



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 июля 2026 г. № 426-п

Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности Волгоградской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий и Порядка организации работы комиссии по контролю за исполнением условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности Волгоградской области

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Законом Волгоградской области от 09 января 2007 г. № 1410-ОД "О приватизации имущества, находящегося в собственности Волгоградской области" Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности Волгоградской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;

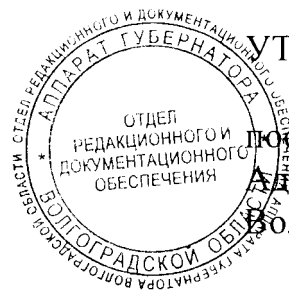
Порядок организации работы комиссии по контролю за исполнением условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности Волгоградской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области



А.И.Бочаров



УТВЕРЖДЕНО

Постановлением

Администрации

Волгоградской области

от 13 июля 2026 г. № 426-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности Волгоградской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности Волгоградской области (далее именуется – конкурс), осуществления контроля за исполнением условий конкурса, подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

1.2. Под имуществом, находящемся в собственности Волгоградской области, в настоящем Положении понимаются следующие объекты, содержащиеся в прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в собственности Волгоградской области, на соответствующий год, в отношении которых покупателю необходимо выполнить условия конкурса:

акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ;

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, состояние которых признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее именуются – объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии);

сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей (далее именуются – объекты газоснабжения).

2. Порядок разработки и утверждения условий конкурса

2.1. Условия конкурса разрабатываются комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области (далее именуется – Комитет).

2.2. Комитет направляет запросы о представлении предложений по формированию условий конкурса:

в акционерное общество, акции которого подлежат продаже на конкурсе, общество с ограниченной ответственностью, доля в уставном капитале которого подлежит продаже на конкурсе, а также в исполнительный орган Волгоградской области, к ведению которого относится реализация государственной политики и осуществление государственного управления в сфере основного вида деятельности указанного акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

в комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (далее именуется – Облкультнаследие) – в случае продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии;

в комитет промышленной политики, торговли и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области (далее именуется – Облпромторг и ТЭК) – в случае продажи объектов газоснабжения.

2.3. Предложения по формированию условий конкурса направляются в Комитет исполнительными органами Волгоградской области и организациями, указанными в пункте 2.2 настоящего Положения, в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня получения запроса Комитета о представлении таких предложений.

2.4. Предложения по формированию условий конкурса должны содержать:

- условия конкурса;
- экономическое обоснование условий конкурса;
- сроки исполнения условий конкурса;
- порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса.

2.5. В случае несоответствия предложений по формированию условий конкурса требованиям, установленным пунктом 2.4 настоящего Положения, Комитет в течение 10 дней со дня поступления таких предложений повторно направляет запрос о представлении предложений по формированию условий конкурса в исполнительный орган Волгоградской области, организацию, направившие такие предложения.

При возникновении разногласий между Комитетом, исполнительными органами Волгоградской области, организациями, указанными в пункте 2.2 настоящего Положения, в отношении формирования условий конкурса Комитет организывает проведение согласительных совещаний для урегулирования разногласий. Разногласия,

не урегулированные по результатам согласительных совещаний, рассматриваются заместителем Губернатора Волгоградской области, курирующим деятельность Комитета.

2.6. В случае соответствия предложений по формированию условий конкурса требованиям, установленным пунктом 2.4 настоящего Положения, Комитет в течение 10 рабочих дней со дня их поступления готовит проект решения об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Волгоградской области, с указанием условий конкурса, сроков исполнения условий конкурса.

2.7. Условия конкурса, касающиеся продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, подлежат согласованию с Облкультнаследием, касающиеся продажи объектов газоснабжения – согласованию с Облпромторгом и ТЭК.

2.8. Решение об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Волгоградской области, принимается органом государственной власти Волгоградской области в соответствии с полномочиями, установленными статьями 3, 4 Закона Волгоградской области от 09 января 2007 г. № 1410-ОД "О приватизации имущества, находящегося в собственности Волгоградской области".

3. Порядок осуществления контроля за исполнением условий конкурса

3.1. Комитет осуществляет контроль за исполнением условий конкурса в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи имущества, находящегося в собственности Волгоградской области.

3.2. Для обеспечения эффективного контроля за исполнением условий конкурса Комитет обязан:

- вести учет договоров купли-продажи имущества, находящегося в собственности Волгоградской области, заключенных по результатам конкурса;

- осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, находящегося в собственности Волгоградской области, и контроль их исполнения;

- принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

- проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов. Проведение проверки документов, а также проверки фактического исполнения условий конкурса должно осуществляться не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год;

принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества, находящегося в собственности Волгоградской области, меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

3.3. В случае выявления нарушений исполнения условий конкурса Комитетом в течение пяти рабочих дней в адрес победителя конкурса направляется письменное требование об устранении нарушений условий конкурса в сроки, установленные конкурсной документацией и (или) договором купли-продажи имущества, находящегося в собственности Волгоградской области.

3.4. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества, находящегося в собственности Волгоградской области, с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

4. Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса

4.1. В соответствии с заключенным договором купли-продажи имущества, находящегося в собственности Волгоградской области, в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в Комитет сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов (далее именуется – отчет).

4.2. В течение двух месяцев со дня получения отчета Комитет обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса отчета.

4.3. Для осуществления проверки фактического исполнения условий конкурса Комитет в течение 10 рабочих дней со дня поступления в Комитет отчета создает комиссию по контролю за исполнением условий конкурса.

4.4. Порядок организации работы комиссии по контролю за исполнением условий конкурса устанавливается Администрацией Волгоградской области.

4.5. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса в отношении акций акционерного общества либо доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, а также объектов газоснабжения считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения Комитетом акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса, подписанного комиссией по контролю за исполнением условий конкурса.

В отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".



УТВЕРЖДЕН

постановлением

Администрации

Волгоградской области

от 13 июля 2026 г. № 426-п

ПОРЯДОК

организации работы комиссии по контролю за исполнением условий
конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности
Волгоградской области

1. Настоящий Порядок регулирует порядок и организацию работы комиссии по контролю за исполнением условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности Волгоградской области (далее соответственно именуется – Комиссия, конкурс).

2. Комиссия создается в целях обеспечения контроля за исполнением условий конкурса при продаже находящихся в собственности Волгоградской области акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее именуется – объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии), либо сети газораспределения, сети газопотребления и объектов таких сетей (далее именуются – объекты газоснабжения) в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи имущества, находящегося в собственности Волгоградской области.

3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Законом Волгоградской области от 09 января 2007 г. № 1410-ОД "О приватизации имущества, находящегося в собственности Волгоградской области", иными правовыми актами Волгоградской области, а также настоящим Порядком.

4. Задачей Комиссии является проверка фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета о выполнении им условий конкурса в целом.

5. Комиссия осуществляет следующие функции:

рассматривает документы, представленные победителем конкурса в подтверждение выполнения им условий конкурса;

проверяет фактическое исполнение условий конкурса в месте расположения объектов газоснабжения либо объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год.

принимает решение о выполнении победителем конкурса условий конкурса или решение о признании условий конкурса невыполненными;

составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса в отношении акций акционерного общества либо доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, а также объектов газоснабжения.

6. В состав Комиссии включаются:

должностные лица комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области (далее именуется – Комитет);

представители юридического лица, осуществляющего функции продавца имущества, находящегося в собственности Волгоградской области [в случае поручения Комитетом своим решением такому юридическому лицу организации от имени Волгоградской области продажи приватизируемого имущества, находящегося в областной собственности, и (или) осуществления функций продавца такого имущества];

должностные лица исполнительного органа Волгоградской области, к ведению которого относится реализация государственной политики и осуществление государственного управления в сфере основного вида деятельности акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью (далее именуется – отраслевой орган) (в случае продажи акций акционерного общества либо доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ);

депутаты Волгоградской областной Думы (в случае продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии);

должностные лица комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (далее именуется – Облкультнаследие) (в случае продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии);

должностные лица комитета промышленной политики, торговли и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области (далее именуется – Облпромторг и ТЭК) (в случае продажи объектов газоснабжения).

Минимальное количество членов Комиссии составляет пять человек.

7. Состав Комиссии определяется правовым актом Комитета.

8. В течение одного рабочего дня со дня создания Комиссии Комитет передает в Комиссию сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса с приложением всех необходимых документов и иные отчетные документы, представленные победителем конкурса в соответствии с договором купли-продажи имущества, находящегося в собственности Волгоградской области.

9. На основании документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, Комиссия осуществляет проверку фактического исполнения победителем конкурса условий конкурса в целом. Срок проведения указанной проверки не может превышать двух месяцев со дня представления победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

10. Комиссия имеет право запрашивать у победителя конкурса, отраслевого органа, Облпромторга и ТЭК, Облкульнаследия информацию и материалы, необходимые для работы Комиссии.

11. По результатам проверки фактического исполнения победителем конкурса условий конкурса Комиссией принимается решение о выполнении победителем конкурса условий конкурса или решение о признании условий конкурса невыполненными.

12. Решение Комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих членов на заседании Комиссии и оформляется протоколом.

Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие две трети ее членов.

13. В случае принятия решения о выполнении победителем конкурса условий конкурса в отношении акций акционерного общества либо доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, а также в отношении объектов газоснабжения составляется акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса, который подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на ее заседании, и утверждается Комитетом в срок, не превышающий пяти рабочих дней с даты его подписания.

14. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии, включая подготовку материалов к заседанию Комиссии, осуществляет Комитет.