



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 марта 2026 г. № 185-п

О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 10 февраля 2025 г. № 78-п "Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Волгоградской области"

Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Волгоградской области, утвержденное постановлением Администрации Волгоградской области от 10 февраля 2025 г. № 78-п "Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам

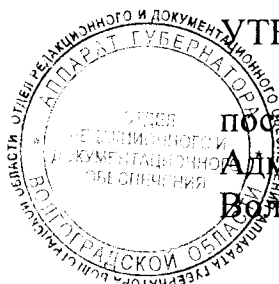
строительного подряда с использованием счетов эскроу", необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Волгоградской области".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о.Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Администрации
Волгоградской области

от 23 марта 2026 г. № 185-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ

"О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Волгоградской области, утвержденное постановлением Администрации Волгоградской области от 10 февраля 2025 г. № 78-п

"Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Волгоградской области"

1. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Волгоградской области, утвержденном постановлением Администрации Волгоградской области от 10 февраля 2025 г. № 78-п "Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре)

за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Волгоградской области":

- 1) пункты 2.5, 2.6 исключить;
- 2) в пункте 3.4 последнее предложение исключить;
- 3) пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

"3.5. В случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в предостережении, контролируемое лицо в течение 15 рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Инспекцию возражения в отношении предостережения (далее именуется – возражения).

Возражения направляются контролируемым лицом на бумажном носителе нарочным или почтовым отправлением либо в электронной форме на адрес электронной почты Инспекции или посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее именуется – единый портал государственных и муниципальных услуг).

Контролируемое лицо вправе приложить к возражениям документы, подтверждающие обоснованность возражений, или их копии. Указанные документы могут быть направлены в том числе в форме электронных документов (пакета электронных документов).";

4) пункт 3.8 после слов "и (или) их представителей" дополнить словами ", направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг,";

5) пункт 3.9 после слова "видео-конференц-связи," дополнить словами "использования мобильного приложения "Инспектор",";

6) пункт 3.12 изложить в следующей редакции:

"3.12. Обязательный профилактический визит проводится по поручению:

Президента Российской Федерации;

Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

Губернатора Волгоградской области.";

7) дополнить Положение пунктом 3.13 следующего содержания:

"3.13. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) обязательные профилактические визиты, предусмотренные пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ, не проводятся.";

8) в пункте 4.5 абзац первый изложить в следующей редакции:

"4.5. Если имеющихся в распоряжении Инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:";

9) пункт 4.6 дополнить абзацами следующего содержания:

"Документы могут представляться контролируруемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения "Инспектор".

Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.";

10) пункты 5.3, 5.4 изложить в следующей редакции:

"5.3. Жалоба рассматривается в порядке, установленном главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.4. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в Инспекцию на бумажном носителе с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

Рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется без использования подсистемы досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной или иной охраняемой законом тайне.";

11) пункты 5.6–5.12 исключить.