и малых архитектурных форм (урн и скамеек), отвечающих характеристикам сложившейся среды;
 - установку просматриваемого ограждения высотой не более 1,2 м.
- Осуществление указанных выше разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного

по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, пос. Западновка запрещается:

реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой более 7,5 м (высота измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до конька крыши при скатном ее решении) с использованием в отделке их фасадов нетрадиционных отделочных материалов (сайдинг, керамогранит, металлочерепицу в покрытии крыш и им подобные), а также ярких цветовых гамм в покраске фасадов и крыш;

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением ремонта и реконструкции существующих без увеличения их высотных параметров;

установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, непросматриваемых (глухих) ограждений;

установка отдельно стоящих рекламных конструкций, а также их размещение на фасадах;

установка информационных конструкций (вывесок) на крышах;

замусоривание территории;

размещение складов для хранения пожароопасных и взрывоопасных материалов.