



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 декабря 2025 г. № 830-п

О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 31 августа 2021 г. № 477-п "Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области"

Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области, утвержденное постановлением Администрации Волгоградской области от 31 августа 2021 г. № 477-п "Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" (далее именуется – Положение), следующие изменения:

1) в пункте 1.4 абзац пятый исключить;

2) раздел 2 дополнить пунктами 2.4, 2.5 следующего содержания:

"2.4. Инспекция для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора) за деятельностью ЖСК относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее именуется – категории риска):

средний риск;

умеренный риск;

низкий риск.

2.5. Отнесение объектов контроля к категориям риска осуществляется Инспекцией в соответствии со следующими критериями:

критерием отнесения объектов контроля к категории среднего риска является нарушение жилищно-строительным кооперативом указанного в единой информационной системе жилищного строительства срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

критерием отнесения объектов контроля к категории умеренного риска является внесение жилищно-строительным кооперативом в единую информационную систему жилищного строительства изменения в части увеличения на три месяца и более срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома.

Объекты контроля, не отнесенные к категориям среднего и умеренного риска, относятся к категории низкого риска.";

3) в пункте 3.4 подпункт 3.4.2 исключить;

4) раздел 3 дополнить пунктами 3.7, 3.8 следующего содержания:

"3.7. Обязательный профилактический визит проводится:

1) по поручению:

Президента Российской Федерации;

Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

Губернатора Волгоградской области;

2) в зависимости от отнесения объектов контроля к определенным категориям риска:

один раз в пять лет – в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска;

один раз в шесть лет – в отношении объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска.

3.8. Обязательный профилактический визит в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводится, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1 пункта 3.7 настоящего Положения.";

5) пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

"4.2. В соответствии с частью 3 статьи 123.3 Жилищного кодекса Российской Федерации при осуществлении государственного контроля (надзора) за деятельностью ЖСК плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.";

6) пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

"6.2. Ключевым показателем результативности и эффективности государственного контроля (надзора) за деятельностью ЖСК является соотношение количества многоквартирных домов, строительство которых осуществляется жилищно-строительными кооперативами с привлечением средств членов кооператива, включенных в единый реестр проблемных объектов, и общего количества многоквартирных домов, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств граждан.

Целевое значение ключевого показателя устанавливается равным 0 процентам.";

7) Приложение 1 к Положению признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о.Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин