



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

16 декабря 2021г.

№ 672

Волгоград

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Фроловский район, х. Зеленовский, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период

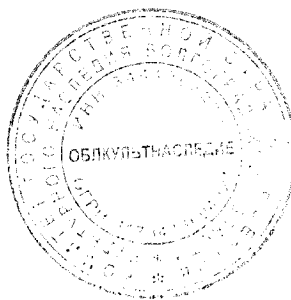
Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Фроловский район, х. Зеленовский, , согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Фроловский район, х. Зеленовский, согласно приложению 4.

3. Признать утратившим силу приложение 1 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11 декабря 2020 г. № 440 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Фроловского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 16.12.2021 № 672

Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Фроловский район, х. Зеленовский

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Фроловский район, х. Зеленовский (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 8,90 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад – 18,83 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад – 8,99 м;
от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 18,72 м.
от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 40,75 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-восток – 44,41 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток – 77,66 м;
от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-запад – 92,78 м;
от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-запад – 5,09 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-запад – 4,90 м;
от точки 11 до точки 12 в направлении на северо-запад – 106,86 м;
от точки 12 до точки 13 в направлении на северо-восток – 4,40 м;
от точки 13 до точки 14 в направлении на северо-запад – 6,11 м;
от точки 14 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 45,31 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 16.12.2021 № 672

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской
битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Фроловский район,
х. Зеленовский¹



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охрannая зона объекта культурного наследия;

1 - 14

- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

¹ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Фроловский район, п. Пригородный.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 16.12.2021 № 672

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Фроловский район, х. Зеленовский

I. Охранная зона

Система координат: МСК 34, зона 2

Номер характерной точки	X	Y
5	602935,20	1343382,86
6	602897,05	1343397,17
7	602911,90	1343439,02
8	602838,82	1343465,29
9	602808,31	1343377,67
10	602813,03	1343375,77
11	602811,54	1343371,10
12	602913,05	1343337,71
13	602914,79	1343341,80
14	602920,62	1343339,96
5	602935,20	1343382,86
1	602866,61	1343375,73
2	602858,09	1343378,30
3	602852,78	1343360,23
4	602861,42	1343357,74
1	602866,61	1343375,73

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 16.12.2021 № 672

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Фроловский район, х. Зеленовский

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Фроловский район, х. Зеленовский, разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

установка (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места, воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны высотой не более 3,0 м;

капитальный ремонт и реконструкция существующего мемориального сооружения (скульптура В.И. Ленина на постаменте) при обязательном сохранении его внешнего исторического облика;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций без увеличения их объемно-пространственных характеристик (высоты), прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

благоустройство территории, которое включает:

организацию общественного пространства (парк) в соответствии единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия в его планировочной структуре, а также с выделением в его планировочной структуре мемориальной зоны и зон отдыха для разных возрастных групп;

проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, сохранение ценных пород деревьев и кустарников, при необходимости их санация с посадкой новых;

применение в покрытии пешеходной части (аллей, тротуаров и площадей) натуральных материалов (камень, дерево) или тротуарной плитки серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (скамеек, урн), отдельно стоящих средств наружного освещения и видеонаблюдения, отвечающих характеристикам сложившейся среды;

организацию ночной подсветки объекта культурного наследия и мемориальных сооружений;

реконструкцию существующего просматриваемого ограждения (забора), а также установку по границам парковой территории нового просматриваемого ограждения (забор) высотой не более 1,2 метра;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение информационных конструкций, содержащих сведения по истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв.м;

установку средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны объекта культурного наследия проводится при условии разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Фроловский район, х. Зеленовский, запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, существующее мемориальное сооружение (скульптура В.И. Ленина на постаменте), сложившуюся застройку и природную среду;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, включая размещение высоковольтных линий электропередач и вышек сотовой связи;

установка всех видов рекламных конструкций;

организация парковок;

замусоривание территории.