



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 декабря 2025 г. № 831-п

О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 10 февраля 2025 г. № 78-п "Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Волгоградской области"

Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Волгоградской области, утвержденное постановлением Администрации Волгоградской области от 10 февраля 2025 г. № 78-п "Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Волгоградской области", следующие изменения:

1) в пункте 1.4 абзац пятый исключить;

2) раздел 2 дополнить пунктами 2.5, 2.6 следующего содержания:

"2.5. Инспекция для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее именуются – категории риска):

средний риск;
умеренный риск;
низкий риск.

2.6. Отнесение объектов контроля к категориям риска осуществляется Инспекцией в соответствии со следующими критериями:

критерием отнесения объектов контроля к категории среднего риска является отсутствие актуализации контролируемым лицом в течение шести и более месяцев сведений и информации, которые подлежат размещению в ЕИСЖС в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ;

критерием отнесения объектов контроля к категории умеренного риска является отсутствие актуализации контролируемым лицом сведений и информации, которые подлежат размещению в ЕИСЖС в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ, в течение трех и более месяцев, но менее шести месяцев.

Объекты контроля, не отнесенные к категориям среднего и умеренного риска, относятся к категории низкого риска.";

3) раздел 3 дополнить пунктом 3.12 следующего содержания:

"3.12. Обязательные профилактические визиты, предусмотренные пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ, в рамках регионального государственного контроля (надзора) проводятся со следующей периодичностью:

для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, – один обязательный профилактический визит в 5 лет;

для объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска, – один обязательный профилактический визит в 6 лет.";

4) пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

"4.2. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о.Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин