



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

06 декабря 2021 г.

№ 663

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период

Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, согласно приложению 4.

3. Признать утратившим силу приложение 3 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05 февраля 2021 г. № 42 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Жирновского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 06.12.2021 № 663

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево

I. Охранная зона (ОЗ)

Границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки н1 до точки н2 в направлении на северо-восток – 8,06 м;
от точки н2 до точки н3 в направлении на юго-восток – 8,41 м;
от точки н3 до точки н4 в направлении на юго-запад – 8,07 м;
от точки н4 до точки н1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 9,79 м.

от точки н5 до точки н6 в направлении на запад – 32,62 м;
от точки н6 до точки н7 в направлении на запад – 24,74 м;
от точки н7 до точки н8 в направлении на юг – 6,32 м;
от точки н8 до точки н9 в направлении на запад – 8,25 м;
от точки н9 до точки н10 в направлении на юго-запад – 8,44 м;
от точки н10 до точки н11 в направлении на восток – 2,69 м;
от точки н11 до точки н12 в направлении на юго-запад – 41,69 м;
от точки н12 до точки н13 в направлении на юг – 35,91 м;
от точки н13 до точки н14 в направлении на юго-восток – 24 м;
от точки н14 до точки н15 в направлении на юго-восток – 5,45 м;
от точки н15 до точки н16 в направлении на юго-восток – 6,94 м;
от точки н16 до точки н17 в направлении на юго-восток – 24,9 м;
от точки н17 до точки н18 в направлении на юго-восток – 4,82 м;
от точки н18 до точки н19 в направлении на северо-восток – 3,44 м;
от точки н19 до точки н20 в направлении на юго-восток – 9,27 м;
от точки н20 до точки н21 в направлении на юго-восток – 13,92 м;
от точки н21 до точки н22 в направлении на юго-восток – 50,72 м;
от точки н22 до точки н23 в направлении на юго-восток – 40,73 м;
от точки н23 до точки н24 в направлении на северо-запад – 67,91 м;
от точки н24 до точки н25 в направлении на северо-запад – 47,51 м;
от точки н25 до точки н26 в направлении на северо-восток – 4,2 м;
от точки н26 до точки н27 в направлении на северо-запад – 7,01 м;
от точки н27 до точки н28 в направлении на северо-восток – 21,21 м;

от точки н28 до точки н29 в направлении на север – 26,9 м;
от точки н29 до точки н30 в направлении на северо-запад – 27,7 м;
от точки н30 до точки н5 в направлении на север, замыкая контур – 7,11 м.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки н5 до точки н31 в направлении на восток – 30,91 м;
от точки н31 до точки н32 в направлении на восток – северо-восток – 30,2 м;
от точки н32 до точки н33 в направлении на юго-запад – 29 м;
от точки н33 до точки н34 в направлении на запад – 2,03 м.
от точки н34 до точки н35 в направлении на юго-запад – 35,81 м;
от точки н35 до точки н36 в направлении на юго-восток – 5,91 м;
от точки н36 до точки н28 в направлении на северо-запад – 50,52 м;
от точки н28 до точки н29 в направлении на север – 26,9 м;
от точки н29 до точки н30 в направлении на северо-запад – 27,7 м;
от точки н30 до точки н5 в направлении на север, замыкая контур – 7,11 м.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

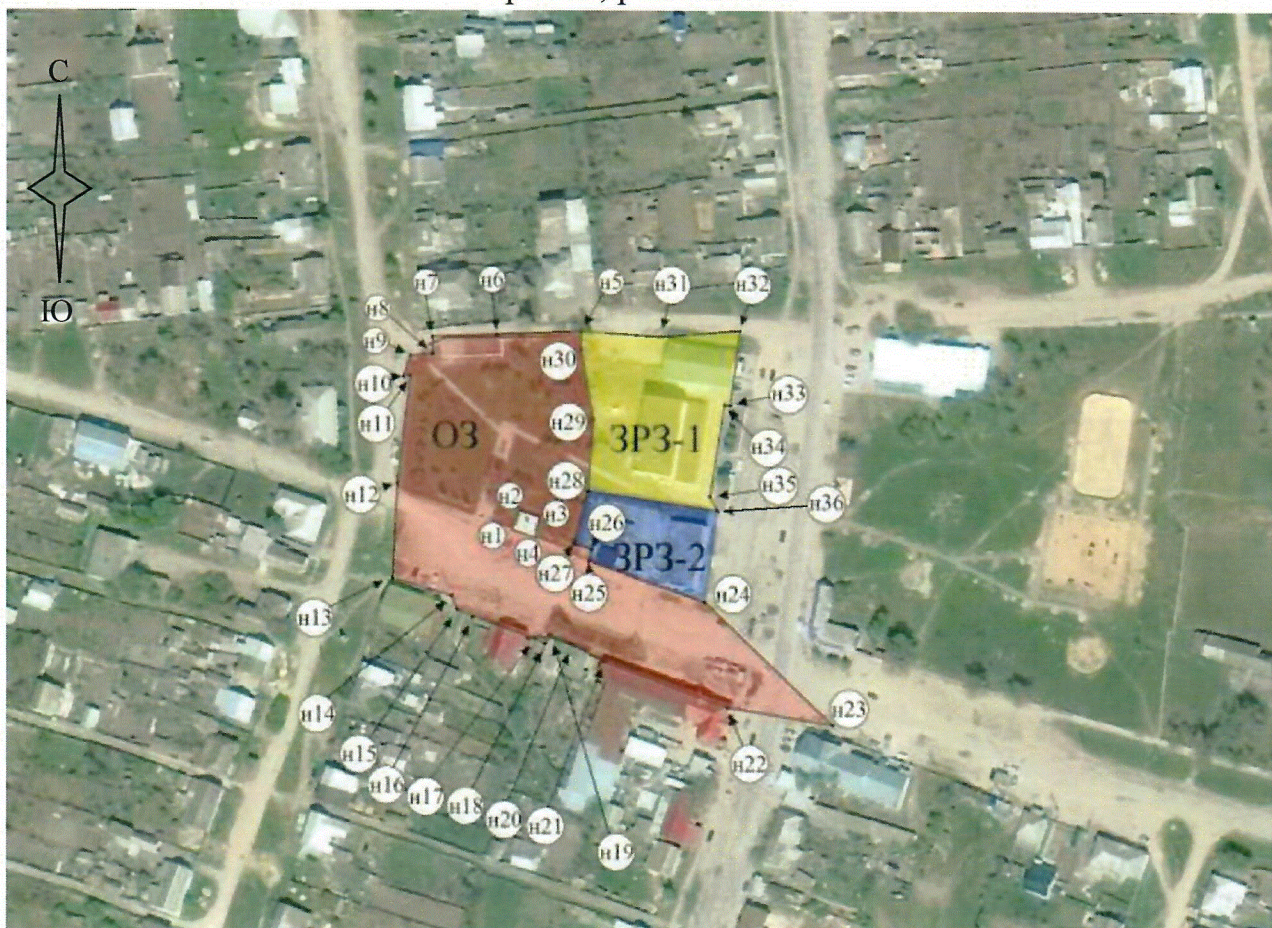
от точки н28 до точки н36 в направлении на юго-восток – 50,52 м;
от точки н36 до точки н24 в направлении на юго-запад – 35 м;
от точки н24 до точки н25 в направлении на северо-запад – 47,51 м;
от точки н25 до точки н26 в направлении на северо-восток – 4,2 м;
от точки н26 до точки н27 в направлении на северо-запад – 7,01 м;
от точки н27 до точки н28 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 21,21 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 06.12.2021 № 663

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской
битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский
район, р.п. Линево¹



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1);
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2);

н1 - н36 - характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

¹ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, ул. Советская.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 06.12.2021 № 663

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения "Братская могила советских
воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного
по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево

I. Охранная зона

Система координат: МСК 34, зона 2

Номер характерной точки	X	Y
н5	725779,26	2213856,93
н6	725777,86	2213824,34
н7	725776,80	2213799,62
н8	725770,48	2213799,86
н9	725769,84	2213791,63
н10	725761,88	2213788,82
н11	725762,06	2213791,50
н12	725720,68	2213786,39
н13	725684,83	2213784,40
н14	725677,95	2213807,39
н15	725672,88	2213809,38
н16	725670,33	2213815,83
н17	725661,76	2213839,21
н18	725659,87	2213843,64
н19	725663,03	2213844,99
н20	725659,41	2213853,52
н21	725653,23	2213865,99
н22	725635,49	2213913,51
н23	725628,72	2213953,67
н24	725675,66	2213904,60
н25	725691,53	2213859,82
н26	725695,54	2213861,06
н27	725697,58	2213854,35
н28	725718,06	2213859,85
н29	725744,89	2213861,85
н30	725772,15	2213856,93
н5	725779,26	2213856,93
н1	725702,93	2213830,40
н2	725710,37	2213833,49
н3	725707,74	2213841,48
н4	725699,87	2213839,70
н1	725702,93	2213830,40

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Система координат: МСК-34, зона 2

Номер характерной точки	X	Y
н5	725779,26	2213856,93
н31	725776,99	2213887,76

н32	725779,33	2213917,87
н33	725750,55	2213914,34
н34	725750,79	2213912,32
н35	725715,40	2213906,82
н36	725710,28	2213909,77
н28	725718,06	2213859,85
н29	725744,89	2213861,85
н30	725772,15	2213856,93
н5	725779,26	2213856,93

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
Система координат: МСК-34, зона 2

Номер характерной точки	X	Y
н28	725718,06	2213859,85
н36	725710,28	2213909,77
н24	725675,66	2213904,60
н25	725691,53	2213859,82
н26	725695,54	2213861,06
н27	725697,58	2213854,35
н28	725718,06	2213859,85

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 06.12.2021 № 663

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево

I. Охранная зона (ОЗ)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;

установку дополнительных мемориальных знаков и памятных объектов, посвященных Сталинградской битве;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки Линевского городского поселения Жирновского района Волгоградской области с учетом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты);

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом, с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов;

снос объектов капитального строительства и их частей в порядке и на основаниях предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

благоустройство территории, включающее:

1) формирование планировочной структуры Сквера воинов погибших в период Сталинградской битвы и площади в границах ул. Советской в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим центральное местоположение объекта культурного наследия;

2) разбивку газонов и цветников, сохранение деревьев и кустарников, посадку новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

3) капитальный ремонт и реконструкцию существующих дорог и проездов, применение в покрытии пешеходной части тротуаров и площадей натуральных материалов (гранит, камень, дерево, керамика, металл) или имитирующей их тротуарной плитки нейтральной цветовой гаммы (все оттенки серого и коричневого цветов);

4) установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характеристикам архитектурной среды, организацию ночной подсветки объекта культурного наследия;

5) установку уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам архитектурной среды;

6) размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) установку информационных конструкций высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв.м, содержащих сведения об объекте культурного наследия и связанных с ним исторических событиях;

8) установку средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 м;

9) организацию парковок на специально отведенных площадках, не ближе 20,0 м от границы территории объекта культурного наследия;

10) капитальный ремонт существующих визуально проницаемых (прозрачных) ограждений, при необходимости установку новых визуально проницаемых (прозрачных) ограждений высотой не более 2,0 м.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, работ, разрешенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением их объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты);

строительство и (или) реконструкция инженерных коммуникаций, предусматривающие их прокладку наземным и надземным способом;
 размещение некапитальных зданий и сооружений;
 использование строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия и существующую застройку;
 изменение существующих красных линий улиц;
 изменения характера рельефа территории;
 установка всех видов рекламных конструкций;
 установка глухих (визуально непроницаемых) ограждений;
 размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи;
 складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;
 замусоривание территории, а также размещение площадок для хранения и вывоза бытовых отходов;
 вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;
 ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объект культурного наследия, нарушающих историко-культурный ландшафт и отдельные его элементы.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, строительство новых с учетом использования объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Линевского городского поселения Жирновского района Волгоградской области, а также в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства – не более 14,0 м от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

снос объектов капитального строительства и их частей в порядке и на основаниях предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

установка некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4,0 м;

- демонтаж некапитальных и нестационарных объектов;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, в том числе инженерных объектов (газораспределительный пункт и другие), прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;
- ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- организация открытых наземных автостоянок на специально отведенных площадках;
- установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 5,0 м;
- установка опор наружного освещения;
- организация ночной подсветки фасадов;
- благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка информационных указателей.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, работ, разрешенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, запрещается:

- использование объектов капитального строительства под производство и склады пожароопасных и взрывоопасных веществ;
- использование строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия и существующую застройку;
- строительство и прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- размещение высоковольтных линий электропередач и крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи;
- размещение средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений;
- вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

свалка бытового мусора, а также размещение площадок для хранения и вывоза бытовых отходов.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, строительство новых с учетом использования объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Линевского городского поселения Жирновского района Волгоградской области, а также в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства – не более 6,0 м от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

снос объектов капитального строительства и их частей в порядке и на основаниях предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

установка некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4,0 м;

демонтаж некапитальных и нестационарных объектов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, в том числе инженерных объектов (газораспределительный пункт и другие), прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

организация открытых наземных автостоянок на специально отведенных площадках;

установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 5,0 м;

установка опор наружного освещения;

организация ночной подсветки фасадов;

благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том

числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка информационных указателей.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, работ, разрешенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Линево, запрещается:

- использование объектов капитального строительства под производство и склады пожароопасных и взрывоопасных веществ;

- использование строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия и существующую застройку;

- строительство и прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

- размещение высоковольтных линий электропередач и крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи;

- размещение средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений;

- вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

- свалка бытового мусора, а также размещение площадок для хранения и вывоза бытовых отходов.