



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

17 ноября 2021 г.

№ 631

Волгоград

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, х. Нижние Черни, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

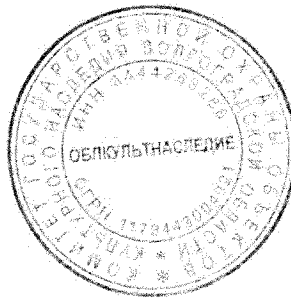
1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период

Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, х. Нижние Черни, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, х. Нижние Черни, согласно приложению 4.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 17.11.2021 № 631

Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, х. Нижние Черни

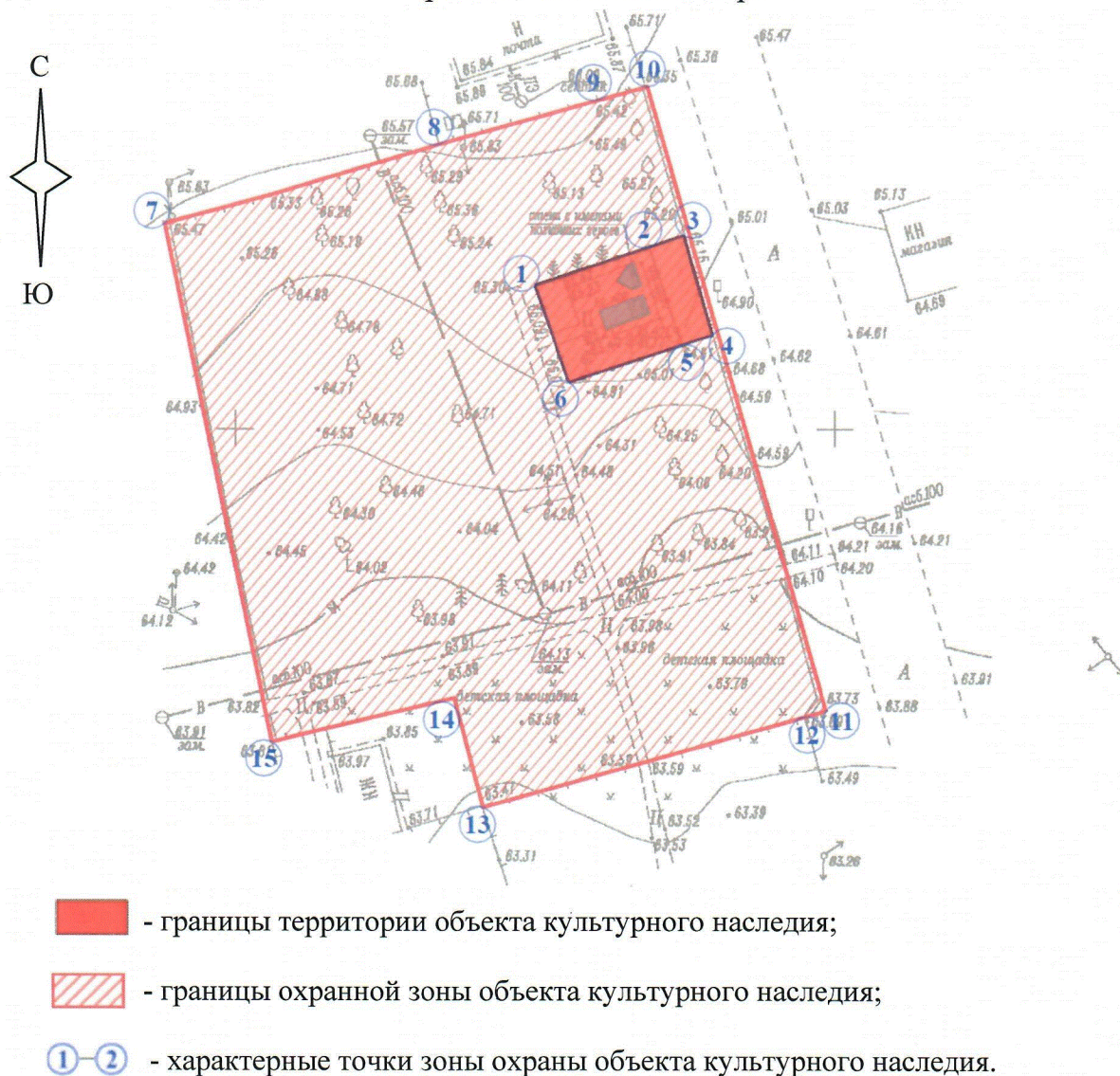
Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, х. Нижние Черни (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-восток – 26,17 м;
от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-восток – 11,88 м;
от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-восток – 6,0 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-восток – 54,32 м;
от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-запад – 2,99 м;
от точки 12 до точки 13 в направлении на юго-запад – 28,03 м;
от точки 13 до точки 14 в направлении на северо-запад – 10,04 м;
от точки 14 до точки 15 в направлении на юго-запад – 15,25 м;
от точки 15 до точки 7 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 43,14 м.

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 9,91 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на северо-восток – 3,38 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-восток – 8,50 м;
от точки 4 до точки 5 в направлении на юго-запад – 2,98 м;
от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-запад – 10,0 м;
от точки 6 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 8,6 м.

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

Схема зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской
битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский
район, х. Нижние Черни



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 17.11.2021 № 631

Перечень координат характерных точек границ зоны охраны объекта
культурного наследия регионального значения "Братская могила советских
воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного
по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, х. Нижние Черни

Система координат: МСК 34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
7	368617,24	1328292,01
8	368624,83	1328317,06
9	368628,15	1328328,47
10	368629,82	1328334,23
11	368578,01	1328350,54
12	368577,33	1328347,63
13	368569,77	1328320,64
14	368579,48	1328318,10
15	368575,62	1328303,35
7	368617,24	1328292,01
1	368613,36	1328325,18
2	368616,43	1328334,60
3	368617,24	1328337,88
4	368609,08	1328340,25
5	368608,29	1328337,38
6	368605,19	1328327,87
1	368613,36	1328325,18

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 17.11.2021 № 631

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, х. Нижние Черни

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, х. Нижние Черни, разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

благоустройство территории, включающее:

1) формирование планировочной структуры площади в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим центральное местоположение объекта культурного наследия;

2) разбивку газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и кустарников, посадку новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

3) капитальный ремонт и реконструкцию существующих дорог и проездов, применение в покрытии пешеходной части тротуаров и площадей тротуарной плитки нейтральной цветовой гаммы (все оттенки серого и коричневого цветов);

4) установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характеристикам архитектурной среды, организацию ночной подсветки объекта культурного наследия;

5) установку уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам архитектурной среды;

6) размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) установку информационных конструкций высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв.м, содержащих сведения об объекте культурного наследия и связанных с ним исторических событиях;

8) установку средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 м;

9) организацию парковок на специально отведенных площадках не ближе 20 м от границы территории объекта культурного наследия.

Проведение работ, разрешенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, х. Нижние Черни, запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- размещение некапитальных зданий и сооружений;
- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и существующую застройку;
- строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, включая размещение высоковольтных линий электропередач и вышек сотовой связи;
- установка глухих (непрозрачных) ограждений;
- установка всех видов рекламных конструкций;
- вырубка ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;
- свалка бытового мусора, а также размещение площадок для хранения и вывоза бытовых отходов.