



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 января 2026 г. № 18-п

О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 03 октября 2023 г. № 662-п "Об отдельных вопросах реализации Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", внесении изменения в постановление Администрации Волгоградской области от 26 февраля 2018 г. № 87-п "О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Волгоградской области" и признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации Волгоградской области"

Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации Волгоградской области от 03 октября 2023 г. № 662-п "Об отдельных вопросах реализации Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", внесении изменения в постановление Администрации Волгоградской области от 26 февраля 2018 г. № 87-п "О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Волгоградской области" и признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации Волгоградской области" следующие изменения:

1.1. В постановлении пункт 2 исключить.

1.2. В Порядке подготовки распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для

размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, утвержденном названным постановлением:

1) в пункте 2.5:

а) в подпункте 2.5.2 подпункт 9 дополнить словами ", и (или) для реализации иных полномочий органа местного самоуправления по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, в том числе по решениям судов";

б) в подпункте 2.5.6 абзац второй дополнить словами ", и (или) для реализации иных полномочий органа местного самоуправления по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, в том числе по решениям судов";

2) в пункте 2.7 в подпункте 3 в абзаце втором слова ", комитет архитектуры и градостроительства Волгоградской области" исключить;

3) в пункте 2.8 слова "органы исполнительной власти Волгоградской области, указанные в абзаце втором подпункта 3 пункта 2.7 настоящего Порядка," заменить словами "комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области";

4) в пункте 2.9 абзац третий исключить;

5) в пункте 2.14 абзац первый изложить в следующей редакции:

"2.14. Комитет в течение 10 рабочих дней со дня получения заключений, указанных в пункте 2.9 настоящего Порядка, подготавливает сводное заключение и направляет его для рассмотрения в комиссию по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности Волгоградской области, образованную постановлением Губернатора Волгоградской области (далее именуется – комиссия).";

б) в пункте 4.2 в подпункте 3 в абзаце втором слова ", комитет архитектуры и градостроительства Волгоградской области" исключить;

7) в пункте 4.3 слова "органы исполнительной власти Волгоградской области, указанные в абзаце втором подпункта 3 пункта 4.2 настоящего Порядка," заменить словами "комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области";

8) пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

"4.4. Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области в течение 25 рабочих дней со дня поступления копий заявления и прилагаемых к нему документов подготавливает и направляет в Комитет мотивированное заключение о возможности предоставления земельных участков, указанных в заявлении, для целей размещения объекта, реализации инвестиционного проекта или, если предоставление земельных участков для целей размещения объекта, реализации инвестиционного проекта не соответствует законодательству, – мотивированное заключение о невозможности предоставления земельных участков, указанных в заявлении, для целей размещения объекта, реализации инвестиционного проекта.";

9) в пункте 4.7 абзац первый изложить в следующей редакции:

"4.7. При подготовке заключений, указанных в пунктах 4.3 и 4.4 настоящего Порядка, органы исполнительной власти Волгоградской области вправе направлять соответствующие запросы в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, органы исполнительной власти Волгоградской области, главам муниципальных образований Волгоградской области, юридическим и физическим лицам.";

10) в пункте 4.8 в абзаце первом слова "заключений, указанных" заменить словами "заключения, указанного";

11) раздел 5 исключить;

12) пункт 6.4 изложить в следующей редакции:

"6.4. Комиссия в течение 30 рабочих дней со дня представления Комитетом предложения заявителя и мотивированного заключения, указанного в абзаце первом пункта 6.3 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает решение о внесении существенных изменений в Соглашение либо об отказе во внесении существенных изменений в Соглашение.

Решение комиссии о внесении существенных изменений в Соглашение принимается в случае, если отклонение в сторону уменьшения фактических значений одного из показателей, предусмотренных подпунктом 2.4.2 пункта 2.4, подпунктом 2.5.2 пункта 2.5 настоящего Порядка и имеющих количественное значение, от значений соответствующих показателей, установленных в Соглашении, при условии, что показатели являются критериями, установленными Законом № 85-ОД, составляет менее 40 процентов и при условии сохранения соответствия установленным Законом № 85-ОД критериям, которым должны соответствовать объекты, инвестиционные проекты.";

13) дополнить Порядок разделом 7 следующего содержания:

"7. Мониторинг исполнения Соглашения

7.1. С целью осуществления оценки выполнения заявителем показателей, установленных в Соглашении, Комитетом осуществляется мониторинг исполнения заявителем Соглашения (далее именуется – мониторинг исполнения Соглашения).

7.2. Мониторинг исполнения Соглашения осуществляется посредством сбора и анализа информации о ходе размещения объекта, реализации инвестиционного проекта, в том числе об отклонениях фактических значений показателей от значений соответствующих показателей, установленных в Соглашении, о выполнении заявителем принятых на себя обязательств по размещению объекта, реализации инвестиционного проекта, а также иных обязательств, предусмотренных Соглашением.

7.3. Мониторинг исполнения Соглашения осуществляется на основании документов, представляемых заявителем в порядке и объеме, предусмотренных Соглашением.

7.4. Для осуществления мониторинга исполнения Соглашения в части выполнения принятых заявителем обязательств по размещению объекта, реализации инвестиционного проекта, Комитет привлекает комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области, органы исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченные в соответствующих объекту, инвестиционному проекту сферах деятельности, а также вправе привлекать органы местного самоуправления муниципальных образований, на территории которых предусматривается реализация инвестиционного проекта, размещение объекта (далее именуются – участники мониторинга).

7.5. Комитет в течение 25 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 7.3 настоящего Порядка, проводит проверку полноты и правильности их заполнения и направляет указанные документы участникам мониторинга.

7.6. При выявлении неполноты информации, противоречий в предоставленных заявителем документах Комитет вправе делать запрос о предоставлении разъяснений.

7.7. Заявитель в срок не более пяти рабочих дней со дня получения запроса в соответствии с пунктом 7.6 настоящего Порядка представляет в Комитет разъяснения и (или) скорректированные документы.

7.8. Участники мониторинга вправе осуществлять мониторинг с выездом на место размещения объекта, реализации инвестиционного проекта. Заявитель обязан обеспечить участникам мониторинга соответствующий допуск к месту размещения объекта, реализации инвестиционного проекта.

7.9. Комитет в течение срока действия Соглашения ежегодно не позднее 30 мая года, следующего за отчетным, формирует сводную справку за отчетный год, содержащую информацию о ходе размещения объекта, реализации инвестиционного проекта."

1.3. В Порядке формирования и утверждения перечня социально значимых инвестиционных проектов и территорий их реализации и заключения соглашения о реализации социально значимого инвестиционного проекта, утвержденном названным постановлением:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Перечень проектов утверждается постановлением Администрации Волгоградской области после его одобрения комиссией по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности Волгоградской области, образованной постановлением Губернатора Волгоградской области (далее именуется – комиссия).";

2) в пункте 5 в абзаце втором слова ", комитет архитектуры и градостроительства Волгоградской области" исключить;

3) в пункте 6 слова "органы исполнительной власти Волгоградской области, указанные в абзаце втором пункта 5 настоящего Порядка" заменить словами "комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области";

4) в пунктах 7 и 8 слова ", комитет архитектуры и градостроительства Волгоградской области" исключить.

5) в пунктах 9–11 слова "Совет по инвестициям" в соответствующих падежах заменить словом "комиссия" в соответствующих падежах.

1.4. В Порядке формирования и утверждения перечня работ (услуг), направленных на достижение результатов государственных программ Волгоградской области, региональных проектов Волгоградской области, муниципальных программ, муниципальных проектов, утвержденном названным постановлением:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Перечень работ (услуг) утверждается постановлением Администрации Волгоградской области после его одобрения комиссией по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности Волгоградской области, образованной постановлением Губернатора Волгоградской области (далее именуется – комиссия).";

2) в пунктах 6–8 слова "Совет по инвестициям" в соответствующих падежах заменить словом "комиссия" в соответствующих падежах.

1.5. В Порядке формирования и утверждения перечня земельных участков с расположенными на них объектами, подлежащими сносу (демонтажу), утвержденном названным постановлением:

1) в пункте 3 слова "Волгоградским областным советом по инвестициям, образованным в соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 27 мая 2015 г. № 270-п "О Волгоградском областном совете по инвестициям" (далее именуется – Совет по инвестициям)" заменить словами "комиссией по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности Волгоградской области, образованной постановлением Губернатора Волгоградской области (далее именуется – комиссия).";

2) в пунктах 7–9 слова "Совет по инвестициям" в соответствующих падежах заменить словом "комиссия" в соответствующих падежах.

1.6. Приложение 7 к названному постановлению признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Волгоградской области



А.И.Бочаров