



ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в статью 7 Закона Волгоградской области
от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Волгоградской области"**

Принят Волгоградской областной Думой

04 декабря 2025 года

Статья 1

Внести в статью 7 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (в редакции от 31 декабря 2015 г. № 254-ОД, от 07 июня 2018 г. № 75-ОД, от 29 декабря 2022 г. № 145-ОД) следующие изменения:

- 1) в части 3 слова "направления региональному оператору" заменить словами "получения региональным оператором";
- 2) во втором предложении части 3¹:
слова "направления региональному оператору" заменить словами "получения региональным оператором";
после слов "помещений в многоквартирном доме" дополнить словами "в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации".

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 4 ноября 2025 года.

2. В случае, если решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта направлено лицу, на имя которого открыт специальный счет (далее – владелец специального счета), или специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области (далее – региональный оператор), до дня вступления в силу Федерального закона от 04 ноября 2025 г. № 403-ФЗ "О внесении изменений в статьи 173 и 177 Жилищного кодекса Российской Федерации", срок вступления в силу такого решения наступает через один месяц после получения владельцем специального счета такого решения и через один год после получения региональным оператором такого решения, при условии соблюдения собственниками помещений в многоквартирном доме при принятии решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома правила, предусмотренного частью 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

И.о. Губернатора
Волгоградской области



Е.А. Харичкин

09 декабря 2025 года
№ 121-ОД

zak175-1