



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

09 декабря 2021 г.

№ 667

Волгоград

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила гвардии полковника Печерского Г.Н., погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, парк "Центральный" Еланского городского поселения, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила гвардии полковника Печерского Г.Н., погибшего в период

Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, парк "Центральный" Еланского городского поселения, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила гвардии полковника Печерского Г.Н., погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, парк "Центральный" Еланского городского поселения, согласно приложению 4.

3. Признать утратившим силу приложение 4 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26 ноября 2020 г. № 422 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Еланского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 09.12.2021 № 667

Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила гвардии полковника Печерского Г.Н., погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, парк "Центральный" Еланского городского поселения

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила гвардии полковника Печерского Г.Н., погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, парк "Центральный" Еланского городского поселения (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-восток – 23,86 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-восток – 11,34 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-запад – 196,80 м;
от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-запад – 12,81 м;
от точки 9 до точки 5 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 13,71 м.

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 3,71 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 2,73 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад – 3,64 м;
от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 2,68 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 09.12.2021 № 667

Схема зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Могила гвардии полковника Печерского Г.Н., погибшего в период
Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область,
Еланский район, р.п. Елань, парк "Центральный" Еланского городского
поселения



Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия;
-  - границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- 1-9 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 09.12.2021 № 667

Перечень координат характерных точек границ зоны охраны объекта
культурного наследия регионального значения "Могила гвардии полковника
Печерского Г.Н., погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного
по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, парк
"Центральный" Еланского городского поселения

Система координат: МСК 34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
5	731730,10	1348802,10
6	731743,54	1348821,82
7	731733,94	1348827,86
8	731715,10	1348821,76
9	731718,50	1348809,41
5	731730,10	1348802,10
1	731726,48	1348809,44
2	731728,66	1348812,44
3	731726,41	1348813,99
4	731724,31	1348811,02
1	731726,48	1348809,44

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 09.12.2021 № 667

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила гвардии полковника Печерского Г.Н., погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, парк "Центральный" Еланского городского поселения

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Могила гвардии полковника Печерского Г.Н., погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, парк "Центральный" Еланского городского поселения, разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

благоустройство территории, включающее:

1) формирование планировочной структуры парковой площадки в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим центральное местоположение объекта культурного наследия;

2) разбивку газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и кустарников, посадку новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

3) капитальный ремонт и реконструкцию существующих парковых дорожек и площадки, применение в их покрытии тротуарной плитки нейтральной цветовой гаммы (все оттенки серого и коричневого цветов);

4) установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характеристикам архитектурной среды, организацию ночной подсветки объекта культурного наследия;

5) установку уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам архитектурной среды;

6) размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) установку информационных конструкций высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв.м, содержащих сведения об объекте культурного наследия и связанных с ним исторических событиях;

8) установку средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 м;

9) установку при необходимости прозрачных ограждений высотой не более 2,0 м, и их капитальный ремонт.

Проведение работ, разрешенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Могила гвардии полковника Печерского Г.Н., погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, парк "Центральный" Еланского городского поселения, запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- размещение некапитальных зданий и сооружений;
- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и существующую застройку;
- строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, включая размещение высоковольтных линий электропередач и вышек сотовой связи;
- установка глухих (непрозрачных) ограждений;
- установка всех видов рекламных конструкций;
- вырубка ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;
- свалка бытового мусора, а также размещение площадок для хранения и вывоза бытовых отходов.